

Kero Bouw en Vastgoed II BV
t.a.v. de heer D. Rietberg
Hoge Duinlaan 18
5582 KG Waalre

Datum: 6 april 2023
Behandeld door: Stef Houben
Ons kenmerk: P2023/03
Uw kenmerk:

Mitigerende maatregelen kerkuil

Pastoor Aldenhuijsenstraat te Nuenen

Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

Deze notitie heeft betrekking op de geplaatste mitigerende maatregelen voor kerkuil aan de Pastoor Aldenhuijsenstraat te Nuenen. Aanleiding is de geplande sloop van enkele gebouwen aan de Pastoor Aldenhuijsenstraat en de ontwikkeling van nieuwbouw op deze locatie. Uit eerder onderzoek door Ecologica¹ kwam naar voren dat er een rustplaats van kerkuil aanwezig was onder de overkapping achter de schuur, die door de sloop van de gebouwen verloren gaat. Conform het beleid van de provincie Noord-Brabant is er geen ontheffing nodig voor ingrepen aan de rustplaats van een kerkuil indien conform het Kennisdocument kerkuil effectief bewezen maatregelen worden getroffen in vormgeving, ruimte en tijd (inclusief gewenningsperiode!), én er te allen tijde de betreffende rustplaats aanwezig is op of nabij de oorspronkelijke locatie. In dat geval blijft de functionaliteit van de locatie als verblijfplaats gewaarborgd en is geen sprake van een overtreding van art. 3.1, lid 2 Wnb². Deze notitie behandelt de werkwijze, ecologische onderbouwing en plaatsing van de mitigerende maatregelen en is opgesteld op basis van informatie uit:

- Notitie aanvullend vleermuisonderzoek Pastoor Aldenhuijsenstraat te Nuenen (Ecologica, 2022);
- Kennisdocument Kerkuil van BIJ12³;
- Overleg en afstemming met de lokale kerkuilenwerkgroep;
- Nieuwsbrief Nieuwe Wet Natuurbescherming Provincie Noord-Brabant².

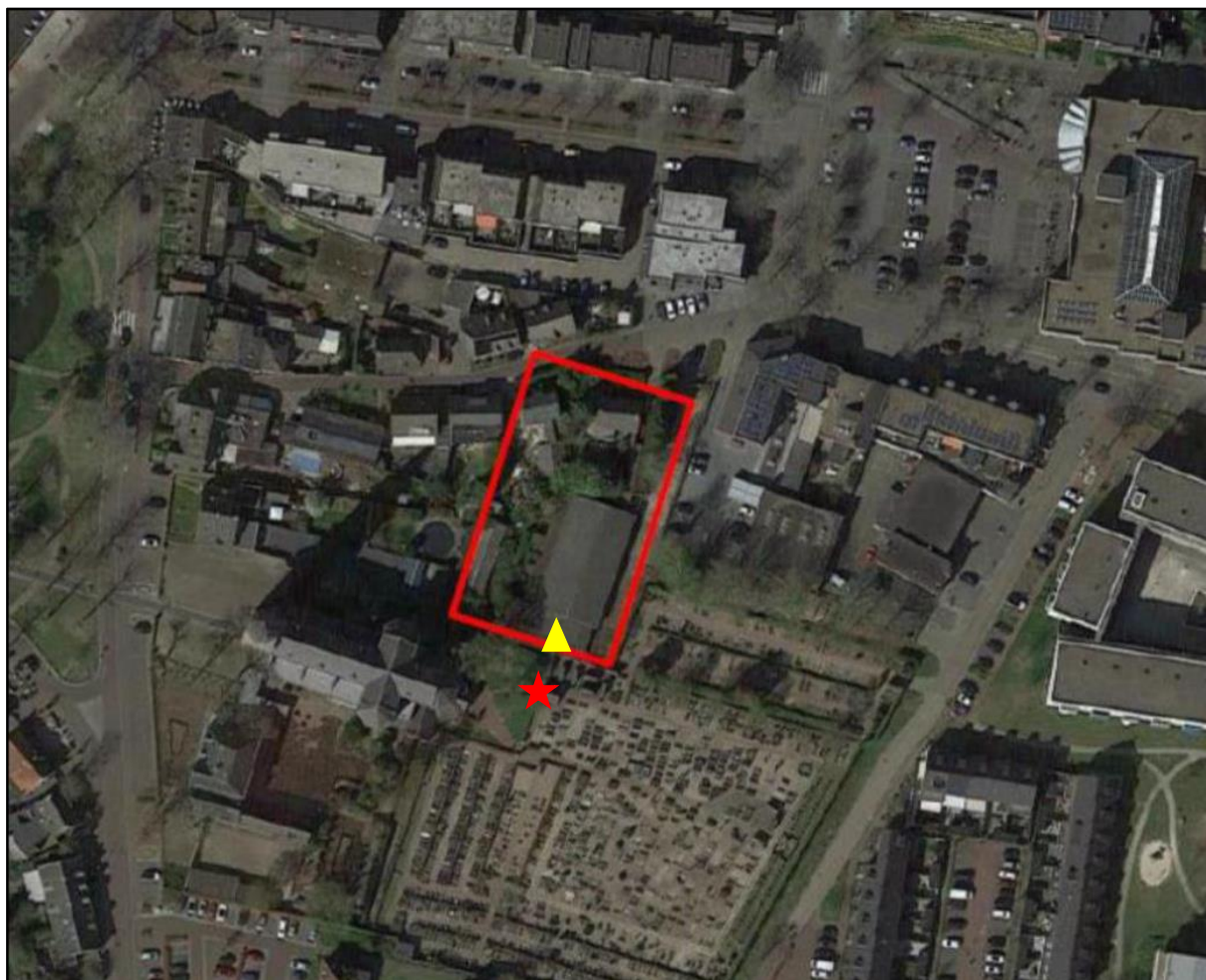
Plangebied

Het plangebied betreft twee woningen, een garage en een schuur aan de Pastoor Aldenhuijsenstraat 7 en 9 te Nuenen. In Figuur 1 op de volgende pagina is dit weergegeven met daarbij ook de locatie van de als mitigerende maatregel geplaatste nestkast.

¹ Notitie aanvullend vleermuisonderzoek Pastoor Aldenhuijsenstraat te Nuenen (Ecologica, 2022).

² <https://www.brabant.nl/-/media/27418bdf53a64b8ea510679a98f51ceb.pdf>

³ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-011-Kennisdocument-Kerkuil-1.0.pdf>



Figuur 1: Situering van het plangebied (rood omlijnd) met locatie van de oude rustplaats (gele driehoek) en de nieuw geplaatste kerkuilenkast (rode ster) (bron: Google Maps).

Werkwijze

De aanpak waarbij de functionaliteit gewaarborgd blijft heeft drie hoofdelementen:

1. Voorafgaand aan de activiteit zijn ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied gerealiseerd;
2. deze alternatieve verblijven zijn functioneel en geschikt voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied;
3. er worden maatregelen genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden.

Met de onderstaande mitigerende maatregelen wordt aan deze voorwaarden invulling gegeven bij de sloop.

Mitigerende maatregelen

Conform het Kennisdocument kerkuil⁴ dienen voor elke verblijfplaats die aangetast of verwijderd worden minimaal twee, maar bij voorkeur meer nieuwe verblijfplaatsen aangeboden te worden. Dit in de vorm van kerkuilenkasten of toegangen in gebouwen. Binnen dit project is er, in samenspraak met de opdrachtgever en de lokale kerkuilenwerkgroep, voor gekozen om de bestaande rustplaats te mitigeren met één kerkuilenkast, die zowel als tijdelijke en permanente mitigatie dienst doet. Het creëren van een toegang in bestaande of nog te ontwikkelen gebouwen was niet mogelijk.

Omwille van meerdere redenen wordt er gekozen om in deze situatie slechts één nieuwe verblijfplaats aan te bieden. Enerzijds heeft de opdrachtgever geen andere eigendommen in bezit in de directe omgeving, waardoor een locatie voor een extra kerkuilenkast niet beschikbaar is. Deze vraag is ook bij de lokale kerkuilenwerkgroep neergelegd, maar ook zij wisten geen andere geschikte en beschikbare locaties. Anderzijds wordt de aangetroffen rustplaats maar sporadisch gebruikt (zie notitie van het aanvullend onderzoek). De kerkuil die wellicht gebruik maakt van de rustplaats betreft hoogstwaarschijnlijk het vrouwtje van het broedpaar op de Sint-Clementskerk van Nuenen, direct grenzend aan het plangebied. Dit broedpaar is hier vanaf 2006 onafgebroken aanwezig en heeft 14 keer succesvol gebroed en is ook live te volgen via een webcam⁵. De lokale kerkuilenwerkgroep volgt dit broedpaar nauwlettend op en geeft aan dat het vrouwtje af en toe ergens anders de nacht door brengt (G. Tielemans, persoonlijke mededeling). Het is aannemelijk dat dat dan onder de overkapping achter de te slopen schuur is.

Aangezien kerkuilen flexibel zijn in het wisselen van rustplaatsen, de vervangende rustplaats op korte afstand (+/- 15 meter) van de oorspronkelijke rustplaats wordt geplaatst en de oorspronkelijke rustplaats slechts sporadisch werd gebruikt kan aangenomen worden dat de functionaliteit van de rustplaats gewaarborgd is door het plaatsen van één kerkuilenkast.

De kerkuilenkast is op 4 april 2023 opgehangen aan een klein gebouw op de begraafplaats op ongeveer 15 meter van waar de oorspronkelijke rustplaats aanwezig is (zie Figuur 1 en Figuur 2). Dit gebouw is in eigendom van de parochie van de Sint-Clementskerk en het plaatsen van deze kast is door de lokale kerkuilenwerkgroep met hun afgestemd.

⁴ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-011-Kennisdocument-Kerkuil-1.0.pdf>

⁵ https://omroepnuenen.nl/#fvp_9,10s



Figuur 2: Nieuwe kerkuilenkast aan gebouwtje op de begraafplaats.

Planning sloop en ongeschikt maken

De kerkuilenkast dient een gewenningsperiode van, bij voorkeur, drie maanden te hebben vóór de start van de sloop. Dat betekent dat deze drie maanden gelijktijdig aanwezig moet zijn met de oorspronkelijke rustplaats. De kast is geplaatst op 4 april 2023, waardoor de sloop ten vroegste op 4 juli 2023 kan starten. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan de oorspronkelijke rustplaats wel al ongeschikt gemaakt worden door de bovenzijde van de overkapping te verwijderen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Stef Houben