

Omgevingsvisie Johan Frisostraat 4

Ongeveer 5 jaar geleden is de familie Bonnier begonnen met het plan een bungalow op het perceel Johan Frisostraat 4 te realiseren. Architect P. v.d. Harst tekende deze en had uitvoerig overleg of het op die manier daar kon. Buurman op Johan Frisostraat 2 is daar over ingelicht en zijn toestemming was er. Het ontwerp werd getoond door P. v.d. Harst aan hem en werd akkoord bevonden. Inmiddels was de rest van de buurt op de hoogte door onderlinge gesprekken. Echter toen bleek de bouwvergunning welke bij aankoop van de Mauritsgaarde 2 en de John Frisostraat 4 in 1978/79 van Johan Frisostraat 4 verdwenen was en wel in 1998. Er werd daarop ongeveer 3 jaar geleden een anterieure overeenkomst aangevraagd en verkregen om weer tot bouwgrond te komen op Johan Frisostraat 4. Dit proces loopt nog steeds. Het plan om zelf te gaan bouwen is inmiddels verlaten wagens de hoge bouwkosten en leeftijd, Het plan is nu om de bouwgrond te verkopen en het huis te verduurzamen op de Mauritsgaarde en toekomstbestendig in te richten. In het verkoop, koopcontract is opgenomen, dat er een omgevingsdialoog bij het in te dienen bouwplan moet aanwezig zijn met bewoners Johan Frisostraat 2, Frederikstaat 21 en 29, Mauritsgaarde 2, 2A, 4A welke allen aan het grondstuk grenzen.

Inmiddels is de stikstof vergunning aangevraagd en zo gauw de Aerius berekening er is wordt deze bijgevoegd