

**Asbestinventarisatie rapport conform certificatieschema
procescertificaat asbestinventarisatie**



Projectnummer : 22-5671XM.2
Bouwwerk / object : De serre met kelder en zwembad met bijgebouw
Locatie : Mauritsgaarde 2
5671XM Nuenen
Datum van uitvoering : 19 mei 2022
Datum rapportage : 24 mei 2022

Geldigheid van rapportage : 3 jaar na autorisatie

Inhoudsopgave

1.	Titelblad	3
2.	Samenvatting	4
3.	Resultaten vooronderzoek	6
4.	Conclusie en aanbevelingen	7
5.	Onderzoek en methode	8
Bijlage 1	Tekening	9
Bijlage 2	Overzicht onderzochte materialen	10

Tabel 1: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport serre met kelder en het zwembad met bijgebouw	24 mei 2022
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot CSI Asbestinventarisatie. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@csi-asbestinventarisatie.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

Het rapport is alleen geldig in volledig kleurenformaat incl. bijlagen, tekeningen en foto's. Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever, indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.

1. Titelblad

Opdrachtgever : Ton Beks B.V.
Refelingse Heide 1
5674 TC Nuenen

Projectnummer : 22-5671XM.2

Locatie : Mauritsgaarde 2
5671XM Nuenen

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inventarisatiebureau

CSI Asbestinventarisatie

A. Bovenkampweg 3, 5406TW Uden

E. info@csi-asbestinventarisatie.nl

T. 0413-253520

I. www.csi-asbestinventarisatie.nl

SCA-code : 07-Do70048.01

Uitgevoerd door DIA : Dhr. M. van der Zanden

DIA nummer : 51E-070619-511157

Autorisatie Technische eindverantwoordelijke:

Naam en certificaatnummer:



Dhr. C. Schutte
04E-110422-140818

Datum interne autorisatie: 24 mei 2022

LAVS Projectcode : LAVS-ASBEST-1466176

Activeringscode : a6b84b45-55fd-4946-bde8-a536311a18b1

2. Samenvatting

Omschrijving opdracht:

Er is in opdracht van Ton Beks B.V. een inventarisatie uitgevoerd voor de serre met kelder en zwembad met bijgebouw aan de Mauritsgaarde 2 te Nuenen.

De inventarisatie is op 19 mei 2022 uitgevoerd door Dhr. M. van der Zanden (DIA nr.: 51E-070619-511157).

Het betreft het inventariseren van de serre met kelder en het zwembad met bijgebouw voor aanvang van sloopwerkzaamheden.

Tijdens de inventarisatie zijn geen asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen.

Tabel 2

Bron nr.	Bronnaam	Locatie	Afmeting	Risicoklasse
Er zijn geen bronnen geconstateerd				

Afmetingen zijn altijd bij benadering

Reikwijdte asbestinventarisatie:

De serre met kelder en het zwembad met bijgebouw zijn geïnventariseerd en het bijbehorende gebied is conform art. 19.1 van het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie onderzocht.

De serre met kelder zijn aan de woning gebouwd in 2001 en hierdoor niet inventarisatieplichtig. De bouwtekeningen uit 2001 zijn op locatie ingezien.

Het zwembad met bijgebouw zijn origineel gebouwd in 1974 en in 1998 zijn deze geheel gerenoveerd en opnieuw opgebouwd. Het zwembad en het bijgebouw zijn gemetseld en de vloeren zijn van beton. Aan het bijgebouw zit een afdak met NT-golfplaten. Het zwembad is voorzien van zwembadfolie. Het bijgebouw heeft een plat dak met houten dakbeschot op een houten balklaag. Het moderne dakleer is aangebracht op harde PUR isolatieplaten. De kozijnen en deuren zijn gemaakt van hout en ook enkele binnenwanden zijn gemaakt van hout. De keramische tegels zijn gezet en gelegd in de specie en het riool en zuiveringssysteem van het zwembad zijn uitgevoerd in PVC. In het bijgebouw hangt een moderne cv-ketel en de ventilatie bestaat uit PVC dak doorvoeren.

Geschiktheid asbestinventarisatie:

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van de serre met kelder en zwembad met bijgebouw.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen met betrekking tot deze inventarisatie
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk.

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen CSI Asbestinventarisatie en wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat, bij verbouwwerkzaamheden (of eventuele sloop) van het geïnspecteerde gebouw of de installaties, asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke wegens constructieve ontoegankelijkheid niet zijn aangetoond. Ook is niet iedere asbesthoudende toepassing in het verleden in het bestek of op tekening aangegeven. Voorbeelden zijn:

- stelplaatjes in/onder (tussen)wanden of onder de opstal(len)/woningen/gebouwen;
- asbesthoudend materiaal in/onder vloeren en funderingen en asbesthoudende waterleidingen en riolering onder het pand;
- asbesthoudend materiaal tijdens de sanering achter of in eerder aangetroffen asbesthoudende bronnen;
- materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecomunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in het processchema asbestinventarisatie.

3. Resultaten vooronderzoek

Tabel 3

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd	Nee, opdracht telefonisch besproken.
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	n.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	Serre met kelder in 2001 en zwembad met bijgebouw in 1974
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever.
Bevindingen	De serre met kelder en het zwembad met bijgebouw zullen gesloopt gaan worden.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend.
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Ja, in 1998 is het gehele zwembad en het bijgebouw gerenoveerd en opnieuw opgebouwd.
Overige geraadpleegde bronnen	BAG Viewer, Google Maps.

Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.

CSI Asbestinventarisatie is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage welke als onderdeel zijn van de rapportage. Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van CSI Asbestinventarisatie.

4. Conclusie en aanbevelingen

Naar aanleiding van deze inventarisatie is er geen reden voor een aanvullend onderzoek.

In het onderzoeksgebied van deze asbestinventarisatie zijn geen andere asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Opmerkingen:

- De locatie was tijdens het onderzoek in gebruik als opslag.
- Er is destructief onderzoek uitgevoerd bij het bijgebouw.

Aanbevelingen

Tijdens de inventarisatie zijn er geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Hierdoor hoeft er geen asbestsanering uitgevoerd te worden en kunnen de aangegeven verbouwing en/of renovatiewerkzaamheden gestart worden.

Voorafgaand aan sloopwerkzaamheden zal er wel eerst een sloopmelding ingediend moeten worden.

WET- EN REGELGEVING.

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet juli 2006, Staatscourant 348;
- Bouwbesluit 2012 en Arbeidsomstandighedenwet;
- Het Certificaatschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer.

5. Onderzoek en methode

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offertestadium zijn uitgevoerd). Beoordeeld wordt of het deskresearch of ontvangen tekeningen overeenkomen met de huidige staat; zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de klant alvorens tot inventarisatie over te gaan. Tekent elke afwijking van het onderzoeksplan aan in het onderzoeksplan, met opgaaf van reden.

Fase 2

Middels een systematische volgorde van doorlopen van het gebouw (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid, staat worden vastgelegd en de lokale omstandigheden als bijv. “het in gebruik zijn van de ruimte” of ontoegankelijkheid ervan. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan m.b.v. foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen zijn door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door CSI Asbestinventarisatie genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMART systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissie veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald als ontoegankelijkheid, bereikbaarheid, gebruik van de ruimte.

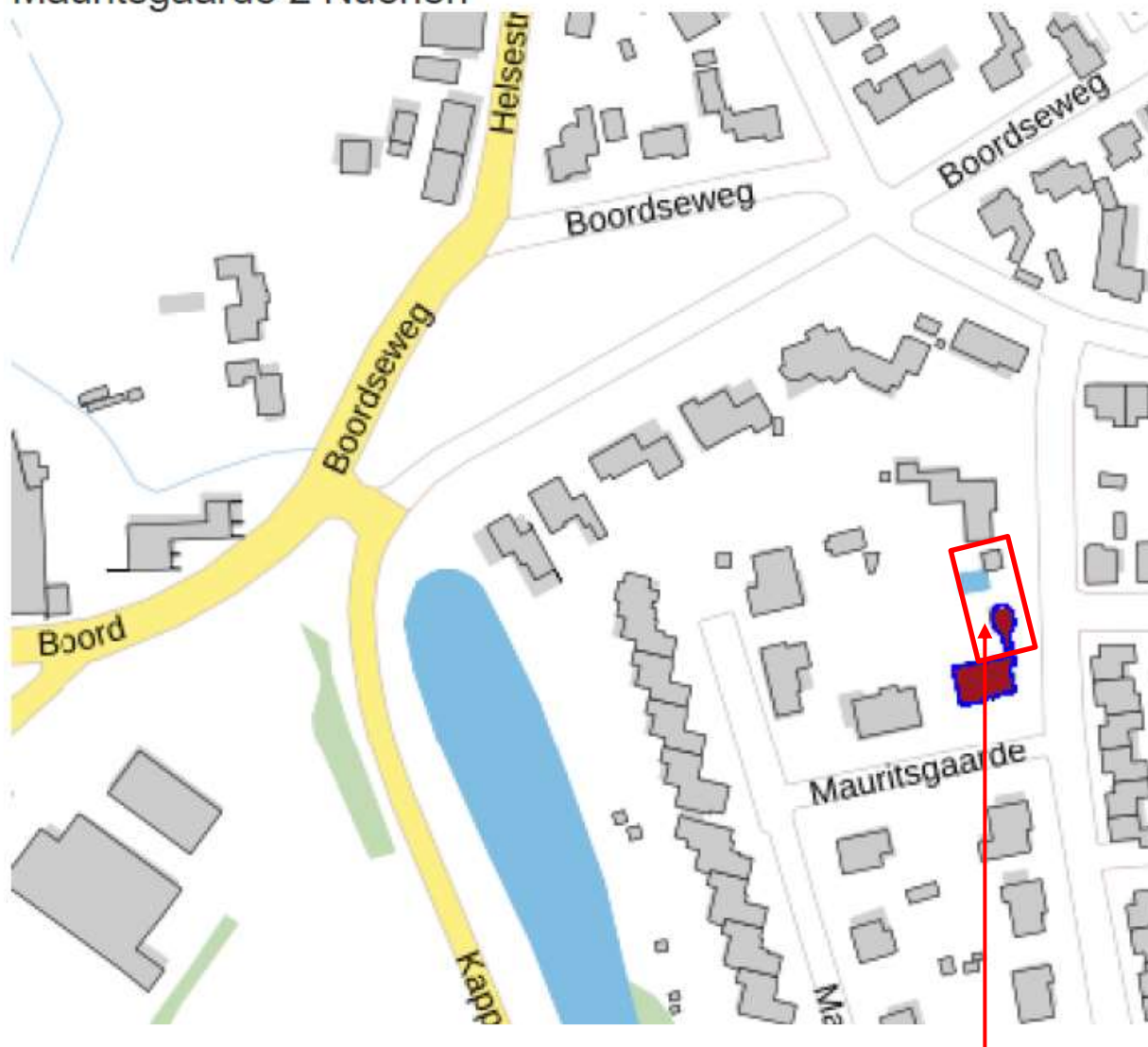
Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat er op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verdere gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en voeren onze werkzaamheden met inachtneming van de eigendommen van de opdrachtgever uit.

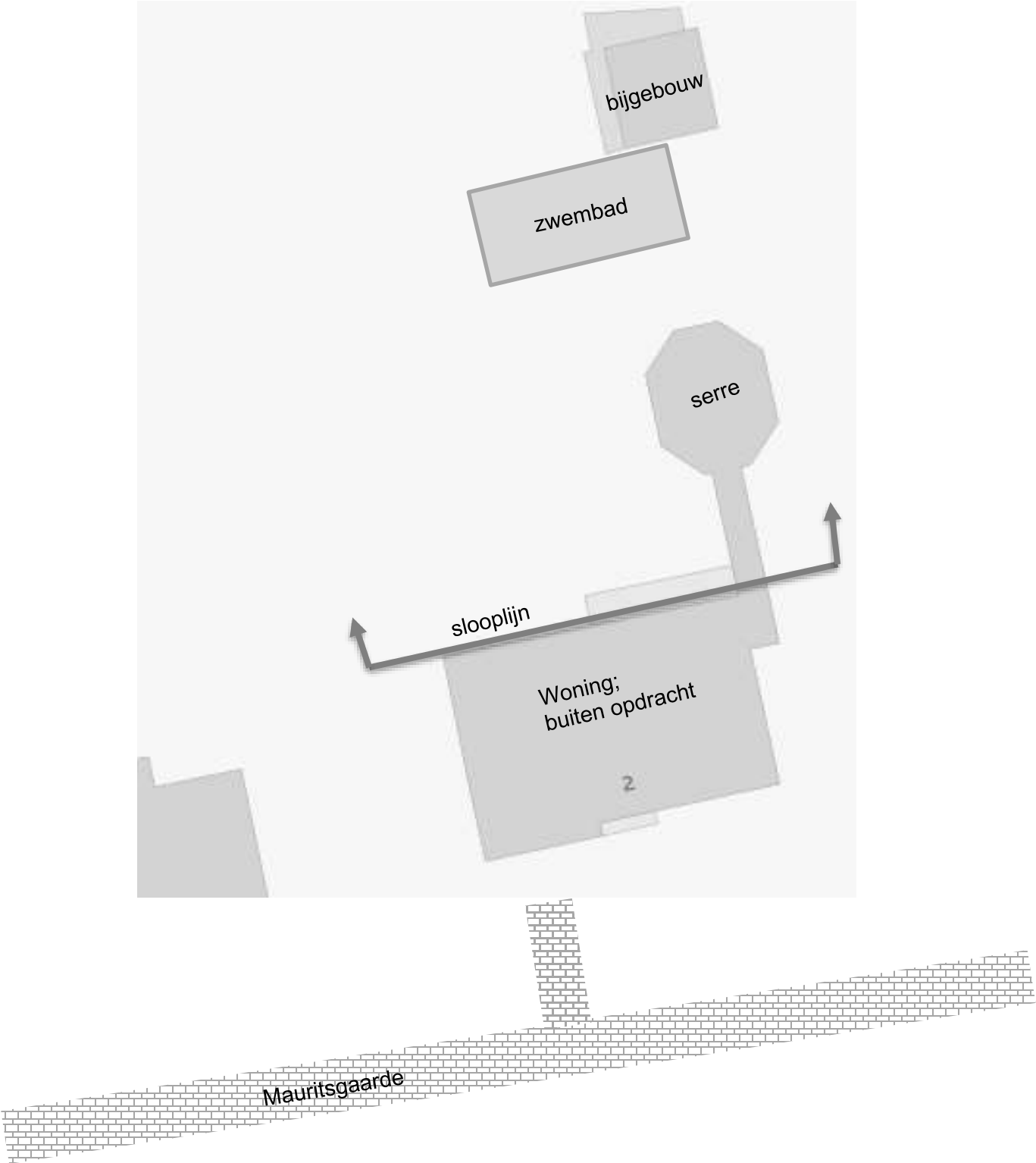
Bijlage 1 Tekening

Mauritsgaarde 2 Nuenen



Locatie onderzochte serre met kelder, zwembad en bijgebouw

Bovenaanzicht perceel



Schaal:	
	0m15m30m
Maten controleren in het werk.	
Er kunnen geen rechten aan deze tekening worden ontleend.	

Bijlage 2 Overzicht onderzochte materialen



Onderzochte zwembad



Moderne Cv-ketel



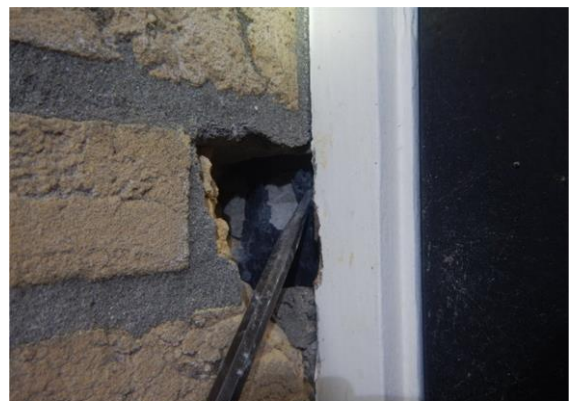
Keramische tegels in specie



Nt-golfplaat afdak aan het bijgebouw



Houten boeiboord



Spouwstrook DPC-folie



Binnenwanden van hout



Serre met kelder gebouwd in 2001