



nuenen

Datum raadsvergadering:	19 december 2013
Datum B&W-besluit:	5 november 2013
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	D. Senders
Telefoonnummer:	(040) 2631 641
Portefeuillehouder:	wethouder Wijnands
Corsanummer:	2013.20678

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat'

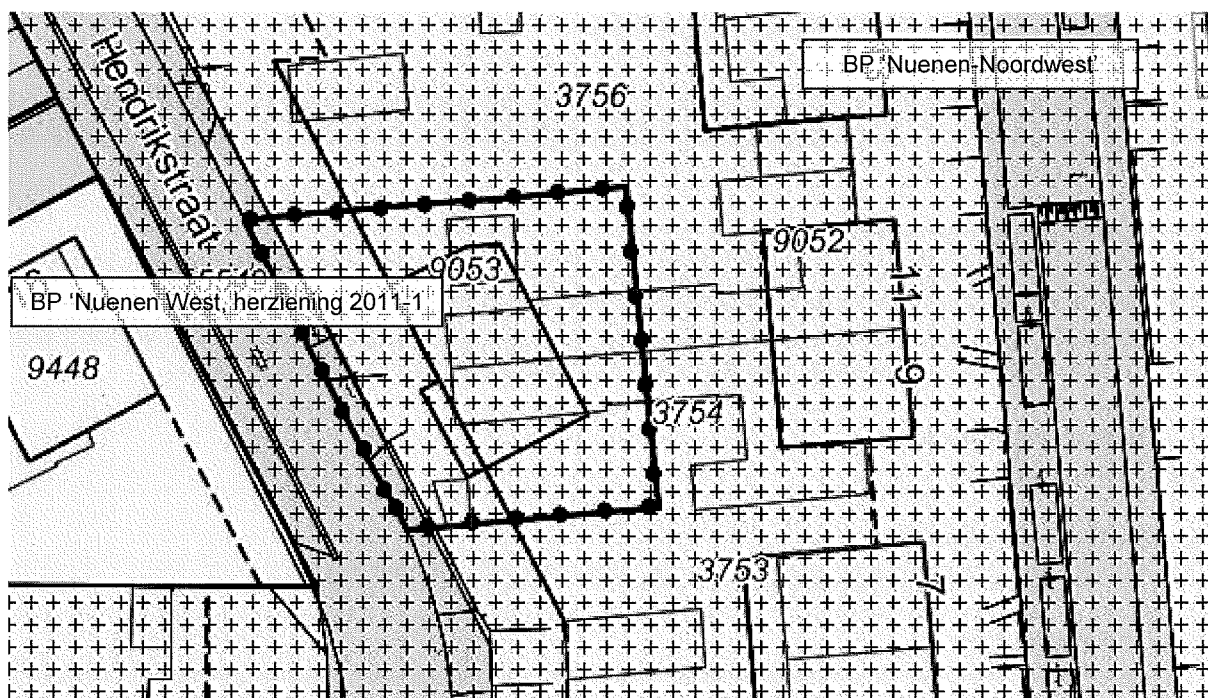
Beslispunten

Het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat' (gewijzigd) vaststellen.

1. Aanleiding en centrale vraag

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest' op 27 juni 2013 is per ongeluk de mogelijkheid voor de bouw van twee woningen aan de Hendrikstraat teniet gedaan.

De bouw van deze woningen werd mogelijk gemaakt via het bestemmingsplan 'Nuenen-West, herziening 2011-1'. Beide planprocedures liepen min of meer parallel aan elkaar. Met de uitspraak van 20 februari 2013 werd het plan voor de woningen aan de Hendrikstraat onherroepelijk. In verband daarmee had het plan Hendrikstraat kunnen en ook moeten worden meegenomen in het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest'. Nu dat niet is gedaan, is het plan per ongeluk als het ware 'weggepoetst' bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest'.



Het plannetje, zoals het in bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest' had moeten worden opgenomen.

In de vergadering van ons college van 13 augustus jl. hebben wij besloten om deze fout te herstellen. Door middel van raadsinformatiebrief 29 hebben wij u daarover geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat' heeft vanaf 20 september 2013 ter inzage gelegd. Binnen de termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is bij controle door de ambtelijke dienst gebleken dat door het stedenbouwkundig adviesbureau een tekenfout was gemaakt. Deze fout dient bij de vaststelling ambtshalve te worden hersteld via gewijzigde vaststelling van de herziening.



2. Bestuurlijke kaders

Wet ruimtelijke ordening.

3. Wat willen we bereiken?

Herstel van de planologische situatie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Nuenen-West, herziening 2011-1 (woningen Hendrikstraat)1'.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat' gewijzigd vaststellen.

5. Wat mag het kosten?

Het gaat bij het (opnieuw) vast te stellen bestemmingsplan om een particuliere ontwikkeling. Met de aanvrager zijn voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nuenen-West, herziening 2011-1 (woningen Hendrikstraat)' anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomsten gesloten. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd.

Voor de herziening is gebruik gemaakt van de oude planset. Er is alleen een nieuwe plancode aangemaakt. De kosten daarvan zijn beperkt (€ 399,-), en kunnen ten laste gebracht van kostenpost 6.810.300 worden gebracht.

Het adviesbureau neemt de kosten in verband met de tekenfout voor eigen rekening.

6. Kanttekeningen/risico's

Na (gewijzigde) vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld staat tegen dat besluit niet alleen beroep open voor de indieners van zienswijzen. Iedere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen kan ook beroep instellen. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Beroep schort de inwerkingtreding niet; wel een eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

7. Tijdslimiet besluitvorming

Formeel moet de raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een beslissing nemen over de vaststelling van een bestemmingsplan. Het gaat hierbij echter om een termijn van orde, niet om een fatale termijn na het verloop waarvan de raad niet meer bevoegd zou zijn tot vaststelling van het bestemmingsplan.

8. Integrale veiligheid

Niet van toepassing.

9. Overleg en inspraak

De vaststellingsprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening.

10. Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan (digitaal) ter inzage gelegd, met de mogelijkheid om daartegen beroep in te dienen. Indieners van zienswijzen zullen hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Daarnaast wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd in Rond de Linde en de Staatscourant.

11. Samenwerking andere gemeenten

Niet van toepassing.

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing.



13. Alternatieven

Besluiten om het bestemmingsplan niet of ongewijzigd vast te stellen.

14. Ter inzage gelegde stukken

Bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat' van BRO.

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. P.T.O. van Laarhoven-Rovers

M.J. Houben MBA



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat'

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2013;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat', ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 20 september 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat wel is gebleken dat op de digitale verbeelding van het bestemmingsplan door het adviesbureau een tekenfout is gemaakt bij de aanduiding voor de maatvoering van bebouwing binnen het bouwvlak;

dat daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ambtshalve ten opzichte van het ontwerp op dat onderdeel gewijzigd vast te stellen;

dat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst en planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten, in verband waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenNWcorHendrik-D001, en de daarbij behorende bestanden, en overeenkomstig de bijgevoegde papieren verbeelding, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit, waarbij ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijziging wordt aangebracht:
 - op de digitale verbeelding wordt de aanduiding voor wat betreft de maatvoering van gebouwen gecorrigeerd;
- II. te bepalen dat ten behoeve van het bestemmingsplan 'Nuenen-Noordwest, correctieve herziening Hendrikstraat' geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;
- III. als welstandscriteria voor het plangebied de welstandscriteria van de gemeentelijke welstandsnota voor dit gebied van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 19 december 2013

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA