



Onderwerp:

Raadsvoorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Mauritsgaarde 4

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2016;

overwegende dat de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen;

dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluit geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins is verzekerd;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

dat in verband met het vorenstaande voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Mauritsgaarde 4 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenKavMaurtgs4-D001 en de daarbij behorende bestanden, en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit;
2. te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Mauritsgaarde 4'.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 februari 2017

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier

mr. T.E. Borsboom-Hoekstra

de voorzitter,

M.J. Houben MBA