

Van: Roelofs, Hans [mailto:Hans.Roelofs@dommel.nl]

Verzonden: vrijdag 10 juni 2016 10:21

Aan: Gerard-Jan Andriessen

CC: Gerard Vrijhoeven

Onderwerp: Reactie concept-ontwerpbestemmingsplan Kavelsplitsing Hoekstraat 74 Nederwetten

Beste Gerard-Jan,

Zoals gisteren mondeling besproken hierbij ook mijn reactie per email.

Op mei 2016 ontving ik per e-mail het concept ontwerpbestemmingsplan Kavelsplitsing Hoekstraat 74. Het plan betreft de kavelsplitsing ten behoeve van het realiseren van een extra vrijstaande woning ter plaatse van de Hoekstraat 74 in Nederwetten.

Het verhard oppervlak neemt namelijk toe met ca. 450 m². Het beleid van Waterschap de Dommel is verwoord maar ik mis een concrete verwijzing naar de Keur 2015.

Ik concludeer dat rekening gehouden is met het aspect water, ik mis echter de bescherming van de A-watergang ter plaatse. Ik heb enkele tekstuele opmerkingen, deze geef ik hieronder per planonderdeel aan.

Toelichting

1. In paragraaf 4.4.1 staat de Beleidsnotitie '*Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk*' vermeld, dit vervangen door de regels keur 2015.
2. In paragraaf 4.4.1 mis ik het beleid van de gemeente op het gebied van (afval)water (vGRP 2011-2015).
3. Ik mis in paragraaf 4.4 informatie over het rioolstelsel in de huidige situatie en de impact van deze ontwikkeling op het functioneren, denk bijvoorbeeld aan:
 - a. Het type rioolstelsel in de huidige situatie (is dat gemengd, gescheiden of drukriolering?)
4. In paragraaf 4.4.2. staat '*Waterschapsbelangen in de vorm van waterlopen of waterhuishoudkundige voorzieningen zijn ter plaatse van het plangebied niet aanwezig*'. Dit is niet correct, de watergang tussen de Hoekstraat en de woningen is een A-watergang.
5. Voor de voorkeursvolgorde voor hemelwater zie handreiking watertoets (2015), deze is te raadplegen via onze website, <http://www.dommel.nl/watertoets>.

Voor hemelwater vraagt het waterschap om onderstaande voorkeursvolgorde toe te passen, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

De initiatiefnemer dient deze voorkeursvolgorde te doorlopen en te beargumenteren voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is afvoer naar een oppervlaktewater / riolering mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn. Bij een compenserende berging kan worden gedacht aan een vijver een infiltratievoorziening of buffersloot met een geknepen afvoer naar een watergang.

6. In het kader van bovenstaand punt acht ik het niet noodzakelijk om het hemelwater (al dan niet tijdelijk) aan te sluiten op het gemengd riool. Het is mogelijk dat het een huidige riool een drukriolering is, dan is het aansluiten van hemelwater doorgaans niet toegestaan. Er geldt geen bergingseis maar er zijn zeker mogelijkheden om het water vast te houden of te infiltreren en/of om deze aan te sluiten op het oppervlaktewater (A-watergang).

Regels

1. In verband met de ligging van een A-watergang in het gebied zie ik graag de bestemming water terugkomen in de regels.
2. Ik mis in de begrippenlijst van de regels het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Graag zou ik dit begrip alsnog laten opnemen.

Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: "Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc."

Verbeelding

1. Graag zie ik de A-watergang op de verbeelding terugkomen met een waterbestemming.

Mocht deze reactie in het kader van het vooroverleg nog vragen oproepen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Hans Roelofs
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618556
www.dommel.nl

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl. Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl

#####

Proclaimer

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. De informatie in deze mail wordt beschikbaar gesteld door deze gemeente. De normen uit de BurgerServiceCode zijn hierbij leidraad. De gemeente streeft ernaar de informatie in deze email zo volledig, actueel en goed toegankelijk mogelijk te houden. Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen en inhoud.

This e-mail may contain confidential material intended for the recipient only. All information in this email was supplied by the municipality. The 'BurgerServiceCode' norms are applicable. The municipality intends to keep the information in this email as complete, actual and accessible as possible. This email has been checked for viruses and content.

#####