



de loods

architecten en adviseurs

dolmans

landscaping group

l+p ontwerpers en adviseurs

REZIDENZ

building. well. being.

Nieuwbouw Kapperdoes

Boord Nuenen

Beeldkwaliteitsplan

6 december 2021

Nieuwbouw Kapperdoes

Boord Nuenen

DATUM

6 december 2021

ONDERWERP

Beeldkwaliteitsplan

PROJECTNUMMER

1856

OPDRACHTGEVER(S)

Rezidenz

DE LOODS ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Boscheweg 16
5735 GV Aarle-Rixtel

(0492) 386 700

bureau@deloods.nl

www.deloods.nl



DEELGEBIED 1A
HOOFDWONINGEN

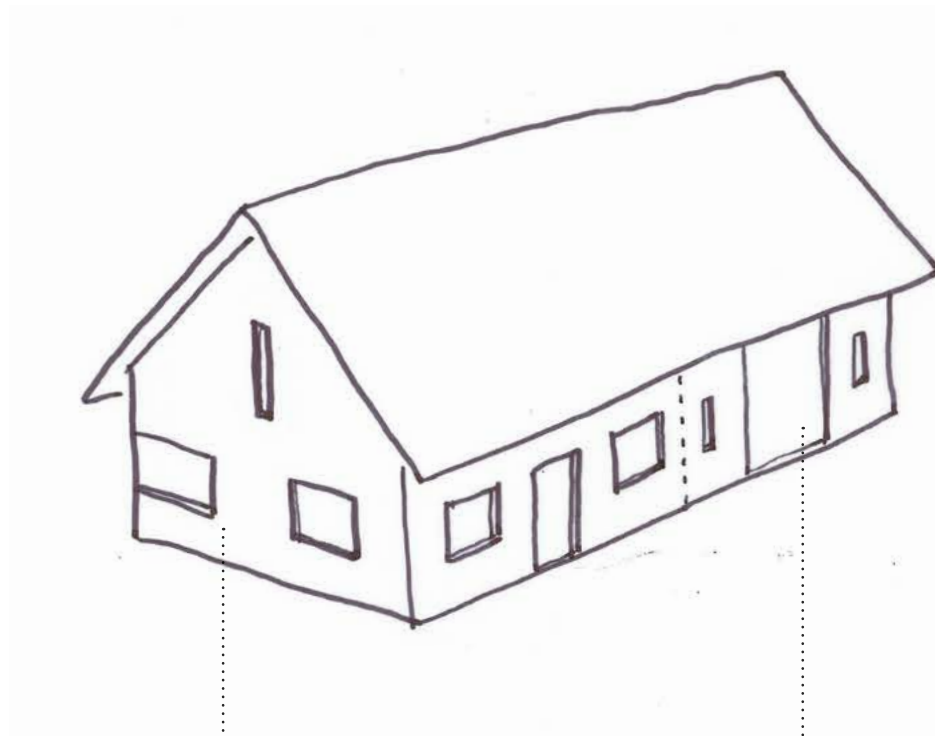
DEELGEBIED 1B
HISTORISCHE
HOOFDBOERDERIJ

DEELGEBIED 2
SCHUURWONINGEN



HOOFDWONING/HOOFDBOERDERIJ | DEELGEBIED 1A EN 1B

WAND MET GEVELOPENINGEN

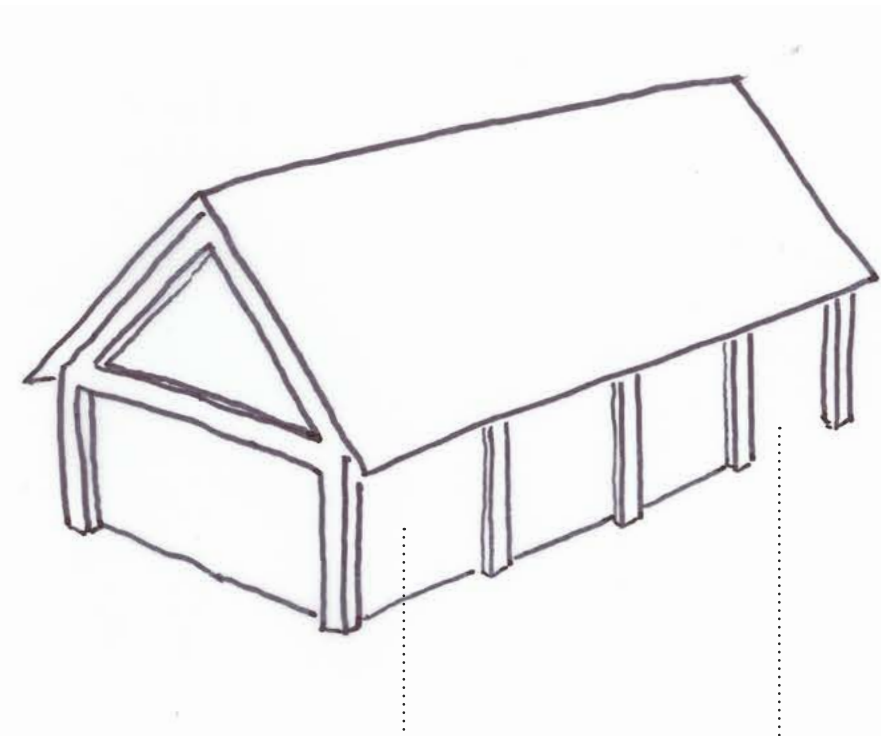


hoofdmateriaal: ingetogen rood/bruin/grijs metselwerk
en lichtgrijs keim (incidenteel)

eventueel: schuurdeel in zwarte houten gevelbekleding
met grote pui i.c.m. smalle gevelopeningen

SCHUURWONING | DEELGEBIED 2

FRAME/STRUCTUUR MET GEVELINVULLING



gevelinvulling: uitgevoerd in bruin/grijs metselwerk,
glas of donkere houten latten

ruimte voor terras onder overstek

BEELDKWALITEIT | DEELGEBIED 1A



Typologie

Hoofdwoning

Massa

Bouwvlak	• 10m x 17m / 9m x 19m
Nokhoogte	• max. 10m
Goothoogte	• max. 3,5m

Gevel

Concept	• Ingetogen eigentijdse baksteenarchitectuur • Gesloten wand/blok met gevelopeningen • Eventueel grote pui i.c.m. smalle gevelopeningen t.p.v. schuurdeel
Materiaal	• Hoofdmateriaal is metselwerk in ingetogen rood/bruin/grijs of lichtgrijs keimwerk (incidenteel) • Eventueel schuurdeel in donker hout

Dak

Vorm	• Zadeldak
Materiaal	• Riet
Dakapellen	• Niet aan straatzijde, onopvallend

Bijgebouwen

	• Ondergeschikt aan hoofdvolume
--	---



Rieten kappen, lage goothoogten en grote puien afgewisseld met smalle gevelopeningen



Lichtgrijs keimwerk



Gesloten wand/blok met gevelopeningen



Ingetogen eigentijdse baksteenarchitectuur



Eventueel schuurdeel in donker hout



BEELDKWALITEIT | DEELGEBIED 1B

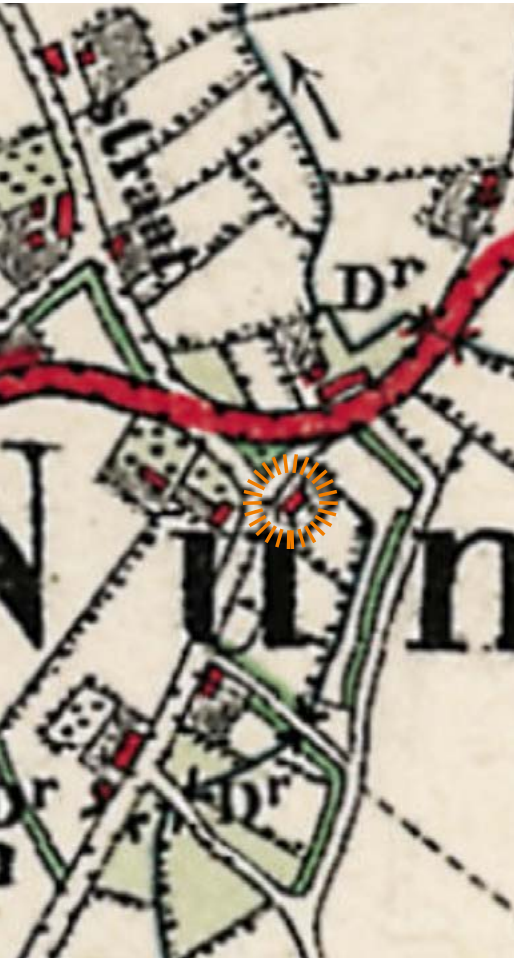


Typologie		Historische hoofboerderij
Massa	Bouwvlak	• 9m x 30m
	Nokhoogte	• max. 10m
	Goothoogte	• max. 3,5m
Gevel	Concept	• Ingetogen historischerende/eigentijdse baksteenarchitectuur • Gesloten wand/blok met gevelopeningen • Schuurdeel: assymetrisch in de gevel, grote pui i.c.m. smalle gevelopeningen
	Materiaal	• Hoofdmateriaal is metselwerk in ingetogen rood • Eventueel schuurdeel in donker hout
	Dak	• Mansarde
Bijgebouwen	Vorm	• Mansarde
	Materiaal	• Grijs vlakke pan, eventueel i.c.m. riet
	Dakcapellen	• Niet aan straatzijde, onopvallend
Bijgebouwen		• Ondergeschikt aan hoofdvolume

Mansardekap | bestaande situatie



Situatie Boord rond 1930



Ingetogen historischerende/eigentijdse baksteenarchitectuur; grijze vlakke pan, eventueel i.c.m. riet



Gesloten wand/blok met gevelopeningen



Eventueel schuurdeel in donker hout



BEELDKWALITEIT | DEELGEBIED 2



Typologie

Schuurwoning

Massa

Bouwvlak	• 9m x 15m
Nokhoogte	• max. 9,5m
Goothoogte	• max. 3m

Gevel

Concept	• Ingetogen eigentijdse architectuur • Zichtbaar frame / structuur i.c.m. gevelinvulling
---------	---

Materiaal	• Hoofdmateriaal kan grijs/bruin metselwerk, lichtgrijs keim, donker hout of glas zijn • Eventueel deel in donker hout of glas
-----------	---

Dak

Vorm	• Zadeldak, eventueel overstek aan achterzijde t.b.v. terras
Materiaal	• Riet, grijze vlakke pan of zink
Dakcapellen	• Niet aan erfzijde, onopvallend

Bijgebouwen

	• Ondergeschikt aan hoofdvolume
--	---------------------------------



Lage goothoogte met kap in riet, grijze vlakke pan of zink



Ingetogen eigentijdse architectuur



Zichtbaar frame / structuur i.c.m. gevelinvulling



Eventueel deel in donker hout of glas



.....

BEELDKWALITEIT | MATRIX

		Deelgebied 1A	Deelgebied 1B	Deelgebied 2
Typologie		• Hoofwoning	• Historische hoofboerderij	• Schuurwoning
Massa	Bouwvlak	• 10m x 17m / 9m x 19m	• 9m x 30m	• 9m x 15m
	Nokhoogte	• max. 10m	• max. 10m	• max. 9,5m
	Goothoogte	• max. 3,5m	• max. 3,5m	• max. 3m
Gevel	Concept	• Ingetogen eigentijdse baksteenarchitectuur • Gesloten wand/blok met gevelopeningen • Eventueel grote pui i.c.m. smalle gevelopeningen t.p.v. schuurdeel	• Ingetogen historischerende/ eigentijdse baksteenarchitectuur • Gesloten wand/blok met gevelopeningen • Schuurdeel: assymetrisch in de gevel, grote pui i.c.m. smalle gevelopeningen	• Ingetogen eigentijdse architectuur • Zichtbaar frame / structuur i.c.m. gevelinvulling
	Materiaal	• Hoofdmateriaal is metselwerk in ingetogen rood/bruin/grijs of lichtgrijs keimwerk (incidenteel) • Eventueel schuurdeel in donker hout	• Hoofdmateriaal is metselwerk in ingetogen rood • Eventueel schuurdeel in donker hout	• Hoofdmateriaal kan grijs/bruin metselwerk, lichtgrijs keim, donker hout of glas zijn • Eventueel deel in donker hout of glas
Dak	Vorm	• Zadeldak	• Mansarde	• Zadeldak, eventueel overstek aan achterzijde t.b.v. terras
	Materiaal	• Riet	• Grijs vlakke pan, eventueel i.c.m. riet	• Riet, grijze vlakke pan of zink
	Dakkapellen	• Niet aan straatzijde, onopvallend	• Niet aan straatzijde, onopvallend	• Niet aan erfzijde, onopvallend
Bijgebouwen		• Ondergeschikt aan hoofdvolume	• Ondergeschikt aan hoofdvolume	• Ondergeschikt aan hoofdvolume

.....

BEELDKWALITEIT | MATERIALISATIE

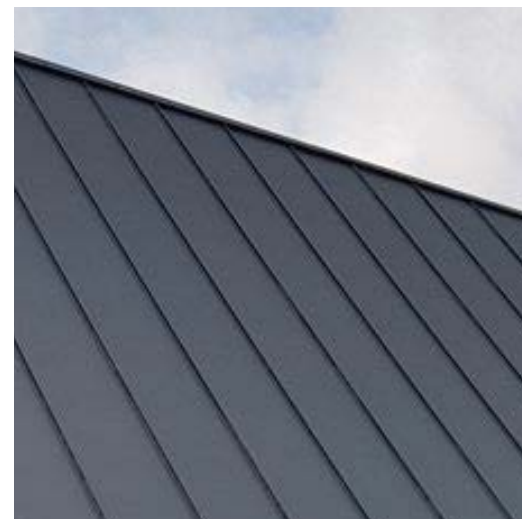
ZADELDAKEN



RIET



GRIJZE VLAKKE PAN



ZINKEN DAKBEKLEDING

HOOFDMATERIALEN



RODE/BRUINE/GRIJZE BAKSTENEN,
OP ELKAAR AFGESTEMD



INGETOGEN ROOD/BRUIN GENUANCEERD
METSSELWERK



LICHTGRIJS KEIM
(INCIDENTEEL)



DONKERE HOUTEN LATTEN



GLAS

OVERIGE MATERIALEN



ALUMINIUM KOZIJNEN
(KLEUR N.T.B.)



BLANK HOUT

MATERIALISATIE BUITENRUIMTE



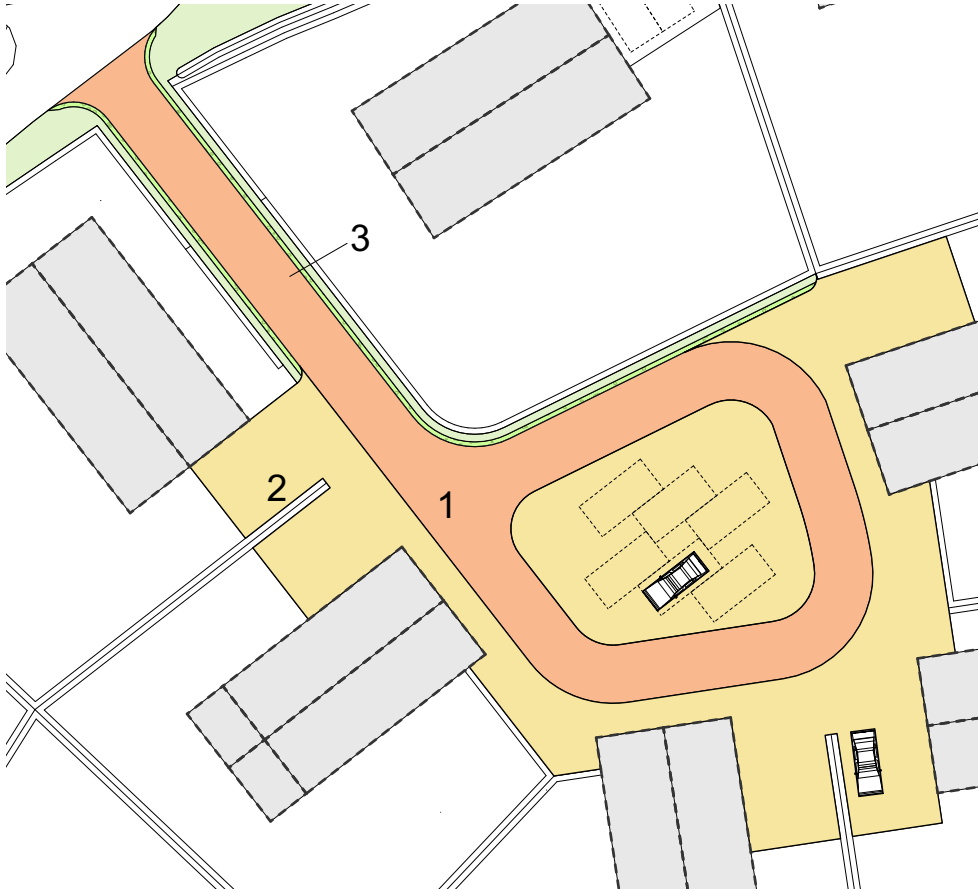
1. rijweg in gebakken klinkers (getrommeld, zandkleur) uitvoeren als 'smalle' erftoegangsweg. Zandkleur refereert naar erftoegangswegen (zand) van vroeger.



2. delen die minder intensief worden gebruikt door verkeer uitvoeren in stabilizer halfverharding (grijs-geel).



3. strook aan weerszijde van de rijweg (entree) met grasbeton tegels (zo min mogelijk dichte verharding). Optisch een smalle weg maar breed genoeg voor calamiteitsdiensten.



boerenerf met stabilizer, klinkers en bomen



hagen, grasbermen en bomen zorgen voor groenbeleving



halfverharding biedt water de mogelijkheid om te infiltreren



PROJECT: BOORD, NUENEN					
MATERIALISATIE					
OPDRACHTGEVER	Rezidenz				
PROJECTADRES	Boord, Nuenen				
DATUM	30-7-2021				
PROJECTNUMMER	10W21000228	TEKENING NR.	1	Formaat	ISO A3
GETEKEND DOOR	KvH	PROJECT. VERANTW	TB	Schaal	/
dolmans landscaping group l+p ontwerpers en adviseurs			T (040) 295 29 90 F (040) 284 02 78 www.dolmanslp.com info@dolmanslp.com postbus 149 - 5670 AC Nuenen		