

Landschappelijke inpassingsplan

Groen, en dan met name bomen, staan hoog op de gemeentelijke agenda. Insteek is om bestaande groenstructuren op gemeentelijk grondgebied uit te breiden of te versterken. Herstel van historische laanstructuren is onderdeel van het bomenbeleidsplan 2017.

Historisch onderzoek heeft aangetoond dat de laanstructuur ter plaatse van de overgang Boord / Dubbestraat is onderbroken. Door twee nieuwe bomen te plaatsen in de laanstructuur op gemeenteground ter plaatse van de kruising Boord / Dubbestraat, wordt de historische laanstructuur hersteld. Het behoud van de laanstructuur aan Boord / Kapperdoes is geborgd in de planregels en op de verbeelding middels de aanduiding 'Historisch groen – laanbeplanting'.

Aan de Kapperdoesweg vormen de bomen een fraaie groenstructuur. Waar mogelijk worden de bomen op de bouwkavels behouden en ingepast. Om de groenstructuur aan de Kapperdoesweg te versterken worden een aantal nieuwe bomen geplaatst die, tezamen met de bomen die niet worden verwijderd, als waardevol worden gezien. Het behoud van deze (bestaande en nieuwe) waardevolle bomen aan de Kapperdoesweg is geborgd in de planregels en op de verbeelding middels de aanduiding 'Waardevolle bomen'.

De te verwijderen en de nieuwe bomen aan de Boord / Dubbestraat en de Kapperdoesweg zijn weergegeven in Figuur 1 Bomenplan.



Figuur 1 Bomenplan

Hagen zijn een ander belangrijk onderdeel van het landschappelijk en ecologisch perspectief van het plan. Hagen zijn kenmerkend voor de bebouwing aan de historische linten Boord en Dubbestraat en zorgen tevens voor schuil- en verblijfsplaatsen voor vogels en kleine marterachtigen. Het is dan ook van belang dat deze hagen worden aangelegd en in stand worden gehouden.



Figuur 2 Locatie hagen

Aan de voorzijde van de woningen aan Dubbestraat en Boord (voorgevelrooilijn van de woning) zijn lagere hagen minimaal 0,60 meter tot maximaal 1,00 meter hoogte voorzien. Achter de rooiijnen van de woningen aan Dubbestraat en Boord is beschutting en privacy wenselijk. De hoogte is minimaal 0,60 meter, maar varieert voornamelijk van 1,80 meter tot maximaal 4 meter. In figuur 1 zijn de hagen en diverse hoogtes schematisch weergegeven. De hagen kunnen uit verschillende inheemse planten bestaan, zoals bijvoorbeeld meidoorn, sleedoorn, gewone liguster, veldesdoorn, beuk, haagbeuk, hulst. Soorten kunnen ook gemengd worden, zie: Figuur 3.



Figuur 3 Voorbeelden soorten haagbeplanting

Bij de ontwikkeling en realisatie van de woningen dient aandacht te zijn voor natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen. Permanente mitigerende maatregelen voor vleermuis en wezel zijn integraal onderdeel van het plan en de woningen. Bij vergunningverlening wordt getoetst of aan de minimale eisen uit het geaccordeerde mitigatieplan wordt voldaan dat als **bijlage 12** van de toelichting is opgenomen.