

Gemeente Nuenen
De heer Senders
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 25 juni 2014	behandeld door	: Janco Venderbos
ons kenmerk	: Z19631/U28635	doorkiesnummer	: (0411) 618 611
uw kenmerk	: DSLcopnuA	e-mailadres	: JVenderbos@dommel.nl
onderwerp	: Reactie op concept- ontwerpbestemmingsplan 'Kapperdoes' te Nuenen	bijlagen	: -
		verzonden	: 25-06-2014

Geachte heer Senders,

Op 10 juni 2014 ontving ik van DIJK stad en sand per e-mail het concept ontwerp bestemmingsplan Kapperdoes. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Toelichting

In het verleden heeft over de waterparagraaf afstemming plaatsgevonden en op 15 april 2013 heb ik een schriftelijke reactie gestuurd aan DIJK stad en land en de gemeente Nuenen. De gemaakte opmerkingen zijn correct verwerkt in de toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan. De invloed van het overstortende water op vijver Panakkers is verder beperkt gezien het grote oppervlak van deze vijver. Gezien het voorgaande stem ik dan ook in met de waterparagraaf van het bestemmingsplan.

Verbeelding

Geen opmerkingen

Regels

Om de gemaakte afspraken in de waterparagraaf op het gebied van waterberging te borgen, graag onderstaande voorwaarden toevoegen aan de verschillende bestemmingsregels:

Artikel 3 "Het gebruik conform de bestemming 'Detailhandel tuincentrum' is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden."

Artikel 4 "Het gebruik conform de bestemming 'Wonen' is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden."



Artikel 6 “Het gebruik conform de bestemming ‘Verkeer’ is alleen toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.”

Graag word ik door de gemeente bij de nadere uitwerking van de bergingsvoorzieningen betrokken in de vergunningsfase.

Als er nog vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze brief neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Janco Venderbos
Planvormer Stedelijk Gebied