

Opdrachtgever :

De heer en mevrouw Slegers
Soeterbeekseweg 13
5674 NJ Nuenen

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Soeterbeekseweg 13, te Nuenen
(ons kenmerk: 19-498)

Datum:

19 juni 2019

Geachte heer, mevrouw Slegers,

Hierbij ontvangt u de rapportage met betrekking tot het uitgevoerde onderzoek ter plekke van de Soeterbeekseweg 13, te Nuenen, zie figuur 1. Het onderzoek is uitgevoerd ten einde vast te stellen of er terplekke van de te slopen stallen (waarbij tevens alle asbestdaken verwijderd worden) dienst kunnen doen voor beschermde natuurwaarden.

In het kader van het door te voeren nieuwe bestemmingsplan is dergelijk onderzoek vanuit de Wet natuurbescherming benodigd. Om zicht te krijgen op mogelijke geschiktheid en het aanwezig zijn van beschermde natuurwaarden terplekke van het terrein, en dan met name gericht op de te slopen delen is de locatie op 7 juni onderzocht.

De resultaten van dit onderzoek worden hieronder beschreven en indien er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden, worden deze effecten getoetst aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming.



Figuur 1: Onderzocht terrein

Onderzoeksmethodiek

In het kader van het doel van het onderzoek zijn alle objecten en perceeldelen van het terrein doorlopen en onderzocht of er mogelijke functies zijn voor beschermde natuurwaarden. Alle te slopen stallen zijn eveneens van binnen bezocht.

De woning zelf is alleen van de buitenzijde bekeken, omdat hier verder geen ruimtelijke ingrepen plaats hebben en daarmee geen effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. In het kader van de herbestemming is het noodzakelijk dat alleen de stallen gesloopt (en gesaneerd) worden en deze ingreep kan dan ook effecten met zich meenemen.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Er zijn geen nestlocaties of andere sporen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van soorten als huismus, boerenwaluw, huiswaluw, gierzwaluw, roofvogels (zoals sperwer en torenvalk) en uilen zoals steenuil en kerkuil.

Voor kerkuil, boerenwaluw en steenuil zijn de stallen in pandig volledig ongeschikt en worden hier zeker niet verwacht. Er zijn nergens in de stallen of op de nokpannen van de woning en de woningen in de buurt (kalk)sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van territoriale uilen en/of roofvogels. Uit de literatuur en uit de geraadpleegde data van de NDFF/waarneming.nl (data vanaf 2016) blijkt dat er op een afstand van circa 373m ten zuiden de dichtstbijzijnde melding is van aanwezigheid van een steenuil (waargenomen in 2018). Verder ten zuiden op grotere afstand zijn nog vier zichtwaarnemingen verricht vanaf 2016 tot en met nu (geen data uit 2019).

Gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde melding kan gesteld worden dat de locatie binnen het kleine leefgebied van de soort ligt (circa 2.500m² rondom broedplek). Gelet op de afwezigheid van belangrijke parameters om te kunnen dienen als essentieel onderdeel van het leefgebied (genoeg dekking, rust en voedselaanbod) moet geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie geheel geen essentieel onderdeel vormt binnen het leefgebied van de waargenomen soort.

De constructie van de daken van de stallen zijn voorts totaal ongeschikt voor huismus, huiswaluw en gierzwaluw en worden daarom ook geheel uitgesloten. Vanwege het zeer minimaal aanwezig zijnde opgaande groen is het aantal overige broedvogels (die alleen tijdens het broedseizoen nestbescherming genieten) eveneens zeer minimaal te noemen.

Terplekke van het woonhuis broeden kauwtjes en een koppel eksters. De aanwezigheid van deze soorten op het perceel geeft ook al te kennen dat er weinig andere soorten broeden, omdat dit zeer geduchte rovers van eieren en jongen zijn (ook van roofvogels en uilen).

In belendende percelen kunnen broedvogels aanwezig zijn, ook al zal het aantal verschillende soorten vrij beperkt zijn. Om te zorgen dat de sanering en sloop zo min mogelijk verstoring veroorzaakt op dergelijke soorten is het advies de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode half maart-half juli uit te voeren.

Effecten op broedvogels, zoals verstoring en vernietiging van (jaarrond beschermde) nesten, door de bouwwerkzaamheden zijn op voorhand geheel uit te sluiten. De locatie maakt geenszins onderdeel uit van het leefgebied/territorium van steenuilen.

De werkzaamheden dienen echter wel zoveel als mogelijk buiten de broedperiode uitgevoerd te worden om daarmee versturende effecten op (nabij) aanwezige broedvogels te voorkomen. Dit

betekent dan ook zoveel mogelijk werken buiten de periode half maart- half juli. Er kan ook gestart worden net voorafgaande aan het broedseizoen, met doorloop in het broedseizoen, zodat door de toename van menselijke activiteiten terplekke, broedvogels minder geneigd zijn om terplekke te gaan broeden.

Vleermuizen

De stallen vormen geen geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, ondanks dat er voldoende plekken zijn waar vleermuizen in- en uit kunnen vliegen. Echter, de klimatologische omstandigheden in de te saneren en slopen stallen worden aan alle zijden negatief beïnvloed door weersomstandigheden en wind die vrije loop heeft, omdat er overal openingen zijn.

Voorts zijn met name de dakbeschotten ongeschikt om als hangplek te dienen en het is overal in de bovenste ruimtes stoffig en er zijn in overvloed spinnenwebben aanwezig: omstandigheden waar vleermuizen in het geheel niet van houden.

De stal waar nog paarden gehouden worden is bovendien dermate goed afgesloten dat vleermuizen niet binnen kunnen komen, bovendien wordt er machinaal geventileerd en dat geeft eveneens een onstabiel klimaat in de stal, waar vleermuizen niet van houden. Onder de asbestplaten die op de paardenstal liggen is bovendien vogelschroot aanwezig aan de basis (net boven de dakgoot). Dit zorgt ervoor dat de onderzijde van de asbestplaten geheel ongeschikt is als vaste rust- en verblijfplaats.

De boerderijwoning zelf zou in potentie dienst kunnen doen als verblijfplaats voor vleermuizen, echter omdat hier geen ruimtelijke ingreep plaatsheeft, evenals het houten tuinhuisje, treden effecten niet op in het kader van de herbestemming en de saneren en sloop van de stallen.

De locatie vormt voorts geen optimaal jachtgebied vanwege het ontbreken van een goed ontwikkelde groenstructuur. Vliegroutes zijn om die reden op het perceel eveneens niet te verwachten. De bomen die aanwezig zijn langs de Soeterbeekseweg zijn in eigendom van de wegbeheerder (gemeente Nuenen).

Effecten op vleermuizen zijn ook geheel uit te sluiten.



Foto 1: grote open gaten geven weer en wind vrij spel. De spinnenrag biedt ook weinig meerwaarde aan de functie als verblijf voor vleermuizen en of uilen.



Foto 2: een van de onderzochte stallen: geheel ongeschikt door de openheid en het permanente gebruik om als rustige plek te dienen voor veel soorten.

Vaatplanten

Er zijn geen beschermde en of bijzondere planten gevonden op of rond de onderzoekslocatie. De groeiomstandigheden ter plaatse zijn evenmin dermate van kwaliteit en samenstelling (geen kalkhoudende grond, geen plas-drasgebieden, geen schrale vegetaties en dergelijke) dat beschermde soorten geheel niet te verwachten zijn. De huidige beschermde soorten zijn daarnaast zeer zeldzaam en sterk gebonden aan slechts enkele groeiplekken in Nederland. Verspreidingskaarten laten zien dat deze hier niet voorkomen.

Effecten op beschermde en of bijzondere planten treden dan ook niet op.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten ter plekke van de ingreeplocaties (te saneren en te slopen en het (boeren)erf), maar ook in de directe omgeving ervan niet. Er zijn geen habitats aanwezig of in ontwikkeling (zoals poelen, schrale vegetaties) waar dergelijke soorten gebruik van kunnen maken.

Effecten op overige soortgroepen zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ De stallen en het boerenerf vormt geen verblijfplaats/broedbiotoop voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.
- ✚ De stallen functioneren niet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen en/of uilen, de sloop van de stallen hebben daarom geen effect op mogelijke verblijfplaatsen.
- ✚ Terplekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde en of bijzondere soorten in zijn geheel uit te sluiten;
- ✚ Negatieve effecten op beschermde soorten treden dan ook in het geheel niet op;
- ✚ Nader soortgericht onderzoek alsmede het doorlopen van een ontheffingstraject Wet natuurbescherming is eveneens niet aan de orde;
- ✚ We adviseren wel om de sanering- en sloopwerkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de actieve broedperiode van vogels om zodoende verstorende effecten te voorkomen op broedvogels. De werkzaamheden dienen dan ook zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden in de periode vanaf half augustus tot en met half februari.

Met dit rapport hoopt Ecolybrum jullie van dienst te kunnen zijn.
Uw reactie wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Ecolybrum Ecologisch onderzoek & Advies
Martijn Coenen