

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten
De heer G-J. Andriessen
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 26 februari 2021	behandeld door	: Evelien Bosch
ons kenmerk	: Z62614/U133340	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 25 januari 2021	e-mailadres	: ebosch@dommel.nl
onderwerp	: Reactie concept- bestemmingsplan Hoekstraat - Eikelkampen, Nederwetten	bijlagen	: -
		verzonden	: 26 februari 2021

Geachte heer Andriessen,

Op 25 januari 2021 stuurde u ons via e-mail het conceptbestemmingsplan "Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten". Dit plan maakt de bouw van 29 nieuwe woningen mogelijk in de kern Nederwetten. U vroeg ons om een vooroverlegreactie te geven op dit plan. In deze bief leest u onze reactie.

Eerder wateradvies bij de conceptwaterparagraaf

Op 4 september 2020 hebben wij een positief wateradvies gegeven op de ontwikkeling Hoekstraat-Eikelkampen (brief Z62614/U131269). Daarbij gaven wij wel nog een paar opmerkingen op de uitwerking van de bergingsvoorzieningen. Mijn collega Hans Roelofs heeft hierover op 2 september 2020 telefonisch overleg gehad met uw collega Gerard Vrijhoeven.

Eerdere opmerkingen op de waterparagraaf zijn nog onvoldoende verwerkt

De opmerkingen die wij gaven op de conceptwaterparagraaf, zijn nog niet (helemaal) verwerkt in de waterparagraaf van het conceptbestemmingsplan. Ik vraag u om de onderstaande punten nog verder uit te werken in de waterparagraaf:

- Regenwaterstelsel: de waterparagraaf bevat geen ontwerpplaatje van het regenwaterstelsel. In de conceptwaterparagraaf was dit wel opgenomen en dit werkt verhelderend. Zeker omdat in de waterparagraaf sprake is van een wadi ten noordoosten van het plangebied. Deze wadi staat op geen enkele afbeelding in de plantoelichting.
- Capaciteit van het IT-riool: beschrijf in de waterparagraaf dat het IT-riool voldoende capaciteit heeft om de bergingsopgave van 346 m³ op te vangen.
- Wadi: geef in de waterparagraaf kort een toelichting op de ligging en de afmetingen (bergingscapaciteit) van de wadi. Wordt de leemlaag in de bodem doorbroken om infiltratie vanuit de wadi goed mogelijk te maken?

- Groenzones: afgesproken was, dat de groenzones in het plangebied verlaagd aangelegd kunnen worden, zodat ze extra berging vormen bij extreme neerslag indien nodig. Dat is in de waterparagraaf niet meer opgenomen.

Overige opmerking bij de waterparagraaf

De waterparagraaf citeert artikel 15 van de Algemene regels Waterschap de Dommel (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak). Op 1 april 2021 wijzigt dit artikel. De grenswaarde voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak wordt verlaagd van 2.000 m² naar 500 m². Omdat het plan pas na 1 april wordt vastgesteld, vraag ik u om de wijziging al te benoemen in de waterparagraaf.

De wijziging heeft geen gevolgen voor het plan, omdat er ook op grond van de huidige grenswaarden al een compensatieplicht geldt.

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Evelien Bosch
Planadviseur