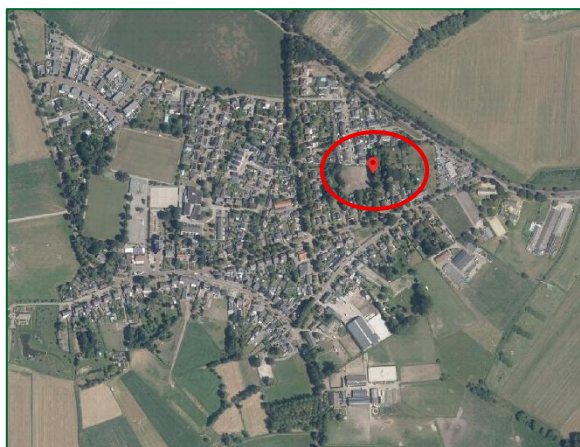




Gemeente Nuenen



'Aanmeldingsnotitie' Woningbouwontwikkeling Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten

Bestemmingsplan 'Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten'

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Aanmeldingsnotitie

Woningbouwontwikkeling Hoekstraat – Eikelkampen,
Nederwetten

Gemeente Nuenen c.a.

Conform Wet Milieubeheer en Besluit Milieueffectrapportage

Opdrachtgever:	Brekelmans Vastgoed BV
Projectlocatie:	Inbreidingslocatie Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten
Opgesteld door:	Bu-RO Ester Buitengebied en Ruimtelijke ordening
Datum:	17 december 2020
Status:	definitief

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Samenvatting	5
1.3. Geldend bestemmingsplan	6
1.4. Leeswijzer	6
2. Kader en procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
2.1. Besluit milieueffectrapportage	7
2.2. Procedure	8
3. Toetsing milieugevolgen	9
3.1. Inleiding	9
3.2. Kenmerken van het project	9
3.2.1. Inleiding	9
3.2.2. Aard en omvang van het project	9
3.2.3. Mogelijke cumulatie-effecten	10
3.2.4. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.....	10
3.2.5. Productie van afvalstoffen	11
3.2.6. Verontreiniging en hinder	11
3.2.7. Risico op ongevallen	11
3.3. Locatie van het project	11
3.3.1. Inleiding	11
3.3.2. Bestaand grondgebruik	12
3.3.3. Kenmerken van de locatie en natuurwaarden	13
3.4. Kenmerken van het potentiële effect.....	14
3.4.1. Inleiding	14
3.4.2. Bedrijven en milieuzonering	14
3.4.3. Geluid	19
3.4.4. Luchtkwaliteit	21
3.4.5. Bodem	23
3.4.6. Wet Natuurbescherming.....	24
3.4.7. Geur	26
3.4.8. Externe veiligheid	29
3.4.9. Kabels en leidingen	32
3.4.10. Water	33
3.4.11. Archeologie en cultuurhistorie	40
3.4.12. Verkeer en parkeren	43
3.4.13. Gebieds- en milieuzonering	44
4. Conclusie	45

Bijlagen:

1. Inspraakdocument Woningbouwontwikkeling Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten
2. Ecologisch onderzoek; Quicksan Natuurwetgeving Hoekstraat – Driesterrendreef te Nederwetten. Aeres Milieu, 1 september 2020
3. Akoestisch onderzoek; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï woningbouwplan Driesterrendreef Nederwetten. Kragten, 16 oktober 2020
4. Bodemonderzoek; Verkennend bodemonderzoek Hoekstraat te Nederwetten. Aeres milieu, 3 december 2020
5. Archeologie; Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen. Aeres Milieu, ISSN 2214-5656, 12 augustus 2016
6. Archeologie; Programma van Eisen Hoekstraat te Nederwetten/ IVO-P. Aeres Milieu, 19 november 2020

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Initiatiefnemer Brekelmans Vastgoed B.V. is voornemens om het binnengebied tussen de Hoekstraat, Eikelkampen, Nieuwe Ervenstraat en Willem Sengershof in Nederwetten te ontwikkelen voor woningbouw. De gronden zijn nu deels in gebruik als hobbyweide en liggen deels braak. In het gebied is ruimte voor 29 grondgebonden woningen.

De percelen die onderdeel uitmaken van het plangebied zijn kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Nummer	Omvang (m ²)
Nuenen	A	3697	4.270
Nuenen	A	4355	2.449
Nuenen	A	4194	1.762



Luchtfoto met kadastrale grenzen plangebied en omgeving (bron: kadastralekaart.com)

Voor een uitgebreide omschrijving van het initiatief wordt verwezen naar het als bijlage 1. toegevoegd 'Inspraakdocument Woningbouw Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten'.

1.2. Samenvatting

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is deze m.e.r.-aanmeldingsnotitie opgesteld. Deze notitie dient als onderbouwing voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Met de resultaten van het onderzoek, zoals verwoord in deze notitie, wordt aangetoond dat bij het wijzigen van het bestemmingsplan geen uitgebreide m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

1.3. Geldend bestemmingsplan

In het geldend bestemmingsplan 'Nederwetten' van de gemeente Nuenen c.a. is het plangebied bestemd als 'Agrarisch randgebied' en voor een zeer beperkt deel als 'Woondoeleinden – bouwvlak bijgebouwen'. Deze bestemmingen laten de gewenste ontwikkeling van het gebied niet toe.

De gemeente Nuenen c.a. heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Hiermee worden aan de gronden specifieke bestemmingen en regels toegekend, die de gewenste bebouwing en beoogde gebruik wel mogelijk maken.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Nederwetten' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4. Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk van deze aanmeldingsnotitie wordt nader ingegaan op de noodzaak tot het opstellen van een m.e.r.-beoordeling en de inhoudelijke en procedurele uitgangspunten hiervoor. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen in op de plaatse en kenmerken van het voorgenomen project en de verwachte milieueffecten. Hoofdstuk 4 bevat tot slot een korte conclusie.

2. Kader en procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling

2.1. Besluit milieueffectrapportage

De realisatie van, in dit geval een woongebied met 29 woningen en bijbehorende voorzieningen, is op grond van de wet- en regelgeving zoals omschreven in paragraaf 1.4 m.e.r.-beoordelingsplichtig. De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt.

Dit type ontwikkeling is wel opgenomen in onderdeel D, categorie 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, waaronder de realisatie van een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen dient de m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen. De activiteit betreft een dergelijke ontwikkeling, maar valt onder de genoemde drempelwaarden.

Onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de [artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet](#) van toepassing is

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De beoogde herziening van het bestemmingsplan maakt activiteiten mogelijk, de woningbouw, die formeel gezien vallen onder D11.2 zoals hierboven weergegeven van het Besluit m.e.r. Als gevolg daarvan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Voor een m.e.r.-beoordeling gelden geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Veelal wordt bij aanvragen van na 7 juli 2017, waarbij sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een aanmeldingsnotitie opgesteld. Doel hiervan is om objectief informatie over de mogelijk relevante milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling te verzamelen. Bij een m.e.r.-beoordeling gaat het vooral om het verkrijgen van inzicht in de milieuthema's die mogelijk de grootste impact hebben op de omgeving en om na te gaan of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Wanneer uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen dient alsnog een MER te worden opgesteld voor het initiatief. In de afweging geldt het uitgangspunt 'Nee, tenzij ...'.

De toets van de gevolgen dient plaats te vinden aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling. Hierin worden 3 hoofdthema's genoemd 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten':

- kenmerk van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

In het volgende hoofdstuk is de beoogde woningbouwontwikkeling Hoekstraat – Eikelkampen getoetst aan de hand van deze criteria.

2.2. Procedure

Paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) schrijft voor dat de degene die een activiteit wil ondernemen die is opgenomen in artikel 7.2, eerste lid, onder b en verzoekt tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid, dit schriftelijk mededeelt aan bevoegd gezag. De aanmeldingsnotitie is hiervoor een veelgebruikt document.

Na de ontvangst van de betreffende informatie (aanmeldingsnotitie), dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Hierin dient zij af te wegen of bij de voorbereiding van het besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die deze voor het milieu kan hebben, een MER (milieueffectrapport) is vereist.

Het besluit van het bevoegd gezag dient binnen de 6 weken termijn te worden medegedeeld aan de aanvrager. Publicatie van het besluit is niet nodig. Wel dient het beoordelingsbesluit uiteindelijk bijgevoegd te worden bij de vergunningaanvraag/ stukken ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure. Tegen het besluit op de aanmeldingsnotitie staat individueel geen bezwaar/ beroep open. Dit wordt betrokken in het overkoepelend besluit, in dit geval van het bestemmingsplan.

3. Toetsing milieugevolgen

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld op basis van de onderzoeken die reeds zijn uitgevoerd in het kader van de planvorming.

3.2. Kenmerken van het project

3.2.1. Inleiding

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de omvang en de aard van de voorgenenomene activiteit ook mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten aan de orde.

3.2.2. Aard en omvang van het project

In het binnengebied tussen de Hoekstraat, Eikelkampen, Nieuwe Ervenstraat en Willem Sengershof in Nederwetten is een onbebouwd terrein aanwezig. De gronden zijn gelegen binnen de bebouwde kom en omringd door woningen. In het verleden behoorden ze tot de (sier-)tuin van aangrenzende woningen of waren in gebruik als weiland. Het gebruik als weiland (hobbywei voor paarden) vindt nog zo nu en dan plaats. Grote delen van het plangebied zijn verwilderd en slecht toegankelijk. Vanwege het oorspronkelijk gebruik als siertuin komen in het gebied een aantal niet-inheemse soorten en groot aantal naaldbomen voor. Aan de rand van het hobbyweitje staan 2 verouderde stalletjes, in gebruik (geweest) als paardenstal.



3D-Impresie woningbouwontwikkeling Hoekstraat – Eikelkampen

In de afgelopen jaren is door Brekelmans Vastgoed BV het plan uitgewerkt om het gebied in het vullen met grondgebonden woningen. Daartoe zal het gehele gebied herontwikkeld worden. Naast de woningen met bijbehorende tuinen zijn in het gebied openbare parkeerplaatsen, groenvoorziening en infrastructuur voorzien. De inbreidingslocatie heeft een omvang van 8.481 m² en biedt ruimte voor 29 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen. Het plan richt zich op verschillende doelgroepen in de woningmarkt en heeft een sociaal karakter. Bij de invulling van het gebied dient de dorps sfeer behouden te blijven.

3.2.3. Mogelijke cumulatie-effecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom van Nederwetten, op een locatie die wordt omsloten door burgerwoningen en achtertuinen. De locatie is gelegen aan bestaande infrastructuur. Met de ontwikkeling wordt de kern Nederwetten versterkt en wordt voorzien in een deel van de geraamde lokale, gemeentelijke en zelfs regionale woningbehoefte. De ontwikkeling is voorzien op gronden die in de Structuurvisie Nuenen c.a., wijziging 2015 zijn aangewezen als 'Bebouwde kom'.

In de omgeving is geen sprake van bekende initiatieven met significante impact op de omgeving, die in samenhang met voorliggende ontwikkeling beschouwd moeten worden.

Met het oog op het initiatief kan dan ook niet gesproken worden van enige cumulatie-effecten.

3.2.4. Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Om voor toekomstige generaties de beschikbaarheid van natuurlijke hulpbronnen te garanderen, is duurzaam voorraadbeheer noodzakelijk. Niet-vernieuwbare grondstofvoorraden (zoals fossiele brandstoffen en ertsen) worden niet of nauwelijks aangevuld en raken als gevolg daarvan bij voortdurende winning ooit op.

Bij de realisatie van (ruimtelijke) ontwikkelingen wordt steeds meer aandacht gevraagd voor het zorgvuldig omgaan met natuurlijke hulpbronnen en grondstofvoorraden.

Binnen het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die benut kunnen worden bij de realisatie en/ of exploitatie van het woongebied.

Wel wordt bij de realisatie van de woningen nadrukkelijk aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hiertoe worden de volgende maatregelen genomen:

- Woningen worden merendeels levensloopbestendig;
- Woningen worden zoveel als mogelijk natuurinclusief gebouwd;
- Woningen worden niet aangesloten op het gasnet;
- Woningen voldoen aan huidige lage EPC-norm/ BENG-norm;
- Schoon hemelwater wordt zoveel mogelijk bovengronds opgevangen en geborgen;
- Groenaanplant waar mogelijk en zodanig dat meerwaarde wordt gecreëerd voor biodiversiteit;
- Sociaal veilige en toegankelijke openbare ruimte.

3.2.5. Productie van afvalstoffen

De afvalstoffen die ontstaan bij de functie 'wonen' bestaan uit huishoudelijk afval en afvalwater. De toekomstige bebouwing en verharding wordt voorzien van een gescheiden watersysteem, waarbij afvalwater en hemelwater separaat worden afgevoerd. Hemelwater wordt geïnfiltreerd binnen het plangebied en deels vertraagd afgevoerd. Voor het afvalwater wordt voorzien in een aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

De inzameling van het overig afval vindt zoveel mogelijk gescheiden plaats. Het woongebied wordt opgenomen in de huisvuilroutes van de gemeente Nuenen. Voor het overige kunnen de bewoners hun afval gescheiden aanbieden op diverse inzamelpunten. Voor grof en gevaarlijk afval kan men terecht bij de gemeentelijke milieustraat.

Bij de bouw van de woningen en inrichting van het openbare gebied worden waar mogelijke duurzame materialen toegepast. Door de projectmatige aanpak van het woongebied kan efficiënt met bouwmaterialen worden omgegaan en worden restmaterialen zoveel mogelijk voorkomen.

3.2.6. Verontreiniging en hinder

De oprichting en het gebruik van de nieuwe woningen vindt zodanig plaats, dat geen sprake is van (significante) verontreiniging van de bodem, het grondwater, de lucht of andere natuurlijke elementen. Ook het doen ontstaan van (onevenredige) hinder voor omliggende functies is uitgesloten.

Met het oog op het initiatief zijn de diverse relevante milieuaspecten getoetst. Voor de resultaten wordt verwezen naar de volgende paragrafen in deze aanmeldingsnotitie.

3.2.7. Risico op ongevallen

Bij de ontwikkeling is geen sprake van realisatie van een nieuwe risicobron. Wel neemt de bevolkingsdichtheid binnen het gebied toe met de beoogde ontwikkeling. In het kader van het initiatief is het aspect 'externe veiligheid' beoordeeld. De toetsing is opgenomen in paragraaf 3.4.8.

3.3. Locatie van het project

3.3.1. Inleiding

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, dient te worden betrokken:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de beschermde gebieden.

3.3.2. Bestaand grondgebruik

Het plangebied heeft een omvang van ca. 8.500 m² en wordt aan de zuid-, west- en het merendeel van de noordzijde omsloten door achtertuinen van woningen aan respectievelijk de Hoekstraat, Nieuwe Ervenstraat, Willem Sengershof en Spoorenberghof. Aan de noordzijde loopt tevens een langzaamverkeersroute grenzend aan het plangebied, de Driesterrendreef. Het (huidige) einde van de Willem Sengershof ligt tegen de noordrand van het plangebied. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan tuinen en een hobbyweitje.

De ontsluiting vindt op dit moment plaats via de Willem Sengershof. Voor bestemmingsverkeer zijn de gronden tevens toegankelijk via de Hoekstraat. Voetgangers en fietsers komen ook via de Driesterrendreef aan de rand van het plangebied.



Aanzicht Willem Sengershof met bestaande woningen vanuit plangebied, Aanzicht toegang plangebied vanuit Hoekstraat en één van de verouderde stalletjes aan de rand van het weiland



Aanzicht hobbywei in plangebied vanuit de toegang Hoekstraat

Het westelijk perceel, nr. 3697, is deels in gebruik als hobbyweitje (ca. 2.400 m²). Op dit deel van het perceel worden al vele jaren paarden geweid. In de zuidwesthoek van de wei zijn 2 kleine bouwwerken aanwezig, die dienden als (schuil)stal voor de paarden. De bouwwerken staan verscholen in het groen en zijn niet opgenomen in de BAG. Naar schatting bedraagt de oppervlakte zo'n 30 m².

De gronden ten westen van het weitje waren in het verleden in gebruik als siertuin van de woning Hoekstraat 18. Enige jaren geleden is het perceel gesplitst, waardoor ca. 1.500 m² is toegevoegd aan het plangebied. Sinds deze herverdeling heeft er geen onderhoud meer plaatsgevonden in de tuin, waardoor deze is verwilderd en dichtgegroeid. Van oudsher bestond de beplanting in de tuin

uit gras en inheemse en uitheemse plantensoorten. Afgelopen jaren hebben de sterkste planten zich het best gehandhaafd en meest ontwikkeld.

Aan de zuidoostzijde is sprake van een uitloper van het perceel, die (deels) zorgt voor de verbinding van de locatie met de Hoekstraat. Dit pad is onverhard en kent lage begroeiing door de beperkte intensiteit van het gebruik.

Bovengenoemd pad is tevens deels gelegen over het middelste perceel van het plangebied, nr. 4355. Dit gehele perceel behoorde in het verleden als tuin toe aan de woning Hoekstraat 12. Ook hiervoor geldt dat er na de splitsing van de percelen geen onderhoud meer heeft plaatsgevonden en de meest dominante soorten de overhand hebben gekregen. Door de dichte begroeiing is het perceel slecht toegankelijk. Op het perceel is geen bebouwing aanwezig.

Het oostelijk perceel, nr. 4194, was in het verleden in eigendom van de woningcorporatie Helpt Elkander uit Nuenen. De gronden zijn lange tijd in gebruik geweest als tuin. Op het perceel is één klein gebouwtje aanwezig. Het bouwwerk is niet opgenomen in de BAG en heeft een omvang van ca. 18 m².

Aan de noordzijde van het plangebied loopt de Willem Sengershof door tot aan het plangebied. Deze woonstraat bestaat uit klinkerverharding, heeft parkeerstroken/ -havens aan beide zijden en een trottoir aan één zijde van de weg.

Vanuit de Willem Sengershof loopt een voetpad met een breedte van ca. 4 meter (kadastraal perceel) naar de Nieuwe Ervenstraat.

Het plangebied is een verwilderd en grotendeels onbruikbaar terrein binnen de bebouwde kom van Nederwetten. Aan alle kanten wordt de locatie direct of indirect omsloten door bebouwing, veelal woningen.

3.3.3. Kenmerken van de locatie en natuurwaarden

De kenmerken van de locatie komen in voorgaande paragraaf aan bod.

Om inzicht te krijgen in de mogelijk aanwezige en in de omgeving gelegen natuurwaarden is een ecologisch onderzoek uitgevoerd ('Quicksan Natuurwetgeving Hoekstraat – Driesterrendreef te Nederwetten'. Aeres Milieu, 1 september 2020. Zie bijlage 2.).

Uit het onderzoek blijkt dat de locatie op ruim 10 km van de Natura 2000-gebieden 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' is gelegen. Overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand.

Op circa 350 meter ten noordoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), het Brabantse deel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit bestaat uit het beheertype 'Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur (inrichting)'.

De conclusies en aanbevelingen voor het aspect 'gebiedsbescherming' luiden dat de plannen naar mening van het onderzoeksbureau waarschijnlijk geen effect hebben op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden. In overweging wordt gegeven om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen, ter definitieve toetsing van de Wet natuurbescherming.

De bouw en het gebruik van de woningen en de toenemende verkeersbewegingen hebben, aldus het onderzoek, naar verwachting geen negatieve effecten op het NNB. Omdat er geen negatieve effecten op het NNB zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Voor de toetsing aan de Wet natuurbescherming wordt tevens verwezen naar paragraaf 3.4.6.

3.4. Kenmerken van het potentiële effect

3.4.1. Inleiding

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling worden de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt, die eveneens input vormen voor het nog op te stellen bestemmingsplan.

3.4.2. Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden.

Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies.

Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, wordt veelal gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie zijn richtafstanden opgenomen voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. (Geringe) Afwijkingen in de lokale situatie zijn mogelijk, mits voldoende gemotiveerd.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk'. Wanneer sprake is van 'gemengd gebied' kan de richtafstand met één trede worden verlaagd;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk

te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie;

- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat gemotiveerd afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de te onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

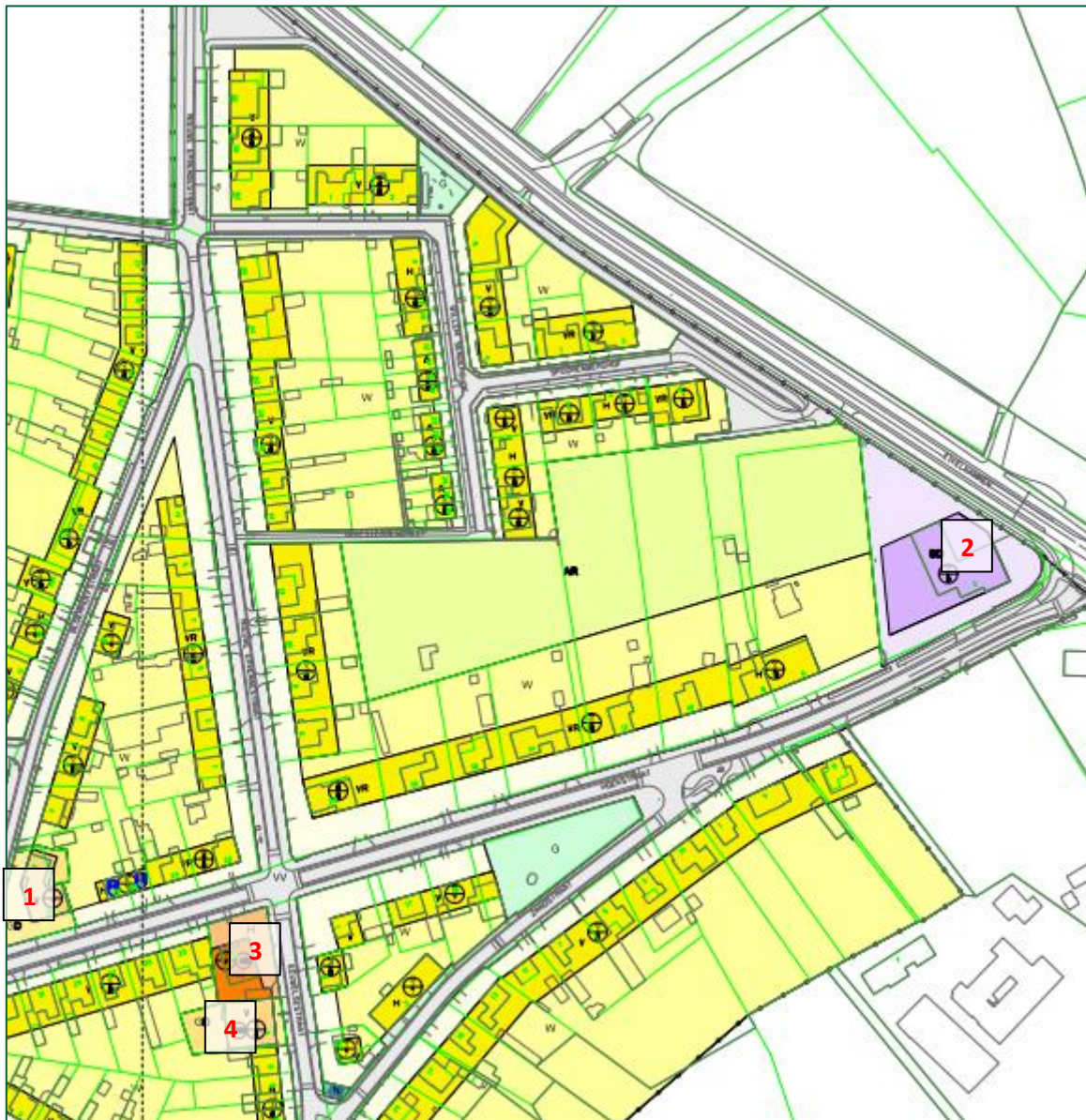
Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tabel: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

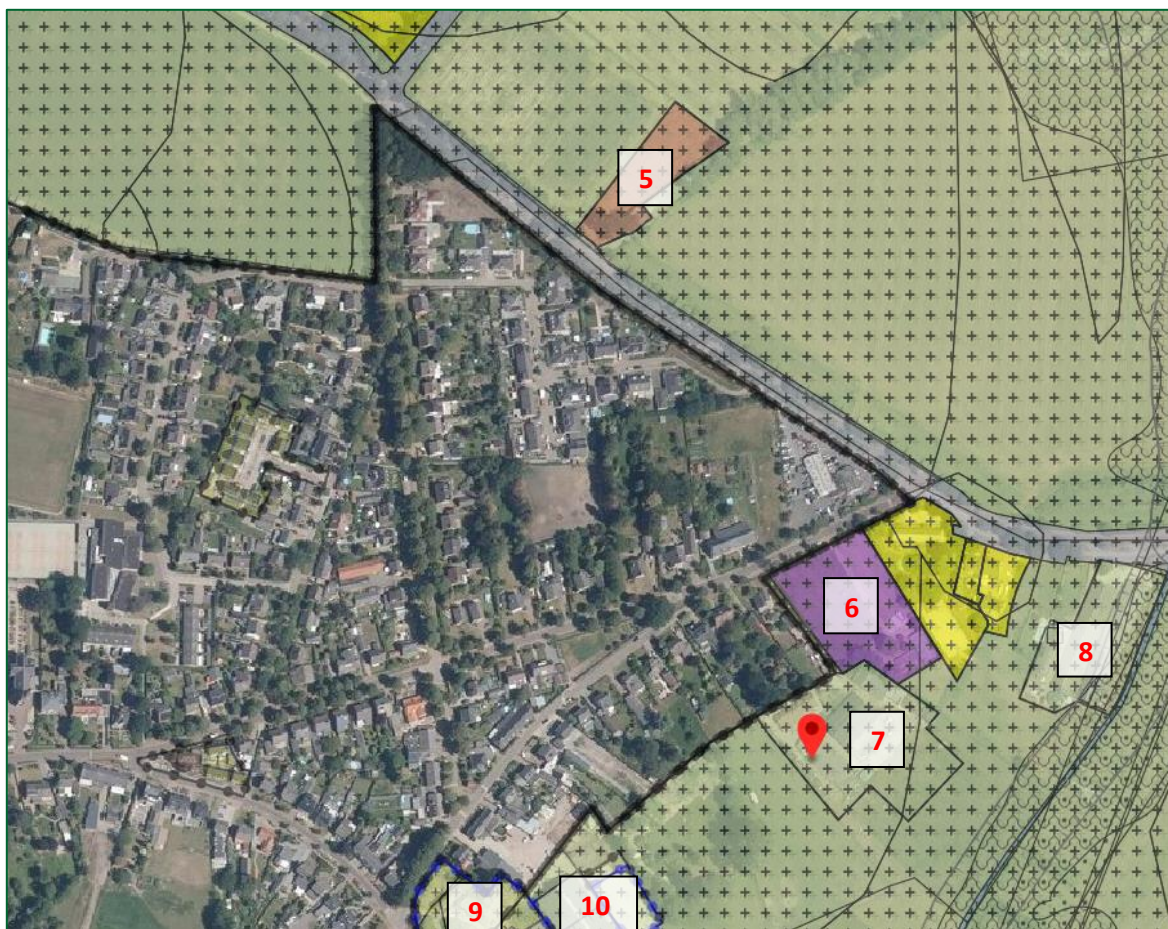
De beoogde woningbouwontwikkeling met bijbehorende voorzieningen vormt volgens de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, geen milieubelastende functie. Wel vormen de woningen gevoelige functies. Getoetst dient dan ook te worden of de nieuwe functie (milieutechnisch) aanvaardbaar is op de beoogde plek. Daarnaast mogen omliggende inrichtingen niet onevenredig belemmerd worden in hun functioneren door de ontwikkeling.

Aanvaardbaarheid nieuwe functie

De omgeving van het plangebied kan worden gekarakteriseerd als woonkern. Op grotere afstand van het plangebied liggen enkele agrarische en niet-agrarische bedrijven. In navolgende afbeeldingen (uitsnede bestemmingsplan kern en uitsnede bestemmingsplan buitengebied) zijn de omliggende bedrijven aangeduid, waarna in een tabel de nadere toetsing is opgenomen.



Uitsnede bestemmingsplan 'Nederwetten' met toegestane bedrijvigheid



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Nuenen' met toegestane bedrijvigheid

	Toegestane bedrijvigheid o.g.v. bestemmingsplan	Milieucategorie VNG-lijst	Minimale aanbevolen afstand VNG-lijst in rustige woonwijk (meter)	Daadwerkelijke afstand (meter)	Voldoet ja/ nee
1.	Gemengd – detailhandel, dienstverlening, kleine ambachtelijke bedrijven categorie 1 en 2	2	30	140	ja
2.	Bedrijfsdoeleinden – bedrijven categorie 1 en 2	2	30	85	ja
3.	Horeca – categorie 2 (restaurants, hotels, pensions)	1	10	87	ja
4.	Gemengd – detailhandel, dienstverlening, kleine ambachtelijke bedrijven categorie 1 en 2	2	30	114	ja
5.	Maatschappelijk - gildeterrein	5.1	500	110	nee
6.	Bedrijf - tuincentrum	2	30	70	ja
7.	Agrarisch – veehouderij (rundvee)	3.2	100	145	ja
8.	Agrarisch – veehouderij (nertsen)	4.1	200	247	ja
9.	Agrarisch – paardenhouderij	3.1	50	197	ja
10.	Agrarisch - paardenhouderij	3.1	50	186	ja

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel wordt voor vrijwel alle inrichtingen in de omgeving voldaan aan de richtafstand.

Voor het gildeterrein geldt dat hier, in verenigingsverband, wordt geschoten op schietbomen in de buitenlucht.

Voor dit type activiteiten zijn in de VNG-lijst de afstanden 300 meter voor geluid en 500 meter voor gevaar opgenomen.

Aan beide aspecten wordt in het vervolg van dit hoofdstuk nog getoetst.

Voor het aspect 'bedrijven en milieuzonering' kan op grond van de VNG-brochure geconcludeerd worden dat de realisatie van de nieuwe woningen, met uitzondering van het gildeterrein, niet belemmerd wordt door functies in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast geldt voor alle inrichtingen in de omgeving, dat op kortere afstand dan het plangebied reeds milieugevoelige functies aanwezig zijn. Voor deze inrichtingen kan dan ook geconcludeerd worden dat de ontwikkeling van de woningen geen belemmering zal vormen voor de bedrijfsvoering of eventuele toekomstige bedrijfsontwikkeling (binnen de huidige planologische mogelijkheden).

Conclusie

Uit deze analyse op grond van de VNG-lijst Bedrijven en milieuzonering blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied in Nederwetten, met uitzondering van het gildeterrein, geen bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn, die een onevenredige belemmering vormen voor de ontwikkeling. Op basis van het voorgaande kan redelijkerwijs worden gesteld dat een acceptabel woon- en leefklimaat zal worden geboden.

De ontwikkeling zorgt ook niet voor een belemmering van de bedrijfsactiviteiten in de omgeving, omdat in alle gevallen reeds bestaande woningen op kortere afstand van de inrichtingen zijn gelegen. Tenslotte hebben de nieuw te realiseren woningen geen negatieve invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de directe omgeving en de aldaar aanwezige functies.

3.4.3. Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. Er is dan ook een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De onderzoeksrapportage is opgenomen als bijlage 3 bij deze aanmeldingsnotitie.

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde onderzoekszone van de wegen Eikelkampen en Hoekstraat. De omliggende 30km/u wegen Nieuwe Ervenestraat en Willem Sengershof zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening tevens meegenomen in het onderzoek.

Vanuit de Wet geluidhinder geldt een voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen van 48 dB. Uit de berekening volgt dat de geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Eikelkampen maximaal 46 dB bedraagt en ten gevolge van de Hoekstraat maximaal 34 dB. Er wordt dan ook voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB en is daarmee volgens de 'methode Miedema' te classificeren als 'redelijk'. Binnen het plangebied is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Voor de berekening van de geluidwering van de gevel in het kader van de bouwaanvraag wordt geadviseerd uit te gaan van bovenstaande gecumuleerde ongecorrigeerde geluidbelasting van alle wegen.

Vanuit het aspect 'wegverkeerslawaaï' gelden er geen beperkingen voor de ontwikkeling van woningen in het plangebied.

Industrielawaai

Uit paragraaf 3.4.2 blijkt dat voor vrijwel alle omliggende inrichtingen voldaan wordt aan de aan te houden afstand voor het aspect 'geluid'. Voor deze inrichtingen is dan ook geen nadere analyse noodzakelijk.

Voor het gildeterrein, aan de noordzijde van de doorgaande Eikelkampen, geldt voor geluid een aanbevolen richtafstand van 300 meter. De afstand tussen de rand van het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' en de grens van het plangebied bedraagt 112 meter. De afstand van het schootsterrein tot de beoogde meest nabijgelegen woningen in het plangebied bedraagt circa 150 meter.

Het gildeterrein wordt gebruikt voor verenigingsactiviteiten, die met name in de weekenden worden beoefend. Het terrein aan de noordzijde van de Eikelkampen biedt ruimte aan de diverse activiteiten van de vereniging.

Door de ligging ten noorden van de Eikelkampen is er sprake van een sterke ruimtelijke scheiding van de bebouwde kom van Nederwetten. De meest nabijgelegen bestaande burgerwoningen zijn gelegen aan de Spoorenberghof, op een afstand van ca. 55 meter van het terrein. Naast de scheiding door de weg, wordt een sterke (visuele en akoestische) afscheiding gevormd door de geluidwal, die aan de zuidzijde langs de Eikelkampen loopt.

Bij de uitoefening van inrichtingen dient rekening gehouden te worden met gevoelige functies in de omgeving. Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing voor gilde- en schutsterreinen. In voorliggende situatie is het woongebied Willem Sengershof – Spoorenberghof gelegen tussen het gildeterrein en het plangebied. De aanwezige, bestaande woningen zijn maatgevend en worden beschermd tegen geluidhinder van het gildeterrein. Voor een onevenredige geluidbelasting vanuit dit terrein op de woningen in het inbreidingsgebied Hoekstraat – Eikelkampen hoeft dan ook niet te worden gevreesd.

Conclusie

De ontwikkeling van de woningen in het gebied Hoekstraat – Eikelkampen wordt niet belemmerd door inrichtingen in de omgeving.

3.4.4. Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hierna wordt ingegaan op het feit dat het initiatief 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, waardoor luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen.

'Niet in betekende mate (NIBM)'

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

De 3% is als volgt gekwantificeerd:

Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

De ontwikkeling van 29 nieuwe woningen in het binnengebied tussen de Hoekstraat en Eikelkampen valt ruimschoots binnen de NIBM-grens voor woningbouwlocaties. Het plan geldt dan ook als een NIBM-project. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling is niet nodig.

Huidige achtergrondconcentratie

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit in het plangebied zelf. In de nieuwe situatie is immers sprake van nieuwe gevoelige objecten in het plangebied. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt tevens een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie.

Sinds een aantal jaren wordt de achtergrondconcentratie van de luchtkwaliteit gemonitord door de (landelijke) overheid. Zowel de totale situatie, als de invloed van verschillende stoffen en componenten, worden hierbij in de gaten gehouden. Woningen zijn gevoelige functies voor het aspect luchtkwaliteit. De situatie is dan ook getoetst aan de hand van de beschikbare gegevens uit de verspreidingskaarten (Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, Rijksdienst voor Volksgezondheid en Milieu). Ter hoogte van het plangebied is sprake van de volgende waarden:

	Waarde plangebied (µg/m ³) - 2020 (gegevens 2020)	Grenswaarde (µg/m ³)
PM ₁₀	18	40
PM _{2,5}	11	25
NO ₂	15	40

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel wordt voor de belangrijkste luchtkwaliteitscomponenten binnen het plangebied voldaan aan de grenswaarden. De luchtkwaliteit ter plaatse legt dan ook geen belemmeringen op aan de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Door het feit dat de ontwikkeling 'NIBM' is, kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn voor het aspect luchtkwaliteit. Daarnaast wordt er ruim voldaan aan de grenswaarden van de achtergrondconcentraties. Hierdoor is te concluderen dat er ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd wordt dan ook dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van de nieuwe woningen met bijbehorende voorzieningen in het gebied Hoekstraat – Eikelkampen.

3.4.5. Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming/ functie passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s).

In het kader van voorliggende bestemmingswijziging is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn vastgelegd in de norm NEN5740. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in de rapportage ‘Verkennd bodemonderzoek Hoekstraat te Nederwetten’ (Aeres Milieu, 3 december 2020).

In augustus 2016 is reeds een bodemonderzoek uitgevoerd in het westelijk deel van het plangebied (kadastrale perceelnummers 3697 en 4355). Op basis van de resultaten van dit onderzoek is de grond onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Het freatisch grondwater is verdacht op het voorkomen van licht verhoogde gehalten aan zware metalen.

In het onderzoek van 2020 wordt geconcludeerd dat, gelet op het ongewijzigde gebruik van de locatie (paardenweide en verwilderde tuin) in de periode augustus 2016 tot heden geen additionele bodemverontreiniging wordt verwacht.

De onderzoeksresultaten uit 2016 geven een voldoende actueel beeld van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor het voorgenomen nieuwbouwplan in dit deel van het plangebied.

Het oostelijk deel van het plangebied (kadastraal perceelnummer 4194) is toegevoegd ten opzicht van het onderzoek uit 2016. Voor dit perceel is een verkennend onderzoek uitgevoerd. Tijdens de veldinspectie zijn op de locatie geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal van de bovengrond en ondergrond zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond en de ondergrond geen verhoogde gehalten gemeten zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Het freatisch grondwater is sterk verhoogd met barium, koper en molybdeen en licht verhoogd met cadmium en nikkel.

De licht tot sterk verhoogde gehalten met zware metalen worden waarschijnlijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd aangezien in de grondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan zware metalen. De aangetroffen zware metalen maken dan ook mogelijk deel uit van de diffuse verontreiniging van het grondwater met zware metalen in het gebied “de Kempen” (zuidoostelijk Noord Brabant). Het grondwater in deze regio is in lichte tot sterke mate diffuus verontreinigd met zware metalen. De concentraties van zware metalen kunnen sterk fluctueren met de tijd.

De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouwplan.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het tijdelijke handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing.

Het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerd bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van de nieuwe woningen met bijbehorende voorzieningen in het gebied Hoekstraat – Eikelkampen.

3.4.6. Wet Natuurbescherming

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen ten aanzien van de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming) en de Boswet zijn opgegaan in deze 'nieuwe' wet. De strekking van de wet blijft gelijk: de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Gebiedsbescherming

Door het Rijk zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

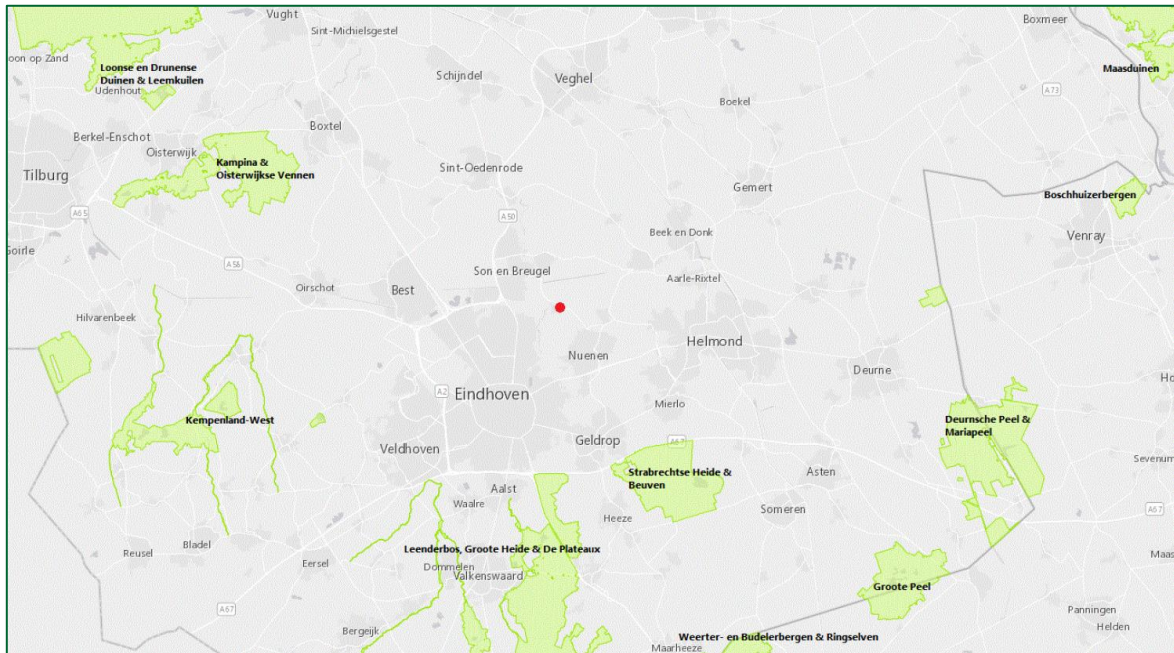
Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000 gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.3.3. van deze notitie blijkt uit het ecologisch onderzoek ('Quickscan Natuurwetgeving Hoekstraat – Driesterrendreef te Nederwetten'. Aeres Milieu, 1 september 2020. Zie bijlage 2.) dat de locatie op ruim 10 km van de Natura 2000-gebieden 'Strabrechtse Heide & Beuven' en 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' is gelegen. Overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand.

Het initiatief ziet op minder dan 50 laagbouwwoningen, wordt gerealiseerd op zandgrond en is gelegen op meer dan 7 km afstand van Natura 2000-gebied. Uit informatie van de landelijke overheid ('Bij12' en 'Aanpak stikstof') blijkt dat de stikstofdepositie voor dit type initiatieven onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar is.

De door het rijk gehanteerde afstand van 7 km wordt ruimschoots gehaald. De nieuwe woningen worden gasloos uitgevoerd en het aantal blijft ruimschoots onder het gehanteerde maximum van 49. Significante effecten op de instandhoudingsdoeleinden als gevolg van het plan kunnen op voorhand dan ook vrijwel zeker worden uitgesloten.

Afhankelijk van de ontwikkeling van het stikstof-dossier en jurisprudentie zal in het vervolg van de procedure, in het kader van het bestemmingsplan, een Aerijs-berekening worden uitgevoerd.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura2000 gebied (bron: www.natura2000.n/gebieden)

Soortenbescherming

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet mogen worden gedood, gevangen of verontrust en beschermde plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes omschreven. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing en vrijstelling kan worden verleend. Er zijn drie beschermingsregimes, de soorten op basis van de Vogelrichtlijn, de soorten op basis van de Habitatrichtlijn en de andere soorten genoemd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is voornoemde quickscan uitgevoerd. Voor het aspect 'soortenbescherming' zijn in dit onderzoek de volgende conclusies en aanbevelingen opgenomen:

In het plangebied komen mogelijk algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten) zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Brabant een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer

en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen.

Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

In één van de bomen in het westelijk deel van het plangebied is bij de veldinventarisatie een eekhoornnest aangetroffen. De eekhoorn is een algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Het is daarom noodzakelijk een ontheffing op de Wnb aan te vragen. Om die te kunnen krijgen, is het nodig een activiteitenplan op te stellen waarin onder meer wordt aangegeven op welke wijze er wordt gemitigeerd, gecompenseerd en hoe er met een aangepaste werkwijze zal worden voorkomen dat er (jonge) eekhoorns worden gedood of verwond.

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Conclusie

Vanuit de meeste algemeen voorkomende soorten die in het plangebied kunnen voorkomen gelden geen beperkingen voor de ontwikkeling. In het belang van de bescherming van vogelsoorten in de opgaande vegetatie wordt geadviseerd werkzaamheden buiten de periode van 15 maart – 15 juli uit te voeren. Voor de eekhoorn wordt een ontheffing aangevraagd en worden de nodige maatregelen getroffen. Eén en ander wordt uitgewerkt gedurende het verdere vervolg van de procedure van het bestemmingsplan.

3.4.7. Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. In deze wet zijn normen opgenomen die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een milieuvergunning aan een agrarisch bedrijf waarin vee wordt gehouden. Echter ook in de omgekeerde situatie, waarbij in de omgeving van agrarische bedrijven een nieuw geurgevoelig object wordt gesitueerd of uitgebreid, dient aan de wet te worden getoetst (de zogenoemde 'omgekeerde werking').

Omgekeerde werking

Voorgrondbelasting

De normen, die voortvloeien uit wetgeving op het gebied van geurhinder van veehouderijen, dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kon worden verleend. Deze eisen ten aanzien van de maximale geurbelasting of

minimaal aan te houden afstanden zijn ook van belang bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd nabij een veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is:

- dat er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de (blijvende) veehouderijen;
- dat er sprake moet zijn van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de Wgv zijn diercategorieën aangewezen waarvoor de geurcontour berekend moet worden, en diercategorieën waarvoor een vaste afstand geldt. Dit geldt voor het merendeel van de geurgevoelige objecten, maar hierbij bestaan enkele uitzonderingen.

Gebaseerd op de bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuenen' liggen in de omgeving van het plangebied, buiten de bebouwde kom van Nederwetten, enkele veehouderijen. Zoals uit paragraaf 3.4.3 blijkt wordt voor alle veehouderijen ruimschoots voldaan aan de aanbevolen afstand uit de VNG-lijst. Het aspect geur is hierin meegewogen. Voor de zogenaamde voorgrondbelasting (geurbelasting vanuit één veehouderij op een specifiek gebied) is dan ook geen nader onderzoek noodzakelijk.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat in 2014 berekeningen zijn uitgevoerd voor de geurbelasting van omliggende veehouderijen op het plangebied.

Uit het onderzoek is destijds duidelijk geworden dat de hoogste voorgrondbelasting werd veroorzaakt door de veehouderij gelegen aan Hoekstraat 7. Deze voorgrondbelasting werd veroorzaakt door het houden van varkens. De berekende voorgrondbelasting ter plaatse van de inbreidingslocaties was hoger dan de wettelijke geurnorm van 3 ouE/m^3 ($4 - 8 \text{ ouE/m}^3$ - redelijk goed tot matig woon- en leefklimaat).

Inmiddels is duidelijk geworden dat de veehouderij Hoekstraat 7 voor haar varkenstak heeft deelgenomen aan de 'Stoppersregeling'. Vanaf 1 januari 2020 worden op de locatie geen varkens meer gehouden. Het bedrijf voldoet in de huidige situatie niet aan wet- en regelgeving om nog varkens te gaan houden. Op het bedrijf wordt in de huidige en toekomstige situatie uitsluitend nog rundvee gehouden. Conform artikel 5 Wet geurhinder en veehouderij is voor rundvee (dieren waarvoor bij ministeriele regeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld) een minimale afstand voorgeschreven van 50 meter (binnen bebouwde kom) en 25 meter (buiten bebouwde kom) tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Voorts geldt op grond van artikel 4 een minimale afstand van 50 meter (buiten bebouwde kom) tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object. De afstand tussen het bedrijf en de beoogde woningbouwlocatie bedraagt zo'n 145 meter, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de voorgeschreven afstand.

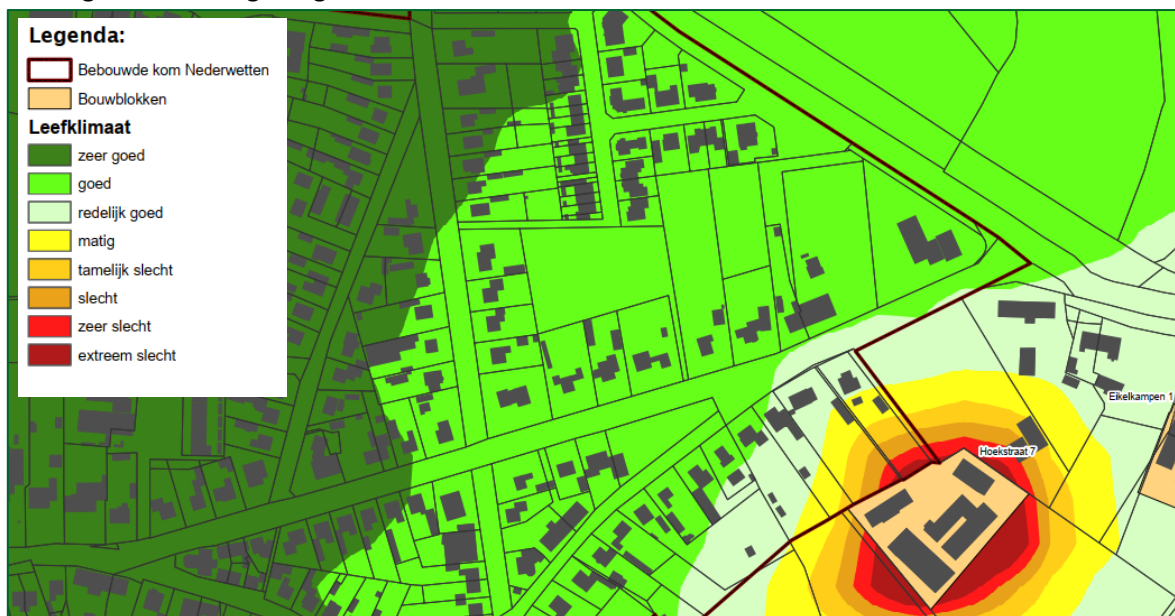
Binnen de afstand van 50 en 25 meter rond het plangebied zijn geen andere veehouderijen gelegen.

Tevens is in de periode tussen 2014 en nu geen sprake geweest van vestiging van nieuwe of uitbreiding van bestaande veehouderijen in de omgeving van de locatie.

Achtergrondbelasting

Naast de voorgrondbelasting (van één veehouderij afzonderlijk), dient in het kader van de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondbelasting beschouwd te worden. Deze wordt gevormd door de gecumuleerde geurbelasting van meerdere veehouderijen uit een gebied tezamen.

In het onderzoek van 2014 is ook de achtergrondbelasting in het gebied beoordeeld. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de kaart 'Achtergrondbelasting bebouwde kom Nederwetten' (ODZOB, 15 november 2013). Uit deze kaart blijkt dat het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting als 'goed' wordt beoordeeld.



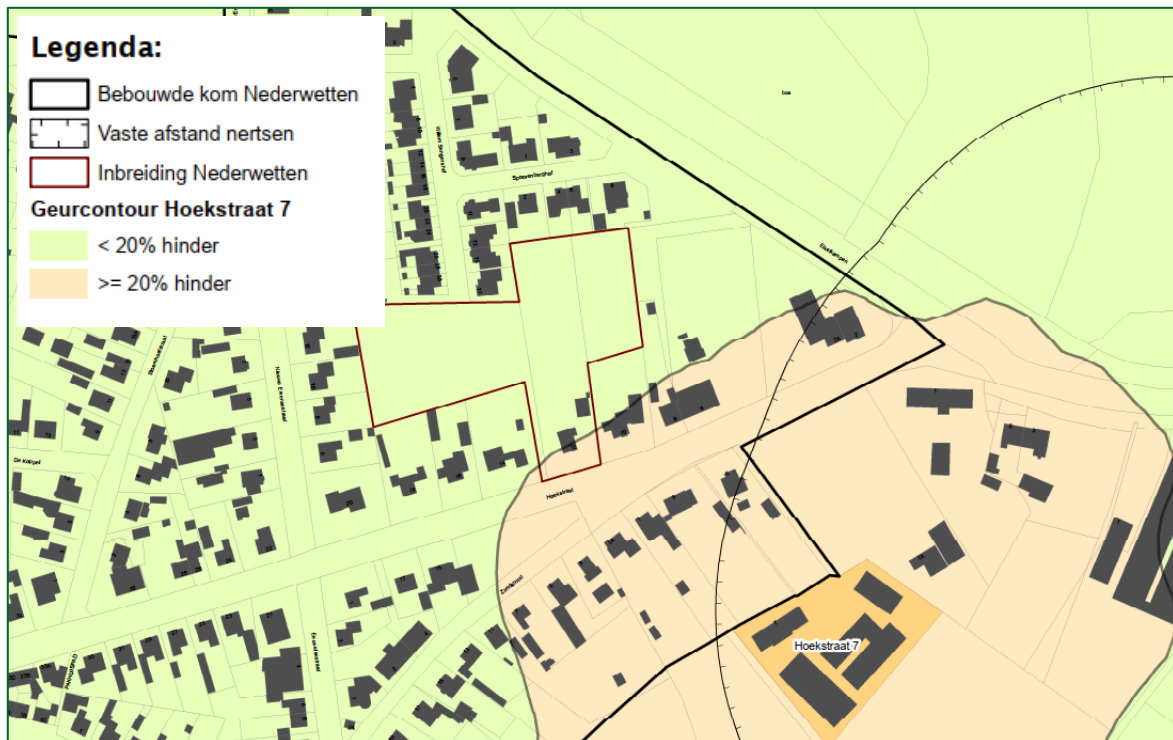
Achtergrondbelasting geur oostzijde Nederwetten (bron: ODZOB, 2014)

Uit de berekeningen van de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting) blijkt dat het hinderpercentage vanaf het plangebied tot aan de garage ten westen van Nederwetten op basis van de achtergrondbelasting ten hoogste 10% is.

Het achtergrondniveau 'goed' werd in het plangebied reeds bereikt toen de varkenstak van Hoekstraat 7 nog aanwezig was. Nu deze inmiddels is verdwenen zal sprake zijn van een gelijk gebleven tot verbeterd leefklimaat.

Het plangebied is gelegen buiten de vaste afstandscontour van zowel het rundveebedrijf Hoekstraat 7 als het nertsenbedrijf Eikelkampen 1. Voor het overige zijn in de omgeving geen veehouderijen aanwezig.

De ontwikkeling in het plangebied wordt dan ook niet belemmerd door geurhinder vanuit omliggende agrarische bedrijven.



Beoordeling woon- en leefklimaat plangebied en omgeving (bron: ODZOB, 2014)

3.4.8. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens;
- het gebruik van windturbines.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn bijvoorbeeld grenswaarden, richtwaarden en oriënterende waarden opgenomen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie. Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden, waarmee het verplicht is geworden transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd, vast te leggen in het bestemmingsplan. Verder is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor luchthavens geldt specifiek beleid, dat deels nog in ontwikkeling is. De regels over externe veiligheid en windturbines zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet getoetst worden aan het externe veiligheidsbeleid. In ruimtelijke plannen moet worden ingegaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van

handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

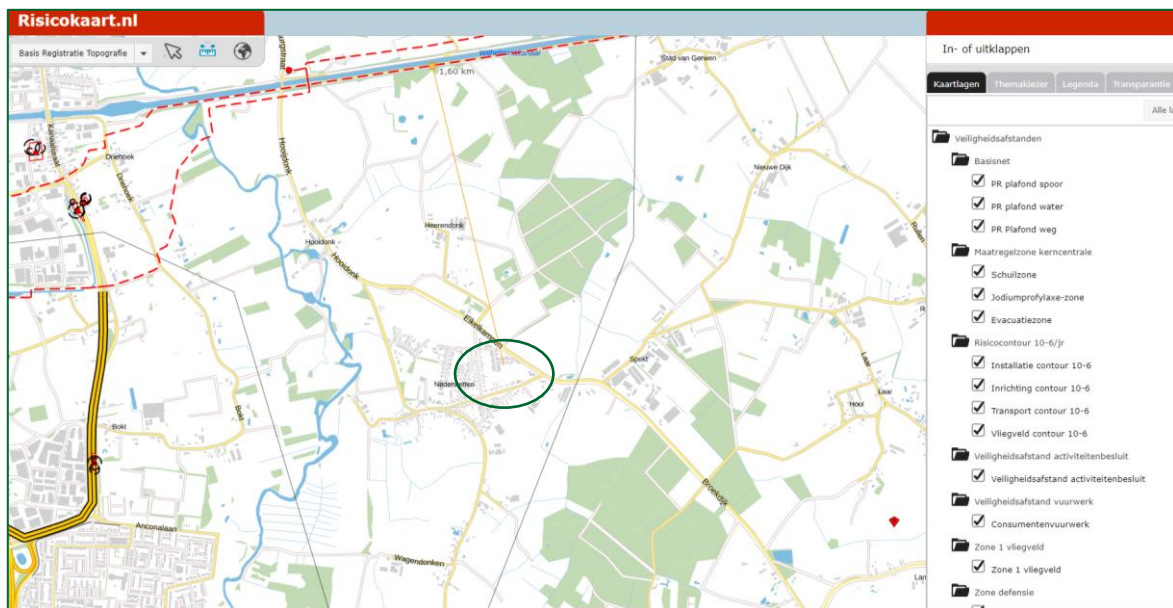
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Uit de Risicokaart (thema Veiligheidsafstanden) blijkt dat het meest nabijgelegen potentieel risicoveroorzakend object op ca. 1.6 km te noorden van het plangebied is gelegen. Het betreft een buisleiding in beheer bij DPO (Defensie Pijpleiding Organisatie). De 10^{-6} risicocontour van de leiding bedraagt 0 meter. Een afstand 'verantwoording groepsrisico' is niet opgenomen. Gezien de beperkte impact van de leiding en afstand tussen de leiding en het plangebied in Nederwetten is er geen sprake van een verhoogd risico op het gebied van externe veiligheid.



Uitsnede risicokaart met plangebied en meest nabijgelegen risicovol object (bron: risicokaart.nl)

Uit de risicokaart blijkt dat overige risicobronnen op nog grotere afstand van het plangebied zijn gelegen en slechts een kleine gevaar-afstand hebben, waardoor deze geen invloed hebben op de beoogde woningbouwontwikkeling.

Het gildterrein is niet benoemd op de risicokaart. De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (zie ook paragraaf 3.4.2) geeft voor schietinrichtingen (buitenbanen met voorzieningen: schietbomen) een richtafstand voor gevaar van 500 meter. De dichtstbijzijnde nieuwe woning is gelegen op een afstand van circa 150 meter van het gildterrein. Bestaande woningen liggen op een afstand van ca. 55 meter.

Ondanks dat er bestaande woningen op kortere afstand van het schutsterrein aan de Eikelkampen gelegen zijn, is vanwege de afstand volledigheidshalve een nadere afweging gemaakt voor het plangebied.

De VNG-publicatie vormt een eerste toetsinstrument voor inrichtingen ten opzichte van gevoelige functies. Gemotiveerd kan van de richtafstanden worden afgeweken, bijvoorbeeld wanneer sprake is van specifieke wetgeving. Voor het aspect 'gevaar', verband houdende met een gildterrein, is specifieke regelgeving vastgelegd in het Activiteitenbesluit. Milieubeheer. Gilden moeten voldoen aan de voorschriften die staan omschreven in het Activiteitenbesluit en de daaraan gelieerde Activiteitenregeling. Er geldt voor dergelijke activiteiten geen vergunningplicht (meer).

Voor 'gevaar' / 'veiligheid' geeft hoofdstuk 4 artikel 111 lid 4 tot en met 7 Activiteitenbesluit de volgende voorschriften:

Lid 1. Ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, wordt bij het traditioneel schieten ten minste voldaan aan het vierde tot en met het zevende lid.

Lid 4. Het schieten vindt op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening. De voorziening is opgesteld boven een bodem beschermende voorziening.

Lid 5. Gedurende de periode dat wordt geschoten bevinden zich geen personen of veediersoorten in de onveilige zone, uitgezonderd de schutter, de baancommandant en één of meerdere door de baancommandant aangewezen personen. De onveilige zone omvat de oppervlakte van een rechthoek van 2 meter aan weerszijde van de voorziening waarin de afgeschoten kogels worden opgevangen, bedoeld in het vierde lid, bij 8 meter. De zone bevindt zich aan de zijde waar op het doel wordt geschoten.

Lid 6. In afwijking van het vijfde lid omvat de onveilige zone bij het schieten op een houten blok of knoest met kogels van kalibernummer 16 of kleiner de oppervlakte van een halve cirkel met een straal van 25 meter met het doel waarop wordt geschoten als middelpunt. De zone bevindt zich aan de zijde waar op het doel wordt geschoten.

Lid 7. In afwijking van het vierde tot en met het zesde lid kan het bevoegd gezag bij de viering van festiviteiten maatwerkvoorschriften stellen ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem en met betrekking tot de onveilige zone.

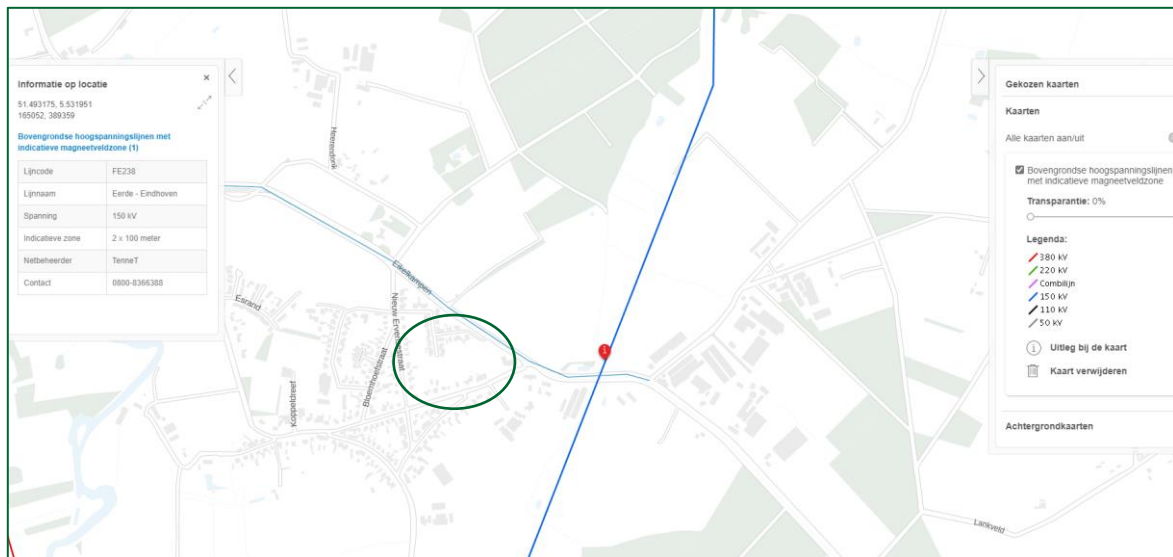
Daarnaast stelt het Activiteitenbesluit regels voor het opslaan van ontplofbare stoffen. Afhankelijk van de aard en omvang wordt een effectafstand en/of brandcompartimentering voorgeschreven. Het gilde is op grond van de regels uit het Activiteitenbesluit maatregelen te treffen, waarmee gevaarlijke situaties worden voorkomen.

De activiteiten op het gildeterrein zorgen dan ook niet voor een verhoogd externe veiligheidsrisico in het plangebied.

Het aspect 'externe veiligheid' legt dan ook geen beperkingen op aan de ontwikkeling.

3.4.9. Kabels en leidingen

In het geldend bestemmingsplan 'Nederwetten' en op de risicokaart zijn in of in de omgeving van het plangebied geen kabels of leidingen opgenomen die planologische bescherming behoeven. In het buitengebied, ruim 300 meter ten oosten van het plangebied, loopt een hoogspanningsleiding (150 kV-verbinding Eerde – Eindhoven). Voor deze leiding geldt een beschermingszone (vastgelegd in het bestemmingsplan) van 2 x 25 meter en een indicatieve magneetveldzone van 2 x 100 meter. Het plangebied is ruimschoots buiten deze afstand gelegen. Voor het initiatief gelden dan ook geen belemmeringen vanuit het aspect 'kabels en leidingen'.



Ligging plangebied ten opzicht van bovengrondse hoogspanningsverbinding (bron: Atlas Leefomgeving)

3.4.10. Water

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Als basis voor de watertoets is een waterparagraaf opgesteld, gericht op de voorgenomen ontwikkeling.

3.4.10.1. Inleiding

Doel van de waterparagraaf is de component water in een zo vroeg mogelijk stadium te adresseren in het besluitvormingsproces van ruimtelijke plannen. De paragraaf beschrijft de huidige watersituatie in het plangebied. Daarnaast legt het vast aan welke watereisen ontwikkelingen, binnen de gestelde randvoorwaarden van het bestemmingsplan, moeten voldoen. Het doet dit door ruimtelijke plannen onder meer te toetsen aan "hydrologisch neutraal" conform landelijk en lokaal waterbeleid. Met deze waterparagraaf wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1, onder c, van het Besluit ruimtelijke ordening.

3.4.10.2. Beleid

Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet

heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21e eeuw richt zich derhalve primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet, ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is onder andere verwoord in het 'Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021' (verder: PMWP). Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving. Het plan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen.

Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met veel belanghebbende (water)partijen in Brabant.

Beleid waterschap (De Dommel)

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap De Dommel. Het waterbeleid van Waterschap De Dommel is neergelegd in het waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water - samen meer waarde geven aan water' en is gebaseerd op Europese, nationale en provinciale regelgeving. Het waterbeheerplan is een strategisch document, afgestemd op de Europese Kaderrichtlijn Water, het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Hierin staan de doelen en de wijze om deze te behalen weergegeven. De belangrijkste uitdagingen voor de komende planperiode zijn de volgende:

- Voldoende water voor landbouw en natuur: gestreefd wordt naar voldoende water voor alle functies. Niet te veel en niet te weinig. Verdroging is een probleem voor zowel landbouw als natuur. De focus lag al op de aanpak van verdroging van natuurgebieden, maar wordt nu verbreed omdat ook de landbouw in toenemende mate kampt met verdroging. Dit vraagt om

een integrale aanpak. Juist door de samenhang binnen een gebied als uitgangspunt te nemen en met alle stakeholders naar oplossingen te zoeken.

- Kringloopdenken: het kringloopdenken wint steeds meer terrein in de maatschappij, ook op watergebied. Duurzaam ontwikkelen is van belang: voldoende en schoon water voor nu en later door op een andere manier met het water om te gaan. Van lineair naar circulair. Schoon regenwater niet meer op het riool, grondstoffen halen uit het afvalwater, slootmaaisel gebruiken als organische stof voor de aangrenzende landerijen en gezuiverd afvalwater van bedrijven als aanvulling van het grond- en oppervlakte water. Dit is een nieuwe manier van werken.
- Wateroverlast en hittestress: steeds vaker zien we foto's in de media van straten die blank staan na een hevige stortbui. Een direct gevolg van de klimatologische omstandigheden en steeds verdergaande verstening. Perioden van te veel (en te weinig) water doen zich steeds vaker voor. In de stedelijke omgeving is er voor plotselinge wateroverlast alleen een uitweg via het riool. Zoveel water kan het riool niet aan, waardoor straten en pleinen onder water komen te staan en riolen overstorten op het oppervlaktewater. Tegelijkertijd hebben steden in toenemende mate te kampen met hittestress. Op zomerse dagen wordt het zo warm dat mensen hier last van krijgen in hun functioneren. De gemeente gaat over de riolering en de inrichting van de leefomgeving. Het waterschap over de zuivering van het rioolwater. Gemeente en waterschap moeten op zoek naar de beste oplossing voor de watervraagstukken in de bebouwde omgeving. De vraag is hoe stedelijke inrichting en water met elkaar verbonden kunnen worden. Dat biedt volop kansen; water als inspiratiebron voor stedelijke vernieuwingen een hoogwaardige leefomgeving.
- Steeds meer ongewenste stoffen in het water zoals medicijnen: van elk medicijn dat we inslikken komt een deel in het riool terecht. Omdat we steeds meer medicijnen tot ons nemen, is hierdoor een potentiële bedreiging voor de waterkwaliteit ontstaan. Het waterschap is belast met de zuivering van het rioolwater, maar het medicijnvrij maken van rioolwater vergt verdergaande technische aanpassingen en miljoeneninvesteringen. Het probleem bij de bron aanpakken betekent dat ook partijen als de farmaceutische industrie, verzorgingstehuizen en apothekers aan zet zijn. Dit is een voorbeeld van hoe het waterschap ook met andere partners zoekt naar duurzame oplossingen. Dit geldt ook voor andere ongewenste stoffen in het water, zoals gewas- en beschermingsmiddelen en nieuwe stoffen zoals microplastics en nanodeeltjes.
- Vergroten waterbewustzijn: het waterbewustzijn in Nederland is laag (volgens het OESOrapport van maart 2014 'Water governance in the Netherlands: fit for the future'). Het is van belang dat gebruikers zich bewust zijn van de waarden van het water en de inspanningen die hiervoor nodig zijn. Dit begint in de eigen leefomgeving.

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de NoordBrabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkloidend.

In de keur is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;

- de toename van het verhard oppervlak maximaal 2000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- de toename van het verhard oppervlak tussen 2000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel *Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.*

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- de afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Beleid gemeente

Waterplan Nuenen

Het waterbeleid van de gemeente Nuenen c.a. is vastgelegd in het Waterplan Nuenen middels een aantal basisprincipes :

- zo weinig mogelijk waterverontreiniging;
- op natuurlijke wijze reinigen voordat het de beken en rivieren in stroomt als er toch waterverontreiniging voorkomt;
- beken behoeden voor te grote toe stroom van neerslag in korte tijd. Dit betekent dat binnen en in de directe nabijheid van de stad en de dorpen het (regen)water moet worden geïnfiltreerd en tijdelijk worden geborgen (vasthouden), uiteraard zonder te zorgen voor overlast of schade.

Uitgangspunt in het huidige beleid van gemeente is dat planontwikkeling moet aansluiten bij een duurzaam integraal waterbeheer.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP)

In het gemeentelijk rioleringsplan 2019 – 2023 is vastgelegd dat, om wateroverlast te voorkomen, aan de volgende zaken aandacht wordt geschonken:

- Bij nieuwbouw klimaatbestendig ontwerpen: bij de dimensionering van de riolering wordt gerekend met extremere buien. Daarnaast wordt ingezet op voldoende ruimte voor water en zo mogelijk zorgen dat het regenwater bij overbelasting van het rioolstelsel over het maaiveld kan afstromen naar oppervlaktewater en nergens kelders of laaggelegen woningen en winkels kan instromen. Vloerpeilen van woningen en bedrijven liggen voldoende hoog boven het peil van de weg.

- Aanleg van regenwaterstructuren op het moment dat in het bestaande stelsel de riolering vervangen moet worden. Kan dit niet, dan wordt ingezet op het vervangen van buizen in bestaande rioolstelsels door grotere diameters om zwaardere buien beter op te vangen. Bij bestaande stelsels dienen knelpunten, waar nu al water-opstraat of wateroverlast optreedt bij hevige buien, te worden aangepakt. Bij voorkeur door het regenwater over het maaiveld naar lager gelegen delen te leiden waar het water geen schade aanricht.
- De aanvoer van afstromend hemelwater van percelen naar het gemeentelijke riool is groter wanneer tuinen volledig bestraat zijn. Door groen op eigen terrein kan water worden vastgehouden (sponswerking van de ondergrond) en wordt het gemeentelijke riool minder belast. Door voorlichting en communicatie wil de gemeente het afkoppelen van verhard oppervlak bij particulieren stimuleren en ook de steeds verdergaande verharding van tuinen tegengaan.
- Doorgaan met het afkoppelen van verhard oppervlak van gemengde rioolstelsels om zo de belasting van het rioolstelsel door zwaardere buien op te heffen, is ook een goed alternatief. Voorwaarde is wel dat de afkoppelsystemen klimaatbestendig worden ontworpen en niet zelf voor overbelasting en overlast zorgen.

Bij nieuwbouw mag het hemelwater niet worden aangesloten op het vuilwaterstelsel.

De gemeente Nuenen zorgt voor het inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, wanneer dit doelmatig is en het niet redelijkerwijs verwacht kan worden van dat de initiatiefnemer het hemelwater zelf verwerkt. De doelmatigheid en de redelijkheid is afhankelijk van:

- de ligging in stedelijk dan wel landelijk gebied;
- de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater;
- de grootte van de percelen;
- de aanwezigheid van een regenwaterriool op straat;
- de nabijheid van oppervlaktewater.

Infiltratie van hemelwater in de bodem wordt verondersteld mogelijk zijn als de bodem voldoende doorlaatbaar is (>1 m/d) en de grondwaterstand voldoende laag is ($> 1,2$ m –mv). Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden (600 m³ per hectare verhard oppervlak).

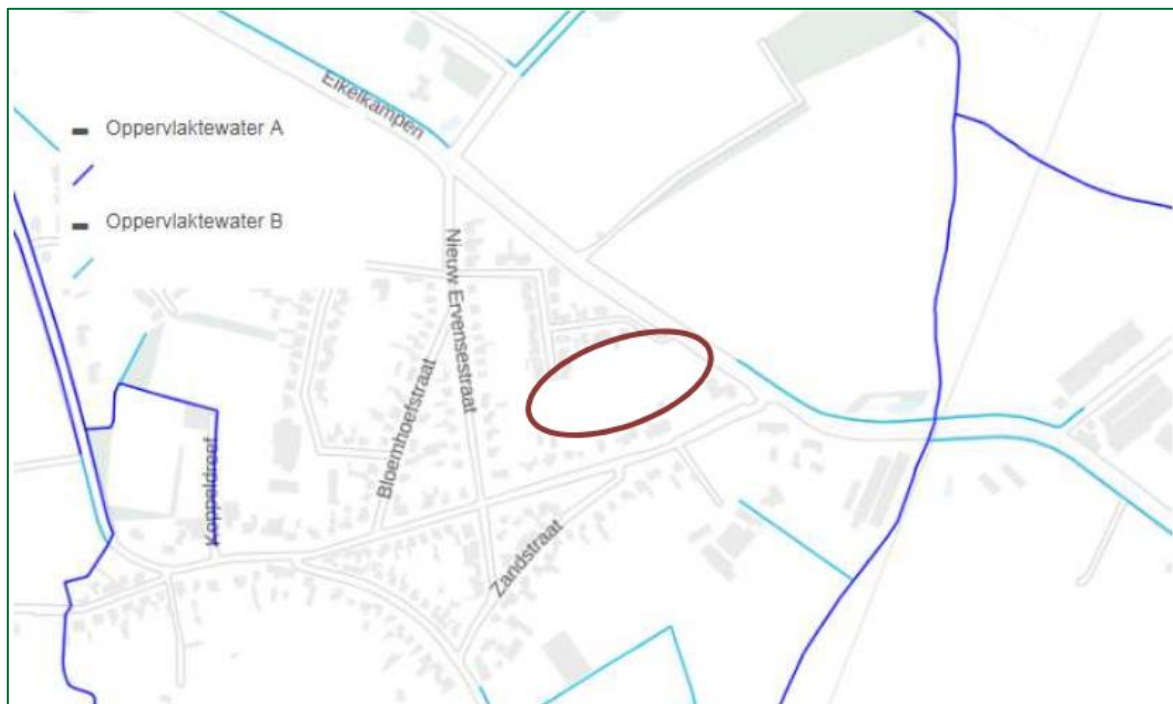
Als hemelwater op eigen terrein verwerkt wordt ligt hier geen zorgtaak voor de gemeente. Als decentrale voorzieningen niet doelmatig zijn en bodeminfiltratie en/of lozing op oppervlaktewater niet mogelijk is, dan ontvangt de gemeente het afstromende hemelwater en verwerken van afvloeiend hemelwater. In dit geval wordt een bedrag in rekening gebracht per m³ die niet op eigen terrein geborgen kan worden. De hoogte van de bijdrage bedraagt momenteel €200 euro per m³.

3.4.10.3. Beschrijving huidig en toekomstig watersysteem plangebied

Bestaand watersysteem

In de huidige situatie is het gehele plangebied onverhard. In het plangebied is aan de Noord Oost zijde een watergang aanwezig die afstroomt na de Hooijdonksebeek. Het plangebied is verder niet

gelegen in een gebied dat is aangewezen als boringsvrije zone, reserveringsgebied waterberging of ecologische verbingszone.



Verhardingen

Er is sprake van nieuwbouw waardoor het verhard dak- en/ of terreinoppervlak toeneemt. De toename van de verharding wordt geschat op circa 5770 m², bestaande uit hoofdbebouwing en terreinverharding (2740 m²), wegen en parkeren (2880 m²) en verharde achterpaden (150 m²). Het afvoerend verhard oppervlak van de percelen is geschat op 60%. Hierbij is op basis van de grootte van de tuinen een inschatting gemaakt van het toekomstig verhard oppervlak en welk deel daarvan een afvoer zal geven richting het hemelwatersysteem (en dus niet afwatert op het aangrenzende groen).

Teneinde te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Berekening Plan A Jansen Hoekstraat datum 9-okt-19								
Categorie:	Oppervlakte	eenheid	% verhard oppervlakte	verhard oppervlakte	eenheid	berging 60 mm	berging	eenheid
hoofdbebouwing	4567	m2	60%	2740,20	m2	0,06	164,41	m3
Achterompaden 3 stuks	148	m2	100%	148,00	m2	0,06	8,88	m3
Wegen en parkeerplaatsen	2883	m2	100%	2883,00	m2	0,06	172,98	m3
Overige/ groen	853	m2	0%	0,00	m2	0,06	0,00	m3
totaal	8451	m2						
Totale realisatie berging benodigd							346,3	m3
percentage berging								
IT Riool ø400 mm	0,12	m3/m1	100%	0,12	m3/m1	321,00	m	38,52
Dichte leiding ø400 mm	0,12	m3/m1	100%	0,12	m3/m1	50,00	m	6,00
HWA-putten 800x800 mm	0,64	m3/m1	100%	0,64	m3/st	15,00	st	9,60
Drainzand	2,50	m3/m1	30%	0,75	m3/m1	321,00	m	240,75
Wadi/greppel								40
Infiltratie in percelen								29
Berging in IT-systeem							363,87	m3
Restant benodigde berging elders:							-17,60	m3

Grondwater

Gemiddelde hoogste grondwaterstand is volgens het model in de watertoetsviewer ca 1,20m-mv. De gemiddelde grondwaterstand die gemeten is middels peilbuizen is 1,80m – mv. Uit grondonderzoek is gebleken dat op 1,75 – 2,00 –mv een leemlaag aangetroffen is van gemiddeld 50 cm dik. Onder deze leemlaag is een lagere grondwaterstand aangetroffen. De gemeten grondwaterstand was het water op deze leemlaag.

Toekomstig watersysteem

Conform beleid van gemeente en waterschap de Dommel moet een waterberging gemaakt worden met een grootte van 60mm t.o.v. de toename verhard oppervlak. Bij een toename verhard oppervlak 5770 m² resulteert dit in een waterberging opgave van 364 m³.

Het hemelwater en vuilwater wordt gescheiden ingezameld. Het hemelwater wordt ingezameld d.m.v. een IT-riool Ø400mm. In het pakket van drainagezand om de IT-buis wordt water vastgehouden en geïnfiltreerd. Deze infiltratie-riolering ligt boven de GHG.

De resterende bergingsopgave wordt gevonden in een nieuw te graven wadi ten noord-oosten van het plangebied. Het IT-riool is via een overloop gekoppeld aan de wadi. De wadi heeft een noodoverlaat naar de bestaande c-watergangen ten oosten van het plangebied, langs de Eikelkampen.

Afvalwater

Het vuilwater wordt aangesloten op de bestaande riolering in Nederwetten. Deze heeft voldoende capaciteit voor het verwerken van het vuilwater van de extra woningen.

Vervuiling zal worden voorkomen door het gebruik van duurzame materialen en productiewijzen voor te schrijven. Dit wordt getoetst bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

3.4.10.4. Vooroverleg waterschap en gemeente

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Op 17 oktober 2019 heeft overleg met het Waterschap plaatsgevonden. Namens het waterschap was aanwezig de heer H. Roelofs en de heer G. Vrijhoeven namens de gemeente Nuenen. De uitkomsten van dit overleg zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

3.4.10.5. Conclusie

Met de voorgestelde invulling van het watersysteem voldoet de onderhavige ontwikkeling aan het beleid van de gemeente en het waterschap. Nadere dimensionering en civieltechnische uitwerking zal, in overleg met de gemeente en het waterschap plaatsvinden.

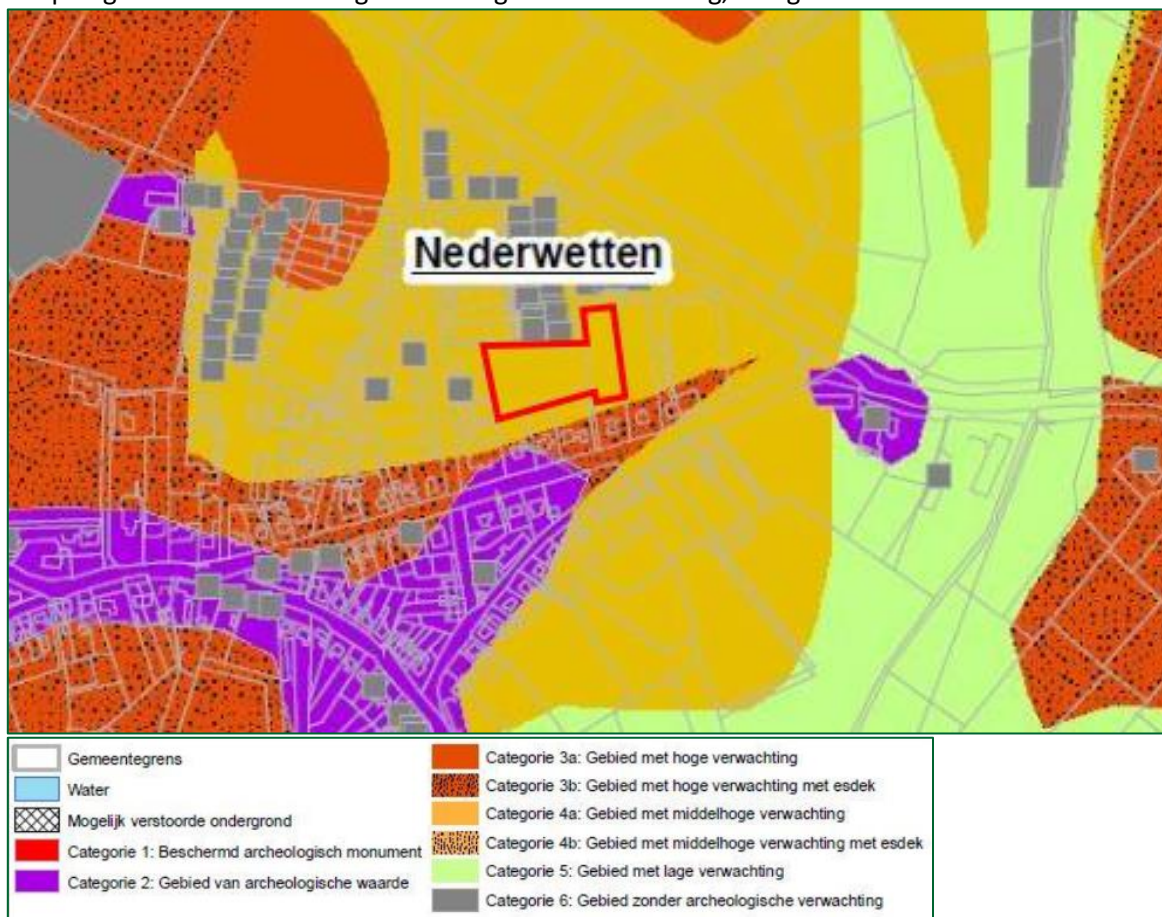
3.4.11. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Nuenen c.a. heeft in 2010 haar 'Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg' vastgesteld. De kaart, behorende bij dit beleidsplan, geeft voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting, categorie 4a.



Uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: gemeente Nuenen c.a.)

In 2016 is een Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd in het plangebied (Aeres, ISSN 2214-5656, datum 12 augustus 2016. Zie bijlage 5.). Op basis van het uitgevoerd booronderzoek kan worden gesteld dat er veldpodzolgronden aanwezig zijn binnen het plangebied, er is geen sprake van een esdek. Bij een aantal boringen is sprake van een redelijk intacte bodem, bij anderen is sprake van een verstoord bodemprofiel.

Aangezien de geplande nieuwbouw waarschijnlijk dieper zal reiken dan 50 cm -mv worden eventuele archeologische waarden binnen het plangebied bedreigd door de geplande ingreep. Daarbij wordt gesteld dat de eventuele archeologische resten binnen het plangebied kwetsbaar zijn, omdat een dik afdekkend landbouwdek (esdek) ontbreekt. Met deze reden luidt het advies dat vervolgonderzoek noodzakelijk is binnen het plangebied.

Gezien de omvang van het plan en het vrij toegankelijke plangebied (onbebouwd) is een vervolgonderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven het meest geschikt. Dit onderzoek kan betrekking hebben op het volledige of een deel van het plangebied.

Voor een volledige omschrijving van het onderzoek en de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar bijlage 5.

Het onderzoek is beoordeeld door het bevoegd gezag en met enkele op- en aanmerkingen akkoord bevonden.

Deze op- en aanmerking zijn, evenals de uitbreiding van het plangebied, meegenomen bij het opstellen van het Programma van Eisen.

Het Programma van Eisen (PvE, concept 19 oktober 2020. Zie bijlage 6.) richt zich op een proefsleuvenonderzoek.

Het doel van het proefsleuvenonderzoek is het aanvullen en toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting en gebeurt door middel van waarnemingen in het veld, waarbij (extra) informatie wordt verkregen over bekende en/of verwachte archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied. Dit omvat de aan- of afwezigheid, de aard, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden.

De onderzoeksvragen gaan over de aard, omvang en fysieke kwaliteit van de mogelijk aan te treffen sporen en vondsten. Daarnaast kunnen deze sporen en vondsten in relatie worden gebracht met de bewoningsgeschiedenis van het gebied, eerder uitgevoerde onderzoeken in de omgeving en met historische kennis over dit gebied.

Op verschillende onderzoeksterreinen zijn in totaal 20 onderzoeksvragen geformuleerd.

De methoden en technieken van het proefsleuvenonderzoek zijn in het PvE vastgelegd. Ook de strategie is hierin omschreven.

Rekening houdend met de locatie, is een puttenplan gemaakt. In het veld kan gemotiveerd van dit plan worden afgeweken.

Het vervolgonderzoek richt zich op het gehele plangebied.

Indien tijdens het onderzoek een vindplaats wordt aangetroffen dient tijdens het veldwerk contact op genomen te worden met de bevoegde overheid om overleg te plegen. Indien sporen of structuren aangetroffen worden, die zich buiten de bouwput voortzetten, wordt de opgravingsput ter plekke uitgebreid, voor zover dat zinvol en noodzakelijk is voor de beantwoording van de onderzoeksvragen.



Puttenplan PvE (bron: Aeres Milieu)

Bij bijzondere en/of in situ behoudenswaardige vondsten dient overleg plaats te vinden met de bevoegde overheid, diens adviseur en de opdrachtgever over de te volgen strategie, vóórdat deze verwijderd mogen worden.

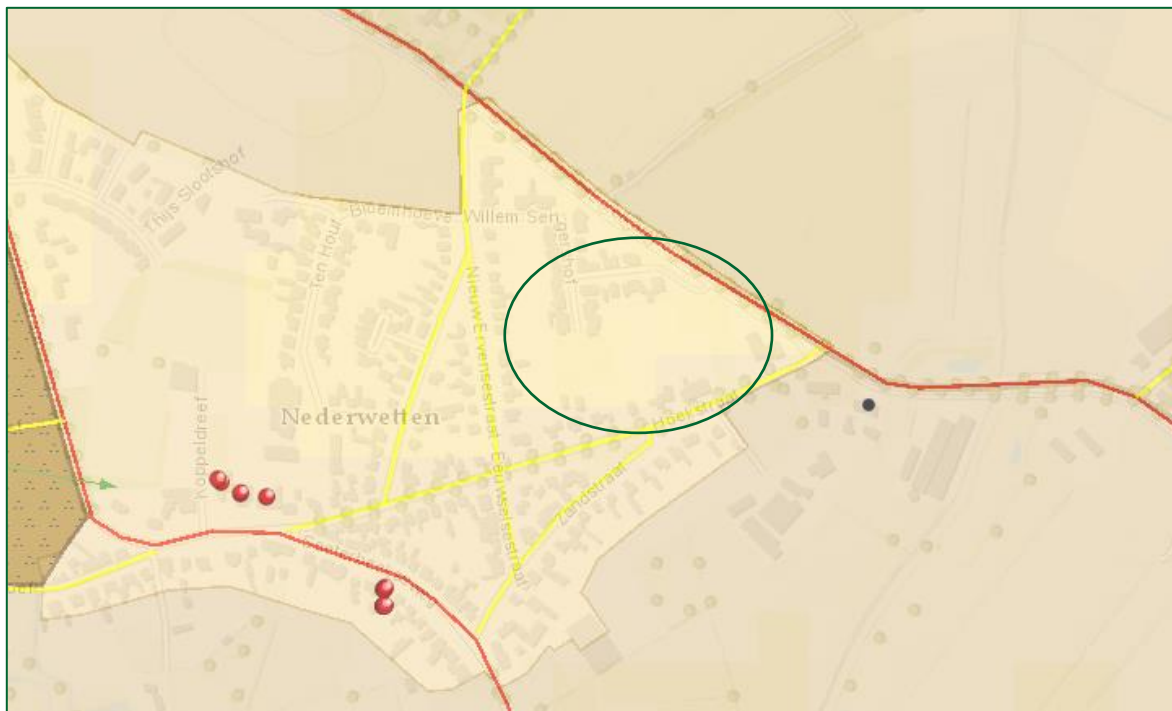
Bij alle aan te leggen proefsleuven moet met de vondst van vuursteenconcentraties rekening worden gehouden.

Voor de overige randvoorwaarden voor het onderzoek, de uitwerking en verslaglegging wordt verwezen naar het PvE (bijlage 6).

Cultuurhistorie

Aan de hand van de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) is bekeken of in of in de directe omgeving van de projectlocatie cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Uit deze kaart blijkt dat de locatie is gelegen in de regio 'Meierij', die van provinciaal cultuurhistorisch belang is. Ook is het gebied aangewezen als provinciaal cultuurhistorisch landschap 'Groene Woud'.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart omgeving plangebied (bron: provincie Noord-Brabant)

De Hoekstraat en Nieuwe Ervenstraat zijn op de kaart aangeduid als lijn van redelijk hoge historisch geografische waarde. Ook de Eikelkampen is aangeduid; hiervoor geldt een zeer hoge waarde. Voor het overige is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle elementen. Op forse afstand van het plangebied liggen enkele monumenten en beeldbepalende panden.

Met de realisatie van de woningen wordt geen significante wijziging veroorzaakt in het landschap of de regio. Met de ontwikkeling wordt aangesloten bij de karakteristiek van het gebied. Ook wijzigen door de ontwikkeling de ligging, structuur en karakteristiek van de Hoekstraat, Nieuwe Ervenstraat en Eikelkampen niet. Het initiatief heeft dan ook geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het woongebied in Nederwetten.

3.4.12. Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt in de toekomst primair ontsloten vanuit de Hoekstraat en Willem Sengershof. De op dit moment doodlopende Willem Sengershof wordt daartoe doorgetrokken. Het huidige toegangspad voor het weiland, tussen de bestaande woningen Hoekstraat 12 en 14, wordt eveneens ingericht als toegangsweg.

Naast deze ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer blijft de ontsluiting voor langzaam verkeer via de Driesterrendreef in tact en wordt voor voetgangers en fietsers een doorgang aangelegd naar de Spoorenberghof.

De straten in het plangebied worden uitgevoerd als erftoegangsweg met klinkerverharding. Voor het merendeel van de woningen wordt voorzien in een trottoir.

Parkeren

In overleg met de gemeente Nuenen is bepaald dat voor de 29 nieuwe woningen in het plangebied voorzien dient te worden in 60 parkeerplaatsen. Een deel van deze parkeerplekken wordt gerealiseerd op eigen terrein. Op grond van de bovenstaande uitgangspunten en verkaveling is de verdeling van parkeerplaatsen als volgt:

Locatie	Per woning	Aantal parkeerplaatsen
Seniorenwoningen, eigen terrein	1	2
Sociale koopwoningen, openbaar gebied		17
2-onder-1 kap, eigen terrein	2	10
Vrijstaand, eigen terrein	2	2
Aaneengebouwd, openbaar gebied		24
Hoekwoningen, eigen terrein	1	2
Overig openbaar gebied		9
Totaal		66

In het plangebied worden 50 openbare parkeerplaatsen, merendeels geclusterd in 3 'parkeerkoffers'. De overige openbare parkeerplaatsen worden langs de weg aangelegd. De totale parkeercapaciteit bedraagt 66 plaatsen, waarmee wordt voldaan aan de norm.

3.4.13. Gebieds- en milieuzonering

Het plangebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen aardkundig waardevolle gebieden. Dit planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de aanwezige waterkwaliteit of aardkundige waarden.

4. Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 en 2 dient in de m.e.r. aanmeldingsnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op Natura 2000-gebieden dan wel andere natuur- of landschapswaarden.

Tevens blijkt dat uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten, die is opgenomen in hoofdstuk 3, dat de realisatie van de 29 woningen met ontsluiting en bijbehorende voorzieningen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling van de inbreidingslocatie tussen de Hoekstraat en Eikelkampen in Nederwetten (gemeente Nuenen c.a.) met woningen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.