

Van: Bosch, Evelien <EBosch@dommel.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 10:03
Aan: 'ester@buro-ester.nl'
Onderwerp: RE: waterparagraaf bp. 'Hoekstraat - Eikelkampen, Nederwetten', uw brief Z62614/U133340

Beste Ester,

Op 14 april 2021 stuurde je mij de herziene versie van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan "Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten". De waterparagraaf is aangepast, naar aanleiding van de opmerkingen die wij in februari hebben gemaakt op het conceptbestemmingsplan. En naar aanleiding van aanpassingen in het stedenbouwkundig ontwerp.

De opmerkingen zijn op een goede manier verwerkt in de herziene waterparagraaf

De waterparagraaf beschrijft duidelijk hoe regenwater in het plangebied wordt geborgen en geïnfiltreerd in de bodem. Een schets van het systeem geeft aanvullende duidelijkheid. Het IT-riool en de wadi samen hebben voldoende capaciteit voor de bergingsopgave en er is een noodoverloop naar het regionale watersysteem. Dit voorkomt dat er in extreme situaties overlast ontstaat in het plangebied. Hierdoor kan ik ermee instemmen dat de groenzones niet verdiept worden aangelegd voor extra berging bij extreme neerslag.

Instemming herziene waterparagraaf

De invulling van de regenwaterbergingsopgave voldoet aan het gemeentelijke hemelwaterbeleid en aan de Keur van het waterschap. Daarom stem ik in met de herziene waterparagraaf. Als deze bij het ontwerpbestemmingsplan wordt gevoegd en er geen wijzigingen meer plaatsvinden aan het stedenbouwkundig ontwerp, dan kan ik bij de formele terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan eveneens instemmen. Een zienswijze is dan niet aan de orde.

Zijn er nog vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,

Evelien Bosch
Planadviseur



Boscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
+31411618516
www.dommel.nl
Werkzaam ma, di, wo-ochtend, do, vr-ochtend



Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij u contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl. Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Van: ester@buro-ester.nl [mailto:ester@buro-ester.nl]
Verzonden: woensdag 14 april 2021 16:22
Aan: Bosch, Evelien
CC: 'Michiel Hoving'; 'Gerard-Jan Andriessen'
Onderwerp: waterparagraaf bp. 'Hoekstraat - Eikelkampen, Nederwetten', uw brief Z62614/U133340

Geachte mevrouw Bosch, beste Evelien,

In uw brief van 26 februari 2021 met bovengenoemd kenmerk heeft u uw reactie gegeven op de waterparagraaf in het bestemmingsplan 'Hoekstraat – Eikelkampen, Nederwetten'.

Naar aanleiding van uw opmerkingen is er contact geweest tussen de gemeente, de initiatiefnemer en mij. We hebben de waterparagraaf aangepast en daarin ook de laatste bevindingen t.a.v. het ontwerp verwerkt (op verzoek van de gemeente zijn er nog enkele wijzigingen geweest in de openbare ruimte). Hierbij is denk ik van belang te vermelden dat a.g.v. de verdere planuitwerking in afstemming met de gemeente is besloten de groenzones niet verdiept aan te leggen. Het klopt dan ook dat u dit niet terug vindt in de huidige waterparagraaf.

In overleg met de gemeente (dhr. Gerard-Jan Andriessen) leg ik de aangepaste waterparagraaf graag nogmaals aan u voor. Wij vernemen graag of met deze aanpassingen voldoende wordt tegemoet gekomen aan uw opmerkingen. Als daar behoefte aan is kunnen we even bellen (had ik ook al geprobeerd zojuist) of een (teams) overleg inplannen.

Alvast bedankt voor uw reactie!

**Met vriendelijke groeten,
Ester van Geldorp**

Bu-RO Ester | Buitengebied & Ruimtelijke Ordening

Princenweg 42a

6002 AK Weert

T: 06 - 294 209 18

www.buro-ester.nl



Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Bu-RO Ester is niet aansprakelijk voor fouten die zijn ontstaan tijdens het transport van dit bericht.



Virusvrij. www.avg.com