



Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Herziening Pastoors- mast 3 - 5, Nuenen'.

Versie: 22 april 2022

Djuma documentnummer: 1199909

Behoort bij besluit van de college van Burgemeester en Wethouders van:

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan: 3 december 2021

Het ontwerp bestemmingsplan 'Herziening Pastoorsmast 3-5, Nuenen' heeft vanaf 3 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn er 2 zienswijzen ingediend.

Ingediende zienswijze

Nr.	Datum		Djuma nummer
1.	23 december 2021	Provincie Noord-Brabant	1047245
2.	6 januari 2022	SPA WNP namens Fundustry	1063711

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

Zienswijze Provincie Noord-Brabant

1.	De provincie stelt dat er geen sprake is van het uitbreiden van een bestaand bedrijf. Er is sprake van het omzetten van een grondverzetbedrijf naar een verhuurbedrijf. Hierdoor is er sprake van een nieuw vestiging en is artikel 3.73 IOV van toepassing.
2.	Bij het vestigen van een niet-agrarische functie moet op grond van artikel 3.73 IOV sprake zijn van een kleinschalige ontwikkeling. De provincie is van mening dat er geen sprake is van een kleinschalige ontwikkeling.
3.	Er is onvoldoende onderbouwd dat de nieuwe functie passend is op de locatie.

Zienswijze SPA WNP namens Fundustry

1.	Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het huidige gebruik door Fundustry (rijvaardigheidstrainingen en teambuildingsactiviteiten) niet mogelijk. Fundustry wenst tot de afloop van het huurcontract op 1 januari 2025 blijven uitoefenen. Met het in werking treden van dit nieuwe bestemmingsplan vervalt het overgangsrecht vanuit het vigerende bestemmingsplan.
----	---

Beantwoording en conclusie ingediende zienswijze Provincie Noord-Brabant

1.	Het vigerende bestemmingsplan 'Pastoorsmast 3 – 5' staat bedrijven tot milieucategorie 3.1 rechtstreeks toe, tevens is een grondverzet bedrijf toegestaan. Omdat bedrijven tot milieucategorie 3.1 nu ook al zijn toegestaan is er geen sprake van een nieuwvestiging maar van het wijzigen van een bestaand bedrijf. In de toelichting is nader toegelicht.
2.	Omdat er geen sprake is van het vestigen van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied is artikel 3.73 IOV niet van toepassing.

3.	De locatie is gelegen in een gebied met naast natuurwaarden ook veel andere gebruiksfuncties zoals een gemeentewerf, een scouting-gebouw, een woonwagenlocatie, sportvelden, een manege, een begraafplaats, een school, een Bijna Thuis Huis en een skatepark. Daarnaast ligt de locatie direct langs de A 270. Er is geen sprake van een klassieke buitengebied situatie maar een gemengd gebied met veel functies tussen de bestaande bospercelen. In de toelichting is dit nader uitgewerkt waarbij tevens ingegaan wordt op de effecten op het bestaande Natuur Netwerk Brabant.
----	--

Beantwoording en conclusie ingediende zienswijze SPA WNP namens Fundustry

1.	Gebruik dat onder het overgangsrecht valt blijft zolang de activiteit niet is beëindigd vallen onder het overgangsrecht. Het tussentijds vaststellen van een nieuw bestemmingsplan heeft hier geen invloed op.
----	--

Ambtshalve wijzigingen:

Na overleg met het Waterschap De Dommel is de waterparagraaf en de daaruit voortvloeiende regels in overeenstemming gebracht met het beleid van het Waterschap De Dommel.

Eindconclusie:

Het nu voorliggende bestemmingsplan 'Herziening Pastoorsmast 3 – 5, Nuenen' kan ter gewijzigde vaststelling worden voorgelegd aan gemeenteraad van Nuenen.