



nuenen

Datum raadsvergadering:	18 december 2014, 5 februari 2015 en 5 maart 2015
Datum B&W-besluit:	18 november 2014
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	G. Andriessen
Telefoonnummer:	(040) 2631 648
Portefeuillehouder:	Jansen
Corsanummer:	2014.17844

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Europalaan / HOV2

Beslispunten

1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2' van 5 maart 2015;
2. het bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig voornoemde 'Nota van zienswijzen' en de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPHOV2Nuenen2014-D001 en de daarbij behorende bestanden, en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit, waarbij ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan de volgende wijzigingen worden aangebracht:
 - de redactie van artikel 5 wordt gewijzigd teneinde onder voorwaarden een ander wegprofiel, zijnde een andere situering van een rijbaan of HOV-verbinding, mogelijk te maken;
 - in artikel 4 wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om op de tot Groen bestemde gronden, onder voorwaarden, een bushalte te mogen realiseren;
 - in de toelichting wordt aangegeven dat de kwaliteitsverbetering van het landschap in het buitengebied, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt ingevuld door:
 - de aanplant van 400 nieuwe laanbomen, als hoogwaardige (groen)structuur versterkende maatregel langs het gehele tracé en;
 - de verbetering van het openbaar vervoer als maatregel die de fysieke leefomgeving ten goede komt;
 - in artikel 15.4.1 van de planregels wordt opgenomen dat de waterbeheerder wordt gehoord;
 - het akoestisch onderzoek, bijlage bij de toelichting, wordt vervangen door een nieuwe versie, waarbij als snelheid voor het wegvak tussen de Vorsterdijk en de Dommel is uitgegaan van een maximum snelheid van 80 km/uur en waarin berekeningen zijn opgenomen voor 3 varianten van het ontwerp ter hoogte van de kruising Europalaan – Kerkstraat;
 - in de toelichting worden de resultaten van het archeologisch vooronderzoek opgenomen;
3. te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2'.

1. Aanleiding en centrale vraag

Voorgeschiedenis

Het inspraakdocument Europalaan/ HOV2 en de daarbij behorende stukken hebben vanaf vrijdag 25 oktober tot en met donderdag 5 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn 48 zienswijzen binnengekomen. Daarnaast zijn tijdens de inspraakavonden nog eens 52 inspraakformulieren binnengekomen, waarmee het totaal aan reacties op 100 uitkomt. De ontvangen zienswijzen zijn betrokken bij de vaststelling van het definitieve ontwerp (DO) voor de reconstructie. Voor de wijze waarop bij de vaststelling van het DO rekening is gehouden met de zienswijzen wordt verwezen naar de Inspraaknota HOV2/Europalaan. De gemeenteraad heeft op 13 februari 2014 het DO vastgesteld. Om de uitvoering van dit DO mogelijk te maken is aan 'Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht' opdracht



gegeven een bestemmingsplan op te stellen. Tonnaer heeft het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Enkele bijzonderheden in het bestemmingsplan

Ondergeschikt onderdeel van het planvoornemen betreft de uitbreiding van een drietal bedrijfsperven: het perceel in gebruik bij Sanidump, perceel Toyota Jansen en één onbebouwd perceel. De percelen zijn gelegen aan en georiënteerd op de Pinckart. De bedrijfsbebouwing is met de zijkant en/of de achterzijde naar de Europalaan gekeerd. In de opzet van het terrein waren dus achterkanten gesitueerd aan de zijde van de Europalaan, die met dichte begroeiing aan het zicht vanaf de weg onttrokken werden. Enkele reclame-uitingen op de naar de Europalaan gekeerde gevels (en buiten het gemeentelijke groenonderhoud verwijderde groenvoorziening) illustreren de wens van de betreffende bedrijven zich (ook) te kunnen oriënteren op die Europalaan. In het verleden is vastgesteld dat het inkapselen van de bestaande bebouwing kan leiden tot planschade. Het (opnieuw) inplanten van de zones langs de Europalaan met de oorspronkelijke houtwallen of het uitgeven van kavels aan andere bedrijven verdient niet de voorkeur. In stedenbouwkundige visies (o.a. Pouderoyen) is in het verleden al het idee geopperd om de stroken aan de Europalaan (thans vijverpartijen/ brede sloot en berm) uit te geven aan de aangrenzende bedrijven. Die bebouwing wordt nu mogelijk gemaakt om de volgende redenen.

- De uitbreiding van de bedrijfsperven biedt niet alleen de betreffende bedrijven de mogelijkheid zich beter te presenteren naar de Europalaan, maar draagt ook bij aan een consistentere begeleidende bebouwing. Verder oostwaarts wordt de Europalaan veelal begeleid en omzoomd door woonbebouwing, die met de voorzijde naar de weg is gericht. In de nabije toekomst zal met de realisering van woningbouw op de Uitbreidingslocatie Nuenen West (zie paragraaf hierna) hetzelfde het geval zijn in westelijke richting. In hun huidige vorm zijn de drie bedrijfsperven dan een hinderlijke onderbreking in de begeleidende bebouwing. Door hier bebouwing, georiënteerd op de Europalaan toe te staan, ontstaat ook hier de gewenste begeleidende bebouwing aan deze hoofdontsluitingsweg van Nuenen, de omvorming van de Europalaan tot "dorpse laan". De bestaande groenstrook en de vijver/ brede sloot zullen ten gevolge van het planvoornemen verdwijnen.
- Naar de beeldkwaliteit van de bebouwing en inrichting van de uit te breiden bedrijfsperven aan de Europalaan is een afzonderlijke studie verricht door de stedenbouwkundige van Nuenen-West. Daarbij is met name aansluiting gezocht bij de te realiseren beeldkwaliteit op de uitbreidingslocatie Nuenen-West. Een aantal van de beeldkwaliteitsregels uit deze studie wordt vertaald in de regels bij dit bestemmingsplan.
- De bestemmingsplanwijziging is toegezegd in het kader van de grondruil met de firma Jansen gevestigd aan de Pinckart. Deze ruiling is noodzakelijk voor de vestiging van tuincentrum Coppelmans. De afwikkeling van de grondruil is aanstaande en zal naar verwachting rond de periode van behandeling van het raadsvoorstel geëffectueerd zijn. De bestemmingsplanwijziging is nodig om de bebouwing van de groenstrook mogelijk te maken.

Ter visie legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Europalaan/ HOV2' en de daarbij behorende stukken hebben vanaf vrijdag 19 september tot en met donderdag 30 oktober 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn 3 zienswijzen binnengekomen.

Vervolg

Dit raadsvoorstel gaat in op de vaststelling van het bestemmingsplan Europalaan/HOV2. Het bestemmingsplan is als bijlage bijgevoegd.

2. Bestuurlijke kaders

Raadsvoorstel tot het vaststellen van het Definitief Ontwerp voor Europalaan/ HOV2 (2014.00167)



3. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan ter uitvoering van het project HOV2. Doel van het vaststellen van het bestemmingsplan Europalaan/HOV2 is om de ruimtelijke aanvaardbaarheid integraal te onderbouwen. Het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft burgers en groeperingen gelegenheid geboden zich hierover te laten informeren en indien nodig een zienswijze hierop in te dienen. Deze reacties worden opvolgend meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2' gewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, nadat daarover het advies van de Commissie Ruimte is gevraagd.

Voor de zienswijzen, de antwoorden met motivering en de voorgestelde wijzigingen op het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de bijgevoegde Nota van zienswijzen waarover u ook een besluit gaat nemen.

5. Wat mag het kosten?

Het gaat om het vaststellen van een bestemmingsplan ter uitvoering van het project HOV2. Aan de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn geen financiële consequenties voor de gemeente verbonden.

6. Kanttekeningen/risico's

Na (gewijzigde) vaststelling wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld staat tegen dat besluit niet alleen beroep open voor de indieners van zienswijzen. Iedere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen kan ook beroep instellen. In spoedeisende gevallen kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om schorsing dan wel een voorlopige voorziening.

Bij gewijzigde vaststelling moet het bestemmingsplan voordat het bekend wordt gemaakt, eerst aan Gedeputeerde Staten worden toegezonden. Zij hebben de mogelijkheid op de gewijzigde onderdelen een reactieve aanwijzing te geven.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Beroep schort de inwerkingtreding niet; wel een eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Indien en voor zover het nieuwe bestemmingsplan in planologische zin een verruiming biedt ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan kan dat planschade tot gevolg hebben. Planschade kan binnen 5 jaar na vaststelling worden verhaald op de gemeente. Gezien de aard en omvang van het project, waarbij een bestaande hoofdontsluitingsweg heringericht wordt om deze geschikt te maken voor HOV, is de verwachting gerechtvaardigd dat er geen sprake zal zijn van planschade. In de huidige situatie is reeds een vergelijkbare ontsluitingsweg aanwezig. Echter planschade is nooit geheel uit te sluiten. Dit geldt ook voor de uitbreidingsmogelijkheden van de drie bedrijvenkavels langs de Europalaan.

7. Tijdslimiet besluitvorming

Formeel moet de raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een beslissing nemen over de vaststelling van een bestemmingsplan. Het gaat hierbij echter om een termijn van orde, niet om een fatale termijn na het verloop waarvan de raad niet meer bevoegd zou zijn tot vaststelling van het bestemmingsplan.

8. Integrale veiligheid

Is onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan.



9. Overleg en inspraak

Inspraak is gevolgd op basis van inspraakdocument Europalaan/HOV2. De vereiste vooraankondiging is gepubliceerd in Rond de Linde (artikel 1.3.1 Bro).

In 2013 heeft het inspraakdocument Europalaan/HOV2 en de daarbij behorende stukken voor een ieder ter inzage gelegen. Destijds werden 48 inspraakreacties ingediend. Daarnaast zijn tijdens de inspraakavonden nog eens 52 inspraakformulieren binnengekomen, waarmee het totaal aan reacties op 100 uitkomt. De ontvangen inspraakreacties/zienswijzen zijn betrokken bij de vaststelling van het definitieve ontwerp (DO) voor de reconstructie. Voor de wijze waarop bij de vaststelling van het DO rekening is gehouden met de inspraakreacties/zienswijzen wordt verwezen naar de Inspraaknota HOV2/Europalaan.

Uw gemeenteraad heeft op 13 februari 2014 het DO vastgesteld. Om de uitvoering van dit DO mogelijk te maken is aan 'Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht' opdracht gegeven een bestemmingsplan op te stellen. Tonnaer heeft het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Ook dit is gepubliceerd in Rond de Linde en de Staatscourant. Binnen die periode kon een ieder zienswijzen inbrengen (artikel 3.8 lid 1 onder de Wro).

10. Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan (digitaal) ter inzage gelegd, met de mogelijkheid om daartegen beroep in te dienen. Indieners van zienswijzen zullen hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Daarnaast wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd in Rond de Linde en de Staatscourant.

11. Samenwerking andere gemeenten

Het ontwerp van de HOV2 is in nauw overleg tot stand gekomen met de gemeente Eindhoven.

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing.

13. Alternatieven

Deze zijn uitgebreid aan de orde geweest voorafgaand aan de besluitvorming voor het DO. Thans niet van toepassing.

14. Bijlagen

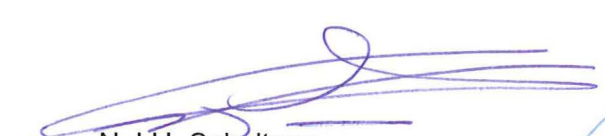
1. Zienswijze de heer F.B. Peek (2014.18582)
2. Zienswijze de heer P.Th.E.M. Deckers (2014.19060)
3. Zienswijze de heer H.J. Dain en mevrouw P.E.M.C. Dain-Koers (2014.19187)
4. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Europalaan / HOV2 (2014.19758)

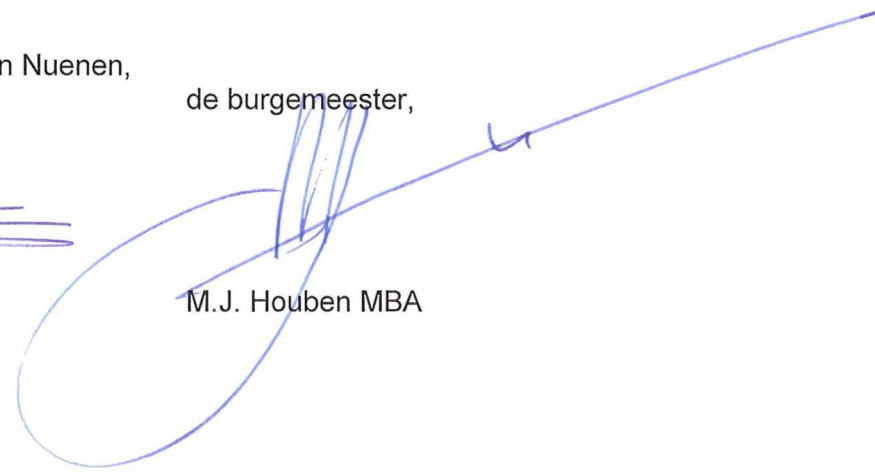
15. Ter inzage gelegde stukken

Bestemmingsplan Europalaan/HOV2 (2014.15828, 2014.15829, 2014.15830)

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,


N.J.H. Scheltens


M.J. Houben MBA



Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Europalaan / HOV2

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2014

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Europalaan / HOV2', ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 19 september 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn drie schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend en dat er geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen zijn ingebracht binnen de daarvoor in de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat deze ontvankelijk zijn;

dat voor een inhoudelijke beoordeling van de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2' van 18 november 2014, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen geen grond bestaat het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat er wel aanleiding bestaat ambtshalve aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, dit overeenkomstig voormelde 'Nota van zienswijzen';

dat de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen;

dat de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluit geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins is verzekerd;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden is anderszins verzekerd;

dat in verband met vorenstaande voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2' van 5 maart 2015;
2. het bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig voornoemde 'Nota van zienswijzen' en de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPHOV2Nuenen2014-D001 en de daarbij behorende bestanden, en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding,



welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit, waarbij ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de redactie van artikel 5 wordt gewijzigd teneinde onder voorwaarden een ander wegprofiel, zijnde een andere situering van een rijbaan of HOV-verbinding, mogelijk te maken;
 - in artikel 4 wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om op de tot Groen bestemde gronden, onder voorwaarden, een bushalte te mogen realiseren;
 - in de toelichting wordt aangegeven dat de kwaliteitsverbetering van het landschap in het buitengebied, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening ruimte wordt ingevuld door:
 - de aanplant van 400 nieuwe laanbomen, als hoogwaardige (groen)structuur versterkende maatregel langs het gehele tracé en;
 - de verbetering van het openbaar vervoer als maatregel die de fysieke leefomgeving ten goede komt;
 - in artikel 15.4.1 van de planregels wordt opgenomen dat de waterbeheerder wordt gehoord;
 - het akoestisch onderzoek, bijlage bij de toelichting, wordt vervangen door een nieuwe versie, waarbij als snelheid voor het wegvak tussen de Vorsterdijk en de Dommel is uitgegaan van een maximum snelheid van 80 km/uur en waarin berekeningen zijn opgenomen voor 3 varianten van het ontwerp ter hoogte van de kruising Europalaan – Kerkstraat;
 - in de toelichting worden de resultaten van het archeologisch vooronderzoek opgenomen;
3. te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Europalaan / HOV2'.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 5 maart 2015

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA



Fractie Van Den Boomen (VDB)



AM E N D E M E N T

Raadsvergadering d.d.	5 maart 2015
Agendapunt	5
Onderwerp	Vaststellen Bestemmingsplan Europalaan/ HOV2
Indienende lid/leden fractie(s)	GL, D66, CDA, SP, W70 NB, VDB

De Raad van de gemeente Nuenen c.a., in vergadering bijeen op 5 maart 2015

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de beraadslagingen bij dit onderwerp;

overwegende dat:

- in het bestemmingsplan "Europalaan / HOV2" tevens de bestemming "Bedrijventerrein" is opgenomen;
- aan één van de hoofdontsluitingsaders van Nuenen de gewenste begeleidende bebouwing ontstaat door binnen dit bestemmingsplan bebouwing toe te staan die georiënteerd is op de Europalaan;
- in paragraaf 4.2.4 (Beeldkwaliteit uitbreiding bedrijfspercelen) van de toelichting op het bestemmingsplan, geregeld is dat de goothoogte van de te realiseren bedrijfsbebouwing niet meer mag bedragen dan 7 meter en de nokhoogte niet meer dan 13 meter;
- het college, op grond van artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan, bevoegd is af te wijken van de voorgeschreven goothoogte tot een maximum van 13 meter;
- het college door toepassing van haar afwijkingsbevoegdheid zou kunnen meewerken aan de mogelijke realisatie van plat afgedekte bedrijfspanden tot maximaal 13 meter hoog;
- in het belang van een eenvormige beeldkwaliteit met name aansluiting gezocht zou moeten worden bij de te realiseren beeldkwaliteit op de uitbreidingslocatie Nuenen West;
- plat afgedekte bouwmassa's / verschijningsvormen van 13 meter hoog niet aansluiten op de gewenste beeldkwaliteit op de uitbreidingslocatie Nuenen West;
- in paragraaf 4.2.3 (Uitbreiding bedrijfspercelen) van de toelichting op het bestemmingsplan bepaald is dat de ontsluiting van de bedrijfspercelen via de Pinckart kan plaatsvinden, dan wel vanaf de aan te leggen ventweg;
- de ontsluiting via de ventweg niet wenselijk is;
- eventuele uitbouw van de bedrijfsgebouwen de rooilijn niet te dicht mag naderen;

BESLUIT

Punt 2 van het voorstel aan te vullen met de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan :

1. Artikel 3.3.2 (Afwijkingsbevoegdheid ten aanzien van de goothoogte) van de regels komt te vervallen. De regels en de toelichting worden hierop aangepast.
2. In paragraaf 4.2.3 (Uitbreiding bedrijfsterreinen) van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de zin "De ontsluiting van deze bedrijfsterreinen kan via de Pinckart plaatsvinden, dan wel vanaf de aan te leggen parallelweg langs de Europalaan" vervangen door "De ontsluiting van deze bedrijfsterreinen moet via de Pinckart plaatsvinden".
3. Artikel 3.2.2. lid b wordt gewijzigd in: "Gebouwen mogen uitsluitend op een afstand tussen 2 (twee) en 6 (zes) meter van de naar de Europalaan gekeerde bouwgrens worden gesitueerd".

Ondertekening:

W70

Mevr. Van de Ven

Dhr. Van Leeuwen

Dhr. Stultiëns

Dhr. Geven

D66

Dhr. Pijnacker Hordijk

Mevr. Van Werkum

Dhr. Tomas

SP

Dhr. Kranen

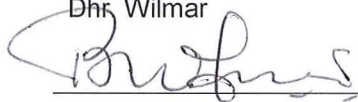
Dhr. Smouter

afwezig

CDA

Dhr. Groothoff

GroenLinks
Dhr. Wilmar



VDB
Dhr. Van den Boomen



Nuenens Belang
Dhr. J. Vereijken



Dit amendement werd in de raadsvergadering van

5/3/15

aangenomen/verworpen met

78

stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De griffier



Stemgedrag

Fractie	Voor	Tegen
W70		
D66		
SP		
Totaal		

Fractie	Voor	Tegen
VVD		
CDA		
GL		
PvdA		

Fractie	Voor	Tegen
Combinatie		
Lijst Pijs		
VDB		
NB		