

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN “KERKAKKERS 2023”

GEMEENTE NUENEN

17 juli 2024 / Doc.nummer 2244347

I INLEIDING

Voor u ligt de nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Kerkakkers 2023”.

Tervisielegging

Het ontwerp heeft met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon men een zienswijze indienen.

Deel I van deze nota bestaat uit de inleiding.

Deel II van deze nota bestaat uit een overzicht van alle zienswijzen. Om de reacties te kunnen onderscheiden heeft iedere zienswijze een nummer gekregen.

In deel III komt de inhoud van de zienswijzen aan de orde. Per zienswijze wordt opgenomen:

- In de eerste kolom een samenvatting van de inhoud van de zienswijze, gesorteerd per hoofdonderwerp/hoofdthema. Om deelonderwerpen te kunnen onderscheiden heeft elke deelreactie een letter gekregen. Deze kolom heeft de titel ‘Verkorte weergave zienwijze per onderwerp’.
- In de tweede kolom zijn de nummers van de zienswijze(n) opgenomen die volledig of een gedeelte van de samenvatting onderschrijven. Hierdoor zijn de nummers van inspraakreacties in voorkomende gevallen bij meerdere hoofdonderwerpen of deelonderwerpen genoemd. Deze kolom heeft de titel ‘Nummers behorende bij de zienswijze’.
- In de derde kolom per deelonderwerp de reactie van de gemeente. Deze kolom heeft de titel ‘Reactie van de gemeente’.
- In de vierde kolom is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het wijzigen van het ontwerp. Indien dit het geval is, is deze *cursief* weergegeven. Deze kolom heeft de titel ‘Conclusie’.
- Wanneer in de vierde kolom het volgende teken is opgenomen: ‘-’ heeft deze zienswijze geen aanleiding gegeven tot aanvulling of aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

II OVERZICHT ZIENSWIJZEN

De volgende zienswijzen zijn ingediend.

Nr.	Adres(sen) waarop de zienswijze betrekking heeft, of de naam van de instantie die de zienswijze heeft ingediend
1	Kerkakkers 14 Nuenen

III ZIENSWIJZEN EN REACTIE GEMEENTE

Verkorte weergave zienswijze per onderwerp	Nummers bijbehorende bij de zienswijze	Reactie van de gemeente	Conclusie
1. Positionering woning			
a. Indiener ziet graag de positionering van de woning gelegen aan de Kerkakkers gewijzigd worden van richting zoals de andere woningen aan de Breeakker staan. Indiener is van mening dat de huidige positionering het zicht en woongenot van indiener onredelijk zal schaden. Ook zal dit het straatbeeld niet ten goede komen. Daarnaast zal volgens indiener onveilige verkeerssituaties kunnen ontstaan.	1	Naar aanleiding van de zienswijze passen de initiatiefnemer en de gemeente de afmeting en positionering van de meeste westelijke woning in het plan aan, waardoor deze woning verder van de voorste perceelsgrens en meer in lijn met de andere woningen aan de Breeakkers komt te liggen.	De verbeelding, toelichting en bijbehorende akoestisch onderzoek worden ten aanzien van de nieuwe positionering van de westelijke woning aangepast.
2. Infrastructuur			
a. Indiener maakt zich zorgen over de verouderde wegen aan de Kerkakkers en meent dat na realisatie van het plan onveilige verkeerssituaties zullen ontstaan.	1	In de Kerkakkers ligt voor een deel een tijdelijke weg, deze wordt in het reguliere onderhoudsregime meegenomen. De definitieve inrichting zal worden vormgegeven met de verdere afbouw van Gerwen ZO, dit is op dit moment nog niet bekend. Op dit moment zijn er geen grootschalige onderhoud acties. De tijdelijke weg wordt periodiek gecontroleerd, ook worden er maatregelen genomen wanneer de wegconditie daarom vraagt.	-
b. De afgelopen jaren is de intentie geweest om aan de Kerkakkers de riolering te verbeteren. Tot op heden is dit nog niet gebeurd.	1	Er staan in de huidige meerjarenbegroting van de gemeente geen plannen om de riolering in de Kerkakkers te vernieuwen. Het rioolbeleid wordt in 2025 vernieuwd en dan worden verdere afwegingen en meerjarenplannen gemaakt. De extra woning heeft een	-

Door realisatie van het plan zal de riolering meer belast worden.		verwaarloosbaar klein effect op functioneren van rioolstelsel en hoeft voor deze ontwikkeling niet te worden aangepast.	
3. Participatie			
a. Gedurende de omgevingsdialoog zijn niet alle belanghebbenden benaderd.	1	In paragraaf 6.2 van het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkakkers 2023' wordt aangegeven hoe overleg heeft plaatsgevonden met de omgeving en welke omwonenden daarvoor zijn benaderd. Participatie is primair de verantwoordelijkheid van initiatiefnemer en het is aan hen om het gebied te bepalen in hoeverre de omgeving zal worden benaderd. De gemeente verzoekt initiatiefnemer in een vroegtijdig stadium contact op te nemen met de omwonenden en overige belanghebbenden om hen op de hoogte te brengen van de plannen en de gelegenheid te geven hierop een reactie te geven. Deze werkwijze kan helpen om onderling begrip en draagvlak te creëren maar hoeft niet tot dit resultaat te leiden. De initiatiefnemer heeft een keuze om opmerkingen of suggesties vanuit de omgevingsdialoog over te nemen in het plan. Dit is geen verplichting. De gemeente beoordeelt uiteindelijk op basis van de toelichting en onderliggende onderzoeken of het plan wenselijk is en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In dit soort processen kan helaas niet iedereen volledig tevreden gesteld worden. Geconstateerd is dat er miscommunicatie is geweest tussen de initiatiefnemer en één van de participanten van de omgevingsdialoog, dit is echter pas na terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan naar voren gekomen via de ingediende zienswijze. De indiener van de zienswijze heeft tijdens de omgevingsdialoog nl. wel bezwaren op de plannen van de initiatiefnemer geuit (via email), maar die zijn niet door de initiatiefnemer ontvangen en daardoor ook niet door de gemeente.	In paragraaf 6.2 van de toelichting is de tekst onder 'omgevingsdialoog' aangepast. Hierin is opgenomen dat door Kerkakkers 14 bezwaren zijn geuit op het plan, maar dat het plan naar aanleiding daarvan niet is aangepast omdat de bezwaren door de initiatiefnemer tijdens het omgevingsdialoogproces niet waren ontvangen.

		Na de terinzagelegging heeft daarom nog contact plaatsgehad tussen de initiatiefnemer en de participant, de initiatiefnemer en de gemeente, maar ook tussen de participant en de gemeente. Desalniettemin is voorafgaand aan de terinzagelegging geconstateerd dat het plan wenselijk is en van een goede ruimtelijke ordening getuigt. Dit geldt ook voor de naar aanleiding van de zienswijze gewijzigde planopzet (zie beantwoording 1a).	
b. Gedurende de omgevingsdialoog is het plan naar aanleiding van de ingebrachte reactie van indiener niet aangepast.	1	Zie beantwoording 3a.	-