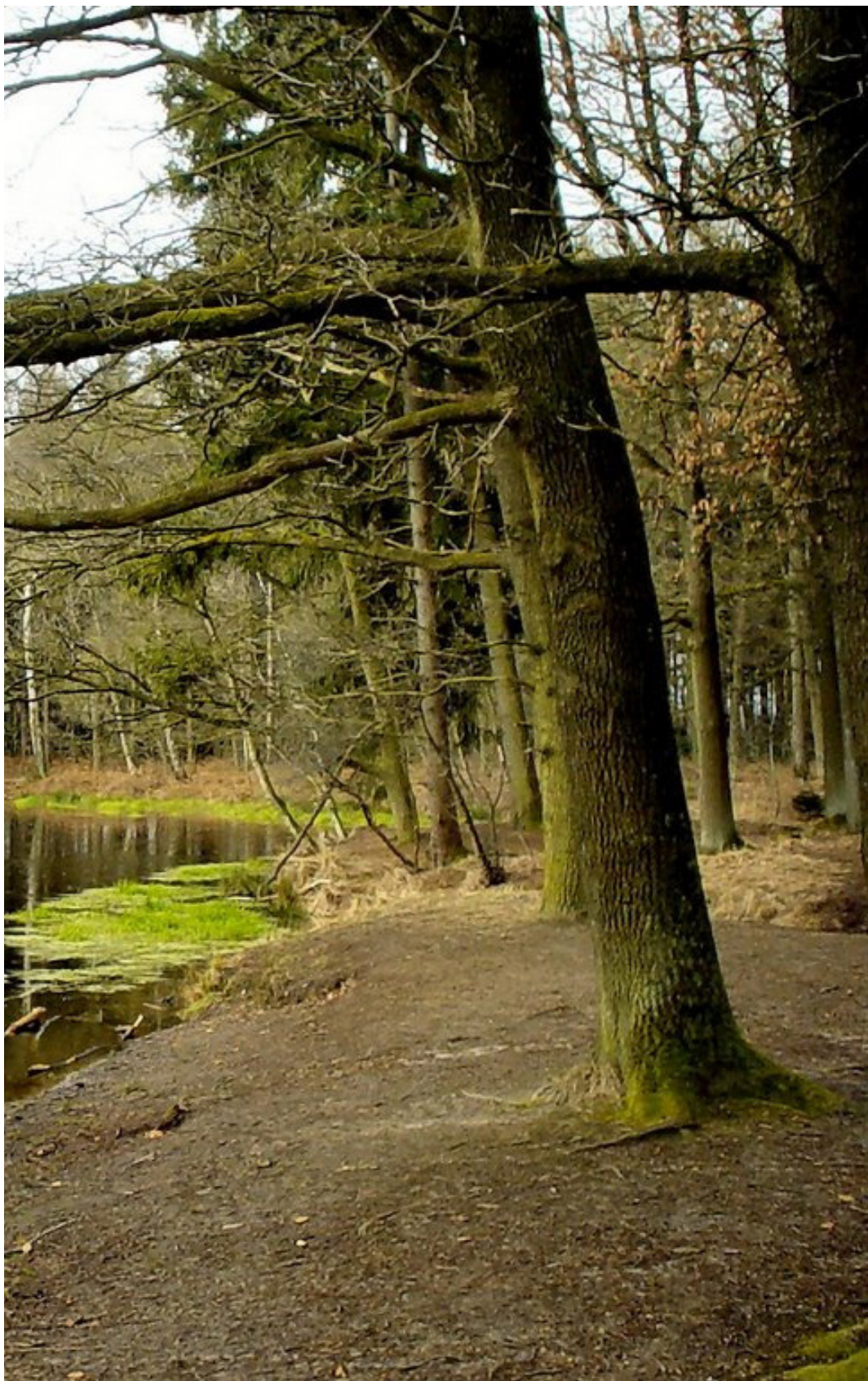
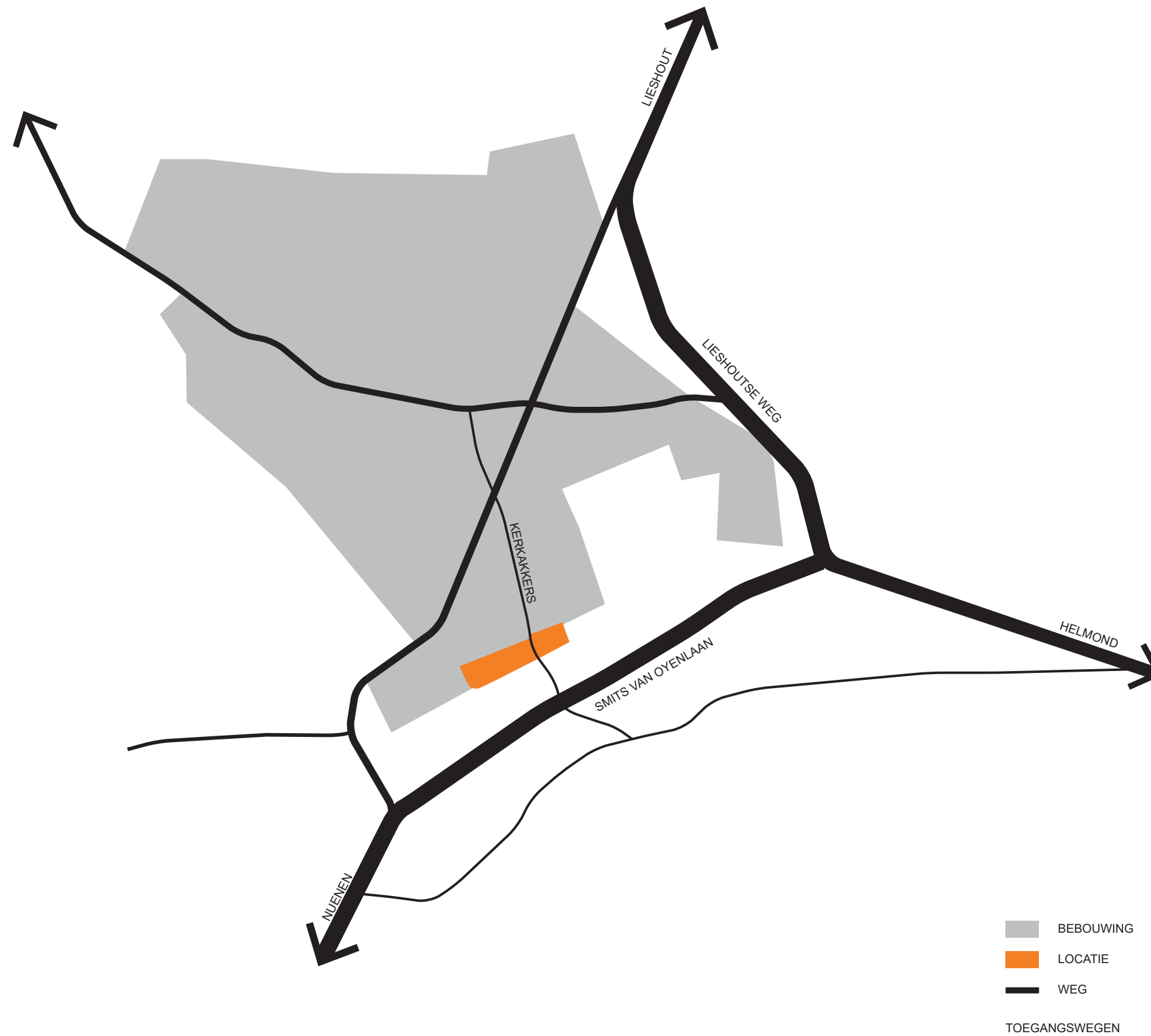


KERKAKKERS GERWEN



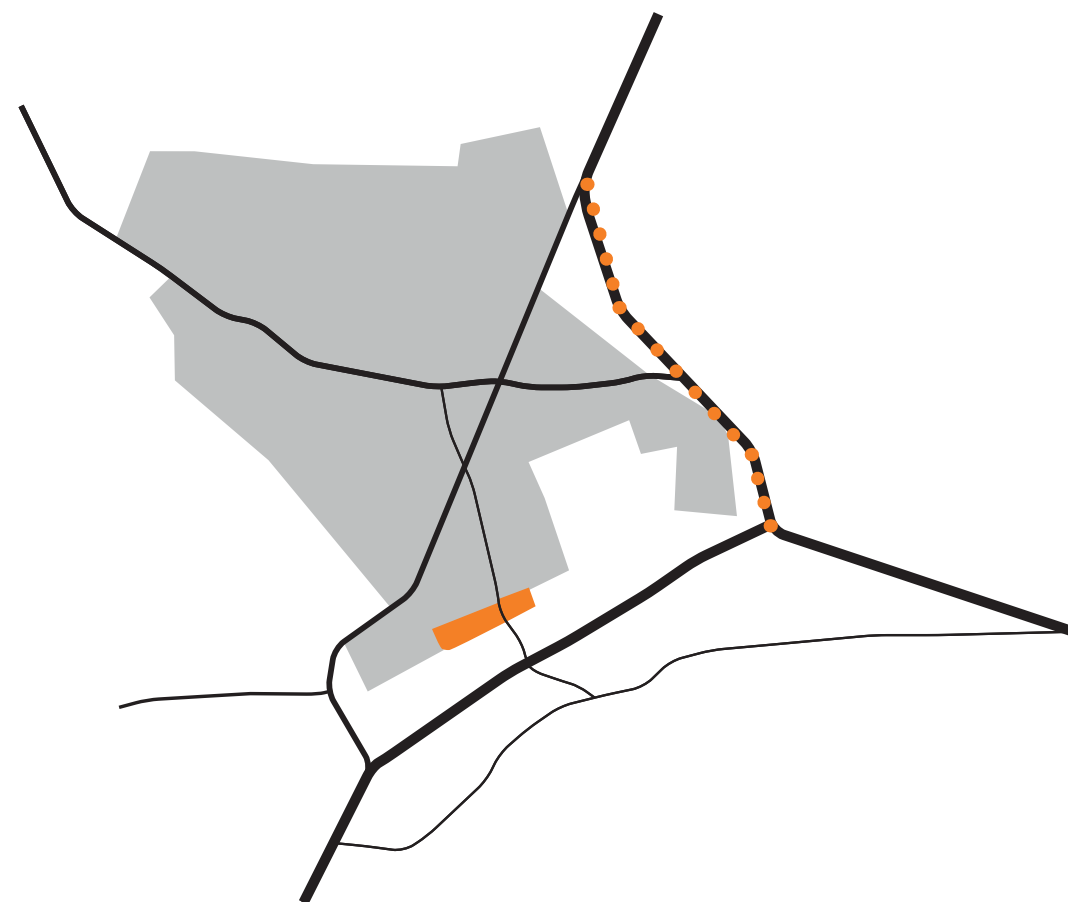




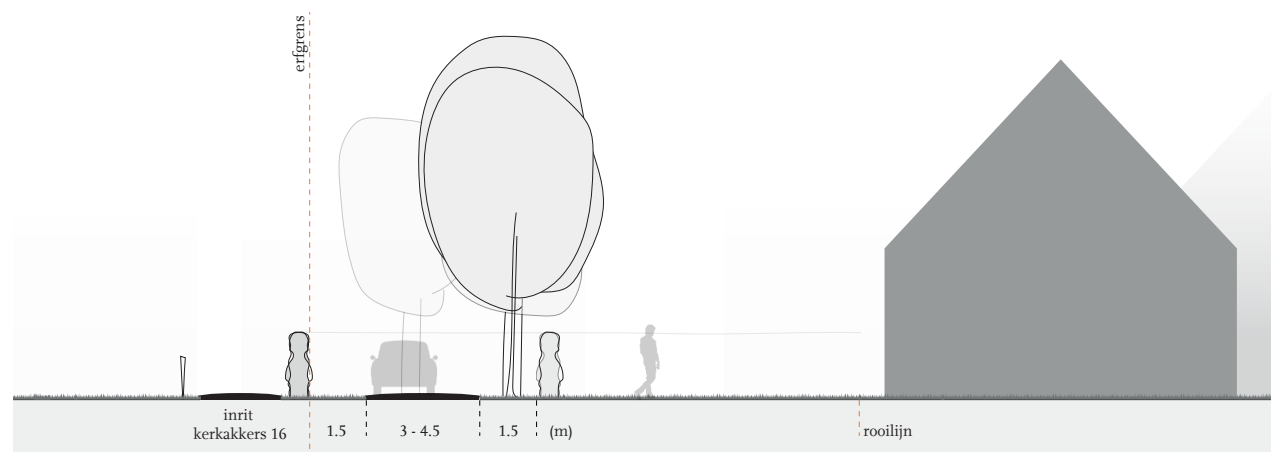
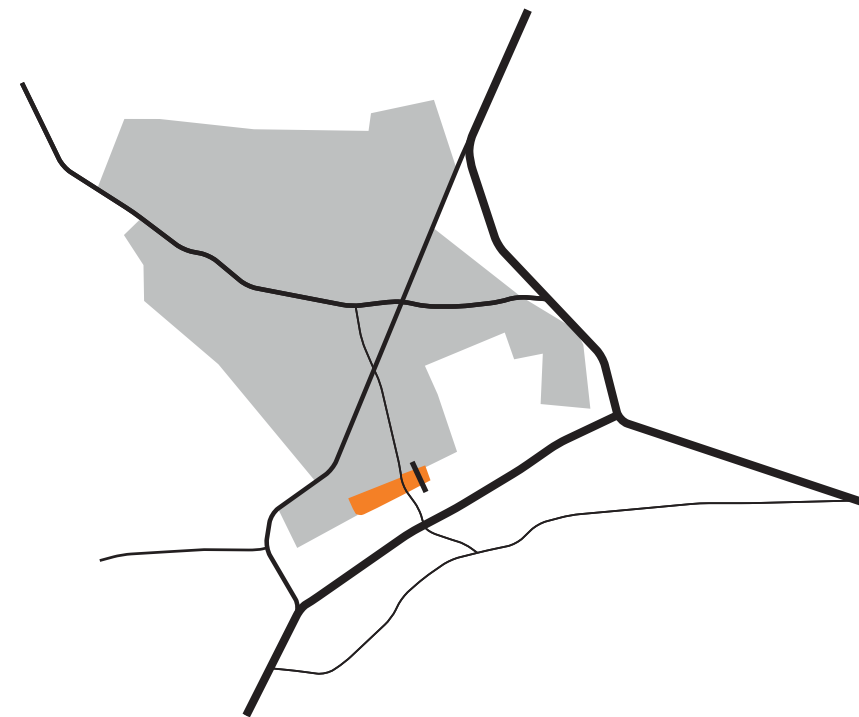
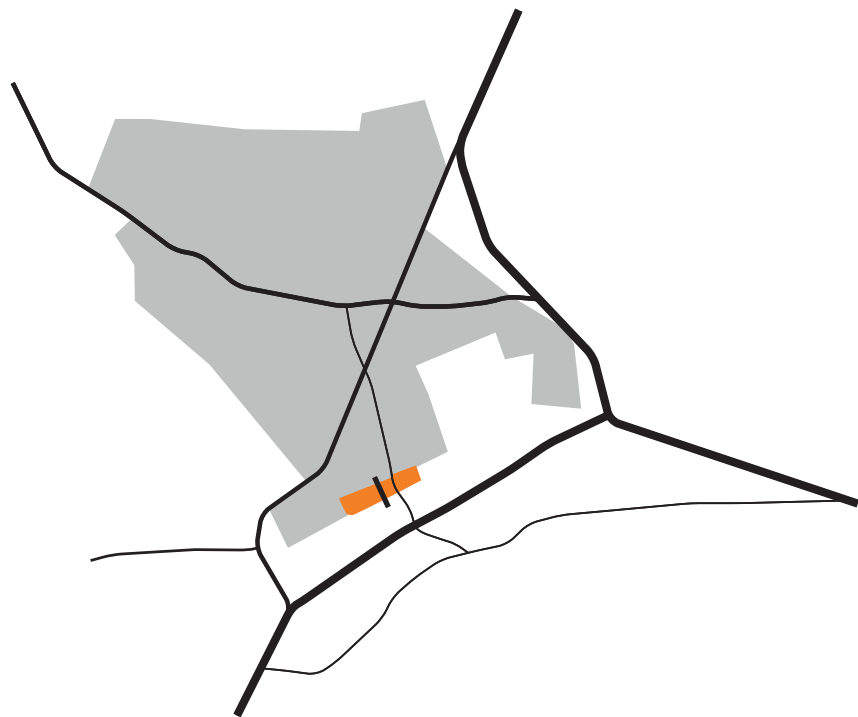




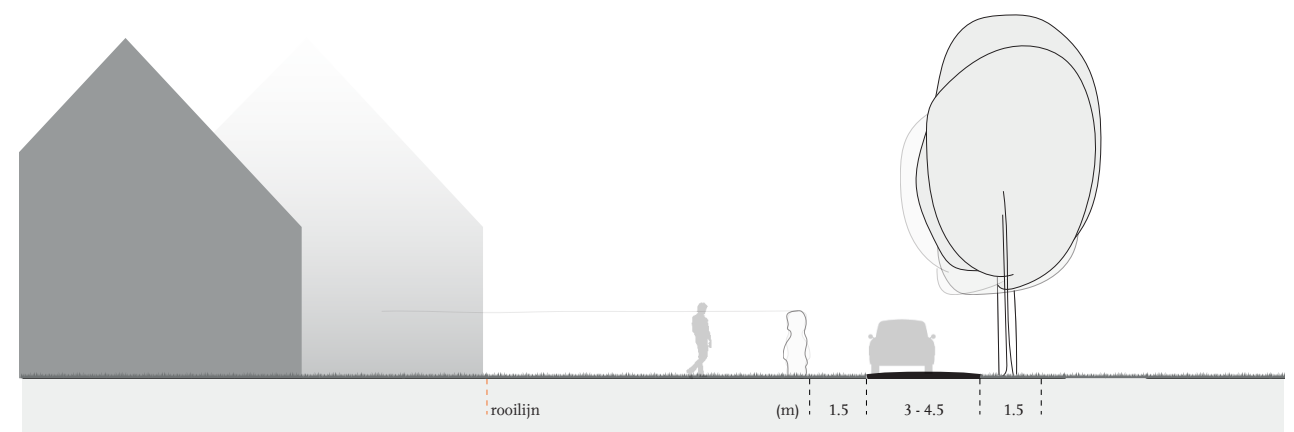








wegprofiel west zijde



wegprofiel oost zijde











Verkaveling en ontsluiting

Het is de wens om vijf nieuwe kavels bestemd voor wonen te maken, waarvan 2/3/4 ten westen en 1/2/3 ten oosten van de Kerkackers. Een verkaveling met gelijkwaardige kavels is hier het meest wenselijk. Dit komt doorwaadbaarheid van de rand ten goede en stimuleert een evenredige afwisseling van bebouwing en groen. Voor één kavel wordt een uitzondering gemaakt. Deze zal naast een woning ook de ruimte bieden voor een opslag/garage. Deze opslag/garage zal moeten voldoen aan dezelfde beeldkwaliteitseisen als de woningen. Om de gelijkwaardigheid en de doorwaadbaarheid van de dorpsrand te waarborgen zal dit kavel ongeveer het dubbele oppervlak van de overige kavels (ca.1000 m²) hebben.

Om te waarborgen dat de zuidzijde als voorkant wordt vormgegeven is het zaak dat de woningen aan de zuidzijde worden ontsloten. De hoekwoningen kunnen ook direct aan de kerkackers worden ontsloten. De positionering van de woningen op de kavels zien wij redelijk vrij. Het ligt voor de hand het bestemmingsplan dat geldt voor het hele dorp te volgen en de rooilijn van de Kerkackers door te zetten zodat de woningen op gepaste afstand van de weg worden geplaatst. Verder is de positionering van de woningen vrij te plaatsen binnen het bouwvlak. Uiteraard rekeninghoudend met de minimale afstand tot de erfgrens en het maximale bebouwingsoppervlak. De rooilijn op het eerste kavel ten oosten van de Kerkackers leggen we dicht op de weg. De huidige rooilijn aan deze zijde van de weg ligt per kavel op een andere afstand. Door de rooilijn wat dicht naar de weg te leggen wordt de doorgang wat geknepen, dit past bij het rustige karakter van deze straat en hierdoor wordt de achterliggende bedrijvigheid afgeschermd.

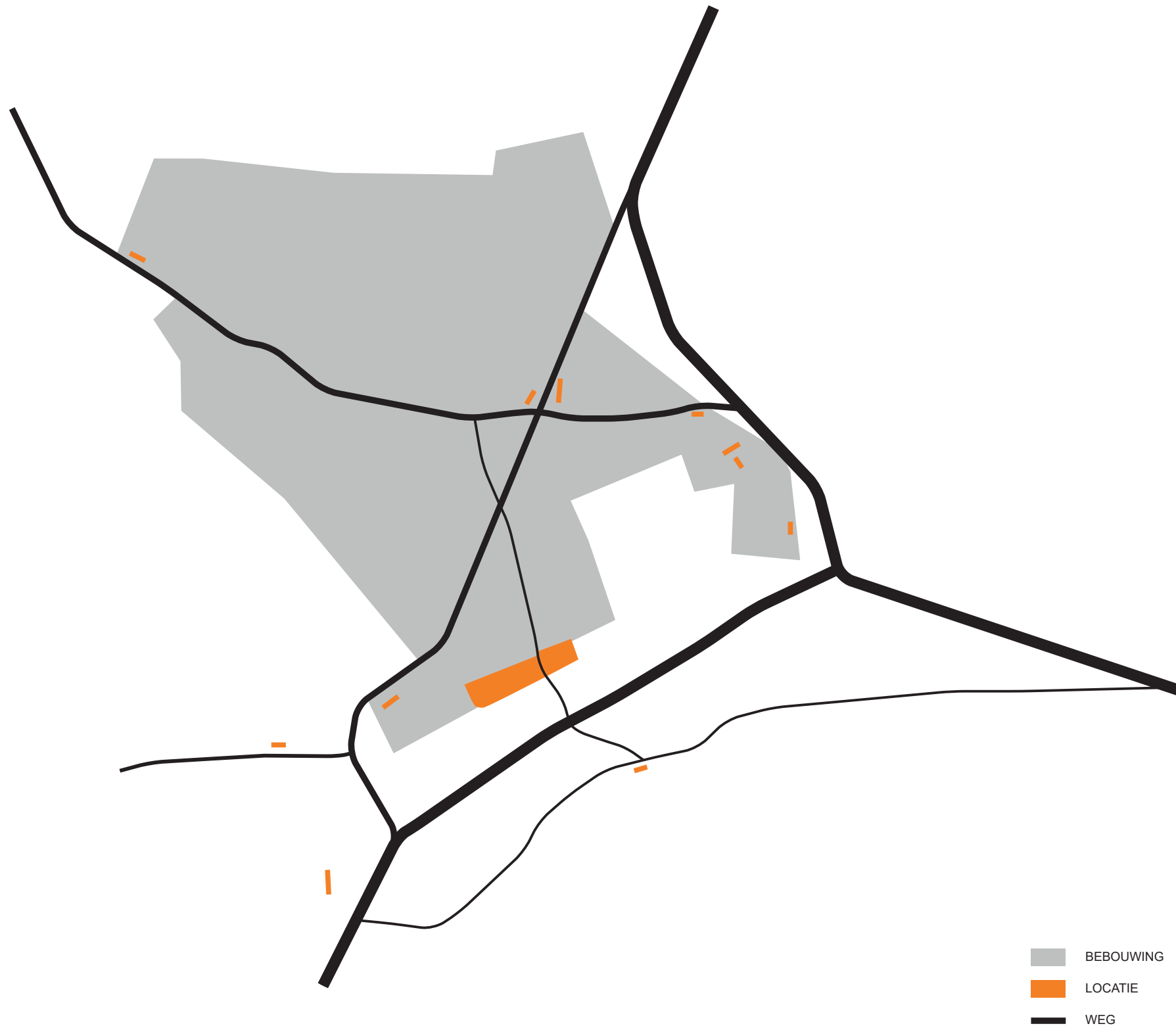
Architectuur

De dorpsrand kenmerkt veel groen en architectuur met veelal lage goten. Dit vinden we ook het meest gepast op deze locatie en een mooie wijze om de dorpskwaliteit in de rand te weerspiegelen. Verder verwijzen we naar de welstandsnota die voor het gehele dorp geldt. Met als aanvulling dat we de kap als voornaamste beeldbepalend element zien.

Beeldkwaliteit

De volumes zijn langerechte massa's en minimaal 15 m lang met een heldere kapvorm, zadeldak of schilddak. De hellingshoek van de kap is minimaal 30 graden. Eventuele dakkapellen dienen terughoudend worden vormgegeven, maximaal 1 per dakvlak.

Het heeft onze voorkeur de maximale goothoogte laag te houden, dit vinden we het best passen bij de beeindiging van de dorpsrand en zien we ook terug in de karakteristieke langgevel boerderijen langs de dorpsranden. De maximale goothoogte is 4500 mm en de maximale nokhoogte is 10000 mm.













BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN

Dr. Keyzerlaan 2
5051 PB Goirle

T. 013 - 5368555
E. post@bedauxdebrouwer.nl
W. www.bedauxdebrouwer.nl