

1 Inleiding

De heer T. v.d. Heijden heeft het voornemen 5 nieuwe woningen te ontwikkelen op een locatie ten zuiden van het dorp Gerwen. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in categorie D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsing Besluit-m.e.r.

De m.e.r.-regelgeving is opgenomen in de Wet milieubeheer, het Besluit milieueffectrapportage en Europese richtlijnen. De regelgeving is erop gericht het milieu een volwaardige plaats in besluitvormingsprocessen te geven.

Uit een uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009 volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een gevoelig natuurgebied ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom vanaf 1 april 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is.

Op 16 mei 2017 is de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn' in werking getreden. Met deze wet wordt de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. Op basis deze wetgeving worden voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing. Dit betekent dat de initiatiefnemer voortaan een melding moet doen van het voornemen om een activiteit uit te voeren die beneden de drempelwaarde van de D-lijst van het Besluit m.e.r. blijven. De wijziging van het Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden. Waar tot de wetswijziging het voor activiteiten die onder de drempelwaarde uit de D-lijst bleven geen besluit nodig was voor de m.e.r. (vormvrij), moet nu voor elke activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gemaakt, en er moet daarop worden besloten. Met de wijziging is een aparte procedure nodig geworden die voorafgaand aan de behandeling moet plaatsvinden. De vormvrije erbeoordeling is niet meer zo vormvrij als die was.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan uiteindelijk tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn **uitgesloten**: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn **niet uitgesloten**: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Procedure

Het bevoegd gezag(gemeente) neemt in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit (ontwerpbestemmingsplan) een beslissing, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, of een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2. Effecten op het milieu

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project,
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Kenmerken van het project

Omvang van het project

Het plangebied is in gebruik voor agrarische bedrijfsuitoefening en groenvoorzieningen en zal worden gebruikt voor de realisatie van 5 woningen.

Cumulatie met andere projecten : nee

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Bij de ontwikkeling zal zo min mogelijk gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.

Bij nieuwbouw van kantoren en woningen worden binnen het Bouwbesluit eisen gesteld aan de energiezuinigheid. De Energie Prestatie Norm (EPN) is daarbij de richtlijn. Met de EPN wordt de energieprestatie van een gebouw of woning berekend. De uitkomst van een EPN-berekening is de maat voor de energie-efficiëntie: het Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Met de oprichting van de woningen zal hieraan worden voldaan.

Productie van afvalstoffen

Er zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen dan huishoudelijke afvalstoffen die vrijkomen bij huishoudens.

Verontreiniging en hinder

- Aanlegfase : tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden.
- Luchtkwaliteit: Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. Er worden enkele verkeersbewegingen gegenereerd door de bewoners. De hoeveelheid woningen valt ruim onder de drempelwaarde van 1500 woningen met 1 ontsluitingsweg uit het Besluit Niet in Betekenende Mate.
- Geluid wegverkeer: Er worden geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Er zijn enkele woningen waar een hogere waarde voor verleend moet worden. Bij alle woningen geldt een goed woon- en leefklimaat, indien aan de hierna genoemde voorwaardelijke verplichting wordt voldaan.
- Geluid industrielawaai: Naast het plangebied is sprake van bedrijvigheid. Voorzover noodzakelijk wordt middels een voorwaardelijke verplichting tot realisatie van geluidwerende voorziening een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.
- Geluid omgeving: De ontwikkeling heeft geen geluidoverlast op geluidgevoelige objecten of gebieden tot gevolg.
- Geur: In de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen waarvan geurhinder te verwachten is.
- Geur Omgeving: De ontwikkeling heeft geen geuroverlast op geurgevoelige objecten tot gevolg.
- Bodem: De ontwikkeling betreft geen bodembedreigende activiteit

Risico van ongevallen

er is met de realisatie van woningen geen sprake van een nieuwe risicobron

Plaats van het project

bestaand grondgebruik

het plangebied is momenteel in gebruik voor agrarische bedrijfsuitoefening en groenvoorzieningen

Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Middels flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. Mits maatregelen ten aanzien van verlichting worden getroffen blijven significant negatieve effecten voor beschermde soorten uit en is aannemelijk dat de werkzaamheden niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming leiden. Er behoeft geen ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Hieronder wordt voor het plangebied beschreven per onderdeel of hiervan wel of niet sprake is.

- Beschermd natuurmonument : nee
- Habitat en vogelrichtlijngebieden : nee
- Watergebied van internationale betekenis : nee
- Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS) : Het plangebied ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS). Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het Natuurnetwerk Brabant is op een afstand van circa 400 meter ten oosten van het plangebied gelegen. Dit zijn de Stiphoutse bossen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op een afstand van circa 10 kilometer ten zuidoosten van het plangebied gelegen en betreft "Strabrechtse Heide & Beuven". Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
- Landschappelijk waardevol gebied : Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied
- Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden : nee
- Beschermd monument : nee
- Belvédère-gebied : nee

De planlocatie is gelegen in het binnenland, niet in de nabijheid van rivieren, is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. De planlocatie ligt eveneens niet in een (beschermings)zone grondwaterwinning. Negatieve effecten ten aanzien van gebiedsbescherming kunnen worden uitgesloten.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Omdat het onderhavige plangebied niet is gelegen in de buurt van een Natura 2000-gebied kan op voorhand worden uitgesloten dat de gewenste situatie significante negatieve effecten heeft ten aanzien van stikstofdepositie. Meer concreet houdt dit in dat het plan voor wat betreft stikstofemissie en -depositie niet vergunningplichtig is en dat geen melding hoeft te worden gedaan.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

niet van toepassing

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

In dit deel van het plangebied worden op grond van de bestaande gemeentelijke gegevens (en de bescherming in het vigerende bestemmingsplan) archeologische resten verwacht. Archeologisch vervolgonderzoek wordt gekoppeld aan de planuitvoering (vergunningsfase). In de planregels is vastgelegd wanneer archeologisch vervolgonderzoek nodig is. Van historische of cultuurhistorische waarden binnen het plangebied is geen sprake.

Kenmerken van het potentiële effect

- **Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)**

nee

- **Grensoverschrijdende karakter van het effect**

nee

- **Waarschijnlijkheid van het effect :**

Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.

- **Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect**

Er is sprake van de realisatie 5 woningen. De bouw van de woningen is permanent omdat de functie naar wonen wordt gewijzigd en omdat de gronden worden bebouwd. De ontwikkeling is echter niet van dien aard dat sprake is van significante negatieve effecten op het milieu.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en op basis van een vergelijking met het plan met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met :

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project, en
3. de kenmerken van het potentiële effect,

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden.

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.