



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmahof'

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2024

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Emmahof, Nuenen' vast te stellen inclusief de nota van zienswijzen. Gelijktijdig vast te stellen de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPEmmahof-D001 en de daarbij behorende bestanden. Deze maken integraal deel uit van dit besluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan gelet op het feit dat voor het plan het kostenverhaal is geborgd via een anterieure overeenkomst. Eventuele planschade is geborgd via de afgesloten planschadeverhaalsovereenkomst.
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Emmahof' ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota;

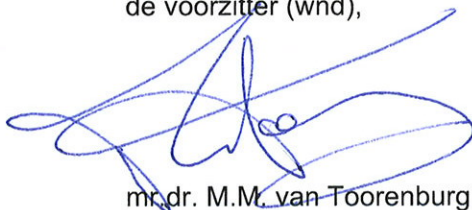
Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 17 oktober 2024

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



J. Oostdijk

de voorzitter (wnd),



mr. dr. M.M. van Toorenborg