



EMMAHOF NUENEN

Beeldkwaliteitsplan 5 december 2023

SITUATIE

SITUATIE NUENEN

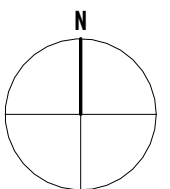
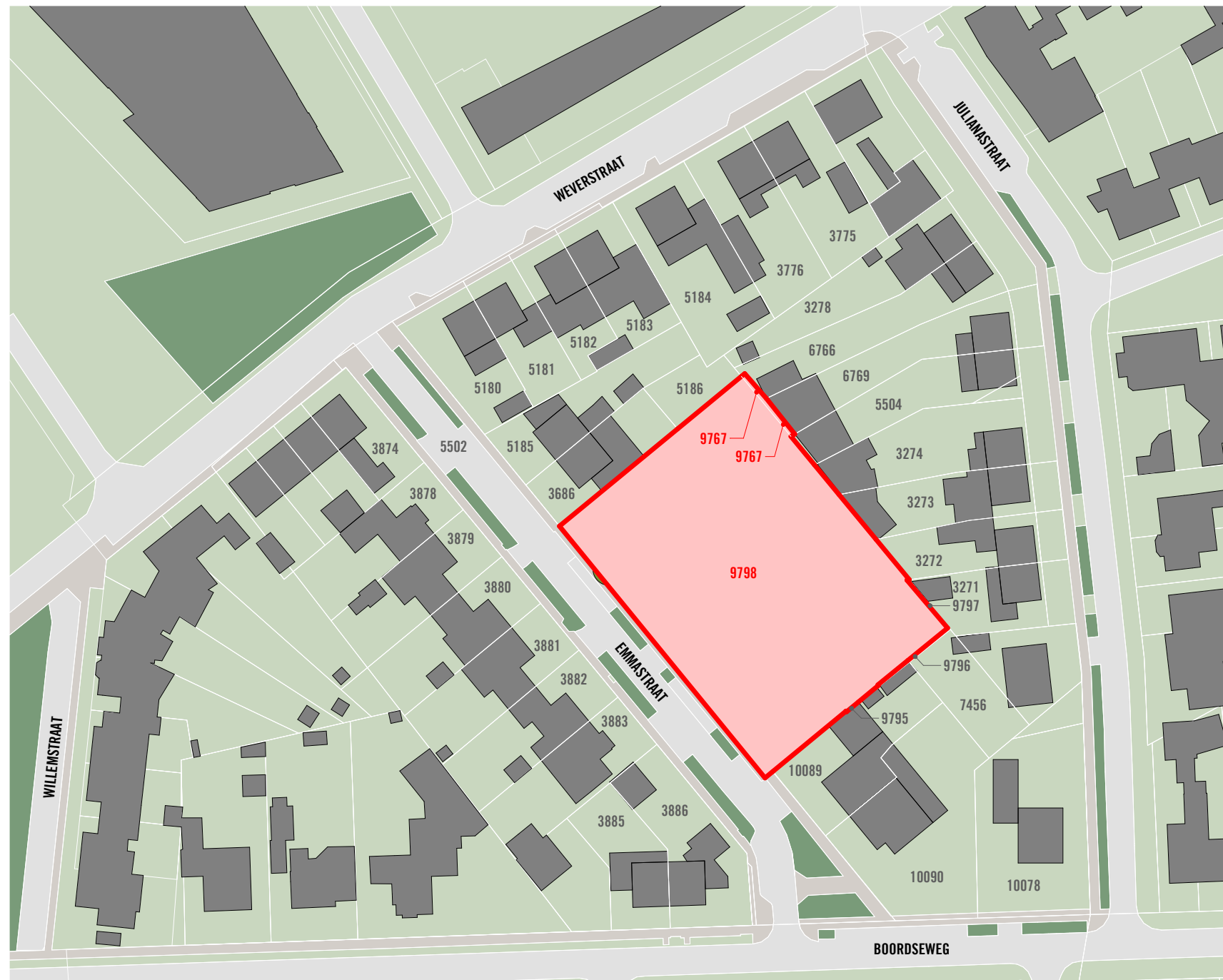


Luchtfoto van Nuenen

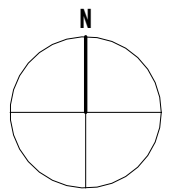


Luchtfoto van Nuenen ingezoomd op buurt Emmastraat

SITUATIE KADASTRAAL EMMASTRAAT EN OMGEVING



SITUATIE PLAN



BESTAANDE SITUATIE - EMMASTRAAT



Emmastraat vanaf Weverstraat (westzijde)



Emmastraat vanaf Boordseweg (Oostzijde)



Belendend perceel Emmastraat 12 & 10



Belendend perceel Emmastraat 2 & 2a



Bestaande situatie perceel, beeld bepaald door haag en langsparkeren

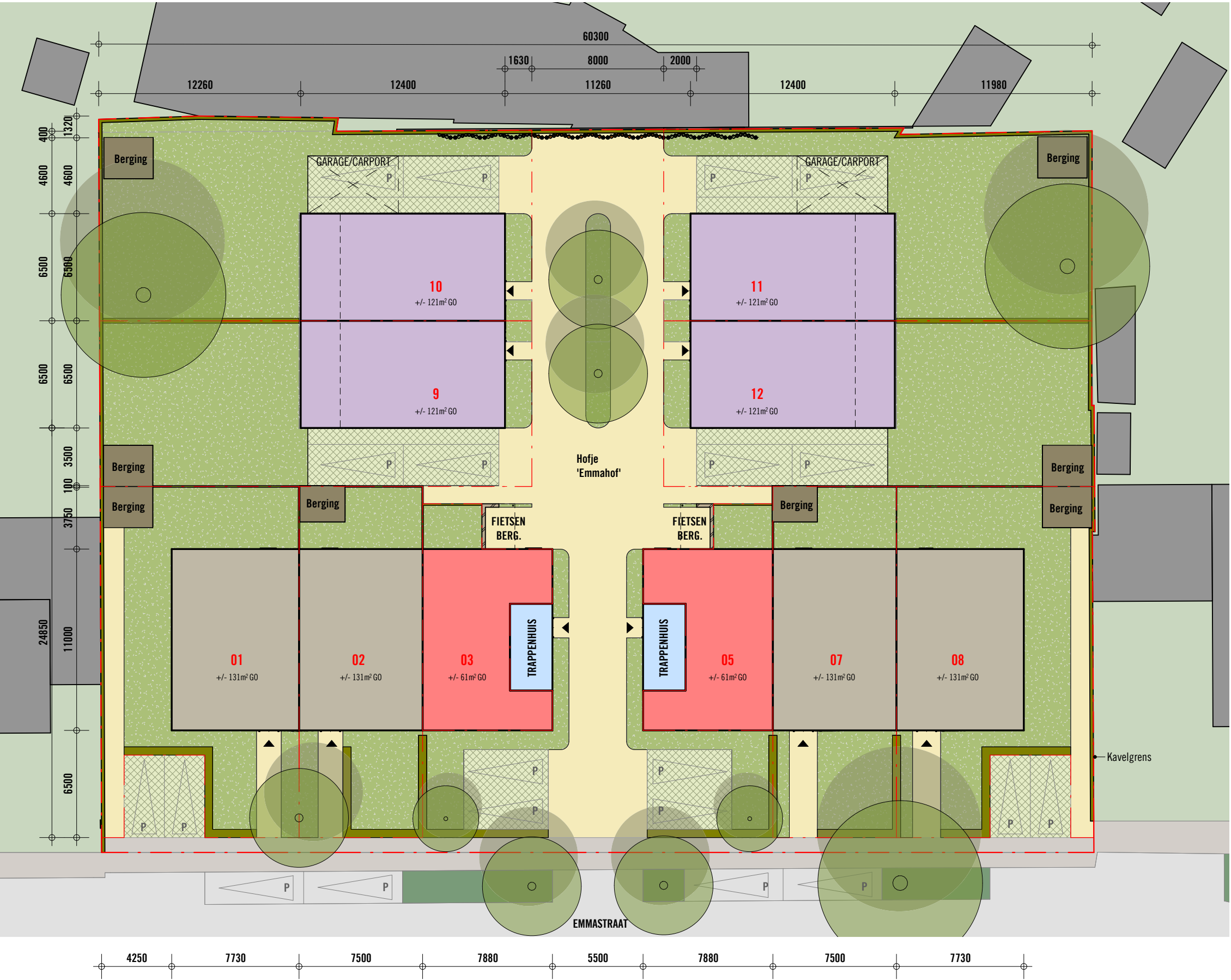
Behouden boom

Behouden boom

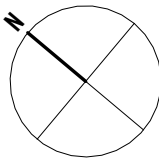
Te kappen boom

PLANTEKENINGEN

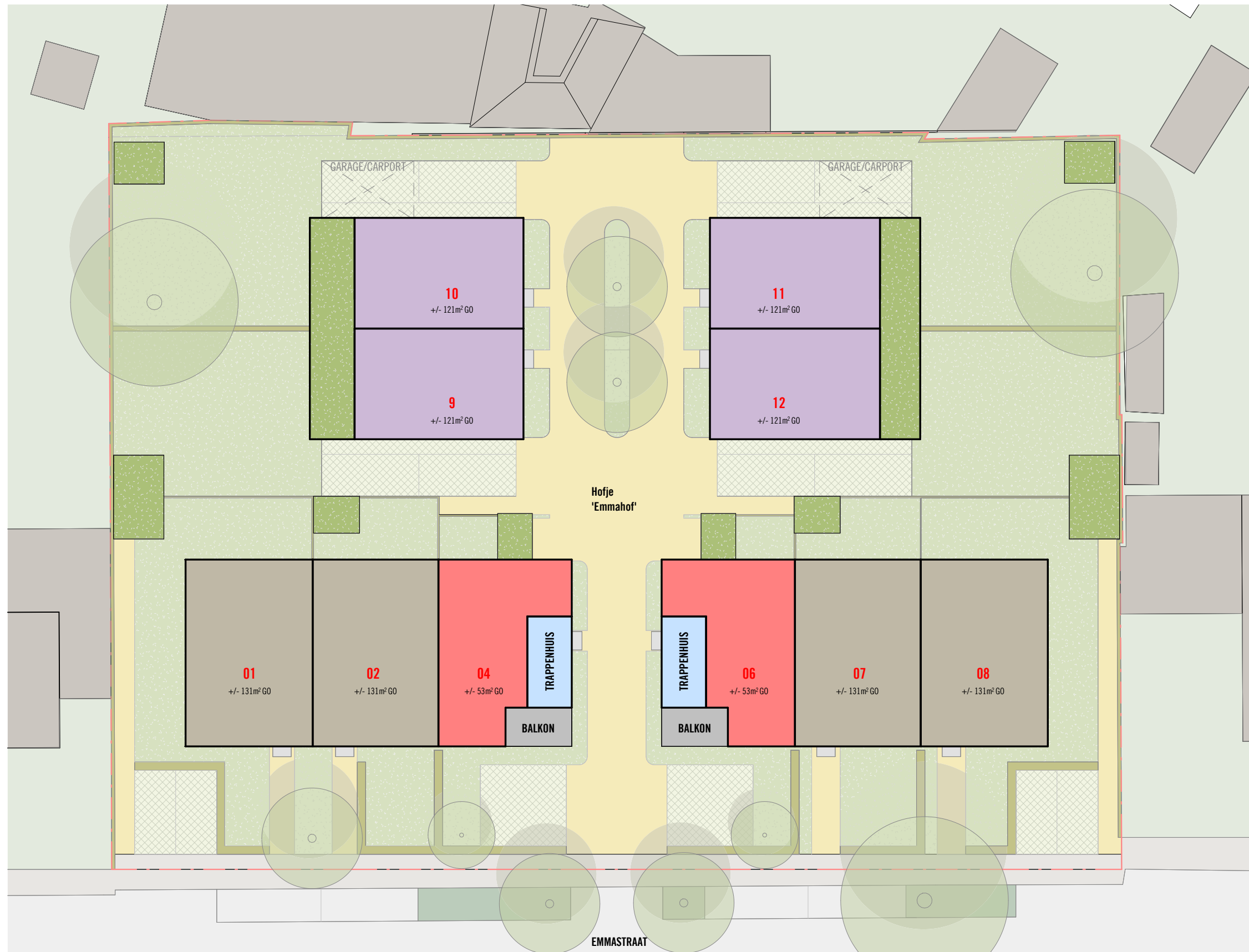
BEGANE GROND / MATERIALISATIE TERREIN



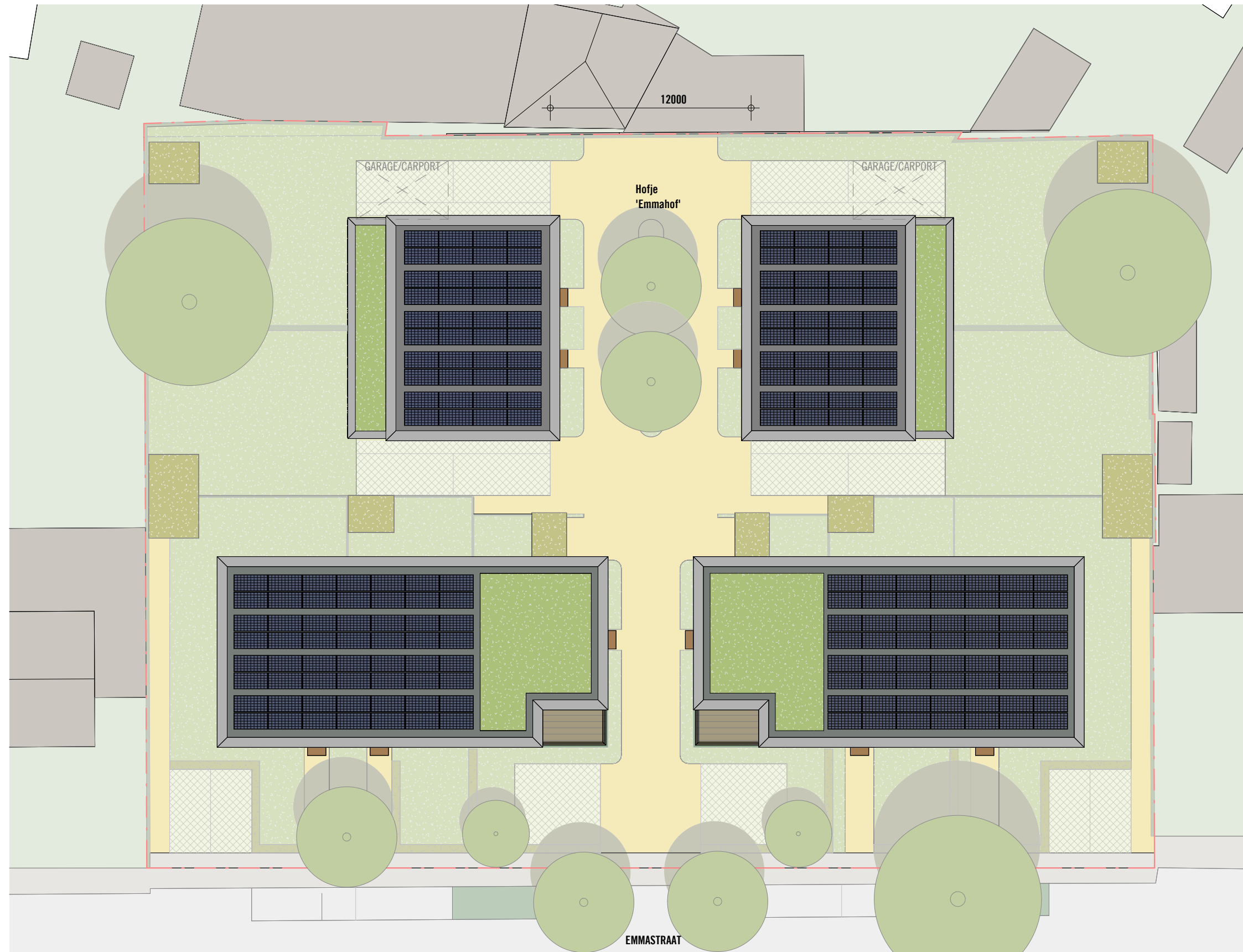
Totaal 12 woningen & 20 parkeerplaatsen



VERDIEPING

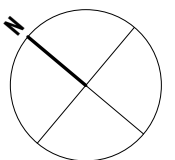


DAKAANZICHT

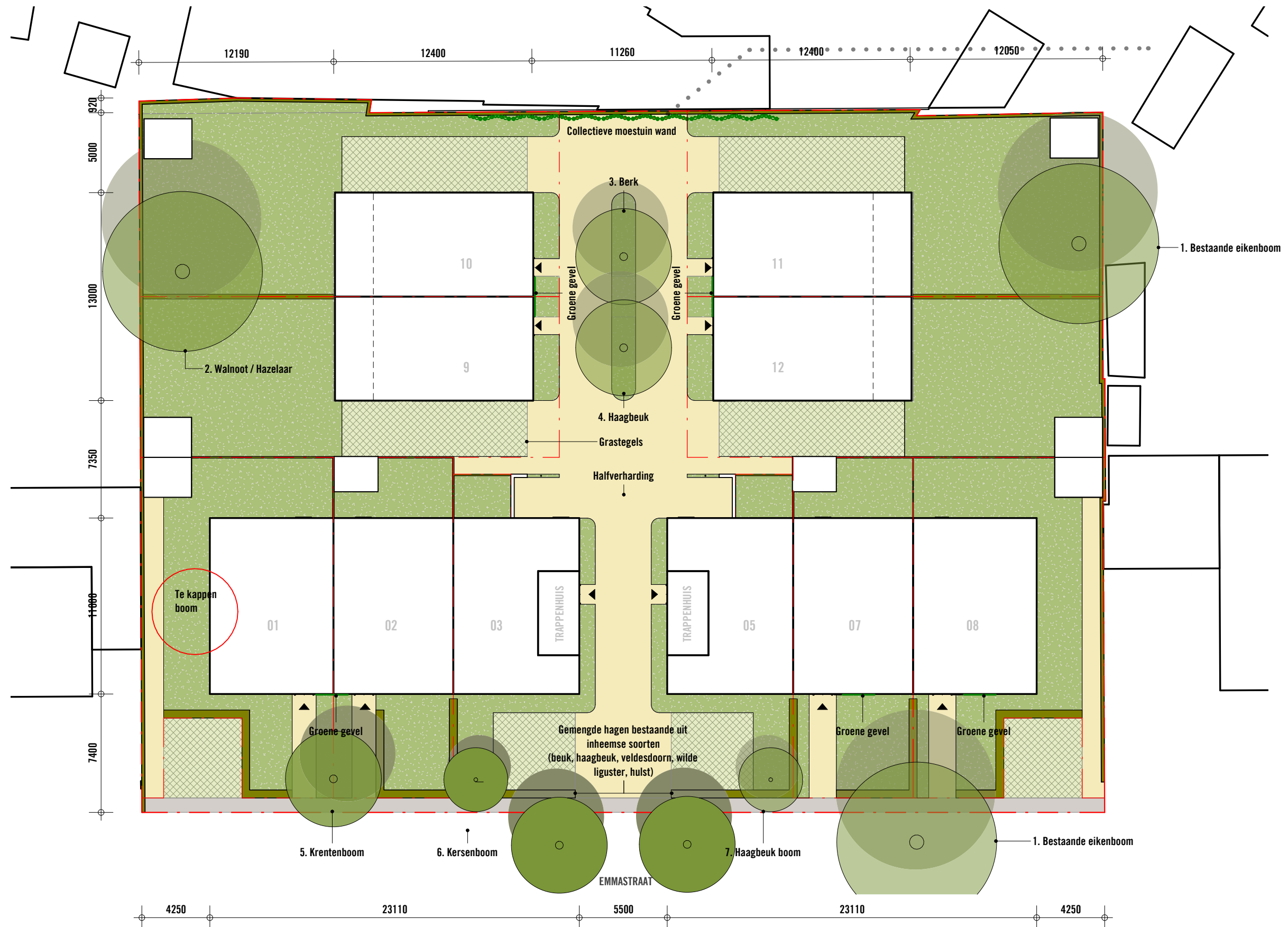


DAKEN

De hoogste platte daken kunnen worden voorzien van PV-panelen in (noord) oost-(zuid)west opstelling. De overige dakvlakken (dakvlak uitbouw, bergingen en boven appartementen) worden voorzien van een mos-sedum dak.



GROENPLAN



GROENPLAN - VEENENBOSENBOSCH LANDSCHAPSARCHITECTEN



De Hazelaar



De Walnoot



De Berk



Groenegevel langs 'Bind klinkers'.



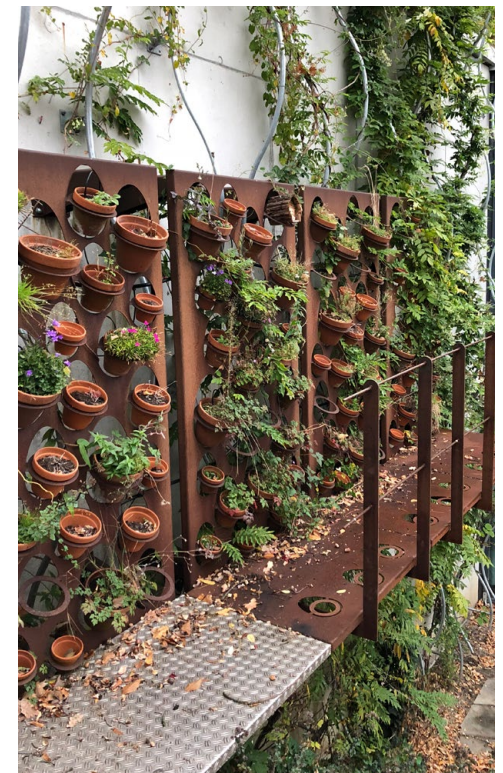
Een Krentenboom (meerstammig)



Haag beuk



De zoete Kers

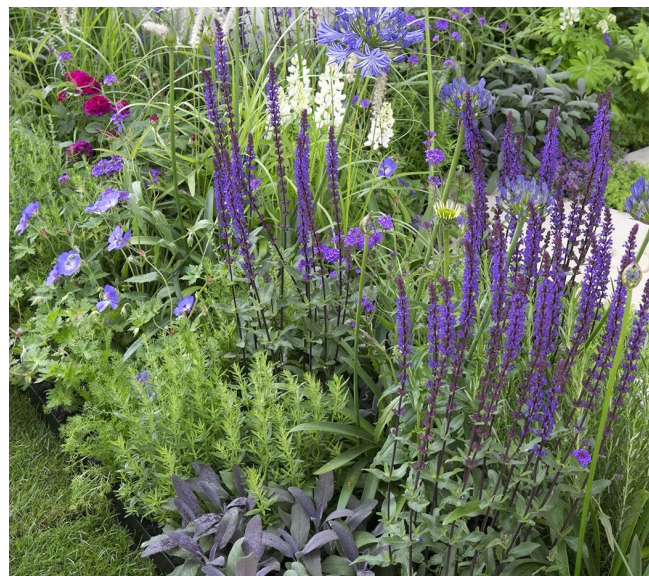
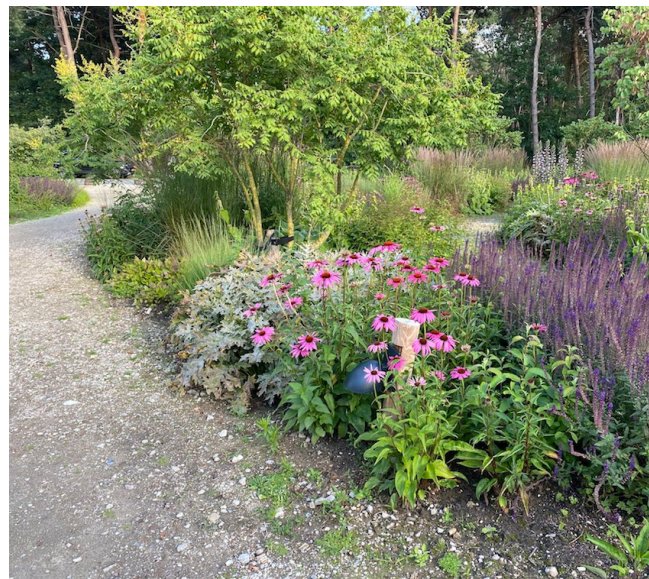


Wand waarin potten kunnen worden gehangen (achterzijde terrein)

ERFAFSCHIEDINGEN

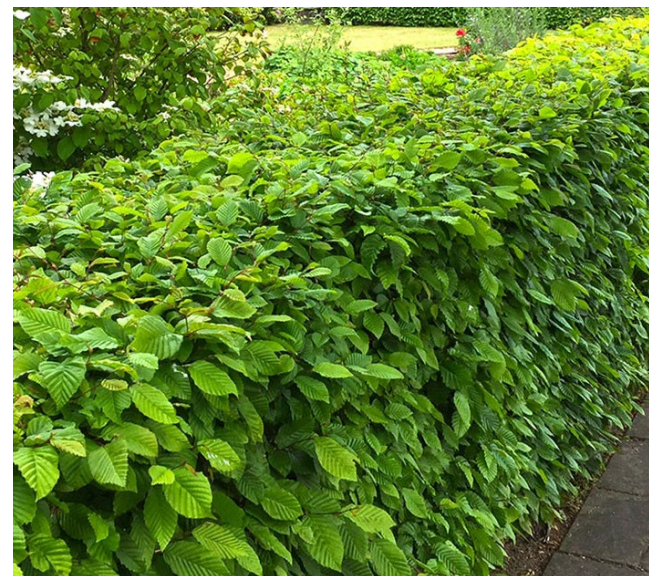
VOORTUINEN

Lage beplanting, siergras, beshoudende struiken.



ERFAFSCHIEDING LAAG - HAGEN

Lage beukenhagen ter afscheiding van het parkeren.



ERFAFSCHIEDING HOOG

Erafscheidingen ter plaatse van de achtertuinten uit te voeren met zwarte stalen palen te voorzien van zwarte dubbelstaafmatten te begroeiën met hедера. De tuinpoorten tevens uit te voeren als zwart stalen poorten met dubbelstaafmat (evt. voorzien van verticale zwarte planken conform (tuin)bergingen).

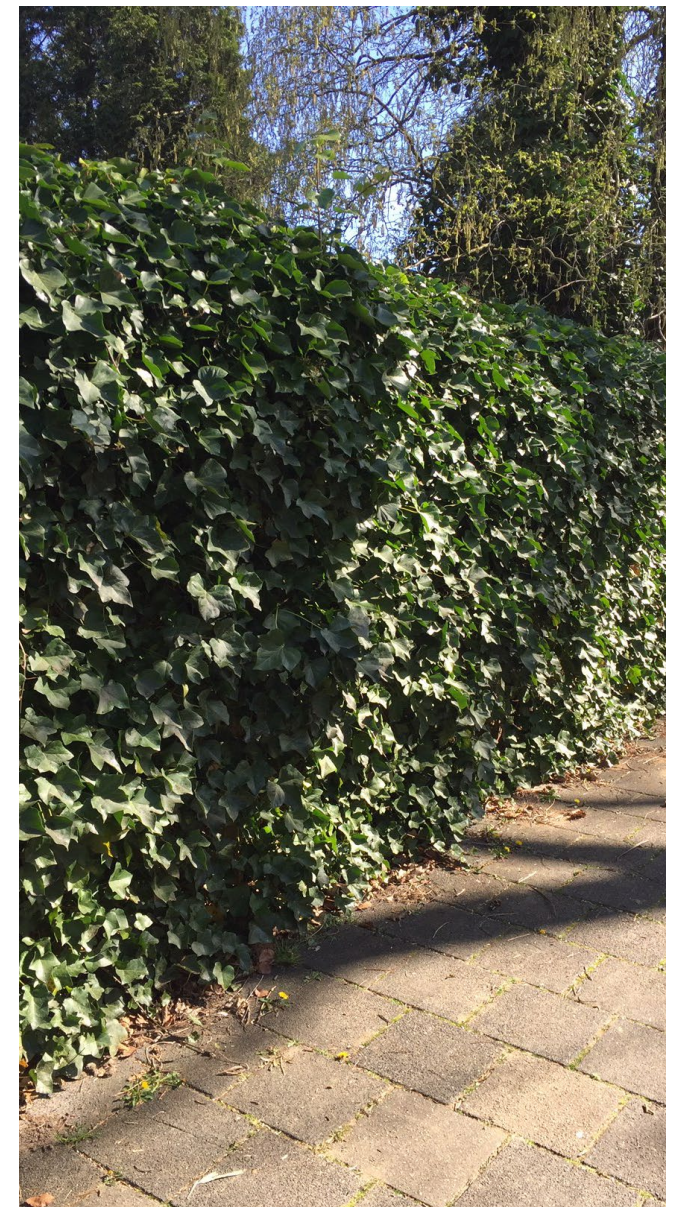


NATUURINCLUSIEF

Zoveel mogelijk oppervlak in het plangebied wordt groen ingevuld. We zien dit terug in de voortuintjes, geveltuintjes, grasklinkers en de aanplant van bomen en heesters.

Maar ook de groene daken, achtertuinten en erfscheidingen dragen bij aan een betere biodiversiteit en het klimaatadaptatieve vermogen van Eijbershof.

De afbeeldingen op deze pagina zijn richtinggevend voor de inrichting van de buitenruimte.



MATERIALIZATIE TERREIN

PARKEERPLAATSEN - BETONNEN GRASKLINKER

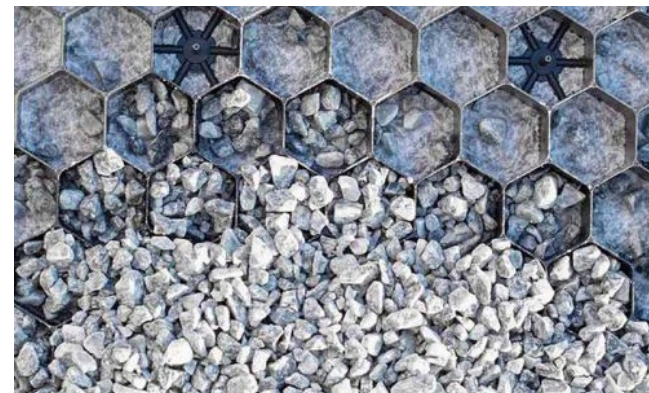
Voor de parkeerplaatsen worden betonnen grasklinkers toegepast. Hiermee wordt het verhard oppervlak geminimaliseerd en vindt er zo veel mogelijk rechtstreekse infiltratie van het hemelwater plaats.

In totaal zijn er 20 parkeerplaatsen:

- 4 langsparkeerplaatsen aan de straat (vallen buiten bestratingsplan terrein) .
- 4 parkeerplaatsen haaks op de straat met een inrit aan de Emmastraat.
- 4 Parkeerplaatsen aan de inrit naar het Emmahof.
- 8 parkeerplaatsen langs de twee-onder-een-kap-woningen.

HALFVERHARDING (PADEN & RIJBAAN INRIT)

De paden en de rijbaan (inrit & hofje) worden voorzien van honingraat matten met een lichte gravel. Dit is geschikt om met een auto overheen te rijden en zorgt voor een goede afwatering.

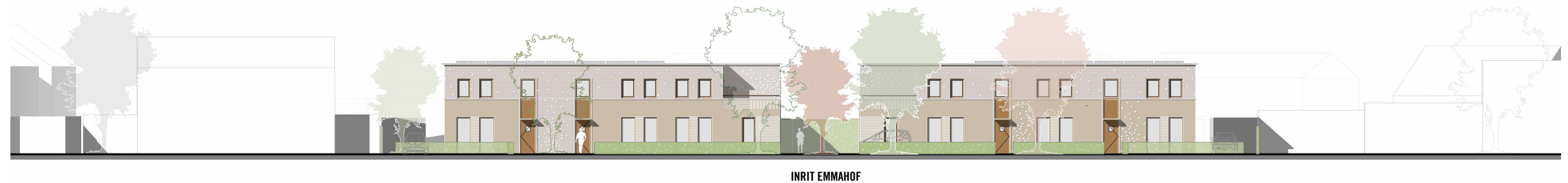


GEVELS EN PROFIELEN

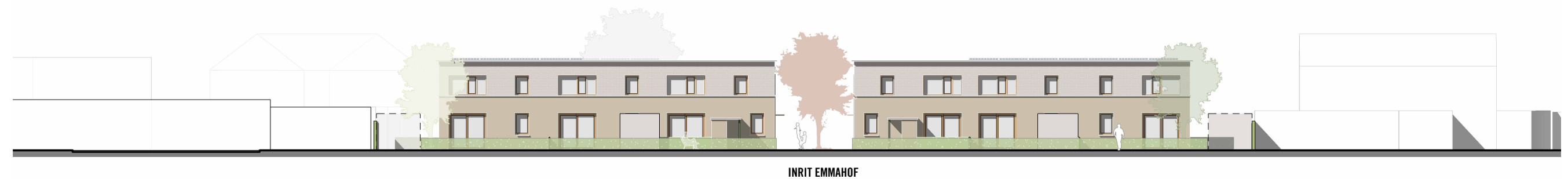
PROFIELEN EN GEVELS

STRAATBEELD EMMASTRAAT

De nieuwbouw woningen aan de Emmastraat sluiten aan op de naastgelegen bestaande twee-onder-één-kap-woningen. Ter plaatse van de inrit zorgt een balkon voor een inspringing in de gevel en geeft de inrit naar het hofje een accent. De gevels bestaan uit lichte metselwerk gevels met op diverse plaatsen verbijzondering in het metselwerk patroon.



Voor aanzicht - straatbeeld Emmastraat



Achteraanzicht woningen Emmastraat

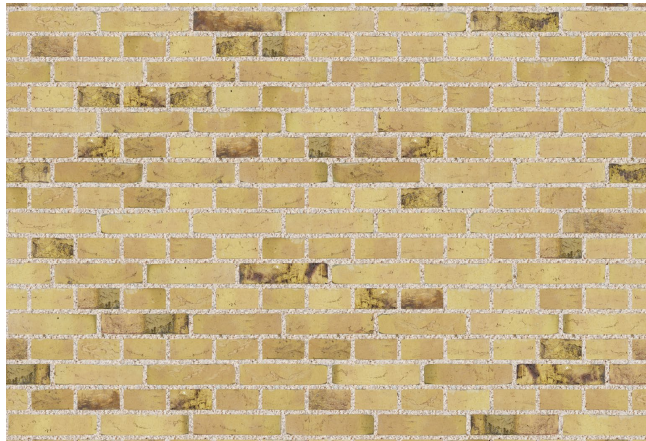
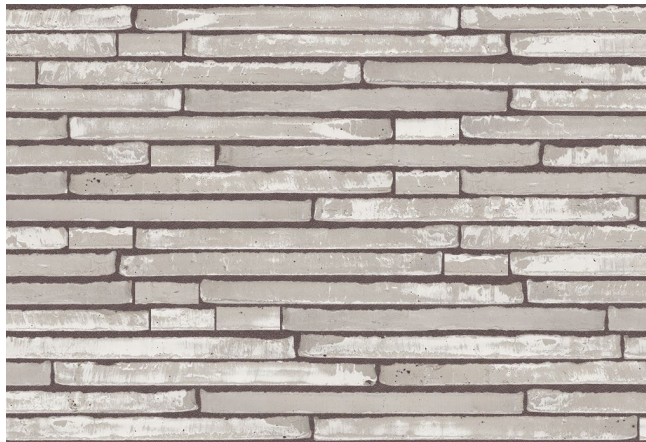
PROFIELEN EN GEVELS



MATERIALIZATIE GEVEL

GEVELMATERIAAL - METSELWERK

De gevels bestaan uit twee typen metselwerk: Wit/grijs genuanceerd in lange smalle stenen en een licht bruin genuanceerd metselwerk steen.

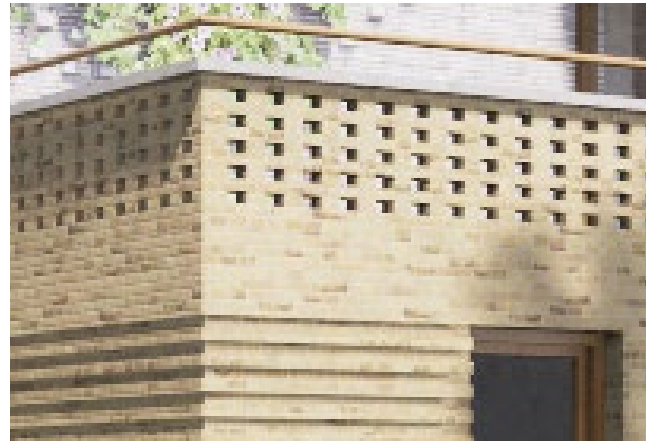


GEVELMATERIAAL - VERBIJZONDERING

Tussen de kozijnen zijn op verschillende plaatsen lagen 'uitstekend' metselwerk ontworpen. Ter plaatse van de balkons zijn koppen weggelaten voor enige transparantie. In het wit/grijze vlak metselwerk zijn speciale stenen geplaatst waarlangs groen kan groeien.

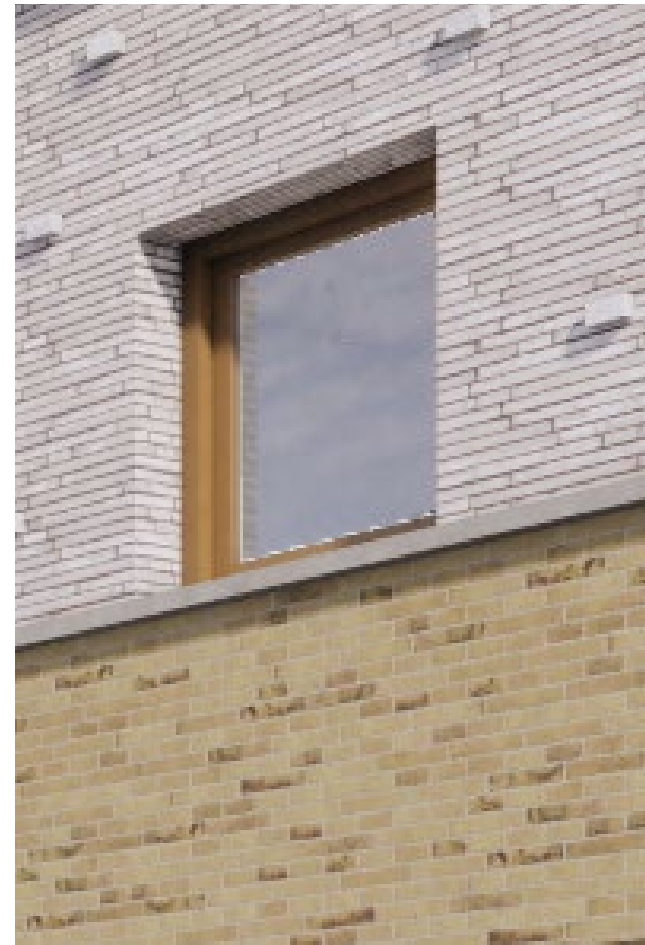


De 'Binderklinker' van Cris Kabel waarlangs groen kan groeien



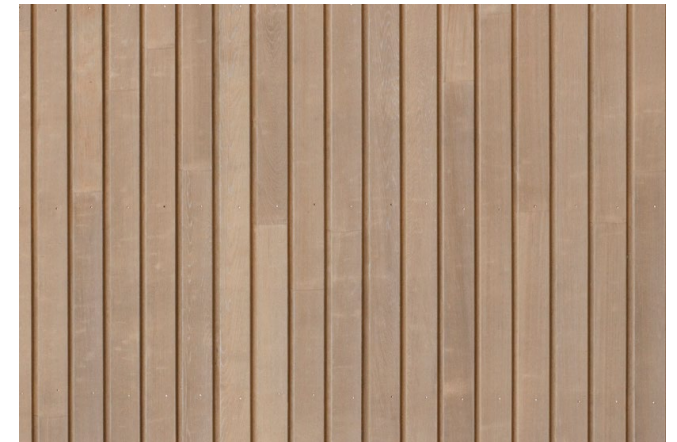
BETONDORPELS

Op de eerste verdieping op de onderzijde van het kozijn vormt een horizontale betonband de scheiding tussen verschillende soorten metselwerk.



ENTREEPUI MET HOUT EN EEN LUIFEL

De woningentree wordt gekenmerkt door een verticaal houten kozijn met een verticaal houten beschot. Het kozijn is omkaderd door een betonband. Boven de voordeur is een luifel ontworpen.



SFEERIMPRESSIE STRAATBEELD



SFEERIMPRESSIE STRAATBEELD & INRIT EMMAHOF



SFEERIMPRESSIE STRAATBEELD & INRIT



SFEERIMPRESSIE EMMAHOF



© EMMAHOF NUENEN

is een ontwikkeling van:

Cornelis Huygens Profero BV, Vught

NEXIT Architecten, Arnhem

Jaco Wiegersma Makelaar Vastgoedadviseur BV, Arnhem