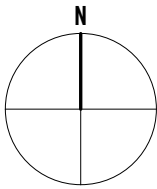
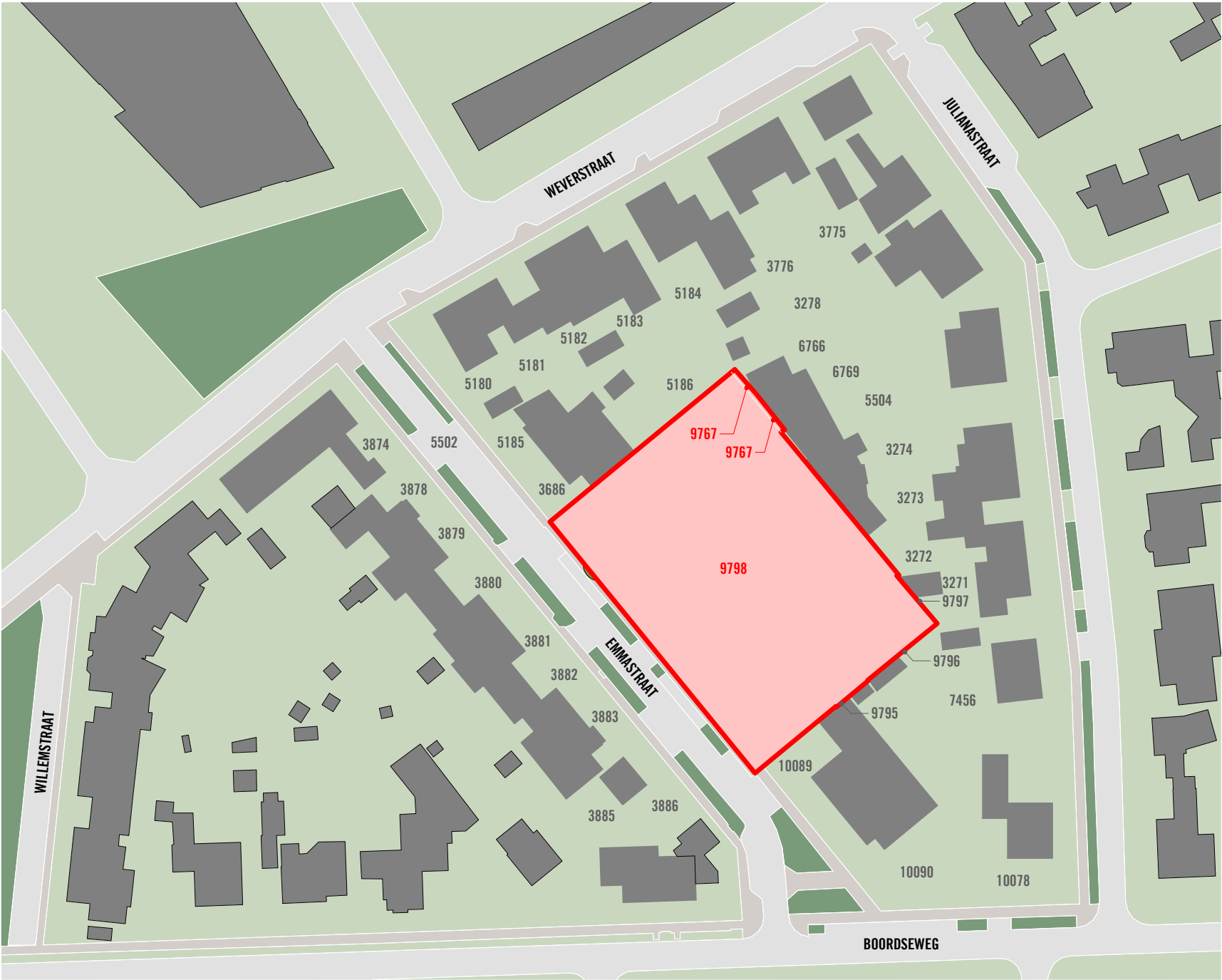




EMMAHOF NUENEN

Voorlopig ontwerp 3 april 2023



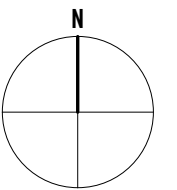
onderdeel
Situatie kadastraal

tekeningnr.
V020-1

datum
03-04-2023

schaal
1:1000

formaat
A3



onderdeel
Situatie tekening

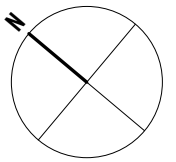
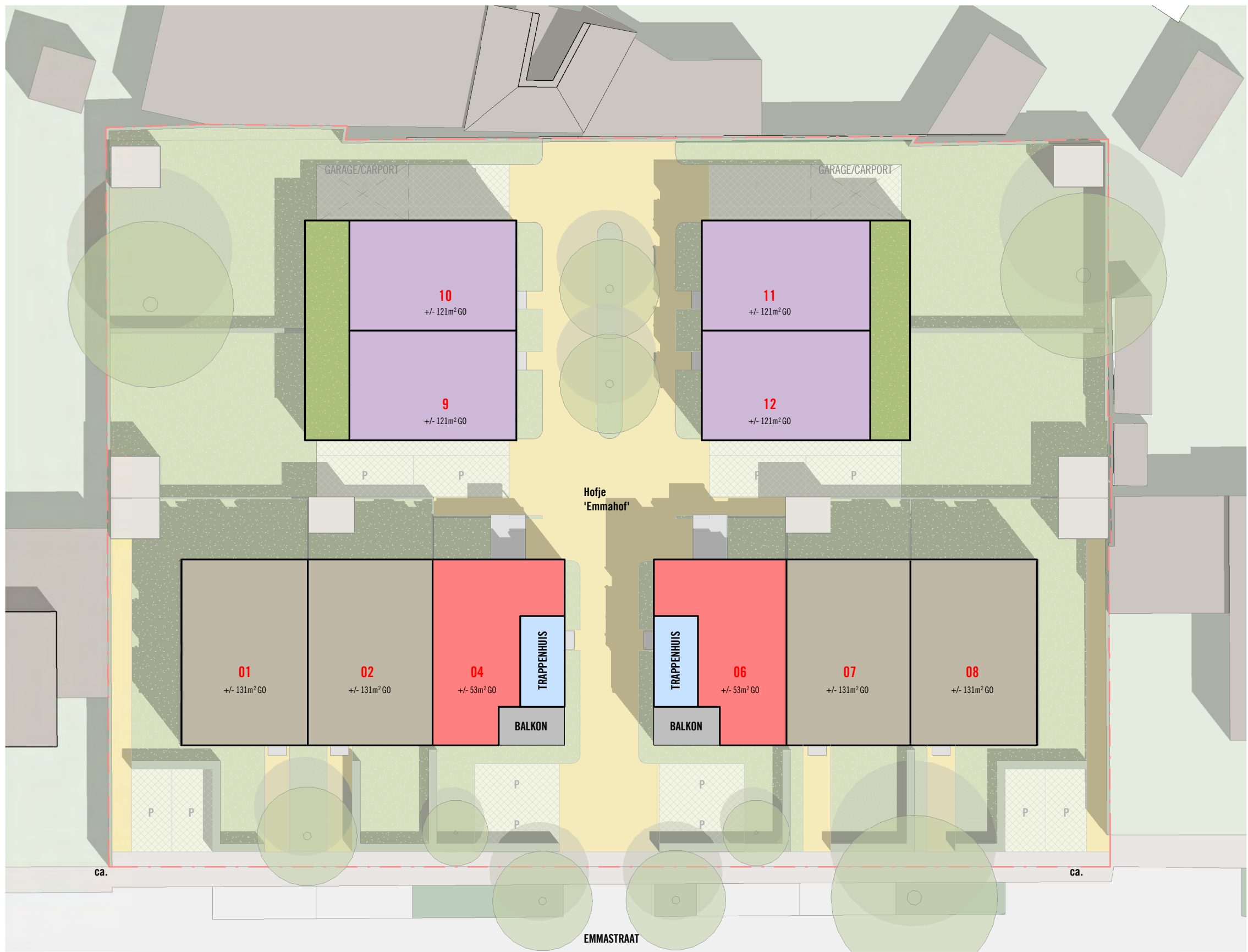
tekeningnr.
V020-2

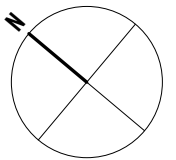
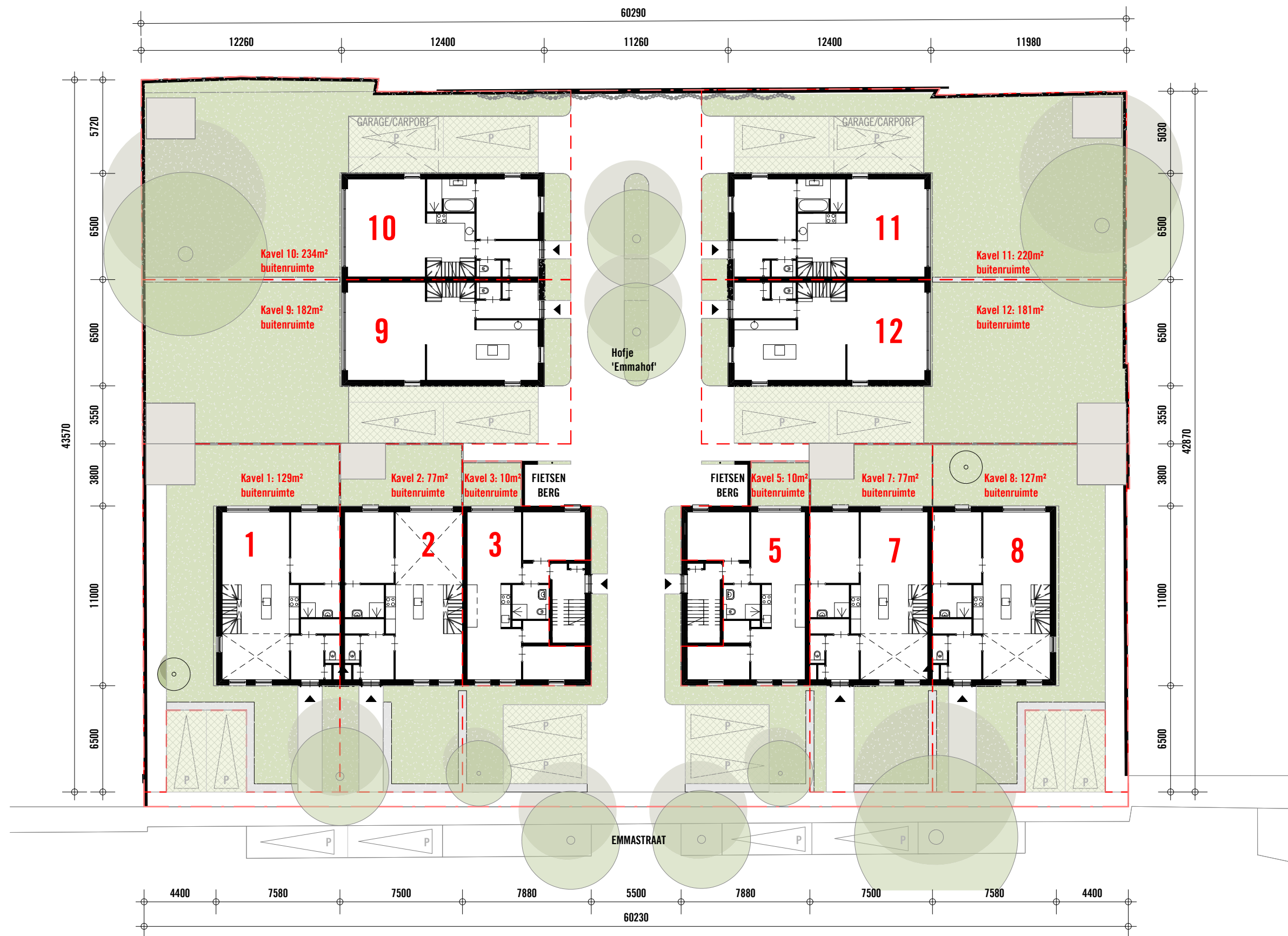
datum
03-04-2023

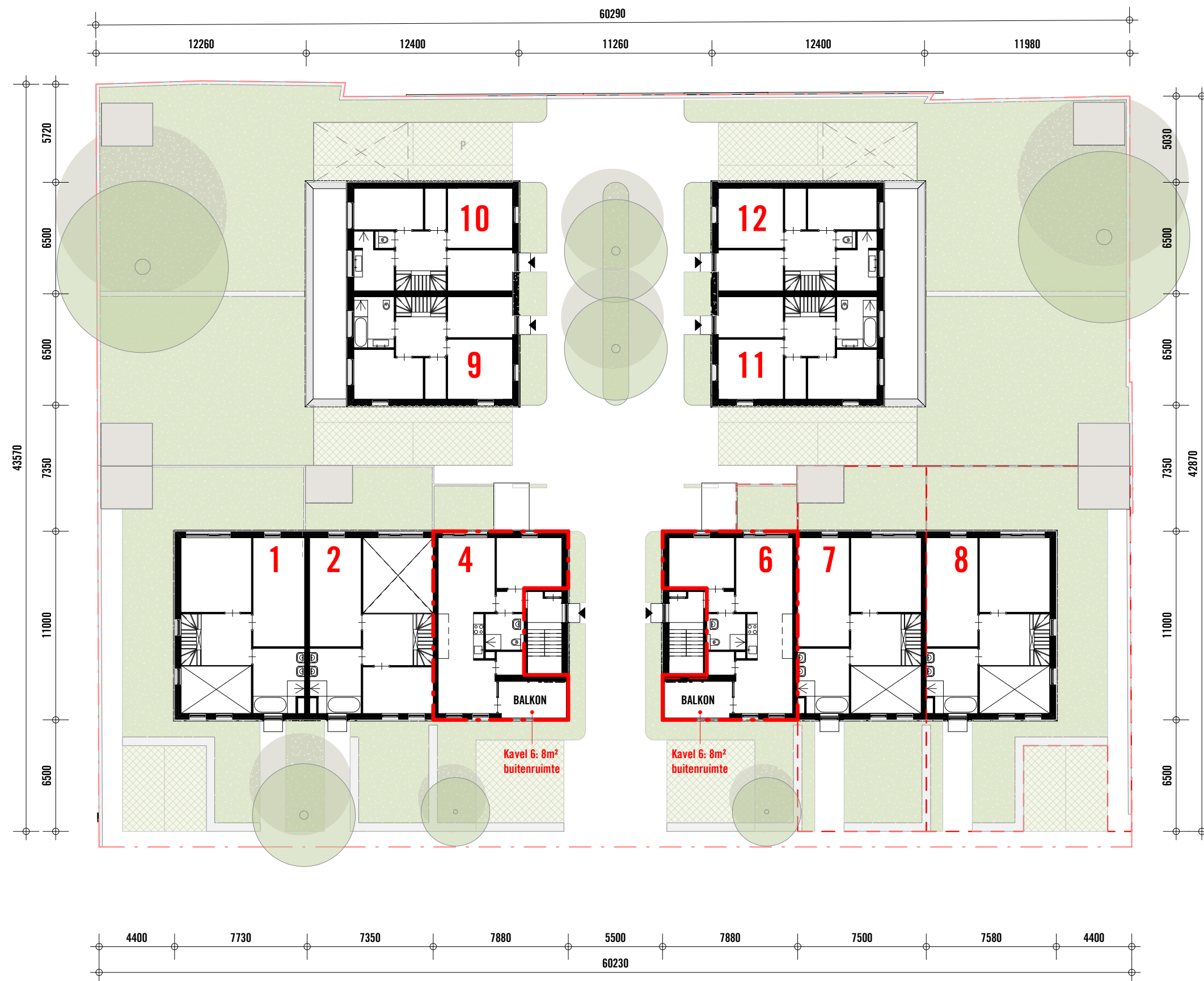
schaal
1:1000

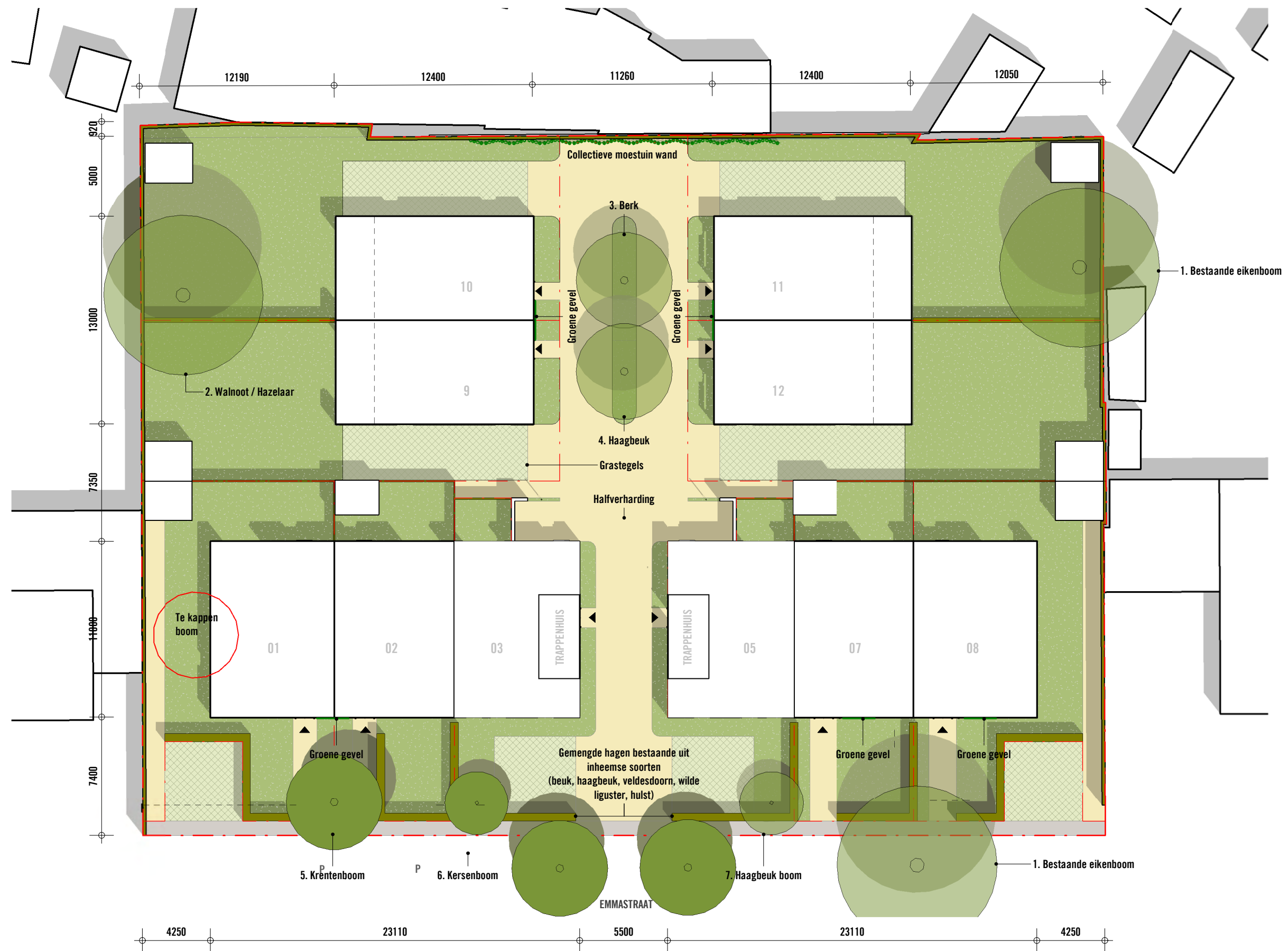
formaat
A3













5. Krentenboompje (meerstammig)
Amelanchier lamarckii



6. Zoete kers (meerstammig)
Prunus avium



7. Haagbeuk (meerstammig)
Carpinus Betulus



2. Walnoot (Zelfbestuivend)
Juglans regia 'Buccaneer'



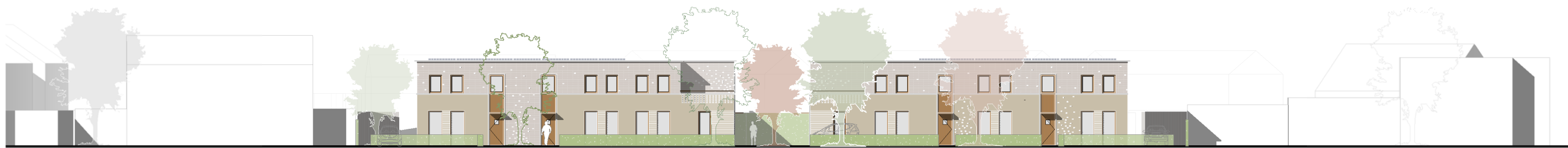
2. Hazelaar (Zelfbestuivend)
Corylus avellana



3. Berk (meerstammig)
Betula utilis 'Doorenbos'



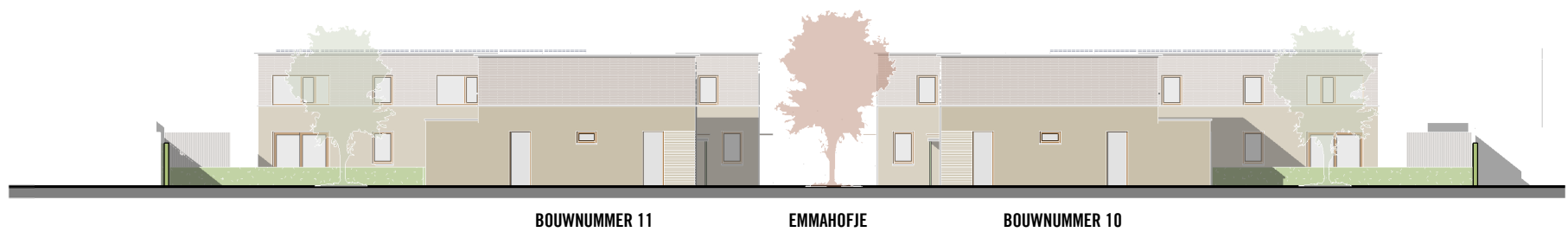
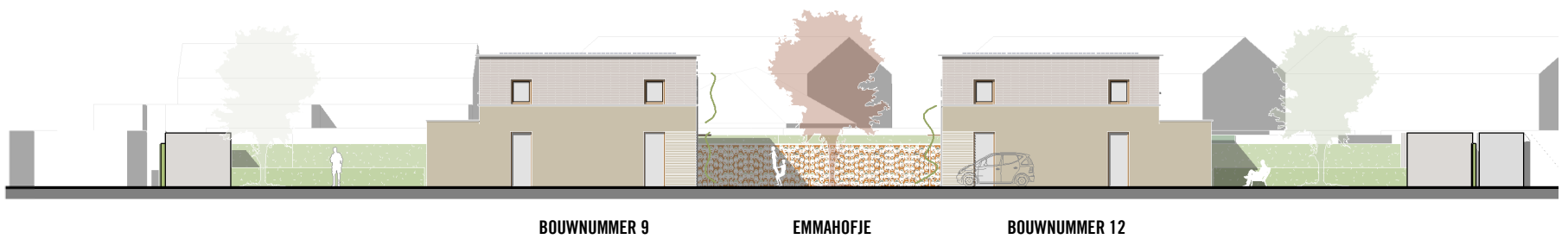
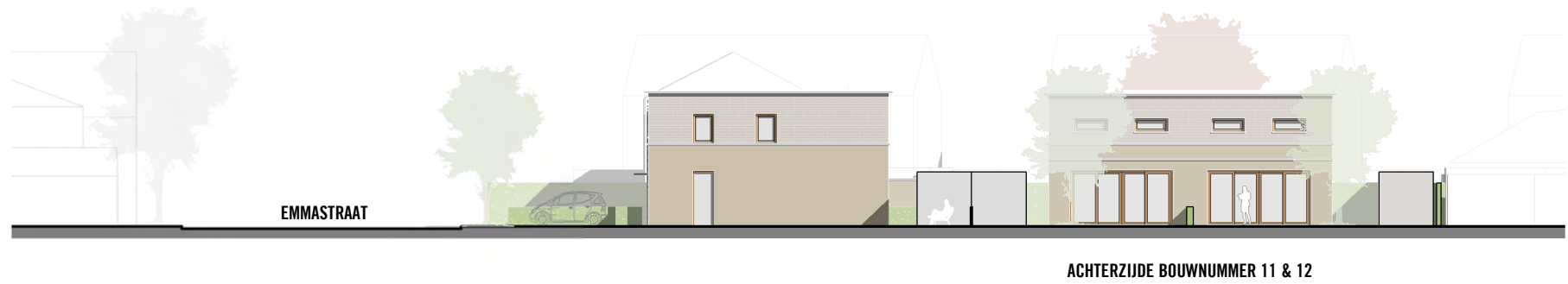
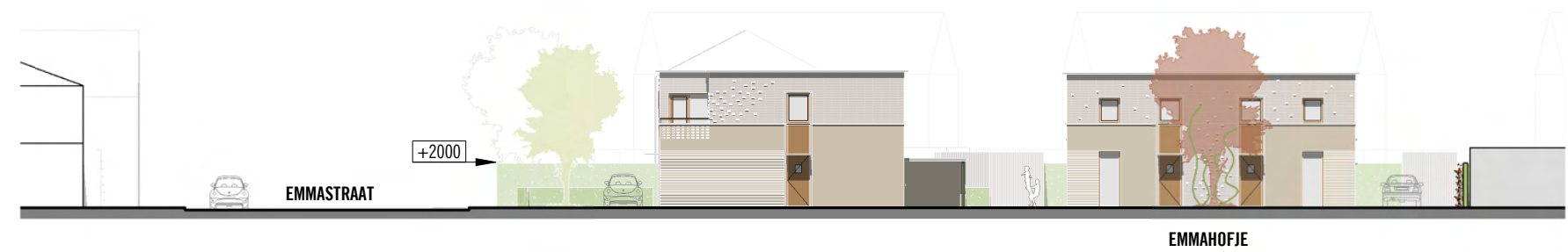
4. Haagbeuk (meerstammig)
Carpinus Betulus

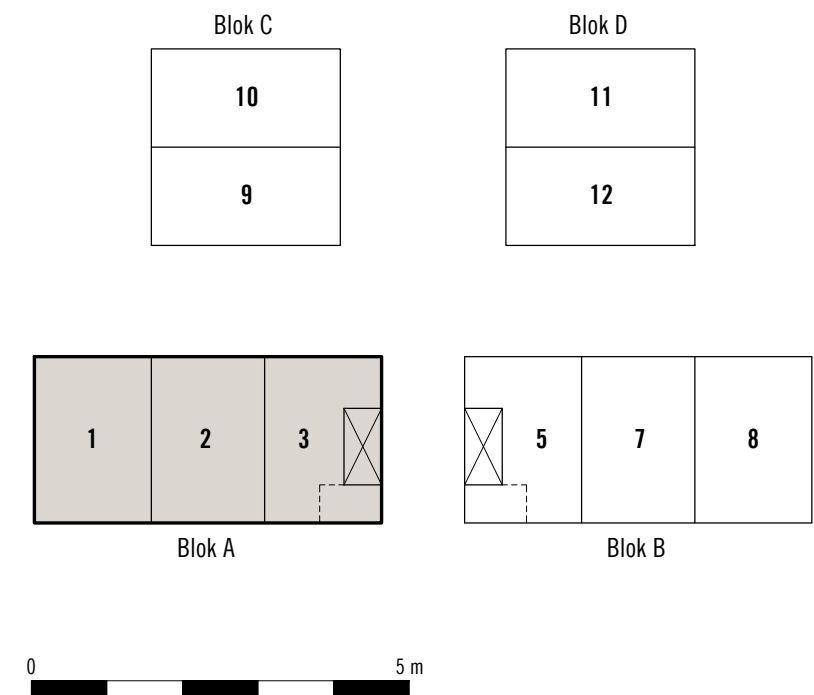
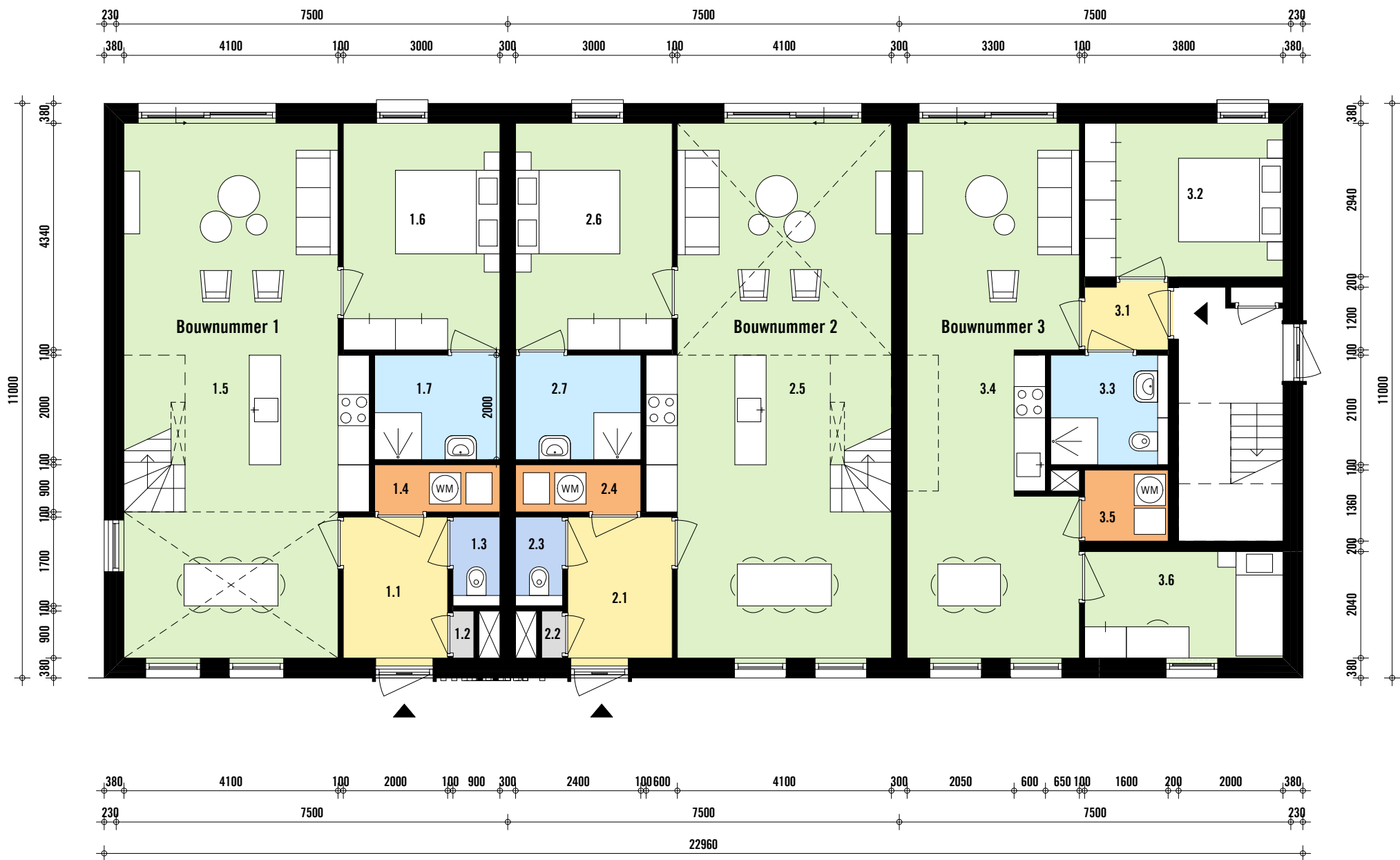


Voor aanzicht - straatbeeld Emmastraat



Achteraanzicht woningen Emmastraat





Begane grond (Blok A)

RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 1

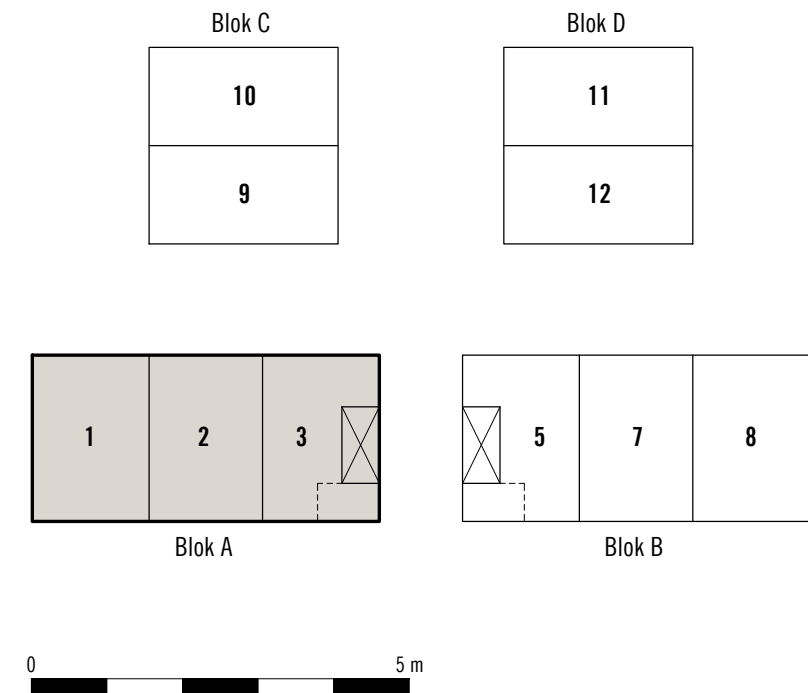
Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtype	Oppervlakte
1.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²
1.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²
1.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
1.4	Berging	Bergruimte	2,2 m²
1.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²
1.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²
1.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²
1.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,3 m²
1.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,8 m²
1.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²
1.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²
Totaal netto vloeroppervlak			131,1 m²

RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 2

Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtype	Oppervlakte
2.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²
2.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²
2.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
2.4	Toilet	Bergruimte	2,2 m²
2.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²
2.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²
2.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²
2.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,5 m²
2.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,1 m²
2.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²
2.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²
Totaal netto vloeroppervlak			124,5 m²

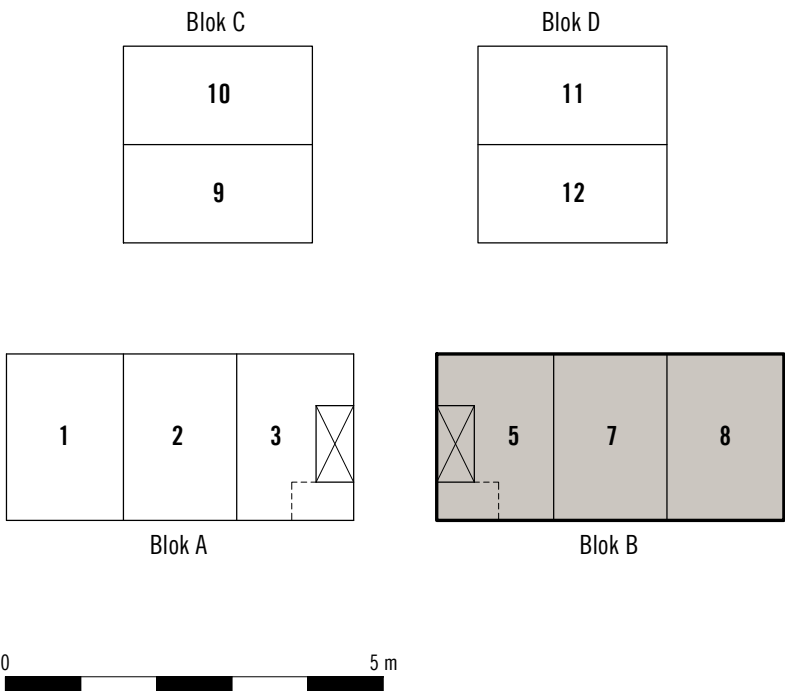
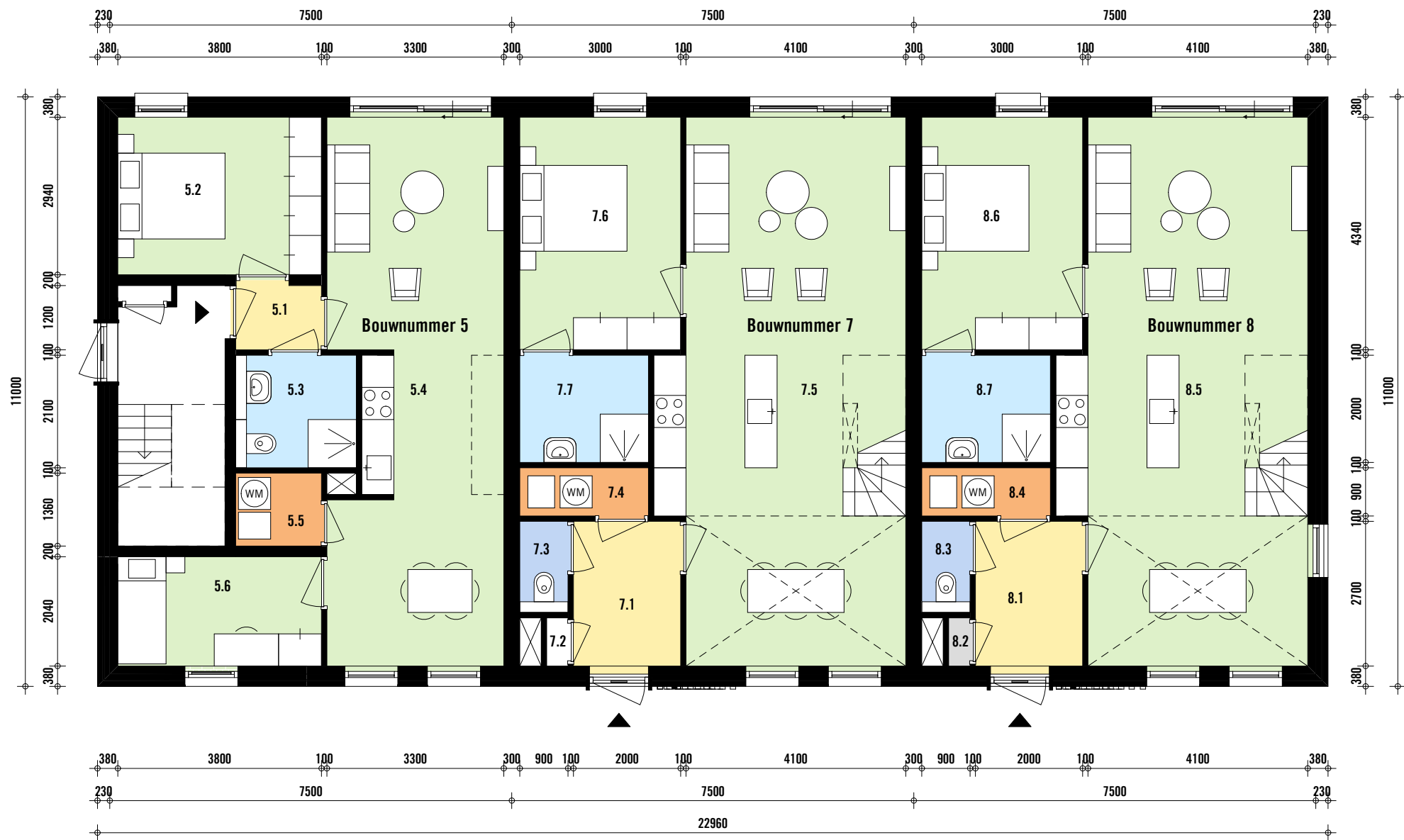
RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 3

Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtype	Oppervlakte
3.1	Entree	Verkeersruimte	1,9 m²
3.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,2 m²
3.3	Badkamer	Badruimte	4,7 m²
3.4	Living / keuken	Verblijfsruimte	31,9 m²
3.5	Berging	Bergruimte	2,2 m²
3.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	7,8 m²
Totaal netto vloeroppervlak			59,6 m²



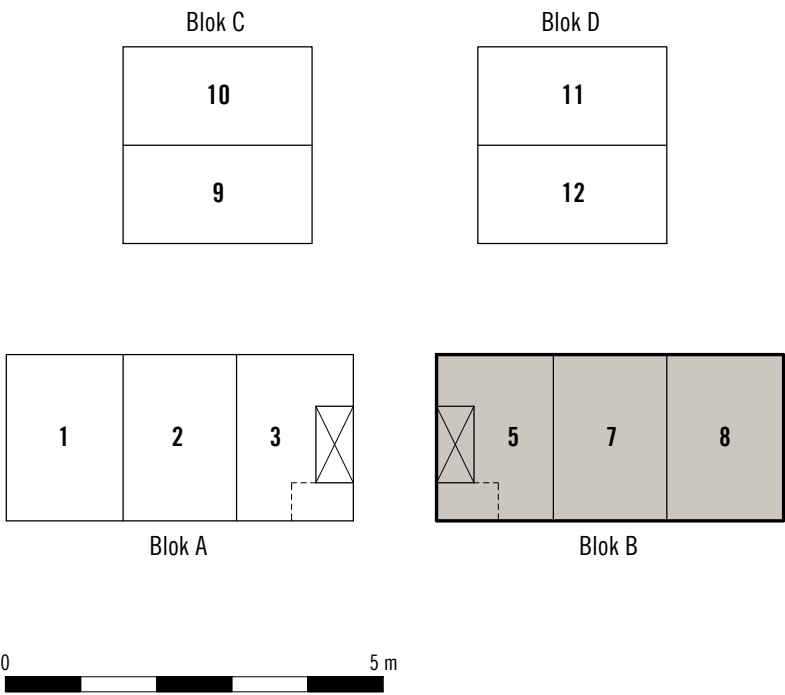
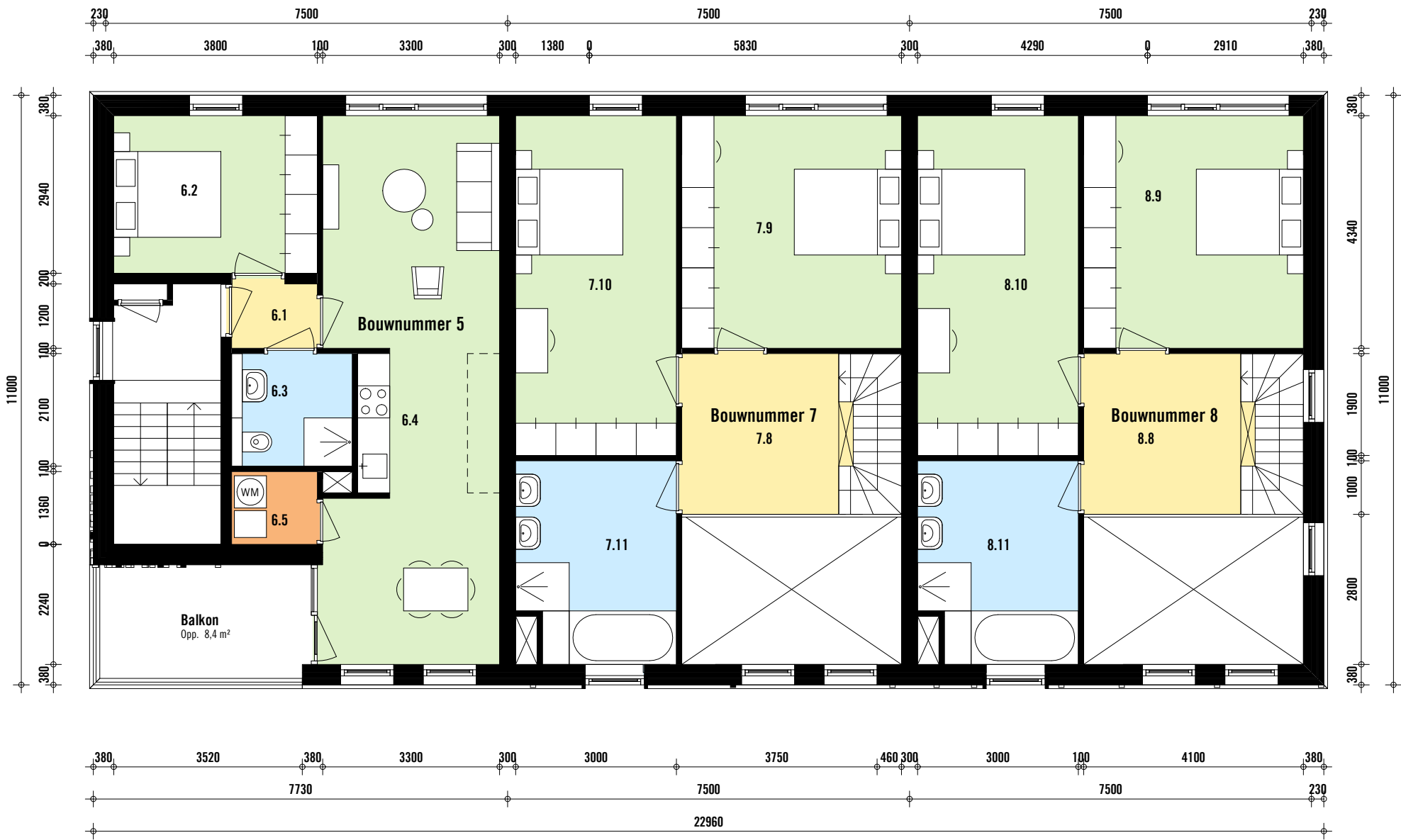
1e Verdieping (Blok A)

RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 1				RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 2				RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 4			
Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtetype	Oppervlakte	Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtetype	Oppervlakte	Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtetype	Oppervlakte
1.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²	2.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²	4.1	Entree	Verkeersruimte	1,9 m²
1.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²	2.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²	4.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,2 m²
1.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	2.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	4.3	Badkamer	Badruimte	4,7 m²
1.4	Berging	Bergruimte	2,2 m²	2.4	Toilet	Bergruimte	2,2 m²	4.4	Living / keuken	Verblijfsruimte	31,9 m²
1.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²	2.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²	4.5	Berging	Bergruimte	2,2 m²
1.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²	2.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²	Totaal netto vloeroppervlak			51,8 m²
1.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²	2.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²				
1.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,3 m²	2.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,5 m²				
1.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,8 m²	2.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,1 m²				
1.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²	2.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²				
1.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²	2.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²				
Totaal netto vloeroppervlak			131,1 m²	Totaal netto vloeroppervlak			124,5 m²				



Begane grond (blok B)

RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 5				RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 7				RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 8			
Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtetype	Oppervlakte	Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtetype	Oppervlakte	Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtetype	Oppervlakte
5.1	Entree	Verkeersruimte	1,9 m²	7.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²	8.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²
5.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,2 m²	7.2	Toilet		0,4 m²	8.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²
5.3	Badkamer	Badruimte	4,7 m²	7.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	8.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
5.4	Living / keuken	Verblijfsruimte	31,9 m²	7.4	Toilet	Bergruimte	2,2 m²	8.4	Berging	Bergruimte	2,2 m²
5.5	Berging	Bergruimte	2,2 m²	7.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²	8.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²
5.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	7,8 m²	7.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²	8.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²
Totaal netto vloeroppervlak			59,6 m²	7.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²	8.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²
				7.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,3 m²	8.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,3 m²
				7.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,8 m²	8.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,8 m²
				7.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²	8.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²
				7.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²	8.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²
				Totaal netto vloeroppervlak			131,1 m²	Totaal netto vloeroppervlak			131,1 m²

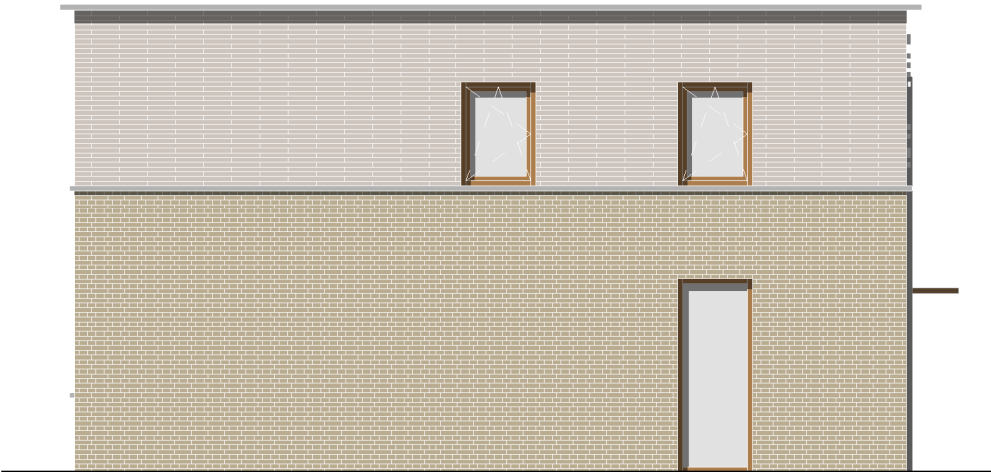


1e Verdieping (Blok B)

RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 6				RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 7				RUIMTESTAAT BOUWNUMMER 8			
Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtype	Oppervlakte	Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtype	Oppervlakte	Ruimte nr.	Omschrijving	Ruimtype	Oppervlakte
6.1	Entree	Verkeersruimte	1,9 m²	7.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²	8.1	Entree	Verkeersruimte	5,4 m²
6.2	Slaapkamer	Verblijfsruimte	11,2 m²	7.2	Toilet		0,4 m²	8.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²
6.3	Badkamer	Badruimte	4,7 m²	7.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	8.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
6.4	Living / keuken	Verblijfsruimte	31,9 m²	7.4	Toilet	Bergruimte	2,2 m²	8.4	Berging	Bergruimte	2,2 m²
6.5	Berging	Bergruimte	2,2 m²	7.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²	8.5	Living / keuken	Verblijfsruimte	43,8 m²
Totaal netto vloeroppervlak			51,8 m²	7.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²	8.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,0 m²
				7.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²	8.7	Badkamer	Badruimte	4,8 m²
				7.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,3 m²	8.8	Verkeersruimte	Verkeersruimte	12,3 m²
				7.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,8 m²	8.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	17,8 m²
				7.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²	8.10	Slaapkamer	Verblijfsruimte	19,0 m²
				7.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²	8.11	Badkamer	Badruimte	10,9 m²
Totaal netto vloeroppervlak				Totaal netto vloeroppervlak			131,1 m²	Totaal netto vloeroppervlak			131,1 m²



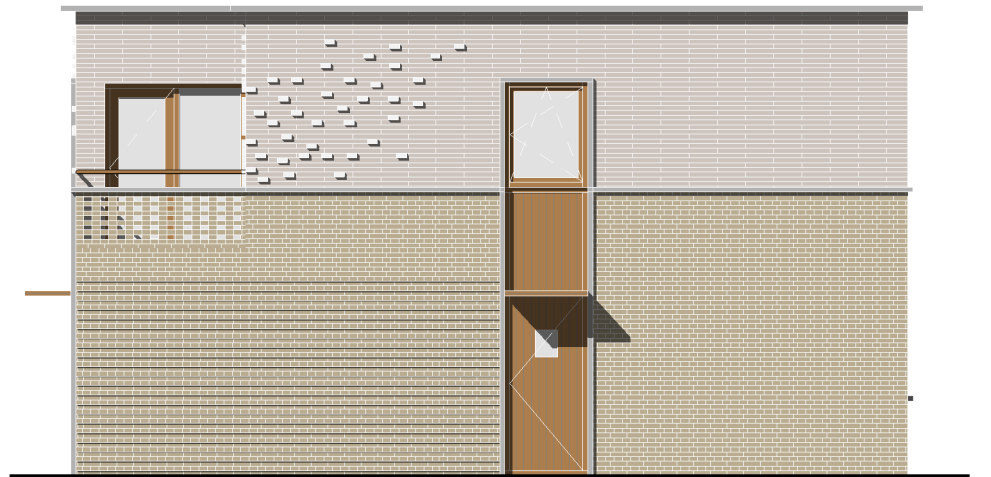
Zuidwest gevel (Blok A)



Noordwest gevel (Blok A)



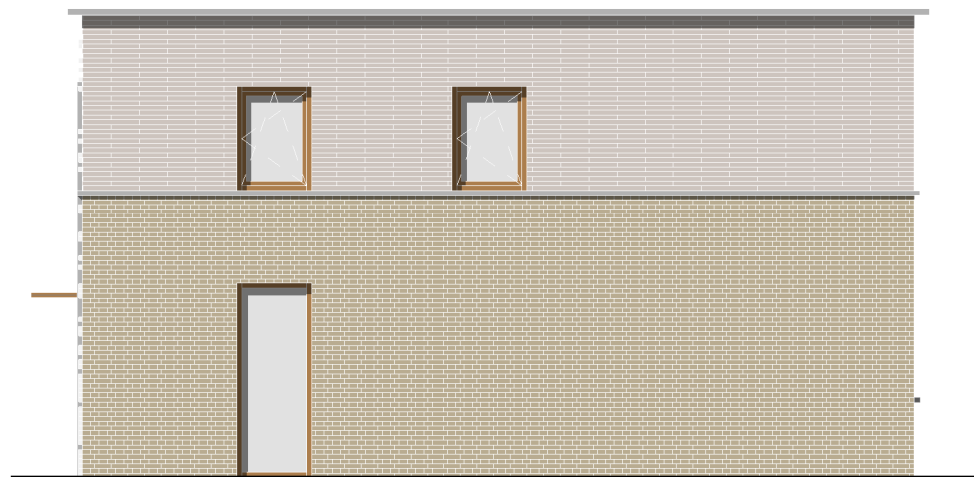
Noordoost gevel (Blok A)



Zuidoostgevel (Blok A)



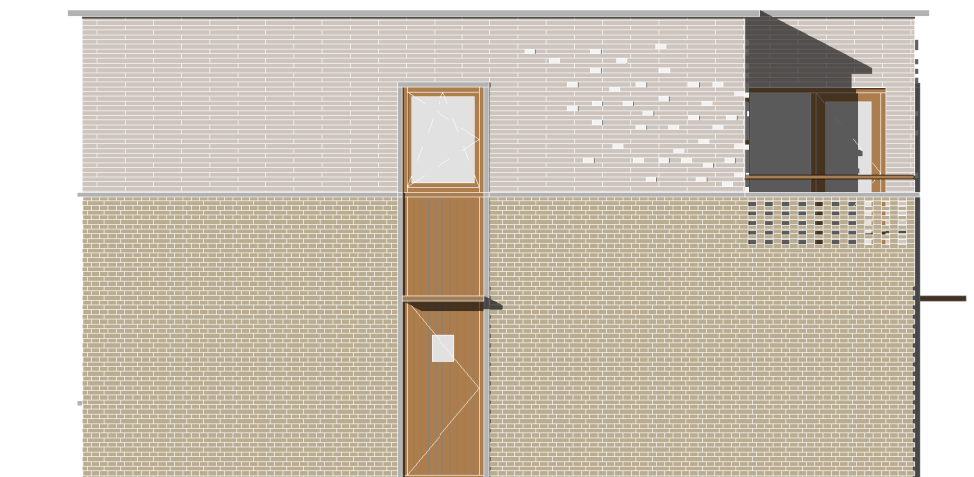
Zuidwest gevel (Blok B)



Zuidoostgevel (Blok B)



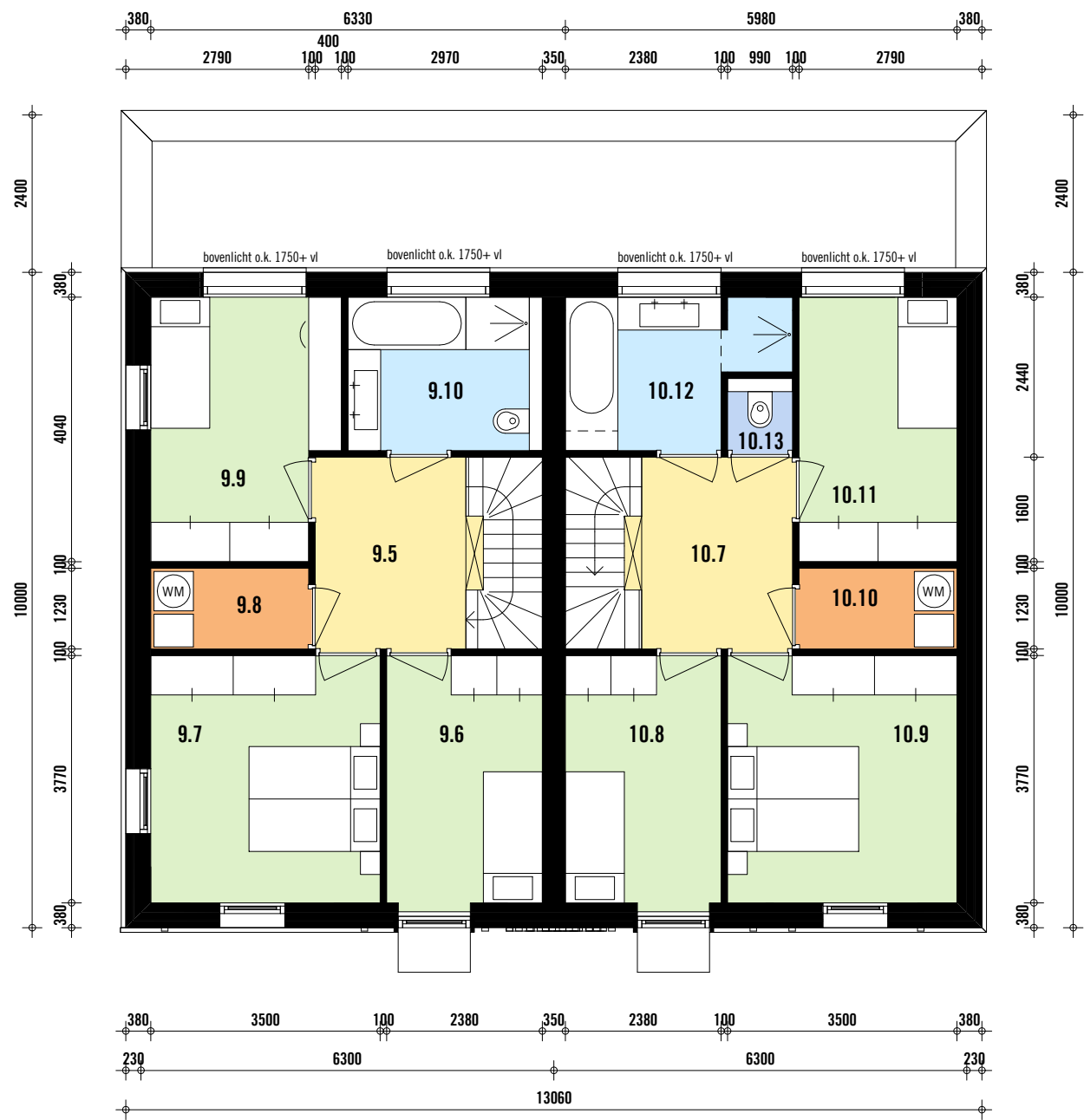
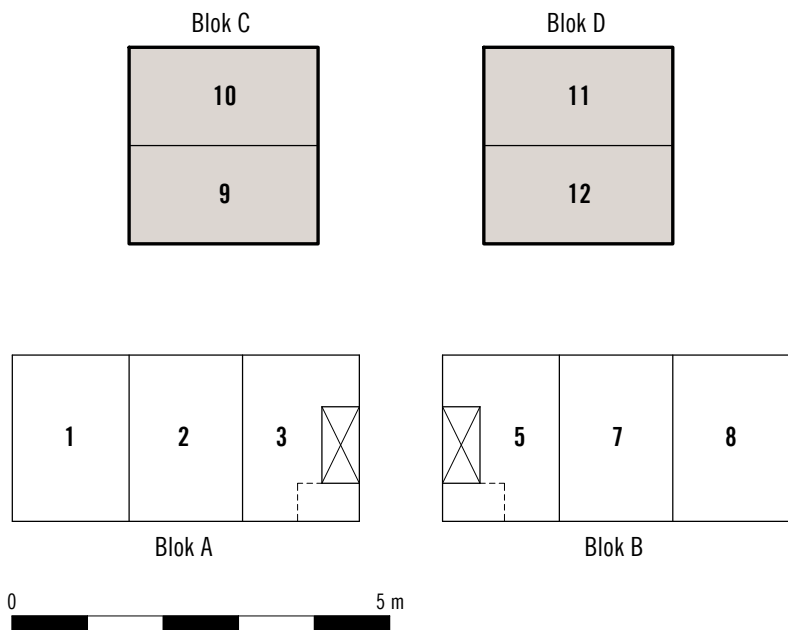
Noordoost gevel (Blok B)



Noordwest gevel (Blok B)

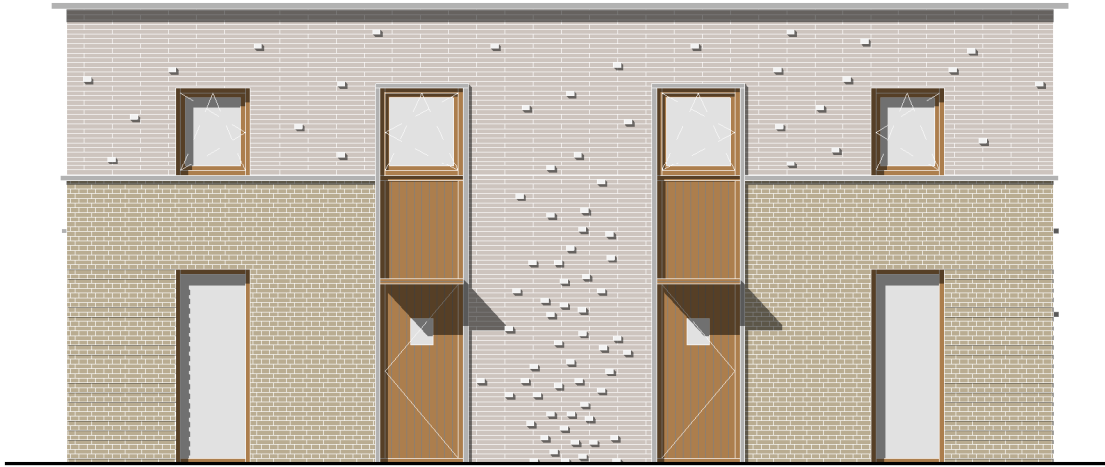


Begane grond

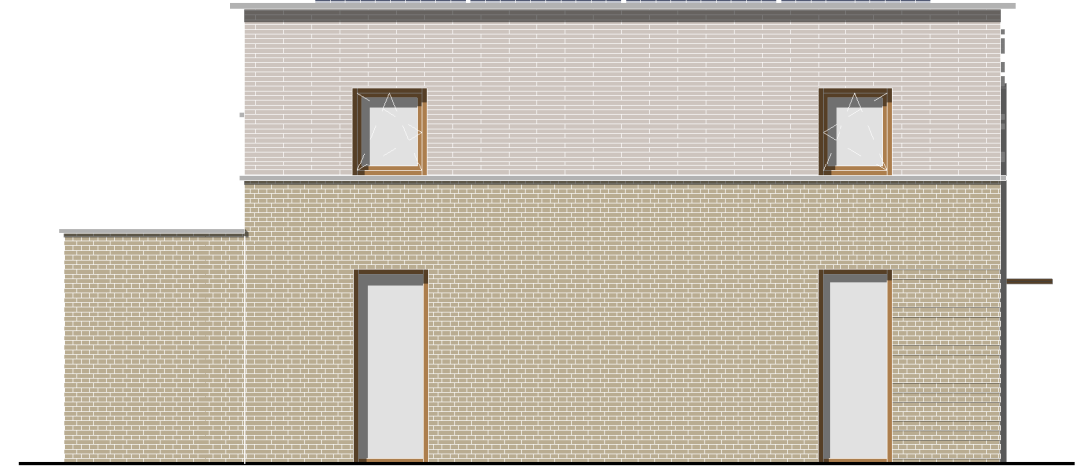


1e Verdieping

Ruimtestaat Bouwnummer 9 / 11				Ruimtestaat Bouwnummer 10 / 12			
Nr.	Omschrijving	Ruimtype	Opp.	Nr.	Omschrijving	Ruimtype	Opp.
9.1	Verkeersruimte	Verkeersruimte	6,0 m²	10.1	Verkeersruimte	Verkeersruimte	6,0 m²
9.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²	10.2	Meterkast	Technische ruimte	0,4 m²
9.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	10.3	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
9.4	Keuken / Living	Verblijfsruimte	60,6 m²	10.4	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14,0 m²
9.5	Overloop	Verkeersruimte	10,1 m²	10.5	Keuken / Living	Verblijfsruimte	40,0 m²
9.6	Slaapkamer	Verblijfsruimte	9,0 m²	10.6	Badkamer	Badruimte	5,8 m²
9.7	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,2 m²	10.7	Overloop	Verkeersruimte	10,1 m²
9.8	Berging	Bergruimte	3,0 m²	10.8	Slaapkamer	Verblijfsruimte	9,0 m²
9.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	10,9 m²	10.9	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13,2 m²
9.10	Badkamer	Badruimte	6,9 m²	10.10	Berging	Bergruimte	3,0 m²
Totaal netto vloeroppervlak			121,6 m²	10.11	Slaapkamer	Verblijfsruimte	9,7 m²
				10.12	Badkamer	Badruimte	6,8 m²
				10.13	Toilet	Toiletruimte	1,1 m²
				Totaal netto vloeroppervlak			120,6 m²



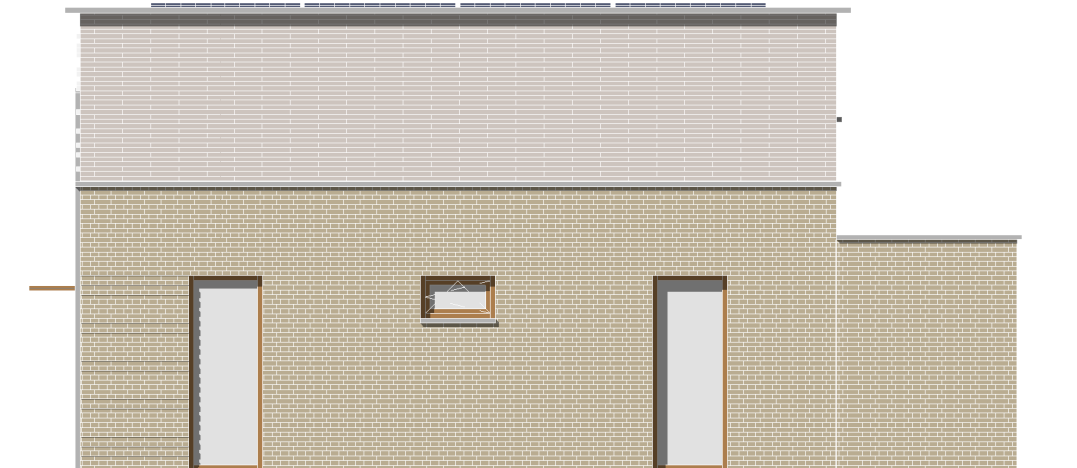
Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel





onderdeel
Impressie frontaal

tekeningnr.
V090-02

datum
03-04-2023

schaal
-

formaat
A3





© EMMAHOF NUENEN

is een ontwikkeling van:

Cornelis Huygens Profero BV, Vught

NEXIT Architecten, Arnhem

Jaco Wiegersma Makelaar Vastgoedadviseur BV, Arnhem

Advies buitenruimte en groen:

Veenenbos en Bosch Landschapsarchitecten, Arnhem