



*Met de SRE Milieudienst
in uw element*

Onderzoek Bedrijven en milieuzonering Eeneind West



Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

Bedrijven en Milieuzonering Eeneind West te Nuenen

In opdracht van	Gemeente Nuenen
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594 640
Auteur	H. Janssen
Gecontroleerd	Luuk Stortelder
Projectnummer	508146
Datum	4 september 2012
Status	Definitief v2

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Aanleiding.....	1
1.2. Voorgenomen ontwikkeling	1
1.3. Methode	2
2. Uitgangspunten	3
2.1. Wet milieubeheer	3
2.2. VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering.....	3
3. Uitwerking uitgangspunten	5
3.1. Plangebied	5
3.2. Milieugevoelige functies/objecten	5
3.3. Omgevingstype per gebied	5
3.4. Gebiedsindeling.....	5
4. Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

Bijlage 1: Categorie-indeling van het gebied

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Nuenen is voornemens om het tussen Nuenen en Geldrop het bestaande bedrijventerrein uit te breiden. Voor realisatie en uitbreiding van het bedrijventerrein moet er een uitwerkingsplan worden opgesteld voor de herziening van het bestemmingsplan. Dit onderzoek is onderdeel van het uitwerkingsplan.

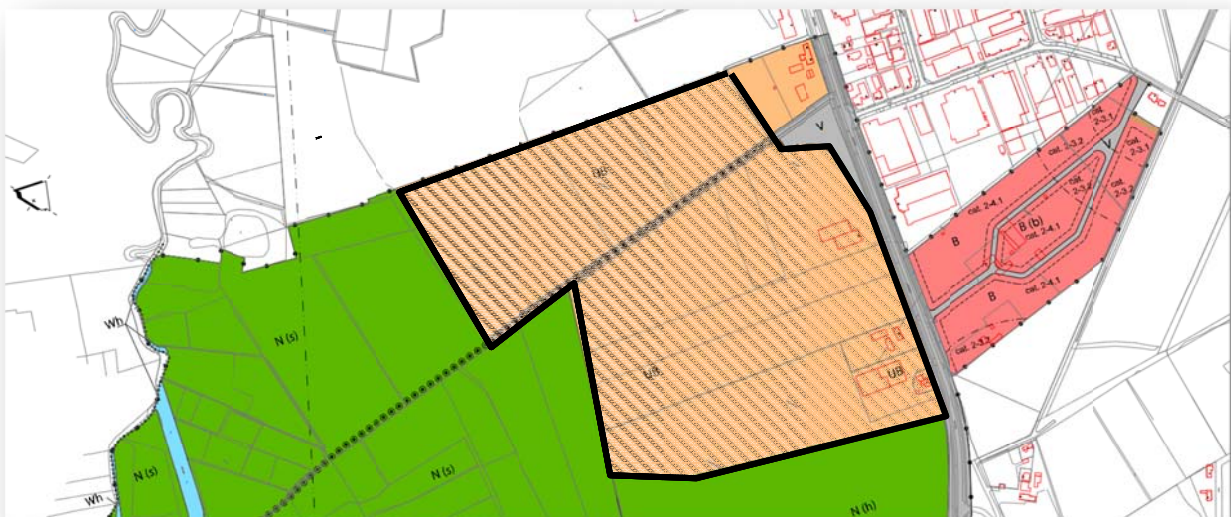
In dit rapport is gekeken naar omliggende milieugevoelige activiteiten. Onderzocht is of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling geen ingrijpende beperkende invloeden heeft op de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven en er tevens een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt.

1.2. Voorgenomen ontwikkeling

Zoals hierboven vermeld is de gemeente Nuenen voornemens om op de locatie Eeneind het bedrijventerrein Eeneind West te realiseren. Dit betreft een uitbreiding van het van het bestaande bedrijventerrein.

Het huidige bestemmingsplan gaat uit van nog uit te werken bedrijfsdoeleinden. In het uitwerkingsplan worden deze functies verder onderzocht en uitgewerkt. Binnen het plangebied zijn alleen categorie 1 t/m 4.2 bedrijven toegestaan als bedoeld in de VNG-publicatie.

In onderstaande figuur is dit plangebied opgenomen.



Figuur 1: Plangebied

1.3. Methode

In dit onderzoek "Bedrijven en milieuzonering" wordt toegelicht welke milieuaspecten aan het project zijn verbonden. Op hoofdlijnen worden hierbij de volgende stappen doorlopen:

- het plangebied/onderzoeksgebied wordt bepaald;
- de gevoelige objecten en gebieden in de omgeving van het plangebied worden geïnventariseerd;
- per gebied wordt het omgevingstype bepaald;
- aan de hand van de geonose module BMZ wordt de milieuzonering op kaart uitgewerkt.

Bedrijven met een hogere milieucategorie zijn op het verder van de gevoelige objecten gelegen.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de milieurisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie.

Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2. Uitgangspunten

Bedrijven en milieuzonering legt de relatie tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies in het gebied om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen.

Milieuhinder (o.a. geluid, geur, gevaar en stof) zijn belangrijke oorzaken voor een negatieve beleving van de omgevingskwaliteit.

Onderstaande uitgangspunten spelen hierbij een rol:

2.1. Wet milieubeheer

Op grond van de Wet milieubeheer kunnen gemeente en provincie milieu- en veiligheidsafstanden rond inrichtingen/activiteiten vaststellen. Deze afstanden zijn in de milieuvergunning of AMvB van de inrichting/activiteit opgenomen. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van geur, geluid en veiligheid. Inrichtingen zijn gehouden aan de voorschriften met betrekking tot gevoelige objecten en (beperkt)kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit is op 1 januari 2008 van kracht geworden en vervangt een groot deel van de milieuvergunningen en AMvB's.

2.2. VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering

De VNG -publicatie: "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning/gevoelig object.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee woningtypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn:

- **Rustige woonwijk en rustig buitengebied:**

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

- **Gemengd gebied:**

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf.

In beginsel zijn de afstanden gebaseerd op een rustige woonwijk en rustige buitengebied. De richtafstand kan echter met een stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden dan ook de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen (tabel 1).

Tabel 1: : Richtafstanden/Milieuzonering

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied</i>	<i>Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied</i>
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m

Zoals al eerder vermeld staan deze richtafstanden voor een scala aan milieubelastende activiteiten. De grootste afstand voor, geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling van de activiteit in een milieucategorie.

Deze richtafstanden moeten gemotiveerd toegepast worden bij een ruimtelijke inpassing van milieubelastende activiteiten in de nabijheid van milieugevoelige functies en vice versa. Hoewel de richtafstanden indicatief zijn worden deze afstanden als harde eis gezien door Raad van State.

Met het toepassen van deze systematiek wordt zoveel mogelijk hinder en gevaar voor omwonenden voorkomen en hebben de bedrijven voldoende zekerheid dat zijn hun activiteiten kunnen uitoefenen.

3. Uitwerking uitgangspunten

Zoals in paragraaf 1.3 vermeld worden op hoofdlijnen de volgende stappen doorlopen:

- het plangebied/onderzoeksgebied wordt bepaald;
- de gevoelige objecten en gebieden in de omgeving van het plangebied worden geïnventariseerd;
- per gebied wordt het omgevingstype bepaald;
- aan de hand van de geomilieu module BMZ versie 1.9 wordt middels het principe van inwaartse zonering de milieuzonering op kaart uitgewerkt.

3.1. Plangebied

De gemeente Nuenen is voornemens om het tussen Nuenen en Geldrop het bestaande bedrijventerrein uit te breiden. Voor realisatie en uitbreiding van het bedrijventerrein moet er een uitwerkingsplan worden opgesteld voor de herziening van het bestemmingsplan. In figuur 1 op pagina 1 is het plangebied opgenomen waarvoor deze uitwerking aan de orde is. Dit gebied is het plangebied. Net zoals van toepassing op het

3.2. Milieugevoelige functies/objecten

In de omgeving van het plangebied zijn globaal een viertal gevoelige objecten te onderscheiden die het meest relevant zijn.

Dit zijn:

1. het bestaande bedrijventerrein Eeneind II met woningen/bedrijfswoningen en enkele solitaire woningen;
2. restaurant Collse Hoeve, met woningen;
3. woningen te noorden van Collse Hoeve;
4. woningen ten zuidoosten van het nieuwe bedrijventerrein (Heikrekel).

Op het nieuwe bedrijventerrein ten oosten van de Collse Hoefdijk zijn geen woningen toegestaan. Dit gebied kan daarom als gevoelig object buiten beschouwing gelaten worden.

3.3. Omgevingstype per gebied

Vanwege de functievermenging zijn alle gebieden genoemd onder 1 t/m 4 in paragraaf 3.2 te beschouwen als gemengd gebied waarbinnen woningen gesitueerd zijn.

Met het toepassen van deze systematiek wordt zoveel mogelijk hinder en gevaar voor omwonenden voorkomen.

3.4. Gebiedsindeling

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is een gebiedsindeling gemaakt worden waarop de toe te passen categorie-indeling binnen het plangebied weergegeven staat.

In bijlage 1 is deze kaart met de gebiedsindeling opgenomen. Aan de hand van deze bijlage is middels inwaartse zonering inzichtelijk gemaakt in welk gebied welke categorie bedrijven gevestigd mag worden.

4. Conclusie en aanbevelingen

Het bestemmingsplan vervult een centrale rol in de ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Dit wordt bereikt door voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies oftewel een goede milieuzonering.

Een goede milieuzonering kan in voorliggende situatie bereikt worden door de gebieds-indeling zoals opgenomen in bijlage 1 te verwerken in de plankaart van het bestemmingsplan. Hierbij wordt er van uitgegaan dat er geen woningen op het bedrijventerrein toegestaan worden en dat maximaal categorie 4.2 bedrijven op het bedrijventerrein toegelaten worden.

Bij nieuwvestiging van bedrijven op het bedrijventerrein zullen de individuele bedrijven, zoals ook vermeld in paragraaf 2.1, tevens moet voldoen aan de grenswaarden zoals deze volgen uit de Wet milieubeheer.

Bijlage 1: Categorie-indeling uitwerkingsgebied

Kopie van eerste model
6 sep 2012, 11:09

SRE Milieudienst - locatie EOB



Bedrijven en milieuzonering - BMZ, [versie van Gebied - Kopie van eerste model] , Geomilieu V1.90

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.