



Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Eeneind, herziening 2014-1

Nuenen, 18 november 2014

Behoort bij het besluit van de raad van 18 december 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eeneind, herziening 2014-1'.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Ingediende zienswijzen	4
3. Ambtshalve aanpassingen	5

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eeneind, herziening 2014-1' bestaat uit twee onderdelen, het bestaande bedrijventerrein 'Eeneind II Zuid' ten oosten van de Collse Hoefdijk en gronden met een agrarische bestemming ten westen van de Collse Hoefdijk en ten zuiden van het geprojecteerde bedrijventerrein 'Eeneind-West'.

Voor het bestaande bedrijventerrein 'Eeneind II Zuid' voorziet het voorliggende bestemmingsplan in de wettelijk voorgeschreven 10 jaarlijkse herziening.

Voor de gronden met een agrarische bestemming ten westen van de Collse Hoefdijk en ten zuiden van het geprojecteerde bedrijventerrein 'Eeneind-West' wordt met het bestemmingsplan de waterbergingsopgave in verband met dat beoogde bedrijventerrein mogelijk gemaakt in combinatie met de realisering van een hoogwaardige EHS in de vorm van een nat natuurdoeltype (moeras en/of vochtig hooiland).

Het ontwerp voor dit bestemmingsplan heeft van 15 augustus tot en met 25 september 2014 ter inzage gelegen. Deze termijn van terinzagelegging is als gebruikelijk gepubliceerd op de website van de gemeente, in de Staatscourant alsmede op de gemeentepagina in het weekblad 'Rond de Linde', dat huis aan huis in de gemeente Nuenen wordt verspreid.

Het ontwerpbestemmingsplan kon door een ieder worden ingezien op de landelijke website 'www.ruimtelijkeplannen.nl'.

Zienswijzen

Er zijn gedurende de termijn van terinzagelegging drie zienswijzen ontvangen.

Eén van de ingediende zienswijzen – die van reclamant 1 - is na (ambtelijk) overleg met de gemeente ingetrokken.

Naar aanleiding van het plaatsgevonden overleg zal het bestemmingsplan op onderdelen ambtshalve worden aangepast.

In deze nota zijn de zienswijzen in het kort samengevat en wordt hierop gemotiveerd gereageerd.

Bij de behandeling van de zienswijzen is gebruik gemaakt van de originele tekst van de zienswijzen. Alle zienswijzen zijn op deze manier dus volledig behandeld.

Per zienswijze is aangegeven of het bestemmingsplan naar aanleiding hiervan is aangepast.

Hoorzittingen

Voorafgaand aan het opstellen van deze nota hebben geen (ambtelijke) hoorzittingen plaatsgevonden. Wel heeft (ambtelijk) overleg plaatsgevonden met reclamanten 1, 2 en 3.

Vaststelling bestemmingsplan

Deze nota maakt deel uit van het vaststellingsbesluit.

Naar aanleiding van de zienswijzen is besloten het bestemmingsplan **gewijzigd** vast te stellen. In deze nota zijn ook nog enkele, zogenoemde 'ambtshalve aanpassingen' aangegeven. De indieners van een zienswijze ontvangen een afschrift van deze nota en van het raadsbesluit.

Tegen een gewijzigd bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de indieners van zienswijzen, belanghebbenden, die het niet eens zijn met eventueel aangebrachte wijzigingen, en belanghebbenden die gegronde redenen hadden om niet tijdig zienswijzen in te brengen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan (verschoonbare termijnoverschrijding).

2. Ingediende zienswijzen

De inwoners van Nuenen en eventuele andere belanghebbenden is van 15 augustus tot en met 25 september 2014 de mogelijkheid geboden schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad van Nuenen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eeneind, herziening 2014-1'.

Van de mogelijkheid schriftelijk zienswijzen in te dienen hebben de volgende personen en instanties gebruik gemaakt:

1. Reclamant 1
2. Reclamant 2
3. Reclamant 3.

Er zijn gedurende de termijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding van ambtelijk overleg met het reclamant 1 is de door hen ingediende zienswijze bij brief van 4 november 2014 ingetrokken. Naar aanleiding van dat overleg zullen bij de vaststelling van het bestemmingsplan wel een aantal ambtshalve aanpassingen worden doorgevoerd.

Ontvankelijkheid

De schriftelijke zienswijzen zijn tijdig ingebracht en daarmee in zoverre ontvankelijk.

Behandeling zienswijzen

Zienswijzen	Beantwoording door college	Wijziging in bestemmingsplan
1. Reclamant 2		
Benaming vrijwaringszone is onjuist. Dient belemmeringsstrook te zijn.	Door reclamant 2 gevraagde omschrijving zal worden overgenomen.	In de regels zal vrijwaringszone worden veranderd in belemmeringsstrook.
Op de verbeelding is de belemmeringsstrook 4 meter en in de regels wordt gesproken over 5 meter. Verzocht wordt om in regels en verbeelding uit te gaan van 4 meter	Door reclamant 2 gevraagde aanpassing zal worden overgenomen.	In de regels zal de belemmeringsstrook bepaald worden op 4 meter.
2. Reclamant 3		
Uit het plan dient te blijken dat de beoogde waterberging gepaard moet gaan met de ontwikkeling van passende hoogwaardige natuur (EHS). Daarbij zal duidelijk moeten zijn dat waterberging een nevenfunctie is aan de te ontwikkelen hoogwaardige natuur.	Het is altijd de bedoeling geweest dat de beoogde waterberging gepaard zou gaan met de ontwikkeling van natte natuur (moeras en/of vochtig hooiland). In het in combinatie met het uitwerkingsplan 'Bedrijventerrein Een-eind-West' vast te stellen beeldkwaliteitsplan zijn daarvoor ook randvoorwaarden vastgelegd. In overleg met reclamant is de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en ook voorzien van een inrichtingschets.	Toelichting van het plan zal worden aangepast.

3. Ambtshalve aanpassingen

Los van de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen, bestaat er aanleiding om het bestemmingsplan nog op andere onderdelen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (zogenoemde 'aanpassingen ambtshalve').

Naar aanleiding van de door Reclamant 1 ingediende en later ingetrokken zienswijze worden de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.	
1.	Voor zover gelegen binnen de grenzen van het plangebied (aan zuid- en oostzijde van Eeneind II-Zuid) zal leggerwatergang KD95 middels een aanduiding op de verbeelding met een daarbij behorende regeling worden aangegeven. In verband daarmee zullen ook de desbetreffende regels worden aangepast.
2.	In de regels zal daar waar van toepassing de gekozen omschrijving 'waterhuishoudkundige voorzieningen' worden aangepast door middel van de toevoeging van 'water' zodat overal wordt gesproken over 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Daarnaast zal het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' ook in de begrippenlijst worden toegevoegd.
3.	Watergang tussen de waterbergingslocatie en de verderop gelegen leggerwatergang KD95 zal, voor zover gelegen binnen het plangebied, worden vastgelegd op de verbeelding door middel van een dubbelbestemming. In verband daarmee zullen ook de desbetreffende regels worden aangepast.
4.	Op de verbeelding zal een strook van 12 meter langs het kanaal, gemeten vanaf de bestemmingsgrens, aangeduid worden als 'vrijwaringszone waterstaatwerk'. In verband daarmee zullen ook de desbetreffende regels worden aangepast.
5.	Ter plaatse van de brug over het Eindhovens Kanaal wordt de grens van de verbeelding zodanig aangepast, dat het daar aanwezige fietspad buiten het plangebied komt te vallen.