

Datum : 19 december 2022

Certificaatnr : 1088

Locatie: Locatie Beekstraat gemeente Nuenen
(kadastraal bekend als Nuenen sectie C nummer 1682)

Certificaat Bouwtitel

Titelnummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel
20170589	1,9%	0,019
20170684	100%	1
Totaal ingebrachte bouwtitel		1,019 bouwtitel

Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant. Ruimte voor Ruimte II CV ontwikkelt bouw kavels in het kader van de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling van het Rijk. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente.

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur



Leveringsdocument bouwtitel

Beekstraat ong. te Nuenen

December 2021



www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Beekstraat ong. te Nuenen

Datum: 9 december 2021

Opdrachtgever

De heer P.H.R. Slaats

Tongerhof 25

5673 PG Nuenen

Projectlocatie

Beekstraat ong. te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie C, nummer 1682

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

gjel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier (en de aanvraag) de basis voor een (gedeeltelijke) bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Beekstraat ong. te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie C, nummer 1682 is de heer P.H.R. Slaats voornemens nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De gedeeltelijke bouwtitel is afkomstig van de locatie Heistraat 149 te Sprang-Capelle welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Heistraat 149 te Sprang-Capelle	
Totale oppervlakte (m ²)	418
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	1.465
Oppervlakte ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682 (m²)	326
Kg fosfaat ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682	1.141

Totaal	
Oppervlakte Heistraat 149 te Sprang-Capelle (m ²)	326
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682 (m²)	326
Kg fosfaat ingetrokken Heistraat 149 te Sprang-Capelle	1.141
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682	1.141

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte Heistraat 149 te Sprang-Capelle

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	C. Verzantvoort
Aanvrager	Reland bv, J. Rooseboom
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Maatschap Rijken Heistraat 149 5161 GD Sprang-Capelle (Waalwijk)
Relatienummer	-

Aantal kavels	0,418 op basis van sloopoppervlakte
RvR-locatie	0,326 titel : Beekstraat ong. Nuenen sectie C-1682 0,092 titel: nader toe te kennen

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Heistraat 149 5161 GD Sprang-Capelle (Waalwijk)
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	418 m ² (0,418 titel)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Sloop voldoende aangetoond
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja, principebesluit
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	198 VE's doorgehaald = 1465 kg (0,42 titel).
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 23 juli 2020/1 juli 2021/2 december 2021
C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente



Leveringsdocument bouwtitel

Beekstraat ong. te Nuenen

Augustus 2021



Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Beekstraat ong. te Nuenen

Datum: 3 augustus 2021

Opdrachtgever

De heer P.H.R. Slaats

Tongerhof 25

5673 PG Nuenen

Projectlocatie

Beekstraat ong. te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie C, nummer 1682

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

gjel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met de toetsingsformulieren (en de aanvragen) de basis voor bouwtitels in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Beekstraat ong. te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie C, nummer 1682 is de heer P.H.R. Slaats voornemens nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitels zijn afkomstig van de locaties

- Hapsebaan 33 te Vianen en

- Milhezerweg 89 te Deurne;

welke zijn gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	62.202
Oppervlakte ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682 (m ²)	117
Kg fosfaat ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682	409,5

Milhezerweg 89 te Deurne	
Totale oppervlakte (m ²)	1.538
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	5.383,5
Oppervlakte ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682 (m ²)	1.538
Kg fosfaat ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682	5.383,5

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m ²)	117
Oppervlakte Milhezerweg 89 te Deurne (m ²)	1.538
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682 (m²)	1.655
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen	409,5
Kg fosfaat ingetrokken Milhezerweg 89 te Deurne	5.383,5
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Beekstraat ong. te Nuenen, sectie C, nummer 1682	5.793

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 te Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,772 titels
RvR-locatie	Toegewezen: 4,0 bouwtitels: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 2,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 0,459 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 0,146 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel : [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED]

	1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,05 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 2,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED] 0,117 bouwtitel: Beekstraat ong. Nuenen, sectie C, nummer 1682
--	---

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m ² (17,7 bouwtitel)
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel) Doorgehaald 6 november 2020: 1.925,8 VE = 14.250,92 kg. (4,072 bouwtitel) Doorgehaald 19 november 2020: 1.373,1 VE = 10.160,94 kg. (2,9 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020/12 oktober 2020/6 november 2020/11 december

2020/28 juli 2021: definitief incl. toekenning bouwtitels volledig.

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Milhezerweg 89 te Deurne

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	C. Verzanvoort
Aanvrager	Reland locatieontwikkeling, J. Rooseboom
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Maatschap Joosten Van Den Akker Milhezerweg 89 5752 PL Deurne
Relatienummer	

Aantal kavels	1,538 titel
RvR-locatie	Beekstraat ong. Nuenen, sectie C nummer 1682

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Milhezerweg 89 5752 PL Deurne
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt i.k.v. RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m ² gebouwen	1538 m ²
Sloophmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	727,5 VE's doorgehaald = 5383,5 kg = 1,538 titel
Controle sloop PNB	-

AKKOORD: Ja

Datum: 10 februari 2020/19 juli 2021/28 juli 2021
C. Verzanvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente