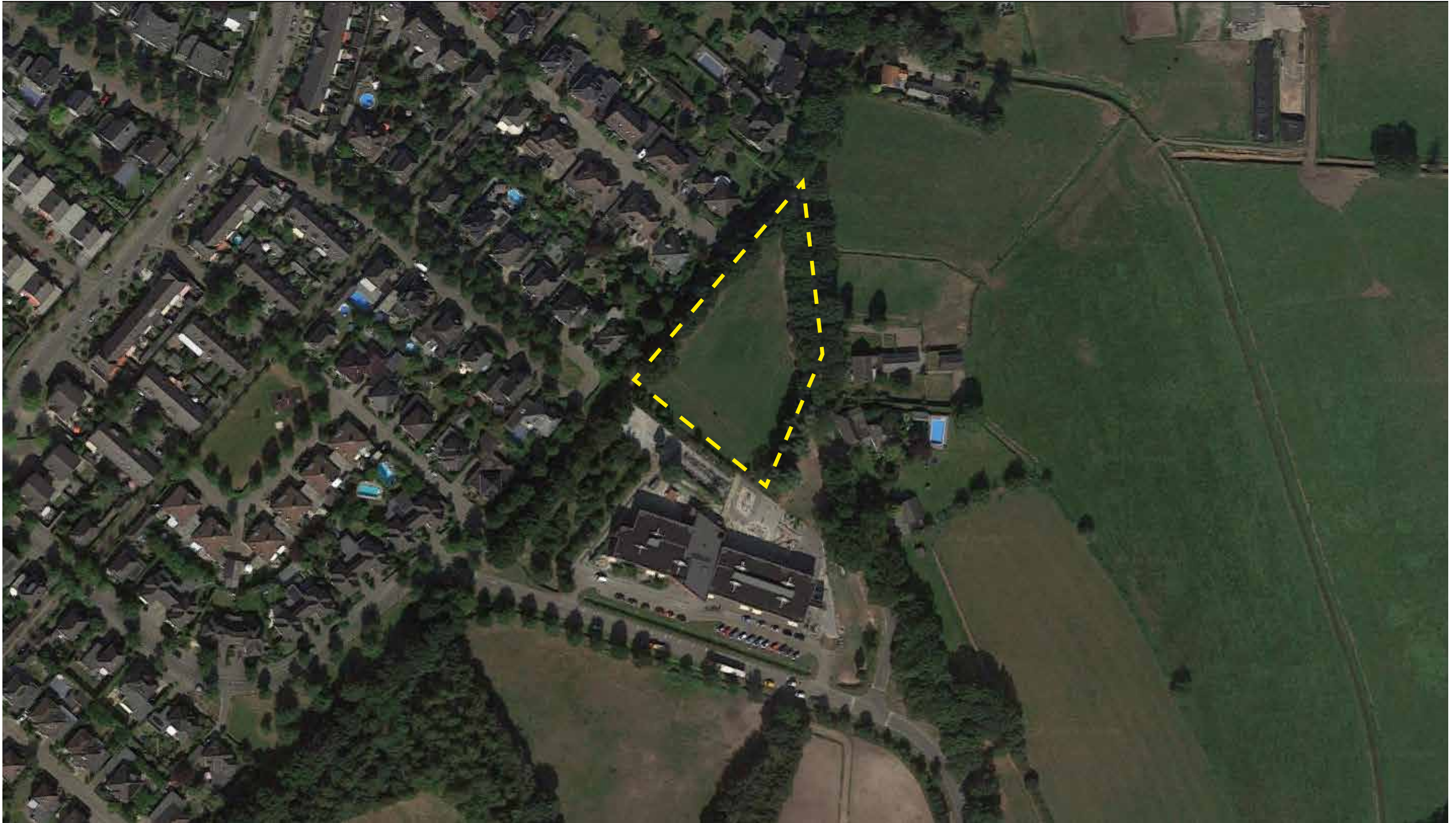


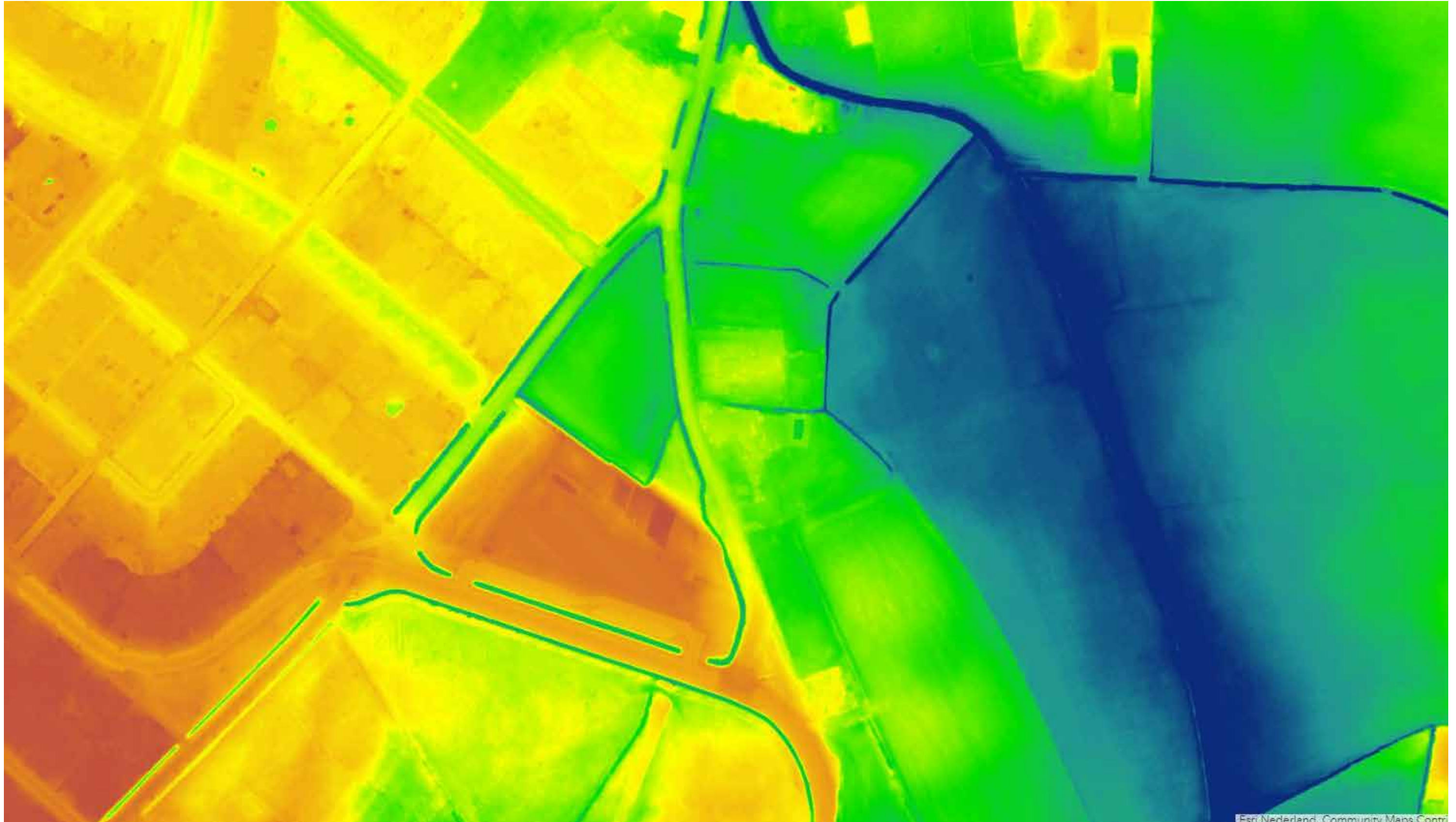
The background image shows a residential area with several large, leafless trees in the foreground and middle ground. In the background, there are houses, including a prominent one with a chimney on the left. The sky is clear and blue. The overall scene is a typical suburban or rural landscape.

Voorlopig ontwerp woonerf Beekstraat, Nuenen

26-02-2023

Planlocatie | Beekstraat, Nuenen





Boomstructuur



Historische bomenlaan aan de Beekstraat



Historische bomenrij als afscheiding plangebied



Uitloper van bebossing ten zuiden van de basisschool

Infrastructuur



Beekstraat aangrenzend aan het plangebied



Fietspad Oude Landen aangrenzend aan het plangebied



Fiets aansluitingen vanuit woonwijk naar fietspad Oude Landen

Waterstructuur



Greppelstructuur rondom plangebied (noordoosten)



Hooidonksebeek



Greppelstructuur rondom plangebied (zuidoosten)

Quickscan | Flora & Fauna

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
kleine ijsvogelvinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km



Bruine kikker



Eekhoorn



Egel



Gierzwaluw

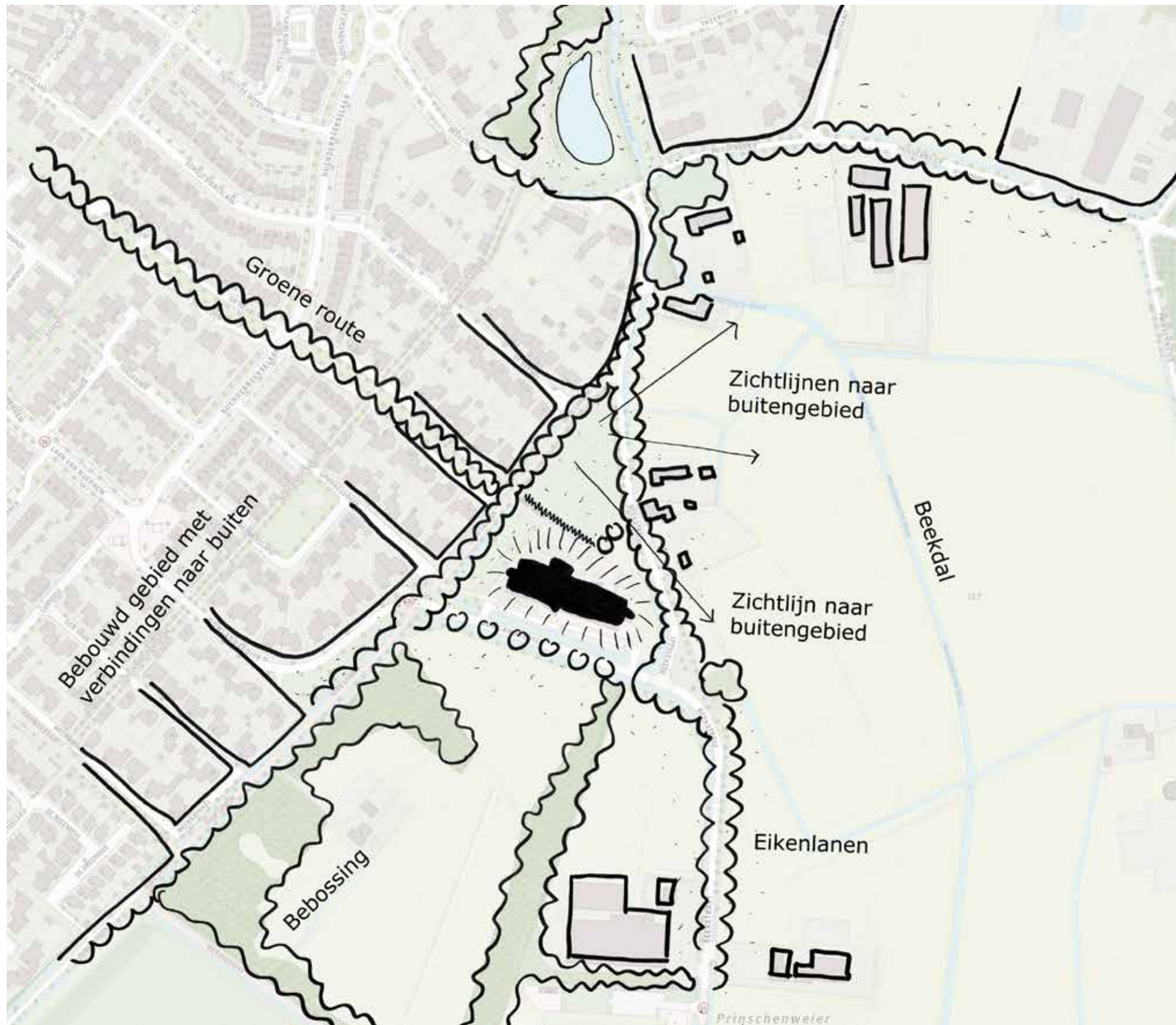


Grote gele kwikstaart



Huismus

Ruimtelijke analyse



Zichtlijnen naar buitengebied



Prominent aanwezig basisschoolgebouw



Bebouwd gebied met eikenlanen



Beekdal

Voorlopig ontwerp woonerf Beekstraat



Voorlopig ontwerp erf Beekstraat | Bebouwing



1. Woning Type 1

De woning type 1 is gesitueerd aan de noordkant van het erf met zicht op de poel en het buitengebied. Dit is de hoofdwoning van het erf. Het huis heeft een rieten dak en een ruim terras op de kop onder de overstek. De hoofdingang is gelegen aan de kop of westzijde. De kleurstelling is licht met en naturelhouten accenten.

2. Woning Type 2

De woningen type 2 complementeren het erf concept. De nokhoogte is lager als de hoofdwoning. Het dak is van riet of een pannendak. Kleurstelling is donker met naturelhouten accenten.

Referentiebeelden |woningen

Moderne boerderijwoning
Type 1



Moderne schuurwoning
Type 2



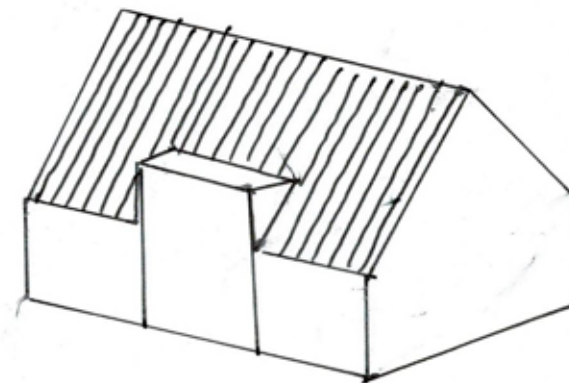
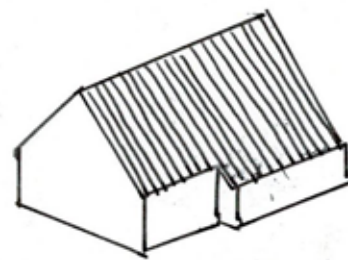
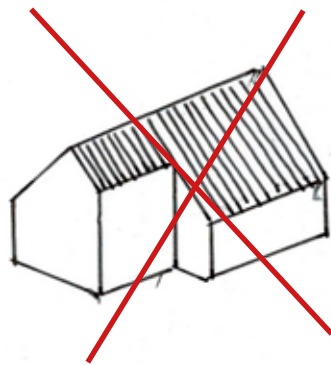
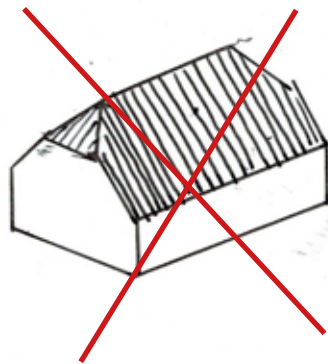
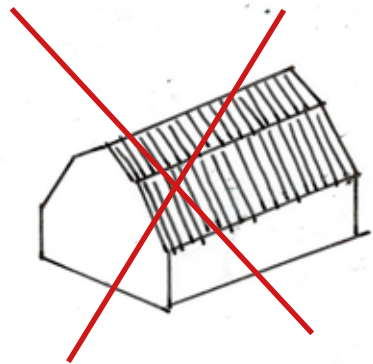
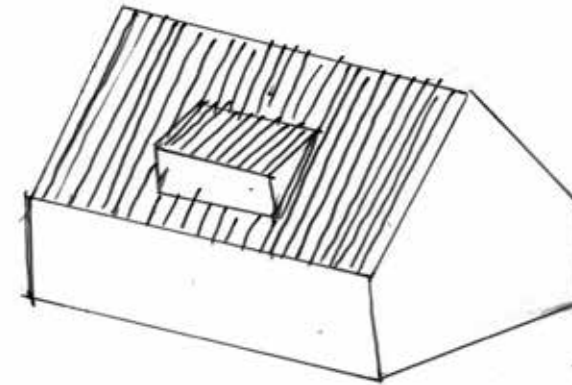
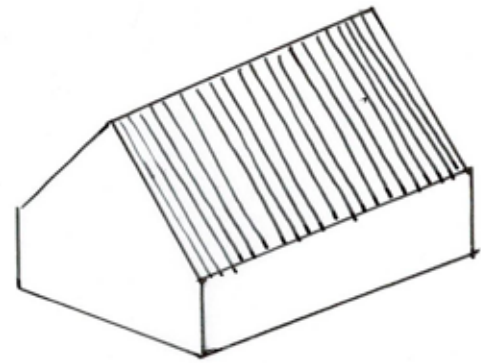
Bebouwing | beeldkwaliteit

Moderne Boerderijwoning Type 1 (Hoofdwoning)	Massa	Bouwvlak is 20 x 10 m , 100% bebouwd Nokhoogte is 10 meter Goothoogte is 3 meter	Natuurlijke materialen, steen, hout, grijs beton, glas en staal, met accent in hout kleurenspectrum licht: wit naar grijs met plus naturel
	Kapvorm	Zadeldak Gelijkbenige zadeldak	Rietdak
	Gevels	Gesloten rustige zijgevels Open achtergevels eventueel met overstek	
	Dakkapel	Maximaal 15% van het dakvlak Als dakkapellen worden toegepast maken zij deel uit van het geheel en worden ze mee ontworpen in het dakvlak en eventuele positionering van zonnepanelen.	
	Aanbouwen	Aanbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdmassa Aanbouw alleen aan zijgevel Toevoeging van risaliet mogelijk	Kleur en materiaal als gevel
	Bijgebouwen	Maximaal 30 m2	Hout: donkere kleur of naturel

Bebouwing | beeldkwaliteit

Moderne Schuurwoning Type 2	Massa	Bouwvlak is 20 x 10 m , 100% bebouwd Nokhoogte is 8.5 meter Goothoogte is 3 meter	Natuurlijke naturel materialen, steen, hout, grijs beton, glas en staal, met accent in hout kleurenspectrum donker, grijs naar zwart plus naturel,
	Kapvorm	Zadeldak Gelijkbenige zadeldak	Rietdak of terugliggend pannendak donkergrijs of zwart
	Gevels	Gesloten rustige gevelzijgevels Open achtergevels eventueel met overstek	
	Dakkapel	Maximaal 15% van het dakvlak Als dakkapellen worden toegepast maken zij deel uit van het geheel en worden ze mee ontworpen in het dakvlak en eventuele positionering van zonnepanelen.	
	Aanbouwen	Aanbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdmassa Aanbouw alleen aan de lange gevel Toevoeging van risaliet mogelijk	
	Bijgebouwen	Maximaal 30 m2	Hout: donkere kleur of naturel

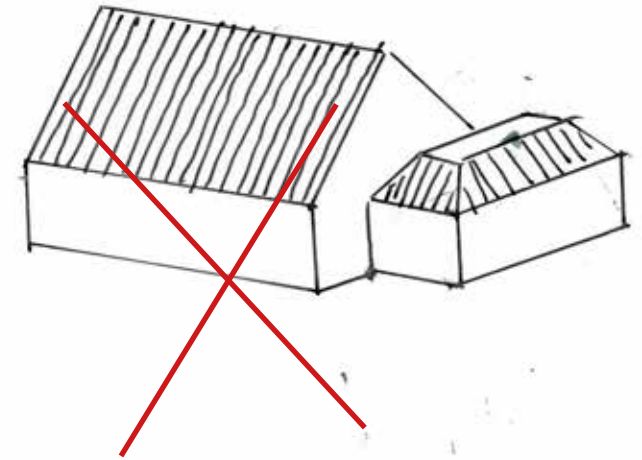
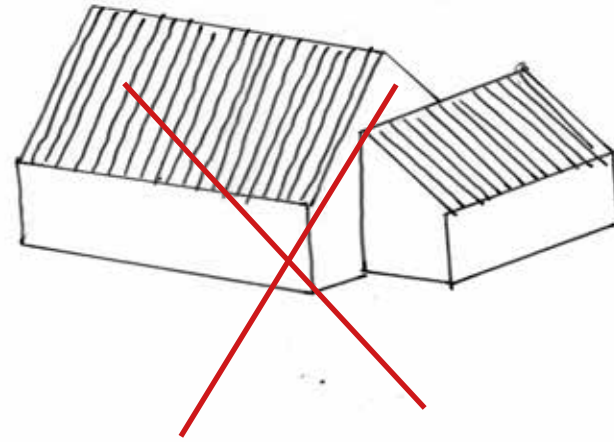
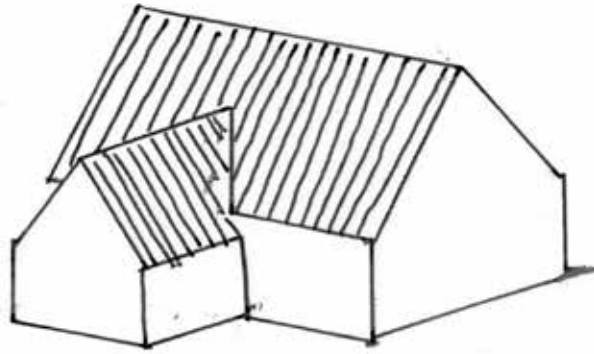
Bebouwing | beeldkwaliteit



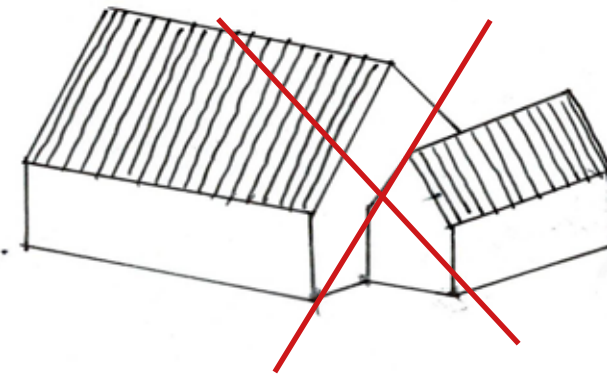
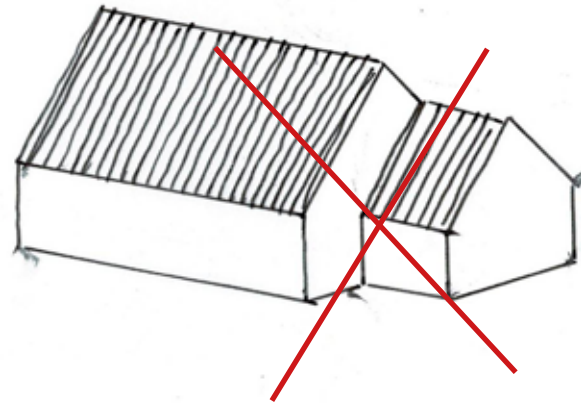
Dakvorm

Dakkapel

Bebouwing | beeldkwaliteit



Aanbouw



Materialisering | Verharding



1. Plint rondom bebouwing van gebakken klinkers



2. Erf, rijbaan en parkeren van grind



Materialisering | Kunstwerken (optioneel)



1. Houten poort bij entree



2. Houten fiets- en voetgangersbrug



3. Houten bankje rondom erfboom



Beplanting | Bomen (optioneel)



1. **Walnoot - Juglans regia**



2. **Groep van lindes - Tilia europaea**



3. **Seringengroep - Syringa vulgaris**



4. **Appelboomgaard (laagstam)**



5. **Kers (hoogstam)**



6. **Pruim (hoogstam)**



7. **Peer (hoogstam)**



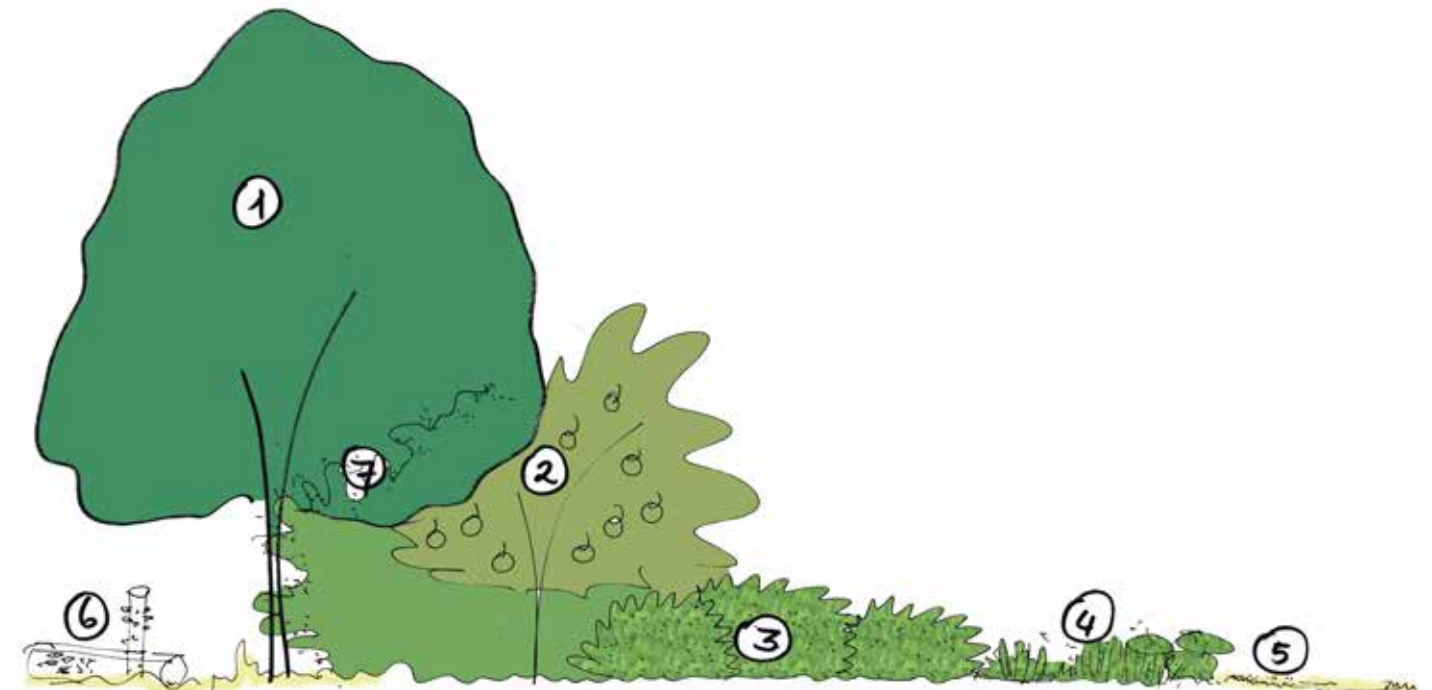
8. **Appel (hoogstam)**



Beplanting | Randbeplanting inheemse zoomvegetatie



1. Bomen 1e grootte
2. Bomen 2e grootte
3. Heesters tot 3 mtr
4. Vaste planten
5. Kruidenlaag



Beplanting | Borders en hagen



1. Beukenhaag



2. Hortensiaborder - Hydrangea



3. Onderbeplanting boom



4. Heestergroep



Beplanting | Gazons



1. Bloemrijk grasland



2. groentetuin of boomgaard met fruitbomen



3. Uitgemaaid graspad



Biodiversiteits poel



1. Poel



2. Oevervegetatie (direct aan water)



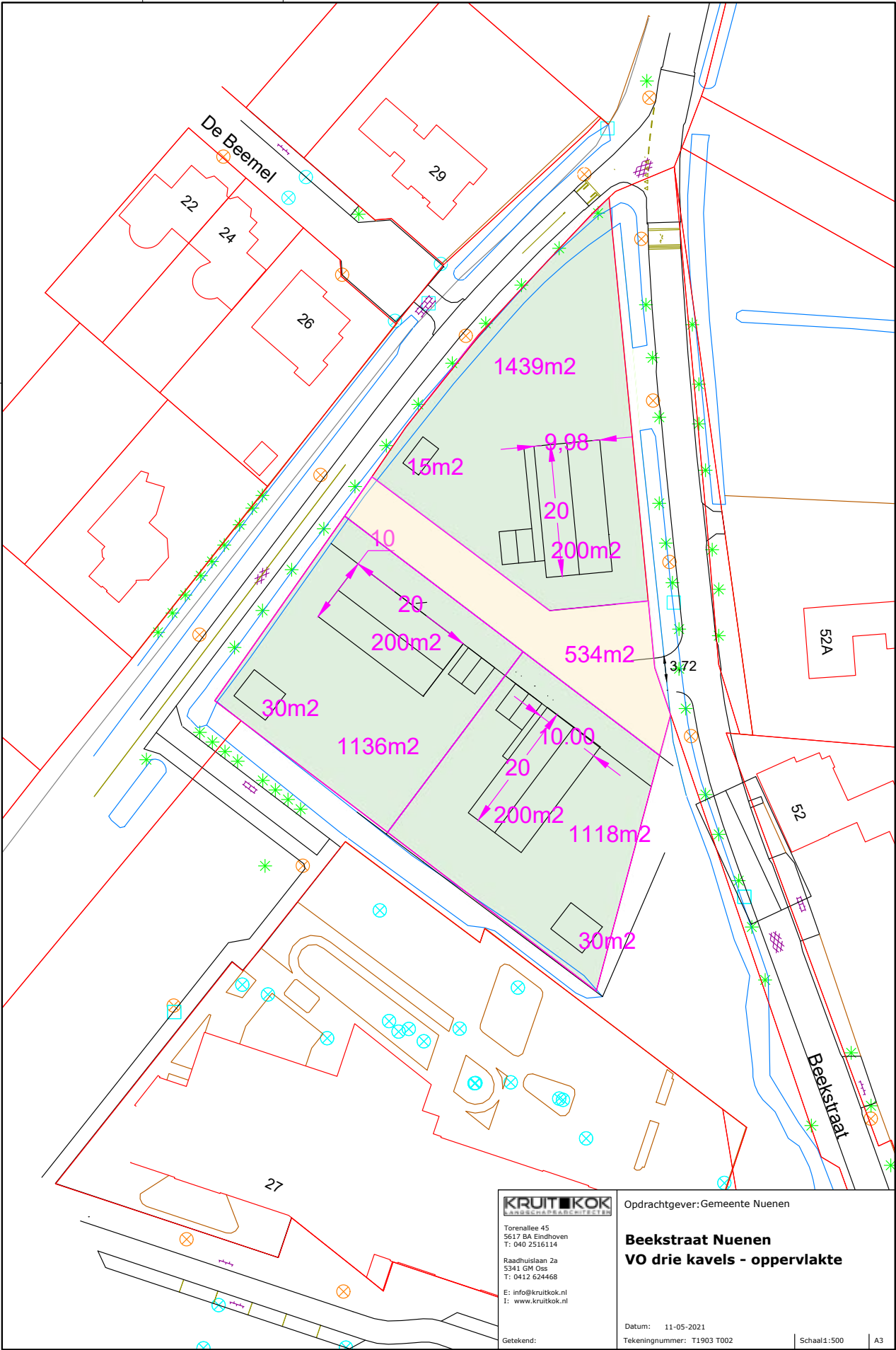
3. Bloemrijk grasland (flauwe oever)



4. Wilgenstruiken



Technische aspecten



Colofon



Titel: Voorlopig ontwerp woonerf, Beekstraat Nuenen

Opdrachtgever:

Uitgevoerd door: Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Projectarchitect: Esther Kruit

Ontwerpteam: Esther Kruit, Mariëlle Kok, Marianne Bekkers

Projectnummer: T1903

Documentnummer: T1903 R003e

Datum | locatie: 26-02-2023 Eindhoven

Adres:
Eindhoven
Strijp-S SWA 4.013
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
040-2516114

Oss
Raadhuislaan 2a
5341GM Oss
0412-624468

Website: www.kruitkok.nl

Email : esther@kruitkok.nl

