



Onderwerp:

Bestemmingsplan Beekstraat 48, uitbreiding manege Hooidonk

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 maart 2024

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Beekstraat 48, Nuenen" gewijzigd vast te stellen. Gelijktijdig vast te stellen de bij dit besluit behorende geometrische bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPBeekstr48-D001 en de daarbij behorende bestanden, inclusief de nota van aanpassingen, welke geacht worden deel uit te maken van het bestemmingsplan.
2. Te besluiten dat er ten behoeven van het bestemmingsplan "Beekstraat 48, Nuenen" geen exploitatieplan dient te worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld in zijn openbare
vergadering van 18 april 2024

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



J. Oostdijk

de voorzitter (wnd),



mr.dr. M.M. van Toorenborg



Nota van aanpassingen bestemmingsplan Beekstraat 48 Nuenen

**Versie: 21 februari 2024
Zaaknummer: 1158409
documentnummer: 2055177**

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Beekstraat 48 Nuenen heeft vanaf 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant is er enige onduidelijkheid ontstaan over de berekening “kwaliteitsverbetering landschap”. Aangezien afstemming met de provincie hierover, voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, niet meer haalbaar was is hiervoor een voorwaardelijke verplichting (4.3.3) in de planregels opgenomen. Inmiddels is overeenstemming met de provincie Noord-Brabant bereikt en is het plan als volgt aangepast:

- 1) De berekening kwaliteitsverbetering (bijlage 3c van de toelichting) is aangepast conform de landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a. 2020.
- 2) De opgenomen voorwaardelijke verplichting (artikel 4.3.3.) in het ontwerpbestemmingsplan is hiermee komen te vervallen.

Eindconclusie: met het doorvoeren van bovenvermelde wijzigingen kan het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.