

Verslag omgevingsdialoog

Beekstraat 48

Gemeente Nuenen



Colofon:



Opgesteld door: Van Santvoort Advies B.V.
Berg 2-4
5671 CC Nuenen

Locatie: Beekstraat 48, 5673 NA Nuenen

Kenmerk: BCO100176

Datum: 22 november 2023



1. Dialoog	4
2. Samenvatting.....	5
3. Participatieformulier	6
4. Getekende participatieformulieren.....	7

1. Inleiding



Voor de locatie aan de Beekstraat 48 te Nuenen wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan voorbereid om het bouwvlak van de bestaande manege uit te breiden voor de bouw van een extra rijhal. Een belangrijk onderdeel van deze planologische procedure is dat er een participatietraject doorlopen wordt waarin omwonenden waarin omwonenden worden geïnformeerd over de plannen en in de gelegenheid worden gesteld om vragen te stellen en suggesties te doen, voordat het plan formeel in procedure wordt gebracht.

In dit kader is initiatiefnemer bij de omwonenden van het plangebied langs geweest om de plannen aan de hand van het participatieformulier in hoofdstuk 3 toe te lichten. De volgende adressen zijn bij de dialoog betrokken:

- Woningen Beekstraat 50, 52 en 52a
- Woning Oude Landen 8
- Basisschool Ouwlandsedijk 27

In navolgend hoofdstuk is een samenvatting van de dialoog opgenomen. In hoofdstuk 4 zijn de ondertekende participatieformulieren toegevoegd. In verband met de privacywetgeving wordt een geanonimiseerde versie in het bestemmingsplan opgenomen. Het volledige verslag is ter controle aan de gemeente overlegd.

2. Samenvatting



Initiatiefnemer vat de reacties uit de omgevingsdialoog als volgt samen:

Was leuk om een rondje in de wijk te gaan. Gelukkig alleen maar positieve reacties en complimenten gekregen.

Bij de school 3 keer geweest. Daar geïnformeerd en de info achtergelaten. Alleen was er alle drie de keren geen tekenbevoegde. Info is

Daar wel afgegeven.

Ook achterbuurman Kooijman leuk gesprek mee gehad. Hij is blij met ons als burens.

3. Participatieformulier



Beschrijving beoogde plannen aan de Beekstraat 48 te Nuenen

Een jaar geleden is initiatiefnemer een nieuw initiatief gestart, PonyScouts. Deze club maakt paardrijden voor kinderen toegankelijker doordat er op een speelse manier kennis gemaakt wordt met pony's en alles daaromheen.

Initiatiefnemer heeft op dit moment een grote wachtlijst voor deze club. Initiatiefnemer zou graag een grote groep kinderen (grotendeels uit Nuenen) laten starten met de kennismaking van de paardensport. Hierdoor kan initiatiefnemer ook de bestaande pony's efficiënter inzetten en meer werkgelegenheid bieden.

Helaas is het binnen de huidige bebouwing niet mogelijk het nieuwe initiatief indoor te organiseren. Gezien de wisselvallige weersomstandigheden in Nederland drukt dit vaak het plezier van de kinderen. Het is daarom de wens om ten noorden van de bestaande rijhal met een oppervlakte van ongeveer 1150 m² direct aansluitend een nieuwe rijhal te realiseren, zodat hierin een binnenbak van 20 x 40 m kan worden gerealiseerd. De rijhal wordt gebouwd met een nokhoogte van circa 8,65 meter en een goothoogte van circa 3,43 meter. De rijhal zal qua uitstraling passend worden gebouwd bij de bestaande gebouwen. Door de maatvoering van 20 x 40 meter is de rijhal geschikt voor het houden van inpanidige wedstrijden.

Tevens wordt de bouw van de berging ter plaatse van de huidige bebouwing in het plan meegenomen.

Onze plannen kunnen alleen mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure. In dit kader leggen wij onze plannen aan u voor.

Stand van zaken en procedure

Wij hebben een concept bestemmingsplan opgesteld dat op dit moment ambtelijk wordt beoordeeld. Daarnaast wordt in dezelfde procedure de aanvraag van de bouwvergunning geregeld. Zodra dit concept ambtelijk akkoord wordt bevonden gaat het ontwerp bestemmingsplan in procedure. Voor deze bestemmingsplanprocedure geldt de uitgebreide procedure. Dit houdt in:

1. Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd door het college van burgemeester en wethouders.
2. Tijdens de periode van zes weken kan door eenieder zienswijzen worden ingediend. Deze procedure geldt door het genomen coördinatiebesluit van de gemeenteraad nu ook voor de omgevingsvergunning.
3. Binnen twaalf weken nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het plan (termijn van orde). Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.
4. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).
5. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouw treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd. Als er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouw daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.
6. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden, kunnen de bouwwerkzaamheden gestart worden.

Aanwezigheidslijst

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	
Adres	
Datum	
Eventuele opmerkingen/suggesties	
Paraaf/handtekening	

