

Berekening vereiste kwaliteitsinvestering

Locatie: Beekstraat 48, 5673 NA Nuenen
Datum: 10-8-2023
Versie: 1



Waardevermeerdering en investering op basis van redelijkheid

<u>Waarde bestaand</u>	€ per m ²	m ²	
Sport - Manege (ondergrond bedrijfswoning)	€ 100,00 x	750 =	€ 75.000,00
Sport - Manege (overig bouwvlak)	€ 37,00 x	3600 =	€ 133.200,00
Sport - Manege (resterende gronden)	€ 15,00 x	14922 =	€ 223.830,00
		19272	€ 432.030,00
<u>Waarde nieuw</u>			
Sport - Manege (ondergrond bedrijfswoning)	€ 100,00 x	750 =	€ 75.000,00
Sport - Manege (overig bouwvlak)	€ 37,00 x	4836 =	€ 178.932,00
Sport - Manege (overig)	€ 15,00 x	13491 =	€ 202.365,00
Groen	€ 1,00 x	945 =	€ 945,00
Totaal		19272	€ 457.242,00
Waardevermeerdering	€ 457.242,00 - € 432.030,00 = € 25.212,00		
Investering op basis van redelijkheid (20 %)	€ 25.212,00 x 20% = € 5.042,40		