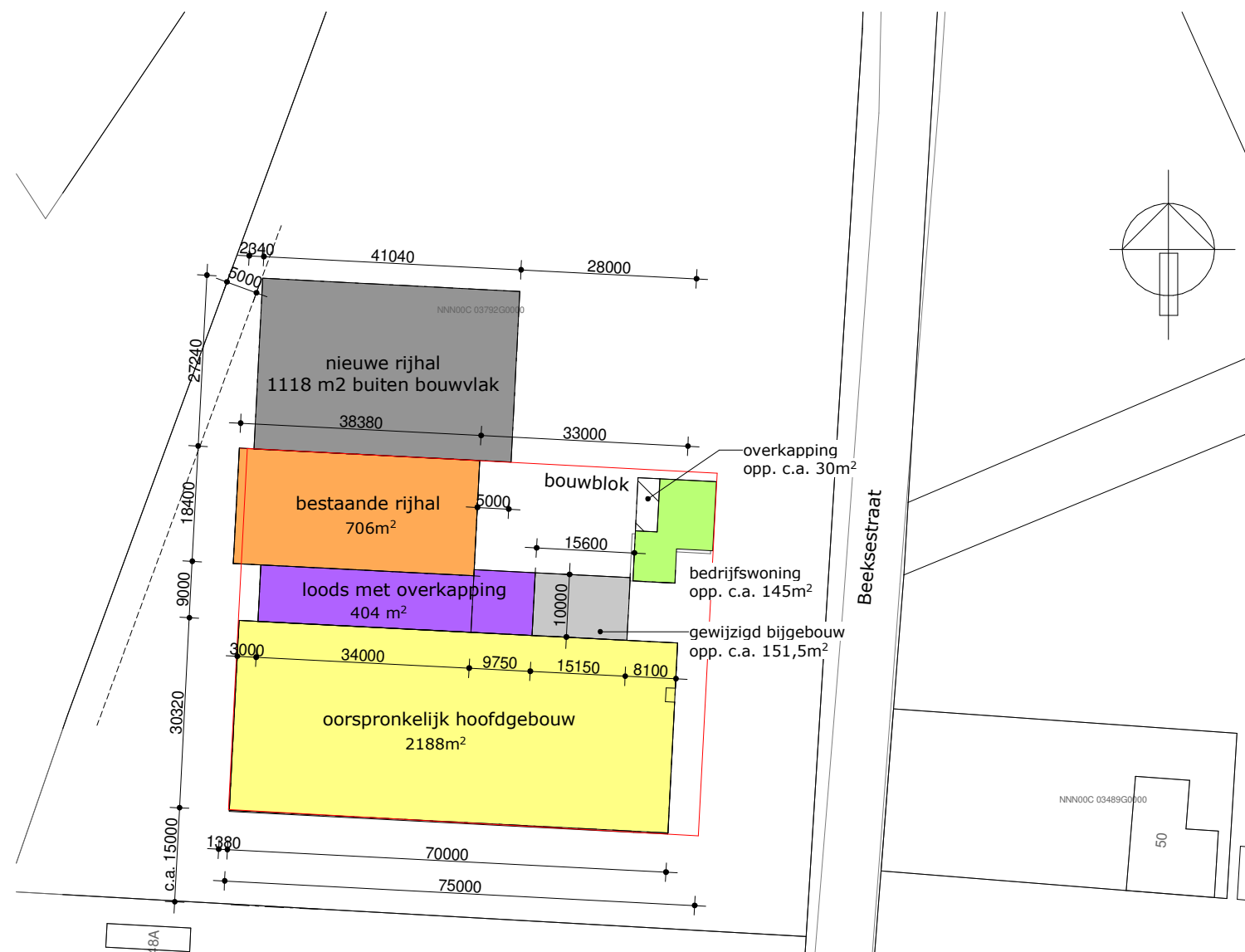




Maatvoering: Max. bebouwd oppervlak volgens bestemmingsplan 3250m² **
** bebouwd oppervlakte getoetst aan geldende bestemmingsplan "oude Landen 2013" (vastgesteld 2013-12-19)

Artikel 20 Algemene afwijkingsregels

20.1 10%-regeling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de in deze regels voorgeschreven minimale en/of maximale maten (hoogte, oppervlakte, inhoud etc.) en percentages tot maximaal 10% van die maten en percentages, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer reeds op grond van deze regels een andere ontheffing is of kan worden verleend en mits dit geen onevenredige inbreuk maakt op het woon- en leefklimaat en/of de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Bebouwd oppervlak aanwezig: $2188 + 404 + 706 + 152 = 3450 \text{ m}^2$ (excl. woning met bijgebouw en nieuwe rijhal)
Max. bebouwd oppervlak volgens vingerend bestemmingsplan $3250 \text{ m}^2 + 10\% = 3575 \text{ m}^2$ > resterend $3575 \text{ m}^2 - 3450 \text{ m}^2 = 125 \text{ m}^2$

Bebouwd oppervlak incl. nieuw te bouwen rijhal: $3450 \text{ m}^2 + 1118 = \text{c.a. } 4568 \text{ m}^2$ (excl. woning met bijgebouw)
Oppervlak woning met garage en overkapping $145 + 30 = 175 \text{ m}^2 < 225 \text{ m}^2$ voldoet

Gemeentecode: NUENEN
Sectie: C
Nummer: 3792

Beekstraat 48,
Nuenen

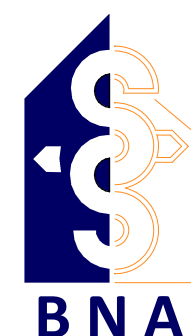
project

Nieuwbouw rijhal

Manege Hooionk | Beekstraat 48 | 5673 NA Nuenen

onderdeel

bebouwings oppervlakte



architect:	--	wijziging	A: 26-09-2023	Definitief Ontwerp
modelleur:	BS		B: 12-10-2023	
datum:	21-11-2022		C:	
schaal:	1:1000		D:	
formaat:	A3		E:	

Projectnummer:

Blad:

22-409

VO-02

van Santvoort architecten

www.vansantvoortarchitecten.nl

info@vansantvoortarchitecten.nl

Berg 2
5671 CC Nuenen
t. 040-2833708