



25-3-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Beekstraat 48, Nuenen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Beekstraat 48, Nuenen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Beekstraat 48 5673 NA Nuenen
Status:	definitief
Versie:	22064.LIP
Datum:	25-9-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Het inrichtingsplan	5
1.4 Knip- en scheerhaag	5
1.5 Plantlijst	6
2. Aanleg nieuwe landschapselementen	7
2.1 Grondbewerking	7
2.2 Grondverbetering	7
2.3 Opkuilen	7
2.4 Uitzetten	7
2.5 Wettelijke bepalingen	7
2.6 Planten	7
3. Onderhoud/beheer landschapselementen	9
3.1 Onkruidbestrijding	9
3.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
3.3 Snoeien	9
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Beekstraat 48 Nuenen	11

Inleiding

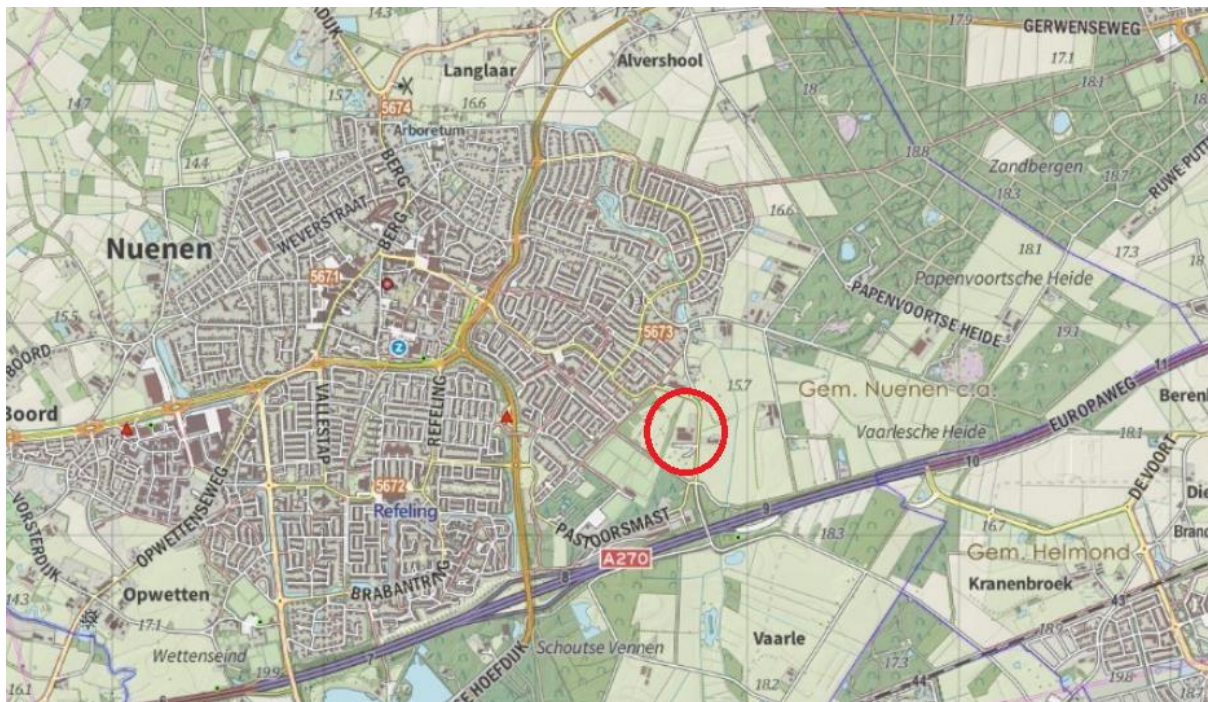
De initiatiefneemster heeft voornemens op de locatie Beekstraat 48 te Nuenen, een nieuw bijgebouw te realiseren ten noorden van de bestaande bebouwing. Het nieuw bijgebouw gaat dienen als binnenbak om het nieuwe initiatief van de initiatiefneemster - PonyScouts@ManegeHooidonk - verder te ontwikkelen en mogelijk te maken gedurende alle weersomstandigheden.

De gemeente Nuenen eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande en te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft de invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Beekstraat 48 te Nuenen.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van de kern van Nuenen (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijfskavel met woning, manege, stallen en bijbehorende bebouwingen, paddocks, rijbak, etc. Op de kavel zal een nieuw bijgebouw gebouwd gaan worden, ten noorden van de bestaande bebouwing.



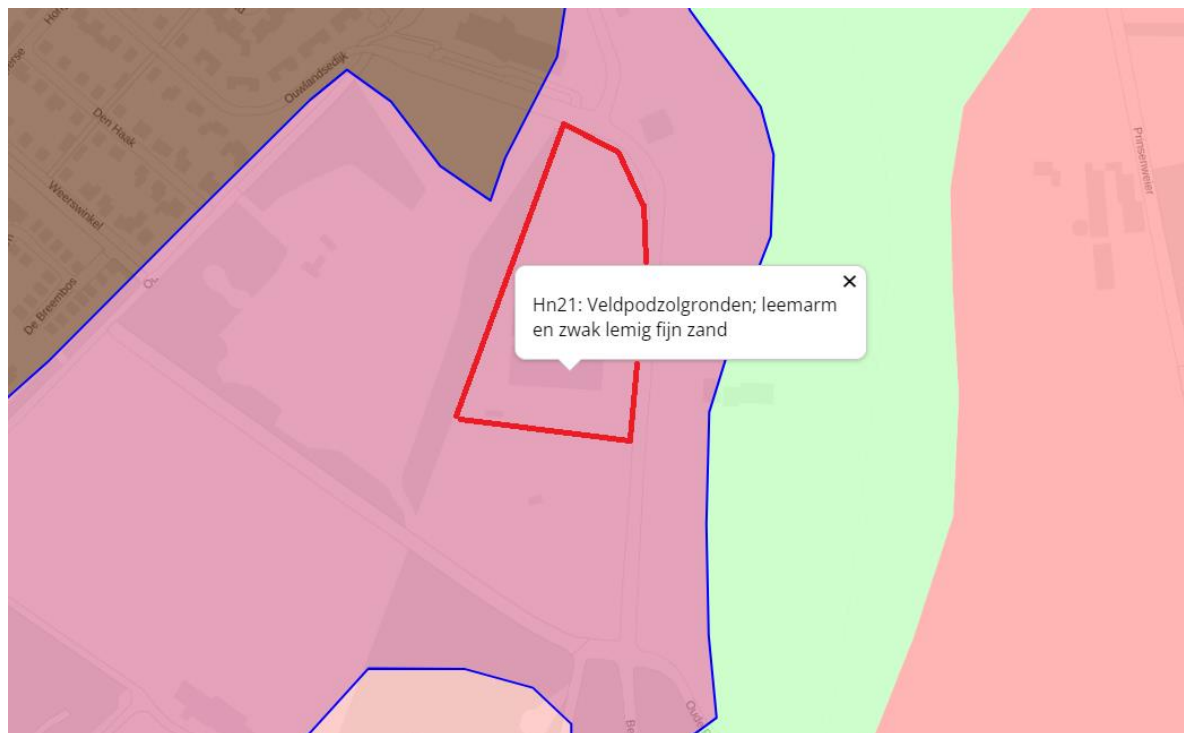
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Beekstraat 48, ten oosten van de kern van Nuenen, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.



Afbeelding 2: de kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van Nuenen. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 3, zie afbeelding 3. (bron: bodemdata, 25-03-2022).



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata, 25-03-2022

1.3 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Beekstraat 48 te Nuenen, bestaat uit diverse bestaande en nieuw aan te planten landschapselementen. De landschapselementen welke aanwezig zijn, aangelegd en onderhouden gaan worden zijn:

- Knip- en scheerhagen (bestaand en nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand en nieuw)
- Houtsingel (bestaand)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.4 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 143 m1/ 715 stuks

1.5 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Tilia tomentosa*, 7 stuks

1.6 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Beekstraat 48, Nuenen

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal landschapsbomen

7 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

950 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam
7 stuks		Tilia tomentosa

Nederlandse naam
Zilverlinde

Plantmaat	Type
14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

950 stuks	Fagus sylvatica
-----------	-----------------

Gewone beuk

80-100	haagplantsoen
--------	---------------

2. Aanleg nieuwe landschapselementen

2.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

2.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag en landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

2.3 Opkuilen

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

2.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

2.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

2.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

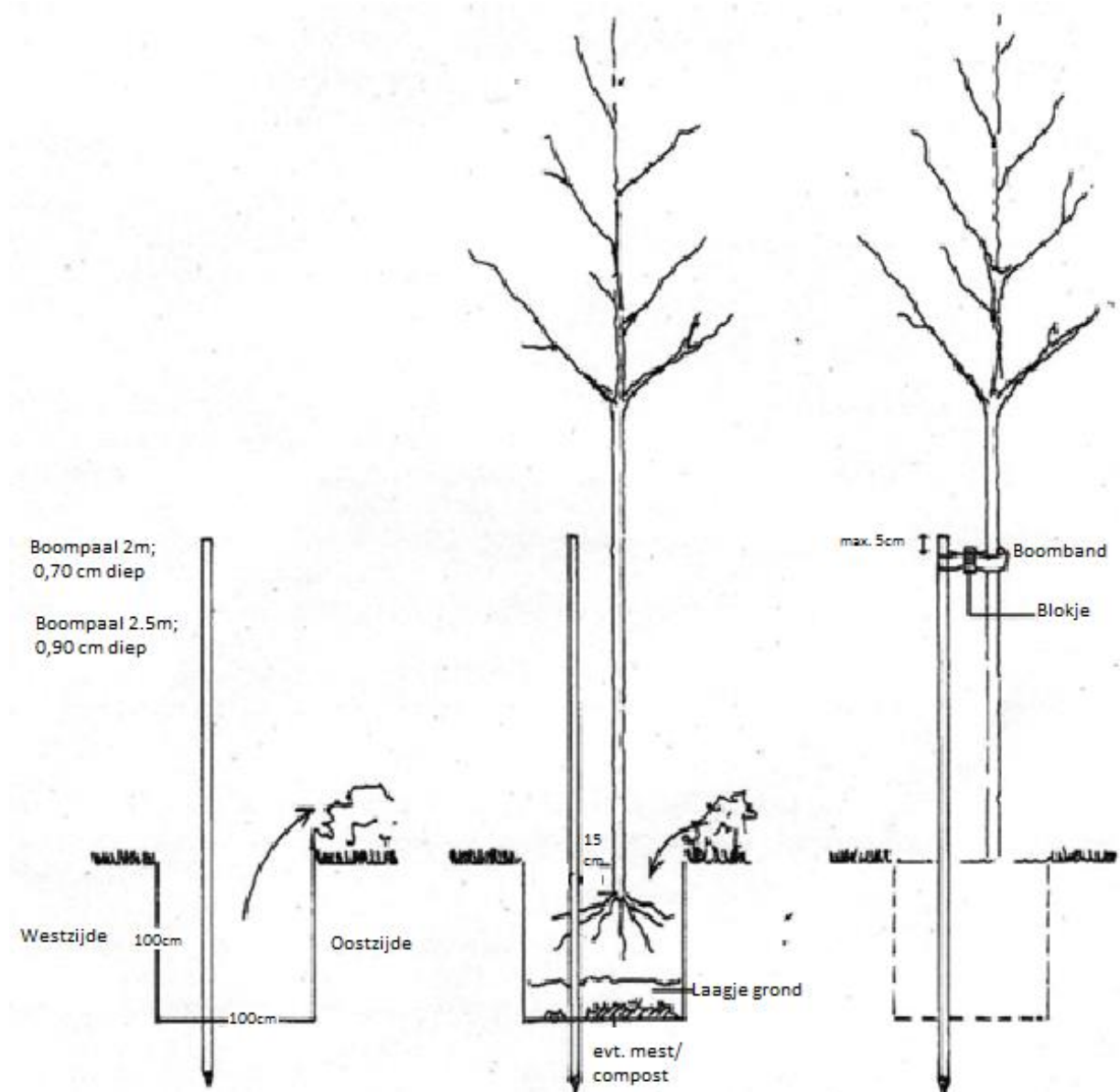
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom.

Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft.

Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 5: Plantinstructie bomen

3. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

3.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

3.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

3.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

4. Conclusie

Vanuit de gemeente Nuenen is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bestaande bebouwing. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen
- Struweelbeplanting
- Landschapsbomen

De te behalen kwaliteitswinst is: €5.042,40. De aanleg en onderhoud van de nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €21.146,84 waarmee een positief resultaat behaald wordt van €16.104,44.

De berekening compensatiewaarde is bijgevoegd als bijlage 2, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 1.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Beekstraat 48 Nuenen

Bijlage 2: Compensatiewaarde berekening landschapselementen.