

Gemeenteraad van Nuenen c.a.
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

GEZIEN	OPGEBORGEN
CLASSE NR. 1	31.212
I N G E K O M E N	
GEM. NUENEN o.a.	
- 1 APR 2010	
NR. 2010.01604	
AFD.	AFD.
arras	

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 31 MAART 2010

Onderwerp

Zienswijze ontwerp Bestemmingsplan 'Binnensportaccommodatie Oude Landen'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp Bestemmingsplan 'Binnensportaccommodatie Oude Landen' ligt met ingang van 19 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit Bestemmingsplan.

Het Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Binnensportaccommodatie Oude Landen' maakt de realisatie van een binnensportaccommodatie mogelijk in het gebied 'Oude Landen'. Hiermee wordt de vervanging een bestaande accommodatie mogelijk gemaakt binnen de bebouwde kom, waardoor ter plekke ruimte voor herontwikkeling ontstaat.

Provinciaal beleidskader

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben wij op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002. Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen. Op 24 augustus 2009 is de (ontwerp-)Verordening Ruimte ter visie gelegd, welke naar verwachting door PS in april 2010 zal worden vastgesteld. Wij dringen er op aan om de relevante richtlijnen uit deze (ontwerp-) Verordening strikt te volgen.

Datum

31 maart 2010

Ons kenmerk

1650252/1668756

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.H.P. Bosmans

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 84

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

ABosmans@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Provinciale belangen

Om de provinciale belangen te definiëren zijn tien ruimtelijke thema's benoemd, die in belangen en doelen zijn uitgewerkt. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat de provinciale belangen (op onderdelen) in het Bestemmingsplan onvoldoende geborgd worden. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

31 maart 2010

Ons kenmerk

1650252/1668756

Thema Natuur

Met het ontwerp bestemmingsplan 'Binnensportaccommodatie Oude Landen' wordt de realisatie van een binnensportaccommodatie in Oude Landen, het buitengebied, beoogd. Door de in het plan voorgestelde locatiekeuze wordt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gedeeltelijk aangetast. Wij zijn van mening dat het hierbij zou kunnen gaan om een kleinschalige ingreep om niet-ecologische redenen. Bij een dergelijk verzoek om herbegrenzing richt ons beleid zich op een zowel kwalitatieve als kwantitatieve compensatie ter versterking van de EHS ter plaatse en in de directe nabijheid. Waarmee toepassing kan worden gegeven aan art. 3.1.7 en 3.1.10 van de Verordening Ruimte. Een dergelijk verzoek tot wijziging van de begrenzing van de EHS is nu niet in het plan opgenomen.

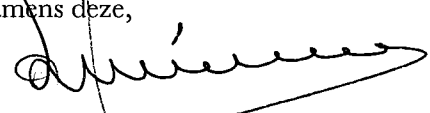
Conclusie

Wij achten het Bestemmingsplan zoals het nu in ontwerp voorligt ten aanzien van bovenstaand thema niet of onvoldoende in overeenstemming met de hierboven geformuleerde provinciale belangen.

Wij dringen er op aan om de provinciale belangen bij de vaststelling van het Bestemmingsplan te betrekken en het plan op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. G.H. Zimmermann,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Zuid-Oost