



Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan 'Binnensportaccommodatie Oude Landen'

Gemeente Nuenen c.a.

Vastgesteld op 11 mei 2010

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Binnensportaccommodatie Oude Landen' heeft van 19 februari 2010 tot en met 1 april 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen dit bestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen ingediend:

	Naam en adres	Datum
1.	Gezamenlijke reactie van: ¹ – Basketbalvereniging Achilles '71 – Badminton BC Nuenen – Hockeyclub HC Nuenen – Korfbalvereniging NKV – Volleybalvereniging Nuvo '68 – Squashvereniging Nuenen – Zaalvoetbal	28 februari 2010, ingekomen 3 maart 2010.
2.	Badmintonclub BC Nuenen, [...] ²	29 maart 2010, ingekomen d.d. 31 maart 2010.
3.	Korfbalvereniging NKV, [...]	26 maart 2010, ingekomen d.d. 29 maart 2010.
4.	Squashvereniging Nuenen [...]	26 februari 2010, ingekomen 5 maart 2010.
5.	[...]	26 februari 2010, ingekomen 10 maart 2010.
6.	[...]	5 maart 2010, ingekomen 17 maart 2010.
7.	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.	31 maart 2010, ingekomen 1 april 2010.

¹ Deze reactie is ingekomen als een verzoek om informatie. Na verstrekking van de informatie hebben enkele verenigingen nog een formele zienswijze ingediend. Volledigheidshalve is het informatieverzoek wel in deze zienswijzennota als zodanig meegenomen.

² Op internet mogen NAW-gegevens (naam, adres en woonplaats) niet worden gepubliceerd.

Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzageligging ingekomen en in zoverre ontvankelijk.

Inhoud

Hieronder volgt een samenvatting van de ingediende zienswijzen en de reactie daarop van de zijde van het gemeentebestuur.

1. Gezamenlijke reactie van gebruikers De Hongerman

1.1 Wat is de capaciteit van de nieuwe sporthal?

Naar aanleiding van de brief van de gebruikers van De Hongerman is er op 18 maart 2010 een overleg geweest tussen deze gebruikers, de beheerder van de kantine van de Hongerman, Woningbouwvereniging Helpt Elkander (eigenaar De Hongerman en de nieuwe sporthal) en de gemeente. Tijdens dat overleg is uitvoerig ingegaan op de vragen van de verenigingen. Er is onder andere een toelichting gegeven op de doelstelling, de planning en het programma van eisen. Het verslag van dit overleg is bij deze Nota gevoegd.

Het overleg zorgde voor veel verheldering voor de verenigingen en heeft althans een aantal zorgen weg kunnen nemen, maar helaas niet alle. Belangrijkste punt blijft dat het aantal beschikbare badmintonbanen zal afnemen en dat de squashbaan noodgedwongen komt te vervallen.

Terwijl sporthal De Hongerman nu 12 velden voor badminton biedt, zullen dit er op de nieuwe locatie aan de Oude Landen nog maar 9 zijn. Op termijn komt er naar alle waarschijnlijkheid wel weer een uitbreiding van het aantal badmintonvelden, namelijk als de nieuwe woonwijk 'Nuenen-West' wordt gerealiseerd. In die wijk komt namelijk ook een nieuwe sporthal.

Verder biedt De Hongerman nu gelegenheid om squash te spelen. Er is één baan aanwezig. Die baan komt niet meer terug bij de Binnensportaccommodatie Oude Landen.

Voor het schrappen van de squashbaan kunnen de volgende redenen worden genoemd:

- belangrijkste reden is, dat een squashbaan zich niet leent voor meervoudig gebruik. Een sporthal is door eenvoudige aanpassingen te gebruiken zowel voor zaalvoetbal, volleybal als badminton. Een squashbaan is echter in beginsel alleen voor het spelen van squash te gebruiken. In de praktijk heeft dit het gevolg dat de squashbaan bij De Hongerman niet altijd is bezet, terwijl de andere velden intensief worden gebruikt voor verschillende sporten;
- een squashbaan is niet inpasbaar binnen een accommodatie die voldoet aan de NOC*NSF-standaarden;
- een squashbaan is, anders dan een sporthal, ook niet geschikt voor het geven van lessen lichamelijke opvoeding (maatschappelijk belang). In vergelijking met een sporthal zijn de gebruiksmogelijkheden van een squashbaan in dit opzicht beperkter en wordt het maatschappelijk belang minder gediend;
- daarnaast lopen ook de kosten en de huuropbrengsten in hun onderlinge verhouding uit de pas. Een vergelijking met de commerciële exploitatie van squashbanen laat zien dat een huurprijs zoals die nu in De Hongerman wordt betaald, veel lager is dan de reguliere huurkosten van een commerciële baan;
- naast het nadeel van enkelvoudig gebruik, stelt een squashbaan ook nog eens letterlijk hoge eisen aan de bebouwing.

In verband hiermee heeft de gemeente besloten in het programma van eisen richting de ontwikkelaar van het project Binnensportaccommodatie Oude Landen (Helpt Elkander) niet de eis van een squashbaan te handhaven. Met de bouw van een squashbaan, bijvoorbeeld als afzonderlijke aanbouw, zouden ook dermate hoge kosten gepaard gaan, dat dit om financiële redenen niet van Helpt Elkander kan worden gevegd.

Met de verenigingen is afgesproken dat zij over het vervolgtraject zullen worden geïnformeerd. Aanvullend heeft op 5 mei 2010 nog een overleg plaatsgevonden met de squashvereniging, die natuurlijk het meest wordt getroffen door de nieuwe opzet. In overleg met de betrokken verenigingen wordt nog wel naar eventuele oplossingen gekeken.

In de Accommodatienota 2007 is als uitgangspunt genomen dat de gemeente streeft naar voldoende capaciteit voor de georganiseerde sport in Nuenen. In het kader van dit bestemmingsplan zijn de huidige gebruiksmogelijkheden voor scholen en sportverenigingen van De Hongerman zo veel mogelijk vertaald in maatvoering. Dit is gedaan op basis van landelijke NOC*NSF-normen, een 'Behoefteonderzoek Binnensport gemeente Nuenen' en de informatiebrochure Hongerman (programma van eisen Hongermanproject).

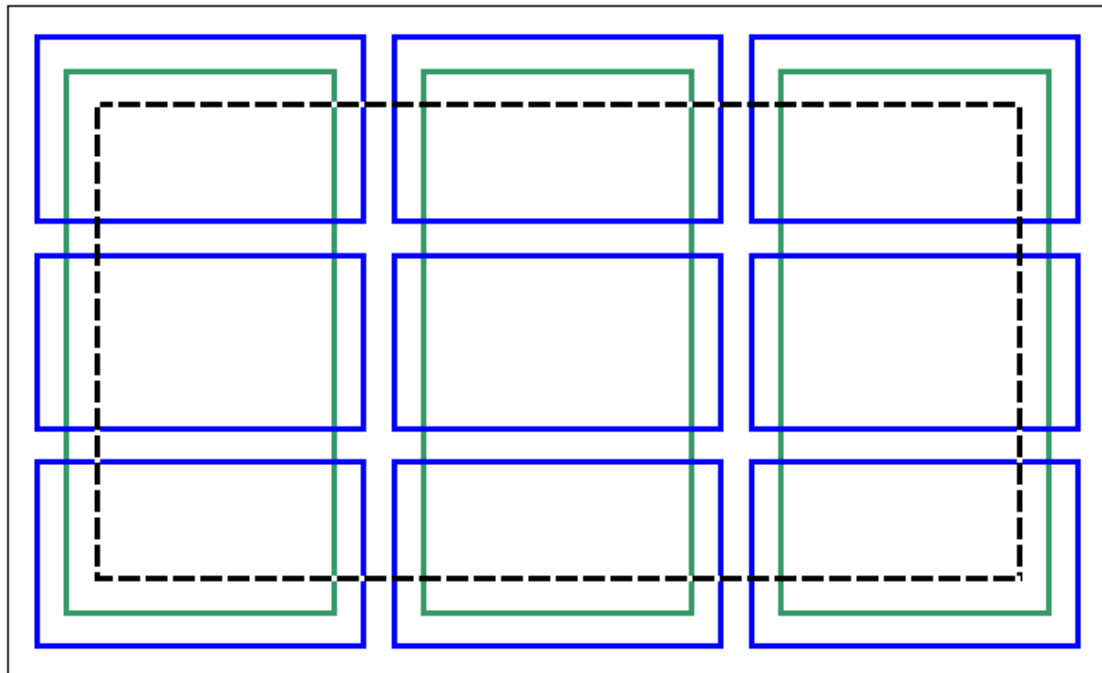
De huidige maatvoering van de vloer van De Hongerman is 32 x 44 meter (1408 m²). Daarnaast is er een squashbaan van circa 6,40 x 9,75 meter. Deze maatvoering komt niet meer voor in het NOC*NSF-normenboek. In het huidige programma van De Hongerman zitten 3 basketbalvelden, 1 zaalvoetbalveld/zaalkorfbalveld/zaalhandbalveld, 3 volleybalvelden, 12 badmintonvelden en 1 squashbaan.

In het programma van eisen voor de nieuwe Binnensportaccommodatie Oude Landen is uitgegaan van een beperktere zaalmaat, overeenkomstig de NOC*NSF-normen, van 28 x 48 meter (1344 meter²) en 7 meter hoog. Qua breedte zijn de 3 basketbalvelden maatgevend geweest. Deze maatvoering betekent 64 m² (= 5%) minder netto oppervlak.

Dit vertaalt zich ten opzichte van De Hongerman in een afname met 3 badmintonvelden.

De squashbaan is niet meer opgenomen in het programma van eisen.

De eerstvolgende NOC*NSF-maatvoering is overigens 28 x 88 meter grondoppervlak, ofwel 2664 m² (= 83% meer oppervlak). Hiervoor ontbreekt ter plaatse de ruimte, nog los van de financiën.



Afbeelding: schematische weergave speelvelden in een NOC*NSF-conforme sporthal, met 1 veld voor zaalvoetbal, zaalkorfbal of zaalhandbal, 3 velden voor volley- of basketbal en 9 velden voor badminton.

De nieuw te bouwen sporthal valt dus kleiner uit dan De Hongerman. Hoewel het plan voldoet aan de eisen van het NOC*NSF, is de feitelijke bruikbaarheid minder. Daar komt nog bij, dat het toekomstige verenigingsgebruik wordt bepaald door een aantal zaken, zoals het huidige aantal uren in Nuenense zalen, het huidige aantal uren in andere zalen, de bevolkingstoename en het

percentage van de bevolking dat deelneemt aan zaalsportactiviteiten. Uit het 'Behoeftesonderzoek Binnensport gemeente Nuenen' komt naar voren dat in de periode 2010-2020 naar verwachting het aantal deelnemers aan zaalsporten zal stijgen. In de lage variant neemt het aantal deelnemers aan zaalsporten in lichte mate toe; in de hoge variant is sprake van een toename van 33%. Op alle tijdstippen is ongeveer 30% meer zaalruimte nodig dan in de huidige situatie (in de hoge variant).

De gemeente is voornemens in 2013/2014 in de nieuw te bouwen woonwijk 'Nuenen-West' een sporthal te bouwen. Over het programma van eisen voor die sporthal is nog geen besluit genomen. De bouw van deze sporthal in 'Nuenen-West' zal zo veel mogelijk voorzien in aanvullende accommodatiebehoefte bieden. Er blijft echter altijd een spanning bestaan tussen behoefte en beschikbare accommodatie.

De teruggang in capaciteit die ontstaat door de sloop van de sporthal De Hongerman en de bouw van een hal met minder capaciteit in het gebied Oude Landen, is voor een deel dus tijdelijk.

Nu een grotere hal bouwen, terwijl op afzienbare termijn een nieuwe sporthal wordt gerealiseerd in 'Nuenen-West', zou echter tot overcapaciteit en leegstand leiden, en is dus geen verstandige keuze. Dit is ook financieel niet verantwoord.

1.2 Het bestemmingsplan maakt er geen melding van, dat dezelfde capaciteit als sporthal De Hongerman wordt gerealiseerd.

Zoals hiervoor is aangegeven, wordt de accommodatie aan de Oude Landen afgestemd op de actuele NOC*NSF-maatvoering. Dit betekent dat de beschikbare ruimte afneemt ten opzichte van de bestaande faciliteiten.

	Sporthal De Hongerman	Binnensportaccommodatie Oude Landen
	Bestaand	(2011)
Sport	Aantal banen	Aantal banen
Badminton	12	9 (-3)
Basketbal	3	3
Korfbal/handbal/voetbal	1	1
Squashbaan	1	0 (-1)
Volleybal	3	3

1.3 Zijn kritisch over het communicatietraject van de gemeente tot op heden.

In 2006 heeft inspraak plaatsgevonden met betrekking tot de plannen voor het terrein Oude Landen welke opgenomen zijn in het voorontwerp bestemmingsplan Oude Landen, herziening 2006. In dit bestemmingsplan was een binnensportaccommodatie opgenomen. Hier is destijds geen reactie op gekomen van verenigingen.

Door de vele ontwikkelingen in het gebied is het voorontwerpbestemmingsplan van 2006 niet verder in procedure gebracht. Er is voor gekozen om de ontwikkelingen met afzonderlijke planologische procedures te realiseren.

Voor de ontwikkeling van de binnensportaccommodatie is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld dat voortborduurt op het voorontwerpbestemmingsplan uit 2006. De inhoud is geactualiseerd naar huidige inzichten, waarbij de maatvoering van de nieuwe binnensportaccommodatie naar boven is bijgesteld.

Voorafgaand aan de terinzageligging van het ontwerp bestemmingsplan, is op 1 februari 2010 een informatieavond georganiseerd door de gemeente. De informatieavond ging over de verschil-

lende ontwikkelingen in het gebied Oude Landen. Tijdens deze avond is tevens ingegaan op de binnensportaccommodatie.

In aanvulling hierop is, op verzoek van de verenigingen, de gemeente aanwezig geweest bij een vergadering van hen op 18 maart 2010. De gemeente heeft hierbij een toelichting gegeven op het doel, het proces, de huidige stand van zaken, het programma van eisen, de huur en de planning (zie bijgevoegd verslag). Tevens was de ontwikkelaar, woningbouwvereniging Helpt Elkander, aanwezig om een toelichting te geven op het ontwerptraject. Er is nog geen ontwerp van de sporthal. De ontwikkelaar heeft wel een visie gegeven op het ontwerp.

Met de verenigingen is afgesproken dat zij zo snel mogelijk, in ieder geval voor de zomer 2010, worden geïnformeerd over het ontwerp.

Daarnaast is afgesproken, dat de gemeente met de squashvereniging en badmintonvereniging nog gaat kijken naar oplossingen in verband met de afname van de capaciteit zoals die tot op heden bij De Hongerman beschikbaar was. Zoals hiervoor is aangegeven, zijn er praktische en financiële redenen waarom de capaciteit uit het verleden niet volledig meer kan terugkomen op de locatie aan de Oude Landen.

1.4 De verenigingen geven aan, betrokken te willen worden bij de langetermijnvisie van de gemeente op het gebied van binnensport in Nuenen.

Het ontwikkelen en vaststellen van beleid op het gebied van sport is een zaak die in de ogen van de gemeente een goed (voor)overleg behoeft met alle betrokkenen. Het betrekken van, onder andere, betrokken verenigingen bij de totstandkoming van een visie op het gebied van binnensport hoort daar zeker bij.

2. Badmintonvereniging BC Nuenen

2.1 De badmintonvereniging maakt bezwaar tegen de beperking van de capaciteit ten opzichte van sporthal De Hongerman en de hierdoor te verwachten problemen met betrekking tot beschikbare baanuren.

Hoewel het bestemmingsplan geen zaaloppervlakte voorschrijft, is het een terechte constatering dat met de afname van de oppervlakte van de gebouwen ook de zaaloppervlakte minder groot zal zijn dan die van De Hongerman. De nieuwe zaal biedt ruimte voor 9 badmintonvelden. In de Hongerman is nog ruimte voor 12 badmintonvelden. Met de beoogde sloop van De Hongerman betekent dit vooralsnog een afname met 3 badmintonvelden.

Zoals hiervoor al aangegeven, wordt bij de nieuwe hal wel voldaan aan de normering van NOC*NSF voor de maatvoering van sporthallen.

Wel zullen, na de verplaatsing van de sporthal De Hongerman en na de realisatie van de sporthal in 'Nuenen-West', naar verwachting extra badmintonbanen beschikbaar komen.

Nu een grotere hal bouwen, terwijl op afzienbare termijn een nieuwe sporthal wordt gerealiseerd in 'Nuenen-West', zou tot overcapaciteit en leegstand leiden, en is dus geen verstandige keuze. Dit is ook financieel niet verantwoord.

2.2 De badmintonvereniging maakt daarnaast bezwaar tegen de voorgenomen hoogte van 6 meter.

In het bestemmingsplan is uitsluitend geregeld dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer dan 11 meter mag bedragen. Er is geen (binnenmaatse) zaalhoogte opgenomen van 6 meter.

De maximale bouwhoogte van 11 meter biedt voldoende mogelijkheid om een binnenmaat van bijvoorbeeld 7 meter hoog te realiseren in de sportzaal. Dit is de hoogte die de badmintonvereniging vraagt in haar zienswijze.

De gemeente heeft richting de exploitant en uitvoerder een programma van eisen opgesteld voor de sporthal. Dit programma van eisen dient als uitgangspunt voor het ontwerp van de sporthal. In het programma van eisen is een vrije hoogte in de sportzaal opgenomen van minimaal 7 meter.

3. Korfbalvereniging NKV

Maakt bezwaar tegen de beperking van de capaciteit ten opzichte van sporthal De Hongerman.

In het huidige programma van De Hongerman zitten 3 basketbalvelden, 1 zaalvoetbalveld/zaal-korfbalveld/zaalhandbalveld, 3 volleybalvelden, 12 badmintonvelden en 1 squashbaan. De nieuwe binnensportaccommodatie kleiner zal uitvallen dan De Hongerman. De nieuwe hal wordt gebouwd overeenkomstig landelijke NOC*NSF-normen. Binnen het nieuwe programma is opnieuw ruimte voorzien voor een korfbalveld.³ Hiervoor is reeds ingegaan op de gevolgen van de afname van de capaciteit voor badminton en squash.

4. Squashvereniging Nuenen

Maakt bezwaar, omdat in het bestemmingsplan geen rekening is gehouden met een ruimte voor de squashvereniging.

Toen De Hongerman werd gebouwd, bood deze de enige squashbaan in Nuenen. Zoals hiervoor is aangegeven, komt die baan niet meer terug bij de Binnensportaccommodatie Oude Landen.

Voor het schrappen van de squashbaan kunnen de volgende redenen worden genoemd:

- belangrijkste reden is, dat een squashbaan zich niet leent voor meervoudig gebruik. Een sporthal is door eenvoudige aanpassingen te gebruiken zowel voor zaalvoetbal, volleybal als badminton. Een squashbaan is echter in beginsel alleen voor het spelen van squash te gebruiken. In de praktijk heeft dit het gevolg dat de squashbaan bij De Hongerman niet altijd is bezet, terwijl de andere velden intensief worden gebruikt voor verschillende sporten;
- een squashbaan is niet inpasbaar binnen een accommodatie die voldoet aan de NOC*NSF-standaarden;
- een squashbaan is, anders dan een sporthal, ook niet geschikt voor het geven van lessen lichamelijke opvoeding (maatschappelijk belang). In vergelijking met een sporthal zijn de gebruiksmogelijkheden van een squashbaan in dit opzicht beperkter en wordt het maatschappelijk belang minder gediend;
- daarnaast lopen ook de kosten en de huuropbrengsten in hun onderlinge verhouding uit de pas. Een vergelijking met de commerciële exploitatie van squashbanen laat zien dat een huurprijs zoals die nu in De Hongerman wordt betaald, veel lager is dan de reguliere huurkosten van een commerciële baan;
- naast het nadeel van enkelvoudig gebruik, stelt een squashbaan ook nog eens letterlijk hoge eisen aan de bebouwing.

³ In aanvulling op de brief heeft de Korfbalvereniging nog aangegeven dat zij in de nieuwe sporthal problemen verwacht bij de trainingen. De Hongerman heeft een oppervlak van 32 bij 44 meter. De sporthal Oude Landen heeft een oppervlak van 28 bij 48 meter. Het verlies van die 4 meter betekent dat er minder oppervlak beschikbaar is voor trainingsveldjes. In de huidige situatie oefenen de junioren-, aspirant- en seniorenteam op 6 veldjes (3 x 2). De vereniging geeft aan, dat in de nieuwe situatie de kans aanzienlijk groter wordt dat mensen elkaar in de weg gaan lopen. In de huidige situatie bedraagt het beschikbare oppervlak van een trainingsveldje (1/6) ongeveer 14,6 x 16 meter. In de nieuwe situatie bedraagt het oppervlak van een trainingsveldje ongeveer 16 x 14 meter. Dit zou dus een verlies betekenen van een strook van 60 centimeter per trainingsveldje. Op een lengte-/breedteverhouding van 14 bij 16 meter is een verlies van een strook van 60 centimeter niet een dermate verkleining dat daardoor onaanvaardbare situaties zouden ontstaan. Nog afgezien van de financiële gevolgen die daaraan zouden zijn verbonden, bestaat er in verband hiermee dan ook geen aanleiding om althans om deze reden voor de sporthal te kiezen voor een grotere maatvoering dan de gekozen standaardmaat conform de NOC*NSF-normen.

Samengevat was het bij afweging van de betrokken belangen om praktische en financiële redenen niet mogelijk de handhaving van de squashbaan in het programma van eisen op te nemen. In overleg met de vereniging zal worden gekeken naar eventuele oplossingen.

5. [...]

5.1 Maken bezwaar tegen het ontbreken van een regeling voor een sportkantine.

In het bestemmingsplan is wel degelijk een regeling opgenomen voor een horecaruimte. In de regels (planvoorschriften) is een dergelijke ruimte toegestaan met een oppervlakte van maximaal 400 m². Betrokkenen zijn tijdens een met hen gehouden hoorzitting (zie bijgevoegd verslag) hier ook op gewezen.

5.2 Stellen dat hun bestaan als kantinebeheerder gewaarborgd dient blijven.

In een bestemmingsplan mag het beheer van een kantine niet worden geregeld. Derhalve is hierover niets in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

5.3 Vragen om rekening te houden met de te verwachten groei in de toekomst.

Voor wat betreft de horecaruimte biedt het bestemmingsplan – zoals hiervoor al aangegeven – mogelijkheden tot realisering van een bij een hal van dergelijke afmetingen passende horecaruimte.

Het doel van deze sporthal is, zoals hiervoor al is aangegeven, niet om te komen tot een uitbreiding van de binnensportcapaciteit, maar om de vervanging van de te slopen sporthal De Hongerman. De Hongerman is gelegen in stedelijk gebied waar nieuwe ontwikkelingen wenselijk zijn. Voor uitbreiding van de binnensportcapaciteit heeft de gemeente de realisering van een extra sporthal mogelijk gemaakt binnen de grenzen van het bestemmingsplan voor de uitbreiding 'Nuenen-West'. Deze voorziening zal gecombineerd worden met de nieuwbouw van het Pleincollege, waardoor mogelijkheden ontstaan om te komen tot een optimalisering van de totale capaciteit.

In het kader van een verstandig accommodatiebeleid is het noodzakelijk bevonden om de binnensportaccommodaties te spreiden in Nuenen. Het basisonderwijs maakt tevens gebruik van deze accommodaties en door deze spreiding blijven de afstanden tussen de scholen als gebruikers en de sporthallen beperkt.

Met betrekking tot het beheer van de nu te realiseren nieuwe accommodatie maar ook die van de in de toekomst in 'Nuenen-West' te realiseren sporthal wordt opgemerkt dat het beheer een zaak is van de exploitant. Voor de sporthal op Oude Landen is dit Helpt Elkander. Betrokkenen zijn er tijdens de hiervoor al genoemde hoorzitting op gewezen dat dienaangaande het overleg gezocht zal moeten worden met de exploitant(en) van de accommodatie(s).

6. [...]

6.1 Maakt bezwaar tegen de toename van het sluipverkeer ten gevolge van het sportcomplex, welke deels al is gerealiseerd.

De belangrijkste ontsluiting voor de bereikbaarheid van het sportpark voor autoverkeer gaat via de route rotonde Klamperlaan-Pastoorsmast. Een deel van het verkeer vanuit Nuenen-Oost zal, indien met de auto, de route via de Beekstraat nemen.

Verder is er op de Beekstraat nog sprake van sluipverkeer vanuit Mierlo en Brandevoort. Dit probleem wordt op termijn opgelost door de afsluiting voor autoverkeer van het viaduct over de A270. Deze afsluiting hangt samen met de ontwikkeling van landgoed Gulbergen. Het viaduct wordt uiterlijk in 2014 afgesloten. Het landgoed Gulbergen wordt ontsloten door een nieuwe aansluiting op de A270. Deze ligt op Helmonds grondgebied. De aansluiting is een ontsluiting voor zowel Gulbergen als Brandevoort. De eerste fase, de ontsluiting van Brandevoort, wordt in 2011

aangelegd. Daarmee zal het sluipverkeer vanuit Brandevoort naar alle verwachting al sterk afnemen.

Los hiervan is de Beekstraat een ontsluitende weg binnen Nuenen-Oost. De weg verzamelt het verkeer vanuit de omliggende woonstraten en wikkelt dit af naar de hoofdwegen. Hierdoor zijn intensiteiten op de Beekstraat hoger dan in een gemiddelde woonstraat.

De toename van verkeer op de Beekstraat als gevolg van de realisatie van de binnensportaccommodatie is minimaal. De verkeersaantrekkende werking van een dergelijke voorziening is nauwelijks merkbaar en bovendien in de avonduren en weekenden en niet op de spijstijden. De sporthal leidt derhalve niet tot een onaanvaardbare toename van verkeer. De verwachting is verder dat door de realisatie van de ontsluiting voor Gulbergen en Brandevoort de intensiteiten op de Beekstraat zullen afnemen.

In mei 2010 worden verkeerstellingen uitgevoerd in het kader van bestemmingsplan 'Oude Landen' om de precieze omvang van het verkeer in beeld te krijgen.

6.2 Maakt bezwaar, omdat er geen maatregelen zijn getroffen om het sluipverkeer tegen te gaan.

Uiterlijk 2014 wordt het viaduct over de A270 afgesloten. Daarnaast zal op termijn tevens Nuenen-Oost een 30 km zone worden. Hiermee wordt het voor doorgaand verkeer onaantrekkelijk gemaakt om via Nuenen-Oost te rijden. De wijkontsluitingswegen zijn nu nog 50 km/u. Bij een verlaging van de snelheid naar 30 km/u wordt de route minder aantrekkelijk door de langere reistijd. Verder is in 2009 rotonde 't Pluuke gereconstrueerd, waarmee de doorstroming op de Smits van Oyenlaan sterk is verbeterd. Een betere doorstroming op de hoofdwegen draagt bij aan de vermindering van sluipverkeer.

7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten merken op dat een verzoek om herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur ontbreekt dat noodzakelijk is in verband met de voorgenomen – kleinschalige – ingreep om niet-ecologische redenen van de EHS (Ecologische Hoofdstructuur).

Door de gemeente is de in het ontwerpbestemmingsplan voorziene ontwikkeling op 26 november 2009 ingebracht in het planteamoverleg met de provincie. In dat overleg is door de provincie aangegeven dat geen sprake was van een structurele aantasting van de EHS. Van een provinciaal belang zou dan ook geen sprake zijn, en daarom zou er ook geen noodzaak zijn om een compensatie aan te provincie voor te leggen. Om deze reden heeft de gemeente destijds ook geen herbegrenzing van de EHS aangevraagd. Via de nu voorliggende zienswijze komen gedeputeerde staten min of meer terug op de eerdere conclusie.

Om te voorkomen dat de vaststelling van het bestemmingsplan vertraging oploopt ten gevolge van een alsnog in te dienen verzoek om herbegrenzing van de EHS, is in een (ambtelijk) overleg met de provincie afgesproken dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens zal worden besloten om de in de provinciale richtlijn voorgeschreven herplant tot stand te laten komen op een nader aan te wijzen perceel. Daarmee kan het bestemmingsplan nu aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd en wordt inhoudelijk ook tegemoetgekomen aan de provinciale richtlijnen bij hercompensatie.

De gemeente heeft het perceel D 04172 groot 3.74.71 ha verworven als compensatieperceel. Dit perceel ligt nabij het Nuenens Broek. Op dit perceel is ruimte om 1157 m² bos aan te leggen als compensatie voor de 697 m² te verwijderen bos. Hierbij gaat het om het aanleggen van een nat bostype. Dit ter versterking van de natte natuurparel Nuenens Broek. De gemeente zal het aangeplante deel herbestemmen als 'Natuur'.

Het verstekken van natte natuurstypen heeft een voorkeur boven droge natuurstypen. Dit komt doordat de biodiversiteit in natte natuurstype meer onder druk staat dan in droge natuur. Om deze reden wordt er vanuit het provinciaal beleid dan ook ingezet op de ontwikkeling van de natte natuurparels.

Met de huidige eigenaar is afgesproken dat hij het vruchtgebruik tot 31 december 2010 mag voortzetten. Dit betekent dat de gemeente pas na 1 januari 2011 kan aanplanten. Overigens staat de bouw van de binnensportaccommodatie ook pas gepland voor eind 2010.

8. Inspraak bij behandeling in de Commissie Ruimte 1 juni 2010

Bij de behandeling van het bestemmingsplan in de Commissie Ruimte bestond nog gelegenheid om kort het woord te voeren.

De heer [...] heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid om in te spreken.

De heer [...] (meespreker) vertelt dat hij een vertegenwoordiger is van de belangenvereniging van gebruikers van De Hongerman. In het bestemmingsplan is niets opgenomen over de feitelijke binnenmaat van de sporthal. Pas nadat uit onderzoek de afmetingen duidelijk werden, zijn de bezwaren naar voren gekomen. Helpt Elkander heeft toegezegd dat de wensen van de verenigingen meegenomen zouden worden in de verdere plannen. De verenigingen zouden hier voor eind mei van op de hoogte worden gesteld. De verenigingen hebben echter nog niets vernomen. Het gaat met name om de beschikbare ruimte. Elke vereniging moet momenteel extern ruimte huren om alle leden te kunnen laten sporten. Elke verdere beperking van de ruimte belemmert de groei van de verenigingen nog meer. De gebruikers willen graag weten waar zij concreet aan toe zijn. Voorts vraagt hij of het klopt dat de gemeente met Helpt Elkander de afspraak heeft gemaakt dat de huren in de komende tien jaar alleen geïndexeerd mogen worden.

Reactie van gemeentewege

Er heeft op 18 maart 2010 overleg plaatsgevonden tussen de gemeente, gebruikers van De Hongerman en Helpt Elkander. Van dit overleg is een verslag gemaakt. Voor al dan niet gedane toezeggingen wordt verwezen naar dit gespreksverslag. Helpt Elkander is bezig met een ontwerp en onderzoekt hierbij de mogelijkheden. Uitgangspunt is het programma van eisen van de gemeente. Helpt Elkander heeft tijdens de vergadering wel haar visie gegeven op een binnensportaccommodatie. Dit leek goed aan te sluiten op de wensen van de gebruikers van De Hongerman.

Zoals al eerder aangegeven in deze nota, dient de sporthal op Oude Landen niet voor een uitbreiding van de capaciteit voor de Nuenense binnensport. Met de komst van de sporthal op Oude Landen wordt het mogelijk om de huidige locatie van sporthal De Hongerman een nieuwe bestemming te geven..

Uit het eerder aangehaalde behoefteonderzoek is gebleken dat er meer behoefte is aan binnensportaccommodaties in Nuenen. Om hieraan tegemoet te komen zal de capaciteit voor binnensport in de toekomst uitgebreid worden met een accommodatie in Nuenen-West.

Met Helpt Elkander is een intentieovereenkomst gesloten in het kader van het project De Hongerman. Hierin zijn ook afspraken opgenomen over de huurprijzen. Gedurende 10 jaar zullen de huurprijzen van de Hongerman uitsluitend aan indexering onderhevig zijn. Deze termijn is ingegaan op 1 januari 2008 en zal dus eindigen op 31 december 2017. In de vaststellingsovereenkomst van het project De Hongerman is opgenomen dat deze afspraken voortgezet worden bij de sporthal op Oude Landen.

Bijlagen:

- Verslag overleg verenigingen van 18 maart 2010 [...]
- Verslagen hoorzittingen [...]

Bijlagen:

[...]⁴

⁴ Op internet mogen NAW-gegevens (naam, adres en woonplaats) niet worden gepubliceerd.
In verband hiermee zijn in de internet-versie van deze nota de verslagen van overleggen en van de hoorzitting weggelaten.