

AROM juridisch adviesbureau  
t.a.v.: [REDACTED]  
Laan door de Veste 1  
5708 ZZ Helmond

Maastricht, 24 januari 2022  
Betreft: verslag ecologische schouw Wettenseind naast nr2 te Nuenen  
Projectnummer: NL NN-21.01.01

Geachte mevrouw [REDACTED],

In verband met de voorgenomen bouw van een woning op de kavel naast Wettenseind nr2 te Nuenen is de noodzaak ontstaan om een ecologische schouw ter plekke uit te voeren. Op 21 januari 2022 heeft veldecoloog [REDACTED] de locatie *Wettenseind naast nr. 2* te Nuenen bezocht van 11.10 uur tot 11.15 uur. Weercondities tijdens het veldbezoek: 3°C, 2 Bft, helder, droog. Tijdens het veldbezoek is de locatie onderzocht op de actuele of potentiële aanwezigheid van wettelijk beschermde flora en fauna en zijn geschiktheid hiervoor.

## Plangebied



Locatie plangebied in de weide naast Wettenseind nr2 bij Nuenen.

Het plangebied wordt gevormd door een graslandperceel gesitueerd ten oosten van Wettenseind nr. 2, in het buurtschap Opwetten, zuidwestelijk van Nuenen, in de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 1200 m<sup>2</sup>. Het gebied bestaat geheel uit grasland. Nabij de oostelijke perceelgrens is een rij jonge knotwilgen aanwezig. Het perceel is merendeels omgeven door een heg. Alleen aan de zuidzijde van het perceel wordt het grasland begrensd door de buitenmuren van de op het aangrenzend perceel aanwezige bebouwing. Enkele foto's ter illustratie zijn als bijlage 1 bij deze brief gevoegd.

Het plangebied is gelegen in het buurtschap Opwetten, in het buitengebied tussen Nuenen en Eindhoven. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de weg Wettenseind, aan de westzijde door de tuin van de woning Wettenseind nr. 2, aan de zuidzijde door bijgebouwen en erf van de woning Opwettenseweg nr. 201 en aan de oostzijde tot een toegangsweg tot voornoemd erf en het pand van een houthandel met bijbehorende verhardingen.

### **Beschermde soorten**

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied vijf vogelsoorten waargenomen (alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd in de Wet natuurbescherming). Dit betreft de volgende soorten: Ekster, Huismus, Koolmees, Pimpelmees en Vink. Het betreft alle in Nederland en Noord-Brabant algemeen voorkomende soorten. De heggen en jonge wilgen in het plangebied vormen een geschikt broedbiotoop voor een aantal van deze soorten. Van één soort zijn de nesten jaarrond beschermd, namelijk van de Huismus; nesten van deze in gebouwen en dergelijke broedende soort zijn in het plangebied niet te verwachten. De heggen bieden dekking en foerageergelegenheid voor de soort.

Mede door de beperkte oppervlakte van het plangebied kon tijdens het veldbezoek worden vastgesteld dat er op dat moment zeker geen holen, nesten of andersoortige schuilplaatsen van wettelijk beschermde diersoorten aanwezig zijn. Geschikte holle bomen voor boombewonende vleermuizen zijn niet aanwezig. Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van enkele diersoorten die in de omgeving huizen (één of enkele vleermuissoorten, enkele vogelsoorten). Voor zover deze soorten hier al voorkomen is in de directe omgeving van het plangebied voor deze soorten voldoende vergelijkbaar foerageergebied beschikbaar. Wettelijk beschermde plantensoorten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en zijn op grond van hun ecologie en verspreiding ook niet te verwachten.

### **Conclusie**


Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat:

- Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen bewoonde vogelnesten, jaarrond beschermde vogelnesten of holen/nesten van andere wettelijk beschermde diersoorten aangetroffen. In het plangebied zijn evenmin groeiplaatsen van wettelijke beschermde plantensoorten aanwezig.
- De heggen hebben een functie als onderdeel van het leefgebied van de Huismus. Daarom dient als uitgangspunt genomen te worden dat de hagen zoveel als mogelijk gehandhaafd blijven.
- Het plangebied, vooral de heggen, vormt daarnaast een geschikt broedbiotoop voor enkele algemene vogelsoorten waarvan het nest alleen gedurende het broedseizoen bescherming geniet. Daarom geldt als uitgangspunt om de werkzaamheden (zoals bouwrijp maken) op te starten buiten het broedseizoen (dus buiten de periode 15 maart t/m 15 juli).
- In het plangebied kan worden gerekend met een beperkte functionaliteit als foerageergebied voor één of enkele in het omgeving huizende wettelijk beschermde diersoorten zoals Steenmarter. De voorgenomen ingreep leidt echter niet tot een inbreuk op essentiële delen van leefgebied, zodat hier kan worden uitgegaan van de situatie dat voor deze soorten slechts de algemene zorgplicht op grond van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming van toepassing is.

- De voorgenomen bouw van een woning leidt niet tot overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming, mits wordt voldaan aan bovenstaande uitgangspunten.

Met vriendelijke groet,

*bureau* **VERBEEK**  
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp  
*Lid van Netwerk Groene Bureaus*

  
adviseur ecologie

**Bijlage 1:      Impressie plangebied**



**Foto 1.** Impressie van het plangebied, vanuit de zuidoosthoek in noordwestelijke richting gezien; de heggen op de achtergrond vormen de begrenzing van het plangebied.



**Foto 2.** Het rijtje wilgen in het oostelijk deel van het plangebied, gezien in zuidelijke richting; de heg links vormt de oostelijke begrenzing van het plangebied.