

STRK

ARCHITECTURE | INTERIOR DESIGN



Kavel Wettenseind Nuenen

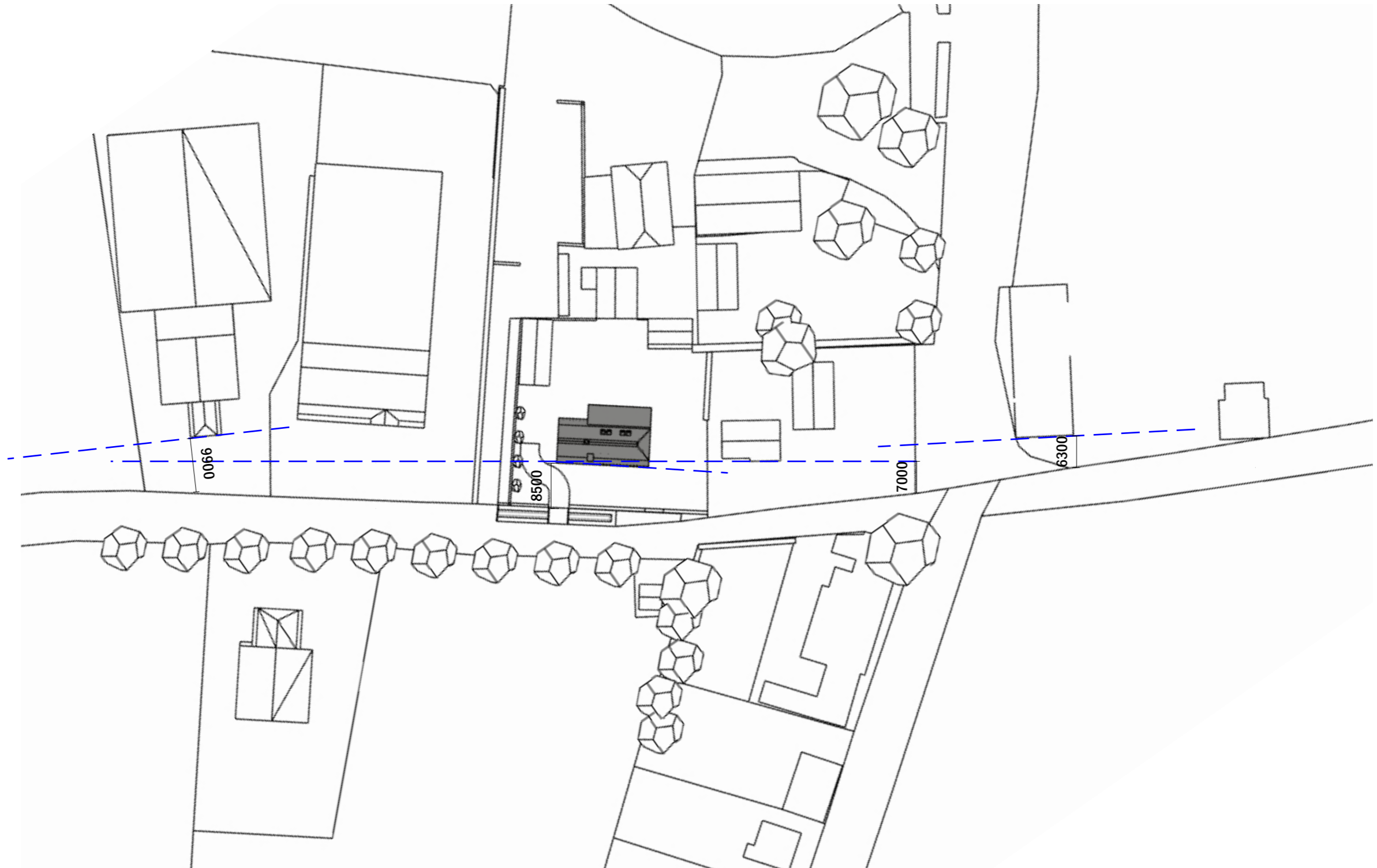
Ruimtelijke inpassing en Beeldkwaliteit

Inpassing



- 1. Bouwvlak
- 2. Akoestiek
- 3. Kapvorm
- 4. Architectuur

Bouwvlak



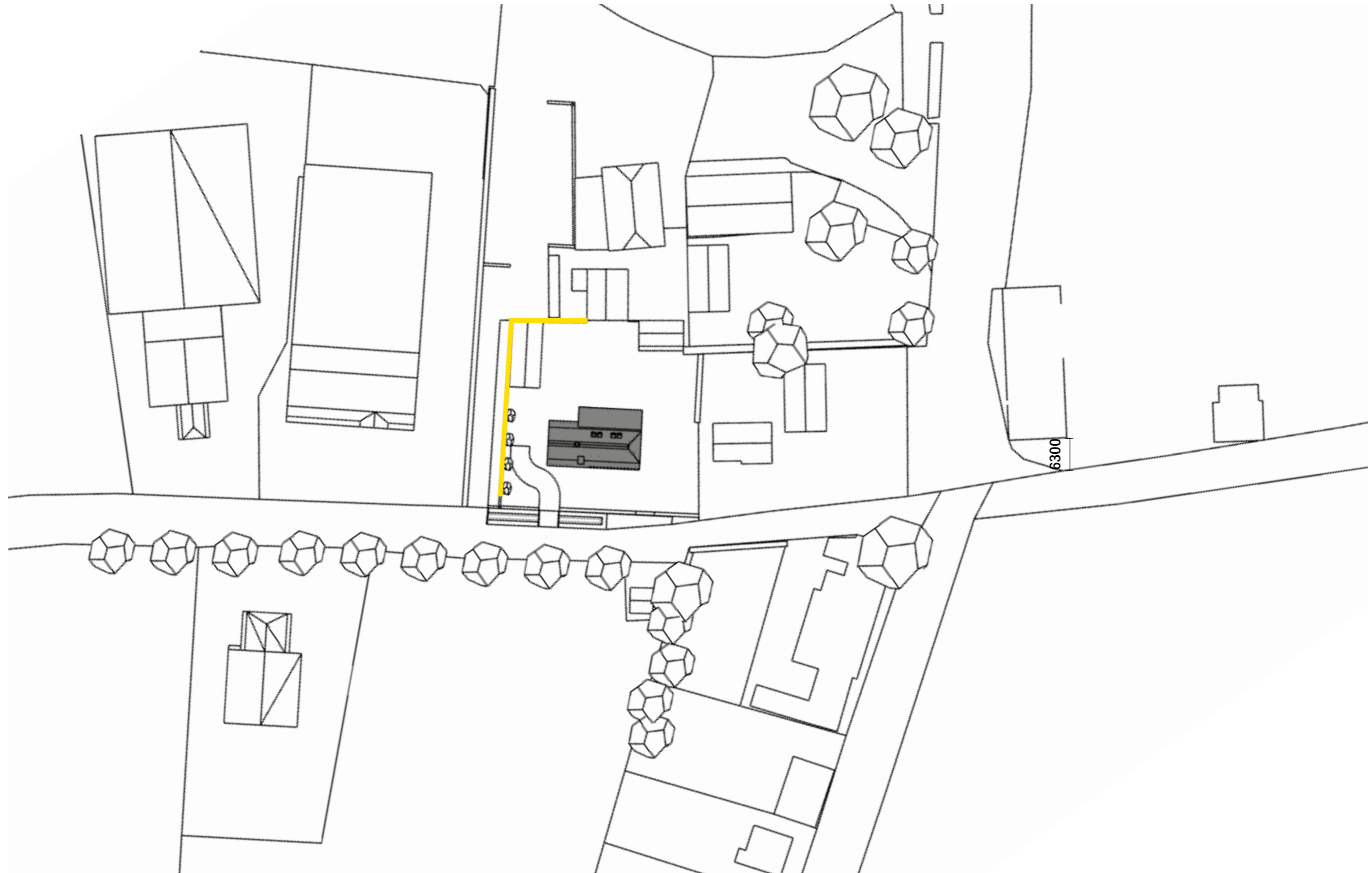
De lintbebouwing aan het Wettenseind heeft sterk variërende voorgevelrooilijnen. Deze variëren tussen de 6,3 en 10m. De voorgevelrooilijn van de nieuw te ontwikkelen woning wordt op 8,5m gepositioneerd. Hiermee volgt de bebouwing de gemiddelde rooilijn en blijft er voldoende achtertuin beschikbaar.

Bouwvlak



Op het kavel zal een bouwvlak gepositioneerd worden van 18,5x12 meter, wat de ruimte geeft voor een royale woning. Zijdelings blijft het bouwvlak minimaal 10 meter vrij van de aangrenzende percelen. In het gebied vanaf 3 meter achter de voorgevelrooilijn zijn de bijgebouwen mogelijk met een maximum van 100m² voor het gehele kavel.

Akoestiek



Vanwege wegverkeerslawaai dient het bouwvlak minimaal 8,5m van de perceelsgrens te worden gepositioneerd om onder de grenswaarde te blijven. Vanwege industrielawaai dient op de in het geel aangegeven posities een geluidswerende voorziening van minimaal 2m hoog te worden gerealiseerd. In het voorliggende plan wordt dit deels door de bouw van een schuur voorzien.

Kapvorm



De bestaande bebouwing aan het Wettenseind kenmerkt zich dor de zadeldaken al dan niet met wolfseinden. Aan de achterzijden zijn de zadeldaken vaak samengesteld of variërend in goothoogte. Goothoogtes variëren van 3,5 tot 4,5m, nokhoogtes van 7,5 tot 10m.

Beeldkwaliteit



De directe omgeving is voornamelijk bebouwd met boerderijen, schuren en plattelandswoningen. De nieuw te bouwen woning heeft de kenmerken van een woonboerderij/langgevelboerderij met rieten kap en typerende gevelindeling. Ook de materialiteit is traditioneel en is een samenhang van metselwerk en houten bekleding op de gevels.

STRK

ARCHITECTURE | INTERIOR DESIGN