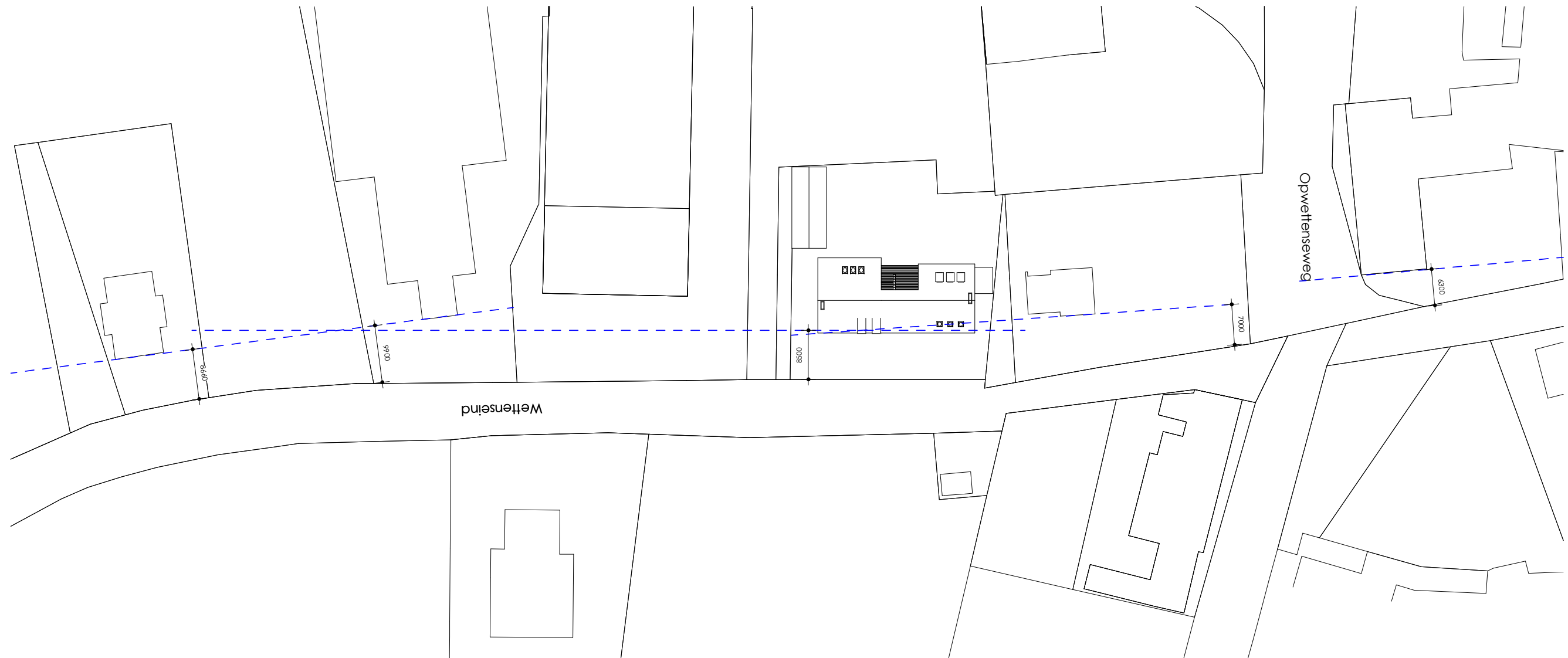


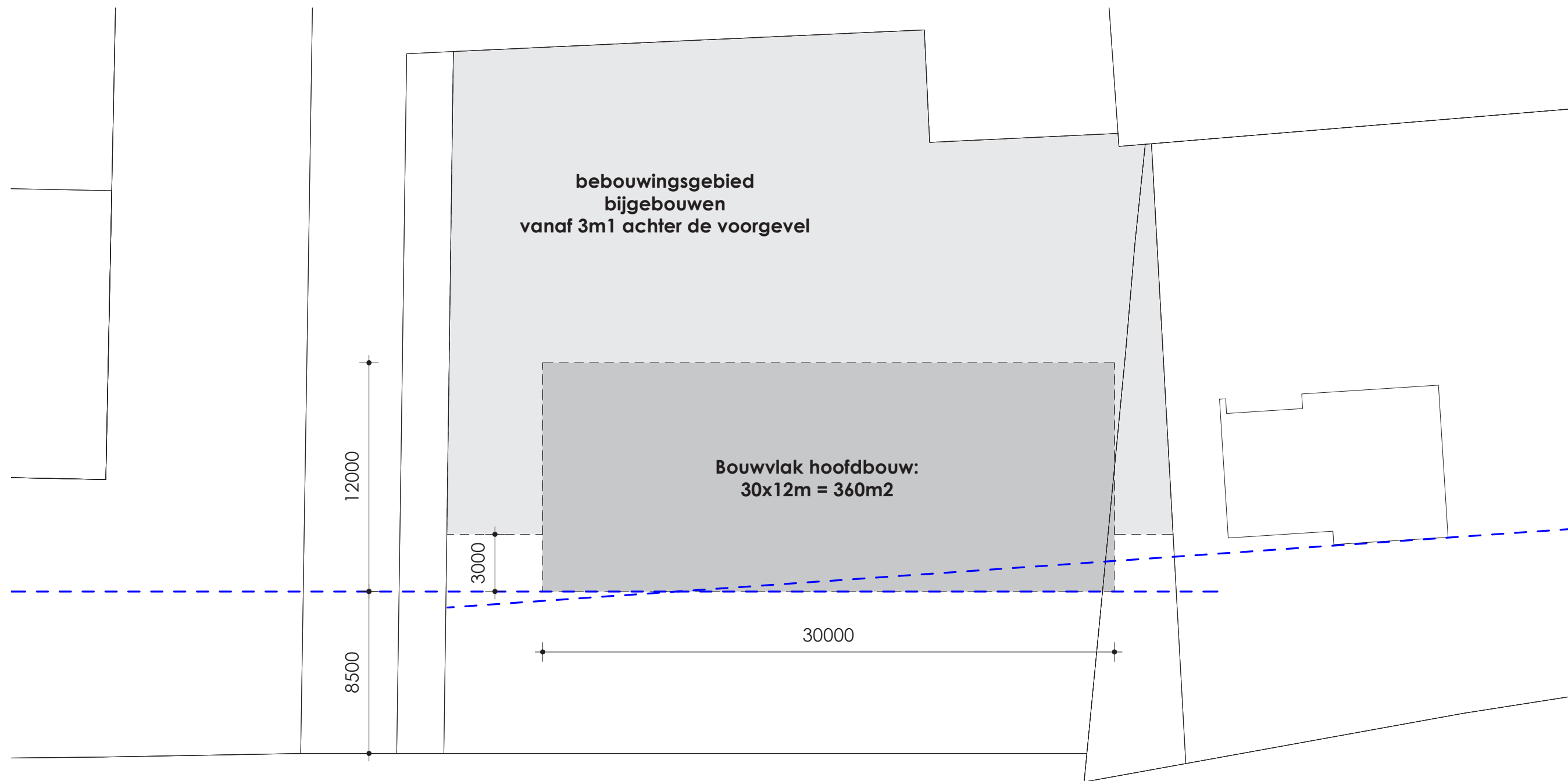
Kavel Wettenseind Nuenen



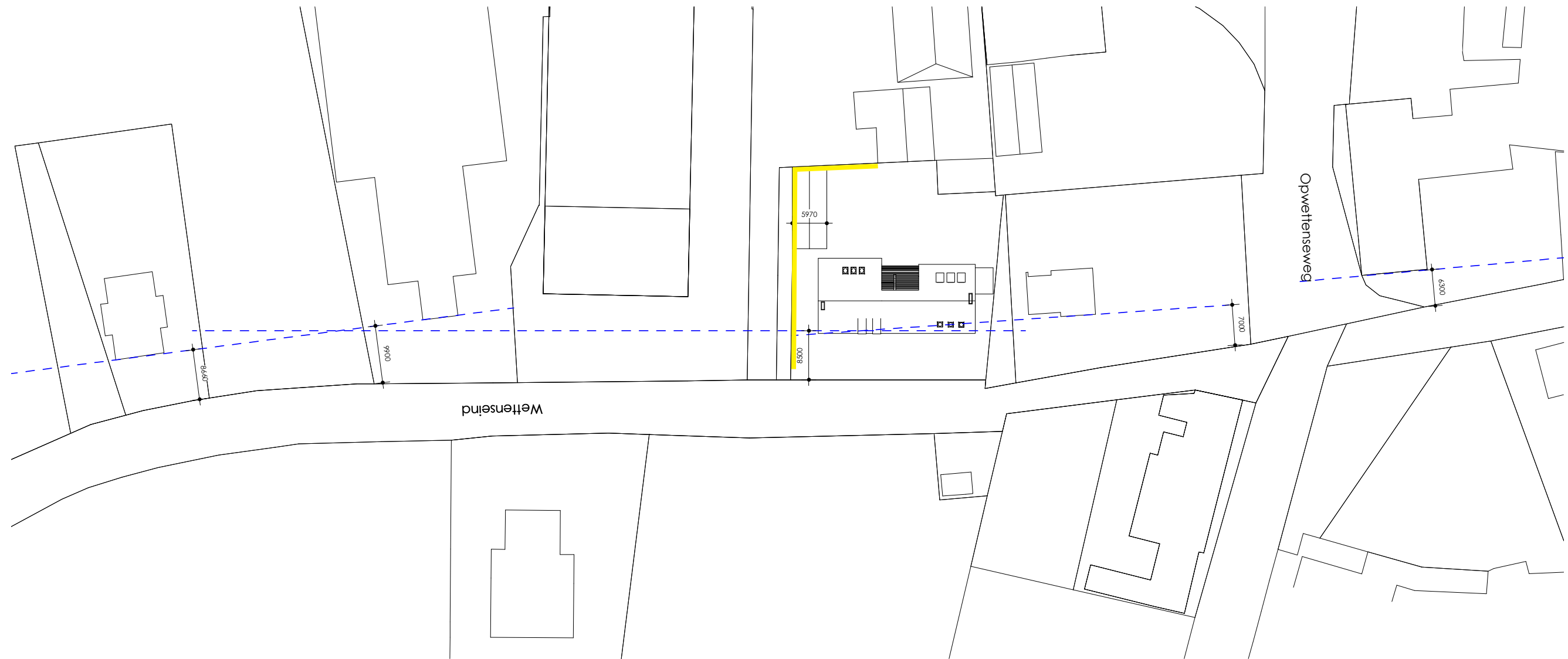
1. Bouwvlak
2. Akoestiek
3. Kapvorm
4. Architectuur



De lintbebouwing aan het Wettenseind heeft sterk variërende voorgevelrooilijnen. Deze variëren tussen de 6,3 en 10m. De voorgevelrooilijn van de nieuw te ontwikkelen woning wordt op 8,5m gepositioneerd. Hiermee volgt de bebouwing de gemiddelde rooilijn en blijft er voldoende achtertuin beschikbaar.



Op het kavel zal een bouwvlak gepositioneerd worden van 30x12 meter, wat de ruimte geeft voor een royale woning. Zijdelings blijft het bouwvlak minimaal 3 meter vrij van de aangrenzende percelen. In het gebied vanaf 3 meter achter de voorgevelrooilijn zijn bijgebouwen mogelijk met een maximum van 100m2 voor het gehele kavel.



Vanwege wegverkeerslawaaï dient het bouwvlak minimaal 8,5m van de perceelgrens te worden gepositioneerd om onder de grenswaarde te blijven.

Vanwege industrielawaai dient op de in geel aangegeven posities een geluidswerende voorziening van minimaal 2m hoog te worden gerealiseerd. In het voorliggende plan wordt dit deels door de bouw van een schuur voorzien.

kapvorm



De bestaande bebouwing aan het Wettenseind kenmerkt zich door zadeldaken al dan niet met wolfseinden. Aan de achterzijden zijn de zadeldaken vaak samengesteld of variërend in goothoogte. Goothoogtes variëren van 3,5 tot 4,5m, nokhoogtes van 7,5 tot 10m.

2arc hitec

beeldkwaliteit

De directe omgeving is voornamelijk bebouwd met boerderijen, schuren en plattelandswoningen.

De architectonische verschijningsvorm van de nieuwe woning is een hedendaagse vertaling van deze typologieën en sluit qua volume en kapvorm hierop aan.

De materialisatie van het hoofdvolume bestaat uit metselwerk aangevuld met accentmaterialen als hout, stucwerk e.d. Daken dienen te worden voorzien van donkere dakpannen of riet.

De detaillering dient eenvoudig te zijn; geen overdadige details en ornamenten.

Referenties:



schuurwoningen.com/reportages/harmonie-landschap/



vanosarchitecten.nl/project/nieuwbouw-moderne-industriele-woonboerderij-met-stalen-frame-en-rieten-dakbedekking



<https://www.bouwgroepnoord.nl/projecten/vrijstaande-schuur-woning-te-leeuwarden/>



www.wonen.nl/bouwen/vrijstaande-woning/schuurwoning-eiken-gebinten