



27-6-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Stad van Gerwen 9 en 9a/b,
Nuenen

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Stad van Gerwen 9 en 9a/b, Nuenen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Stad van Gerwen 9 en 9a/b 5774 PH Nuenen
Status:	definitief
Versie:	22123.LIP
Datum:	27-6-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	4
2. Het inrichtingsplan	5
2.1 Knip- en scheerhaag	5
2.2 Houtsingel	5
2.3 Landschapsbomen/ bomenrij	5
3. Plantlijst	6
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	7
4.1 Grondbewerking	7
4.2 Grondverbetering	7
4.3 Opkuilen	7
4.4 Uitzetten	7
4.5 Wettelijke bepalingen	8
4.6 Planten	8
5. Onderhoud/beheer	10
5.1 Onkruidbestrijding	10
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
5.3 Snoeien	10
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Stad van Gerwen 9 en 9a/b	11

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Stad van Gerwen 9 en 9a/b de bestaande veehouderij te beëindigen en een paardenhouderij te realiseren. De woning op de locatie Stad van Gerwen 9a zal in gebruik worden genomen als bedrijfswoning en in het stalgedeelte van Stad van Gerwen 9b wordt een bed & breakfast/ groepsaccommodatie gevestigd.

De woning aan Stad van Gerwen 9, die in de huidige situatie bestemd is als bedrijfswoning, wordt herbested tot burgerwoning. Hierdoor wordt deze woning losgekoppeld van het agrarisch bedrijf. Om dit mogelijk te maken zal gebruik worden gemaakt van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

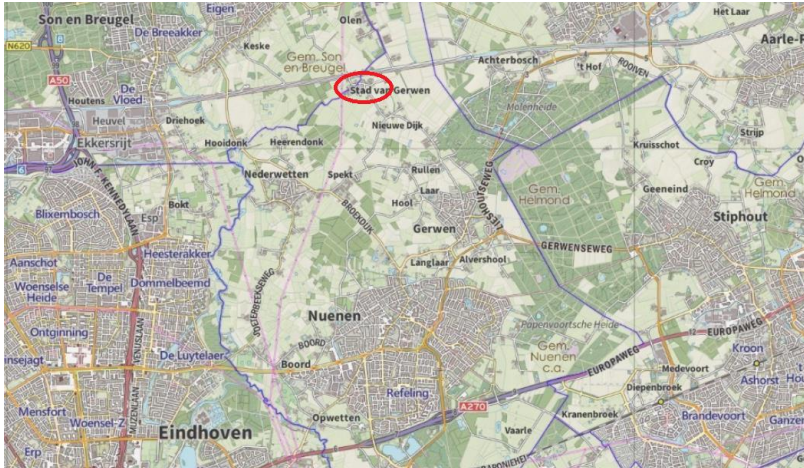
De gemeente Nuenen eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande en te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Stad van Gerwen 9, 9a/b te Nuenen.

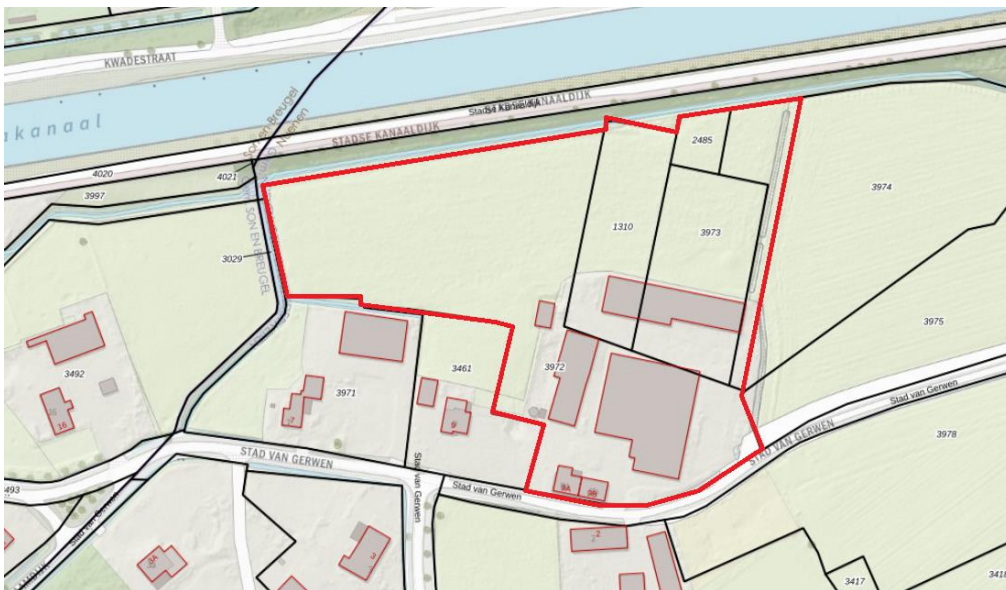
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordelijk gelegen van de kern Nuenen (zie afbeelding 1), op de locatie Stad van Gerwen 9, 9a/b. De initiatiefnemer heeft voornemens op deze locatie diverse ruimtelijke ontwikkelingen door te voeren waarbij de gemeente Nuenen een goede landschappelijke inpassing eist.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Stad van Gerwen 9 en 9a/b, ten noorden van de kern van Nuenen, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2022



Afbeelding 2: Kavels binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 1a en veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 1a (bron: bodemdata.nl, 27-06-2022).

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Stad van Gerwen 9 en 9a/b, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavels. Hierbij worden bestaande landschapselementen, welke in het verleden aangelegd zijn meegenomen.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 122,5 m¹/ 858 stuks

2.2 Houtsingel

De houtsingel welke aangeplant gaat worden aan de oostzijde van de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 930 m² houtsingel aangeplant. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen/ bomenrij

Op diverse kavelgrenzen ten noorden, oosten en westen van de bedrijfsbebouwing zijn in het verleden knotbomen aangeplant. De soort welke hier aangeplant is:

- *Salix alba*.

Ten zuiden van de Ruimte-voor-Ruimte woning wordt een landschapsboom geplant. De soort waar het hier om gaat is:

- *Juglans regia*

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Stad van Gerwen 9 en 9a/b

Grondsoort:**Zandgrond****Totaal aantal landschapsbomen****1 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****858 stuks****Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)****414 stuks****Landschapsbomen**

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
1 stuks		Juglans regia	walnoot	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
858 stuks		Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen

Houtsingel, 414 stuks*Boomvormers, 20%*

28 stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
28 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
28 stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

55 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
55 stuks	Prunus padus	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
55 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
55 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
55 stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	vulhout
55 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

BNL **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Houtsingel en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, houtsingel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 3)



Afbeelding 3: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Landschapsboom: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de houtsingel. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
=====o o o s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a =====v v v v v

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)
```

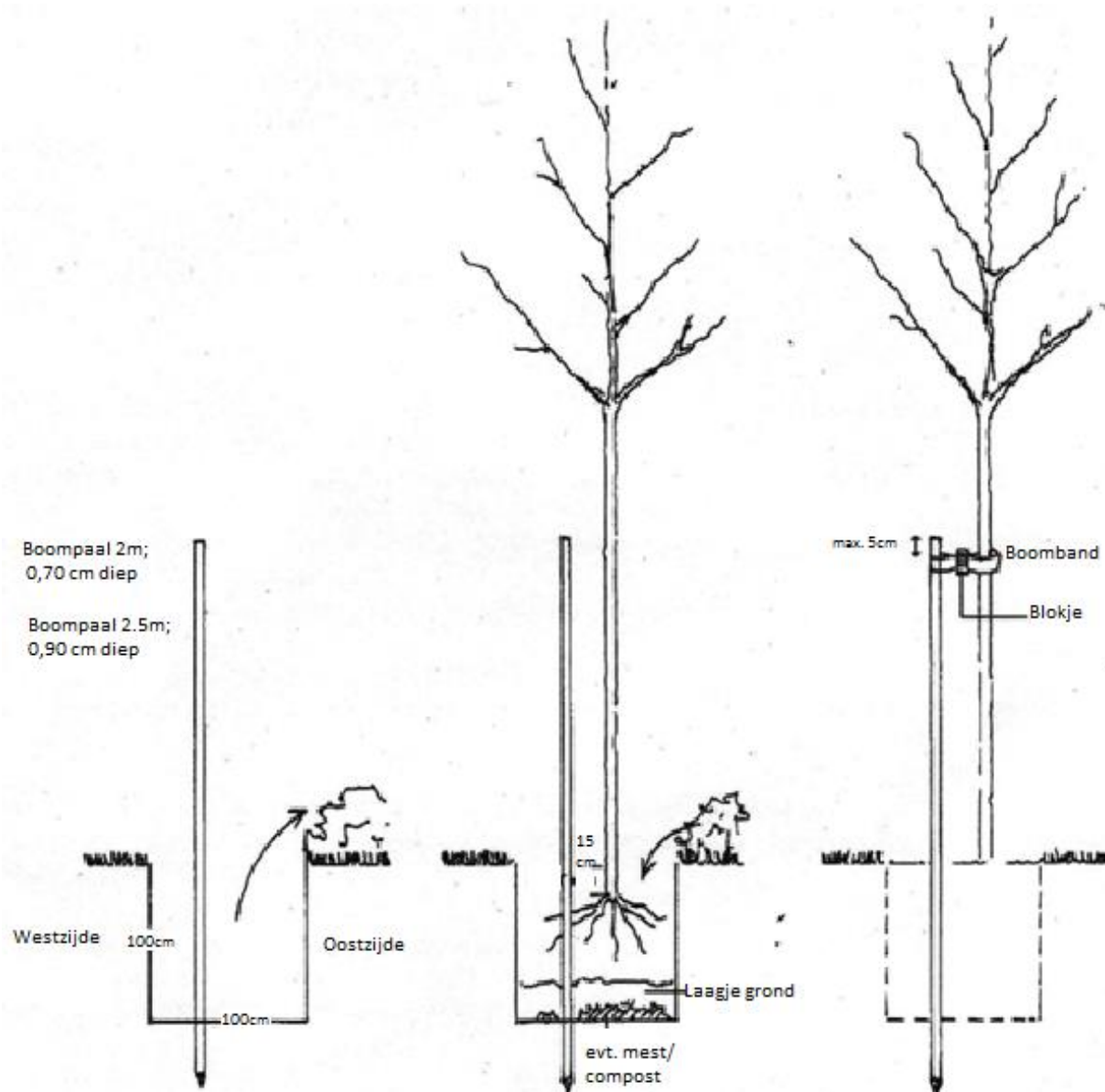
Afbeelding 6: mengingsschema houtsingels

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 5: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Stad van Gerwen 9 en 9a/b.