

Berekening omvang tegenprestatie omgevingskwaliteit

Locatie: Stad van Gerwen 9, 5674 PH Nuenen
Datum: 17-11-2023
Versie: 1



Gedeputeerde Staten hanteren voor het realiseren van een voldoende fysieke tegenprestatie tot versterken van omgevingskwaliteit voor vrijstaande woningen een minimale inspanning ter hoogte van € 125.000 per wooneenheid.

Met het initiatief is er sprake van het toevoegen van 1 woonkavel. De vereiste tegenprestatie bedraagt dus € 125.000,-.

Maatregel	Waarde tegenprestatie	Eenheid	Aantal	Eenheid		Investeringswaarde
Afwaardering bestemming 'Natuur'	€ 7,00	per m2	x	11000 m2	=	€ 77.000,00
Aanleg & beheer landschapselementen*						€ 18.286,01
Doorhalen ammoniakrechten**	€ 15,00	per kilo	x	1626,6 kilo	=	€ 24.399,00
Sanering kuilvoerplaten	€ 8,50	per m2	x	800 m2	=	€ 6.800,00
Totaal						€ 126.485,01

* Conform begroting Brabants Landschap

** Vigerende vergunning Wet milieubeheer d.d. 13-06-2004 (1.822,6 Kg NH₃) - maximum aldus vastgelegd in regels (196,0 Kg NH₃)