

Stedenbouw en beeldkwaliteit Rullen ong. (nabij 13a)

Nieuwe bebouwing dient qua stedenbouw en beeldkwaliteit te passen bij de reeds aanwezige bebouwing in de omgeving. De bebouwingsconcentratie 'Rullen' kenmerkt zich als bebouwingscluster met voornamelijk (voormalige agrarische bedrijfs)woningen in de vorm van langgevelboerderijen in landelijke stijl. Tevens zijn in de omgeving van het plangebied een aantal meer recent opgerichte woningen aanwezig, allen wel uitgevoerd in landelijke stijl. Navolgend is een tweetal foto's weergegeven van de huidige bebouwing in de omgeving van het plangebied.



Figuur 1: Bestaande bebouwing in de omgeving (woning Rullen 13a) (Bron: Funda.nl, makelaar Vialinda)



Figuur 2: Bestaande bebouwing in de omgeving (langgevelboerderij Rullen 3)

Voor wat betreft de beeldkwaliteit van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning zal op een eigentijdse manier aangesloten worden op de architectonische stijl in de directe omgeving. Er kan ingezet worden op een landelijke meer traditionele stijl waarbij historische kenmerken de woning zullen laten aansluiten op de van oudsher aanwezige woningen zoals in navolgende figuur is weergegeven.



Figuur 3: Voorbeelden klassieke invulling langgevelboerderij

Ook kan er gekozen worden voor een meer moderne, eigentijdse toepassing van een landelijke woning. In dat geval worden wel de kenmerkende vormen aangehouden van landelijke woningen, maar kunnen overige belangrijke kenmerken een moderne uitstraling krijgen door bijvoorbeeld te werken met modernere materialen zoals zink en glas. Navolgende figuur geeft een aantal voorbeelden van hoe op een moderne manier invulling gegeven kan worden aan de uitvoering van een landelijke woning.



Figuur 4: Voorbeelden moderne invulling landelijke woningen

De nieuwbouw kan gedekt worden met een pannendak, dakleien of riet. De gevels worden bij voorkeur uitgevoerd in baksteen. De kleur van de toe te passen baksteen kan variëren. De voorkeur gaat echter uit naar natuurlijke aardtinten. Uitbouwen en aanbouwen in de vorm van serres, erkers, veranda's, portalen, plantenbakken, lage trappen en balkons zijn toegestaan zolang ze ondergeschikt zijn aan het totaalvolume van het nieuwe gebouw.