



Gemeente Nuenen

VERZONDEN 7 JAN 2021

Heydehoeve B.V.

Rullen 15
5674 PC Nuenen

Jan van Schijvelilaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [REDACTED]
Doorkiesnummer : 040-2631658
E-mailadres : [REDACTED]
Onderwerp : Sloopmelding
Datum : 7 januari 2021

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 2021.00174
Bijlage(n) : -

Geachte [REDACTED]

Op 11 november 2020 hebben wij een sloopmelding ontvangen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen aan Rullen 15 in Nuenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-MLD-2020-2062. Volgens artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 zijn de sloopwerkzaamheden op deze locatie meldingsplichtig.

U heeft op 5 januari 2021 een geactualiseerd asbestinventarisatierapport ingediend. De melding is beoordeeld op basis van dit rapport.

Beoordeling sloopmelding

In dit kader heeft u ook een aanvraag omgevingsvergunning bij onze gemeente ingediend. Hierover zult u separaat schriftelijk door onze gemeente worden geïnformeerd.

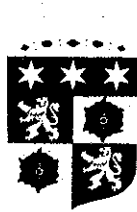
Uit de beoordeling is gebleken dat uw sloopmelding voldoet aan de indieningsvereisten, zoals vermeld in artikel 1.26, lid 6 van het Bouwbesluit 2012. De sloopmelding is beoordeeld en geaccepteerd op basis van de volgende documenten:

- meldingsformulier, ingediend op 11 november 2020;
- asbestinventarisatierapport vijf varkensstallen en loodsen aan de Rullen 15 te Nuenen, rapportnummer 220-NRu15-ai2, ingediend op datum 5 januari 2021.

Nadere voorwaarden

De beoordeling van uw sloopmelding geeft aanleiding hieraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- Indien uit het type A-asbestinventarisatierapport blijkt dat een aanvullend type B-asbestinventarisatierapport nodig is dan moet direct na afloop van de sloop het type B-asbestinventarisatierapport worden verstrekt aan burgemeester & wethouders. Tijdens de sloop dient een type B asbestinventarisatie te worden



uitgevoerd. De rapportage hiervan dient per onmiddellijk te worden toegestuurd aan de gemeente, bij voorkeur digitaal, onder vermelding van adres en behandelnummer, naar wabo@nuenen.nl.

Aandachtspunten

Uit het asbestrapport bij de melding blijkt dat er onder meer de volgende asbesttoepassingen aanwezig zijn:

- Deurtjes/schotten, hokafscheiding stallen 1 en 2;
- Dakbedekking, daken stallen 1 en 2.

Deze dienen voorafgaand aan de sloop te worden gesaneerd door een gecertificeerd saneringsbedrijf, te vinden op www.ascert.nl. De asbestsanering dient plaats te vinden conform het gestelde in het asbestinventarisatierapport, de asbestregelgeving en de SC540 richtlijnen.

De datum/tijd van de start van de asbestsaneringswerkzaamheden, inclusief eventuele voorbereidende werkzaamheden, dient tenminste twee dagen vooraf te worden gemeld in het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS) onder vermelding van adres, contactpersoon met telefoonnummer en bovengenoemd behandelnummer. De Inspectie informeert vervolgens onze gemeente.

Uit de melding blijkt dat het asbesthoudend dak wordt gesaneerd en vervangen. Wij merken op dat indien de detaillering, profilering of vormgeving van het dak wijzigt ten opzichte van de oude situatie, hiervoor een omgevingsvergunning 'bouw' moet worden aangevraagd bij onze gemeente via www.omgevingsloket.nl.

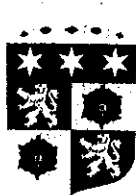
Wij wijzen u op uw verantwoordelijkheid om de sloop- en/of asbestsaneringswerkzaamheden conform de voorschriften van voornoemde regelgeving in te plannen en uit te (laten) voeren. Mogelijk zullen uw werkzaamheden in dit kader worden gecontroleerd door een toezichthouder van onze gemeente of een andere overheidsinstantie.

Voorts adviseren wij u de burens en/of andere belanghebbenden tijdig te informeren over uw werkzaamheden.

Na asbestsanering

De werkruimte mag na verwijdering van het asbest pas door derden worden betreden na vrijgave ervan.

Wij verzoeken u, zodra deze beschikbaar zijn, het asbestvrijgaverapport of rapporten naar onze gemeente te sturen, bij voorkeur digitaal onder vermelding van adres en behandelnummer, naar wabo@nuenen.nl.

**Bijlage**

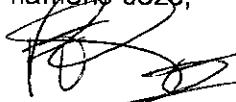
Als bijlage treft u een overzicht van verplichtingen voor, tijdens en na de sloopwerkzaamheden aan.

Nadere informatie

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mij via telefoonnummer 040-2631658 of via mailadres: [REDACTED] Ik ben aanwezig van maandag tot en met donderdag.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,
het hoofd van de afdeling Ontwikkeling en Handhaving,
~~namens deze,~~


[REDACTED]

Cc: R&S Advies B.V., Langegracht 4B, 5091 SJ Oost West en Middelbeers



VERPLICHTINGEN:

Asbest:

- Op basis van het Arbeidsomstandighedenbesluit moet tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport (met risicoklasse-indeling) aanwezig zijn.
 - Het verwijderen van asbest in Risicoklasse 2 en 2a mag uitsluitend gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Asbest in Risicoklasse 1 dient door een persoon met een "passende opleiding" verwijderd te worden. Het heeft de voorkeur dit ook door het gecertificeerde bedrijf te laten doen.
 - Plaatmateriaal dient zo min mogelijk te worden gebroken, gezaagd of geboord.
 - Voor het afvoeren van asbesthoudende materialen dienen tijdig afspraken te worden gemaakt over de wijze van aanbidding op de milieustraat, De Huufkes 48-50 in Nuenen of het afvalverwerkende bedrijf.
 - Na afloop van het verwijderen van asbest in Risicoklasse 2 en 2A moet er ook een eindcontrolerapport worden opgemaakt volgens de NEN2990. Op www.ascert.nl is te zien welke bedrijven deze werkzaamheden uit mogen voeren. Je mag tevens pas gaan slopen als de asbest is verwijderd.
 - Na het verwijderen van het asbesthoudend materiaal moet voor aanvang van de sloopwerkzaamheden de asbestvrij-verklaring naar de gemeente worden verstuurd.
 - De werkruimte mag na verwijdering van het asbest pas door derden worden betreden na vrijgave ervan.
 - Stortingsbewijzen of begeleidingsbrieven voor de afvoer van afval dienen te worden overgelegd aan de heer J. Verschuren, telefoonnummer 040-2631563.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de asbestverwijdering moet hiervan melding gemaakt worden bij de Inspectie SZW via het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS) onder vermelding van adres, contactpersoon met telefoonnummer en bovengenoemd behandelnummer.
1. De Wet natuurbescherming stelt dat vaste verblijfplaatsen van o.a. vleermuizen en huismussen niet mogen worden verstoord. Als niet uitgesloten kan worden dat onder het dak beschermde soorten hun verblijfplaats hebben, is nader onderzoek nodig om de aan- of afwezigheid van dergelijke soorten vast te stellen. Dit kan in eerste instantie in de vorm van een **quick-scan**. De verantwoording hiervoor ligt bij de aanvrager van de sloopmelding.
 2. Minimaal 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden en uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden dient u het bouwtoezicht van de gemeente hiervan in kennis te stellen (art. 1.33 lid 1 en 2 Bouwbesluit 2012).
 3. Indien het bouwtoezicht nog niet in kennis is gesteld van degene (naam en adres) die met de sloop zal worden belast dan dienen deze gegevens minimaal 2



werkdagen voor de feitelijke aanvang van de betreffende sloopwerkzaamheden aan het bouwtoezicht te worden overlegd (art 1.26 lid 7 Bouwbesluit 2012).

4. Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig (art. 1.32 Bouwbesluit 2012):
 - sloopmelding;
 - sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
 - afschrift van een besluit als gevolg van artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
 - overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
 - indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.
5. Twee weken na de beëindiging van de sloopwerkzaamheden moeten door de vergunninghouder de begeleidingsbrieven en de stortbonnen van het asbest, welke zijn afgegeven door het bedrijf die het asbest ontvangt, aan de gemeente worden verstrekt.
6. De sloopwerkzaamheden dienen te voldoen aan afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 m.b.t veiligheid en hinder:
 - veiligheid in de omgeving
 - veiligheidsplan
 - geluidhinder
 - trillinghinder
 - stofhinder
 - grondwaterstand
7. Het sloopafval moet op de sloopplaats minimaal worden gescheiden in de volgende fracties:
 - gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke stoffen;
 - metalen;
 - steenachtig afval;
 - massief hout zonder verduurzamingmiddelen;
 - overig afval.

De genoemde fracties, evenals de eventuele andere fracties die op de plaats worden gescheiden uit het sloopafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.