

Raadsvoorstel:	37
Datum raadsvergadering	20 september 2012
Datum B&W-besluit:	17 juli 2012
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	A. Ras
Telefoonnummer:	(040) 2631 545
Portefeuillehouder:	Jansen
Corsanummer	2012.10962
	Gewijzigd

Vaststellen van bestemmingsplan 'Opwettense Watermolen en omgeving'

Beslispunten

1. Vaststellen van het bestemmingsplan 'Opwettense Watermolen en omgeving'.
2. Vaststellen van de nota van zienswijzen.

1. Aanleiding en centrale vraag

Tijdens de procedure van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 heeft de provincie goedkeuring onthouden aan het plandeel Opwettense Watermolen.

Voor de bouwactiviteiten van het restaurant is een vrijstelling verleend op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud). De vrijstelling moet nu nog worden opgenomen in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Voorgesteld wordt het plan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

In het ontwerp was geregeld dat een noodweg 'bij drukte' ook als in- en uitrit zou mogen worden gebruikt. Door de indiener van een zienswijze werd er terecht op gewezen dat onduidelijk is, wanneer er sprake is van 'drukke'. Het plan was daarmee op dit onderdeel niet duidelijk en daarmee niet handhaafbaar.

Om die reden wordt nu voorgesteld de redactie van artikel 6.1 lid 1 van de regels aan te passen.

Het is de bedoeling dat de noodweg alleen bij calamiteiten als ontsluitingsweg mag worden gebruikt.

In het betreffende voorschrift is nu duidelijk bepaald dat de noodweg ook echt alleen in geval van calamiteiten mag worden gebruikt.

Naast deze zienswijze van een particulier, heeft het Waterschap De Dommel nog zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben onder andere betrekking op een vispassage, die in Eindhoven is geprojecteerd. Daarnaast wordt gewezen op waterpeilen waarmee rekening moet worden gehouden bij de bouw van nieuwe bebouwing. Het gaat hier echter om de positieve bestemming van inmiddels al gerealiseerde bebouwing. In verband hiermee bestaat er geen aanleiding deze zienswijzen over te nemen.

Voor verdere details wordt verwezen naar de behandeling van de zienswijzen in de 'Nota van zienswijzen', die als bijlage bij de plantoelichting is opgenomen.

2. Bestuurlijke kaders

- Het bestemmingsplan legt een in het verleden verleende vrijstelling vast in een bestemmingsplan.
- Daarnaast legt het bestemmingsplan de uitgangspunten vast van het ontwerp 'Natuur rond de molen' uit de studie van de Dienst Landelijk Gebied.
- Het bestemmingsplan is getoetst aan de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant, en is daarmee niet in strijd.

3. Wat willen we bereiken?

Het planologisch vastleggen van de gerealiseerde ontwikkelingen rondom de Opwettense Watermolen.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Opwettense Watermolen en omgeving'.

5. Wat mag het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan valt onder de reguliere plancyclus van bestemmingsplannen.



6. Kanttekeningen/risico's

- Tijdens de inspraak- en zienswijzenperiode is er tweemaal een gesprek gevoerd met de indiener van een zienswijze, om gelegenheid te geven de reactie toe te lichten en de mogelijke oplossingen te bespreken.
Dit heeft uiteindelijk geleid tot dit voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het gaat hier om een consoliderend plan, dat een in het verleden via vrijstelling gerealiseerde ontwikkeling vastlegt.

7. Tijdslimiet besluitvorming

Op grond van artikel 3.8 lid 1 aanhef en onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelgging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij echter niet om een fatale termijn, maar om een termijn van orde.

8. Integrale veiligheid

Niet van toepassing.

9. Overleg en inspraak

- Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 juni 2011 tot en met 5 augustus 2011. Tijdens deze periode zijn er drie inspraakreacties ingediend.
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 februari 2012 tot en met 30 maart 2012. Er zijn twee zienswijzen ingediend.
In de 'Nota van zienswijzen' is aangegeven hoe wordt voorgesteld met de zienswijzen om te gaan. Deze nota is als bijlage bij de plantoelichting opgenomen.

10. Communicatie

In zowel de inspraak- als de zienswijzenperiode zijn er gesprekken gevoerd met de indieners van de reacties.

11. Samenwerking andere gemeenten

Bij het opstellen van de visie 'Natuur rond de molen' van de Dienst Landelijk Gebied is samengewerkt met de provincie Noord-Brabant, Staatsbosbeheer, Waterschap de Dommel, Rijksdienst cultureel erfgoed en de gemeente Eindhoven. Deze visie is nu vertaald in een bestemmingsplan.

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing.

13. Alternatieven

Niet van toepassing.

14. Bijlagen

Niet van toepassing.

15. Ter inzage gelegde stukken

- Het (gewijzigde) bestemmingsplan 'Opwettense Watermolen en omgeving'.
- De 'Nota van zienswijzen'. Deze nota is als bijlage bij de plantoelichting opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,
de secretaris,

P.T.O. van Laarhoven-Rovers

de burgemeester,

M.J. Houben MBA



Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Opwettense Watermolen en omgeving'

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juli 2012;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

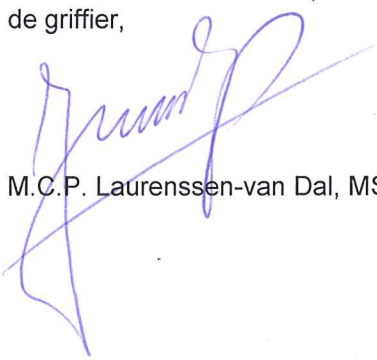
BESLUIT:

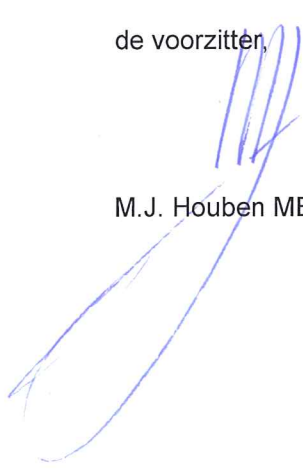
- I. het bestemmingsplan 'Opwettense Watermolen en omgeving' vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stuk;
- II. de 'Nota van zienswijzen' vast te stellen, die als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan is opgenomen;
- III. te bepalen dat in verband met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het hierbij alleen gaat om de positieve bestemming van een ontwikkeling die op basis van een onherroepelijke vrijstelling reeds gerealiseerd werd.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 20 september 2012

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

b/a 
M.C.P. Laurensen-van Dal, MSc


M.J. Houben MBA

