

Geuronderzoek Olen 22a te Nuenen

Initiatiefnemer:

Jorg van der Steen

Zagerstraat 1

5694 AT Breugel

Inleiding

De initiatiefnemer Jorg van der Steen is voornemens om een ruimte voor ruimte woning te realiseren op de locatie Olen 22a te Nuenen. Ter onderbouwing van dit voornemen is het rapport 'Principeverzoek realisatie ruimte voor ruimte woning', opgesteld. Als onderbouwing is tevens een geuronderzoek uitgevoerd om de haalbaarheid van het plan te onderzoeken. Deze rapportage bevat de uitgangspunten en resultaten van het geuronderzoek. Tevens is een motivatie opgenomen in het kader van een goed woon- en leefklimaat.

Geurhinder

Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen nabij veehouderijbedrijven dient er in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij een beoordeling plaats te vinden of de gewenste ontwikkeling (nieuwe woning) geen belemmeringen oplevert voor agrarische bedrijven in de omgeving. Dit wordt de zogenaamde 'omgekeerde werking' van de wet genoemd. Tevens moet een goed woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.

Nabij het plangebied is aan de Kuilen 5a een intensief veehouderijbedrijf gevestigd met een geurcontour. In eerste instantie is de geurcontour berekend vanuit het dichtstbij gelegen hoekpunt van het betreffende bouwblok. Dit is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat de veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwblok te bouwen. Uit deze berekening volgt dat er sprake is van een overbelaste situatie op De Kuilen 4, zie **bijlage 1**: geurberekening 'De Kuilen 5a rand van het bouwvlak'. Indien er sprake is van een overbelaste situatie dient ook de werkelijke emissie van het bedrijf in beeld gebracht te worden, waarbij de hoogte en diameter van de emissiepunten, de uittreedsnelheid en de gebouwhoogtes per stal worden aangehouden conform de meest recente vergunning/melding van het bedrijf.

Uit deze berekening volgt dat de hoogste geurbelasting in de huidige situatie eveneens op De Kuilen 4 plaatsvindt. De geurbelasting bedraagt hier $9,7 \text{ Ou/m}^3$ bij een geurnorm van 14 Ou/m^3 , zie **bijlage 2**. Uitgaande van de werkelijke emissie is dus geen sprake van een overbelaste situatie. De kuilen 4 is derhalve de beperkende factor m.b.t. geurhinder voor het veehouderijbedrijf aan De kuilen 5a. In deze berekening zijn een aantal toetspunten berekend om inzicht te krijgen in de geurbelasting ter plaatse van het plangebied aan de Olen 22a. Het blijkt dat de toetspunten allen een veel lagere geurbelasting geven dan de geurbelasting ter plaatse van De kuilen 4. Ter plaatse van de te realiseren woning bedraagt de geurbelasting maximaal $6,7 \text{ Ou/m}^3$. Dit betreft het toetspunt 'Olen 22a 4'. De toetspunten zijn op de bijgevoegde luchtfoto (**bijlage 3**) weergegeven. Tevens is in deze luchtfoto de ligging van de werkelijke emissiepunten weergegeven. Geurhinder vormt derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

In het kader van een goed woon- en leefklimaat dient ook beoordeeld te worden of het achtergrondniveau van geur acceptabel is. Conform de kaart behorende bij de 'Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij van Son en Breugel' is er ter plaatse van de te realiseren woning sprake van een achtergrondbelasting van $6-10 \text{ Ou/m}^3$, zie **Bijlage 4**. Dit betreft een gebiedsvisie uit 2008. De verwachting is dat het achtergrondniveau sinds 2008 verder verbeterd is doordat meer bedrijven zijn gestopt. Dit blijkt ook uit de kaart omdat ter plaatse van De Kuilen 5a in de gebiedsvisie nog gerekend is met een geuremissie van 23.100 Ou/s . Deze bedraagt nu conform de vigerende vergunning/melding 19.222 Ou/s . Hieruit blijkt dat het achtergrondniveau ter plaatse van de te realiseren woning maximaal $6-10 \text{ Ou/s}$ kan bedragen, maar dat het aannemelijk is dat het achtergrondniveau dichterbij 6 Ou/s dan bij 10 Ou/s zal zitten. Het achtergrondniveau voldoet ruimschoots aan de streefwaarde van 20 Ou/m^3 .

Conform de Verordening Ruimte 2014 dient voldaan te worden aan de norm van 12% gehinderden binnen de bebouwde kom en 20% gehinderden in het Buitengebied. Conform Tabel A in **bijlage 5** bedraagt het percentage geurgehinderden op grond van een achtergrondniveau van 8 Ou/m^3 10%. Op grond van de voorgrondbelasting van 7 Ou/m^3 bedraagt deze conform Tabel B in **bijlage 5** 16%. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan het maximaal percentage gehinderden van 20% in het buitengebied.

Bijlagen

1. Resultaten geurberekening rand van het bouwblok.
2. Resultaten geurberekening werkelijke situatie.
3. Luchtfoto met ligging toetspunten en werkelijke emissiepunten.
4. Uitsnede kaart 'Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij van Son en Breugel'.
5. Tabellen Achtergrondbelasting en geurhinderpercentages.

Bijlage 1

Gegenereerd op: 7-09-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Geurberekening De kuilen 5a rand bouwvlak

Gemaakt op: 7-09-2016 12:48:17

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Jorg van der Steen, Olen 22a Nuenen

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	De Kuilen 5a rand bb	165 412	392 825	4,4	3,1	0,50	4,00	19 222

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	De kuilen 4	165 340	392 866	14,0	20,4
3	De kuilen 3b	165 262	392 859	14,0	5,9
4	De Kuilen 3c	165 270	392 844	14,0	6,1
5	Olen 22a 1	165 264	392 940	14,0	6,7
6	Olen 22a 2	165 295	392 943	14,0	9,1
7	Olen 22a 3	165 268	392 902	14,0	7,1
8	Olen 22a 4	165 300	392 905	14,0	10,5

Bijlage 2

Gegenereerd op: 7-09-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Geurberekening De kuilen 5a inzake ontwikkeling woning Olen 22a te Nuenen

Gemaakt op: 7-09-2016 10:05:49

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Jorg van der Steen, Olen 22a Nuenen

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

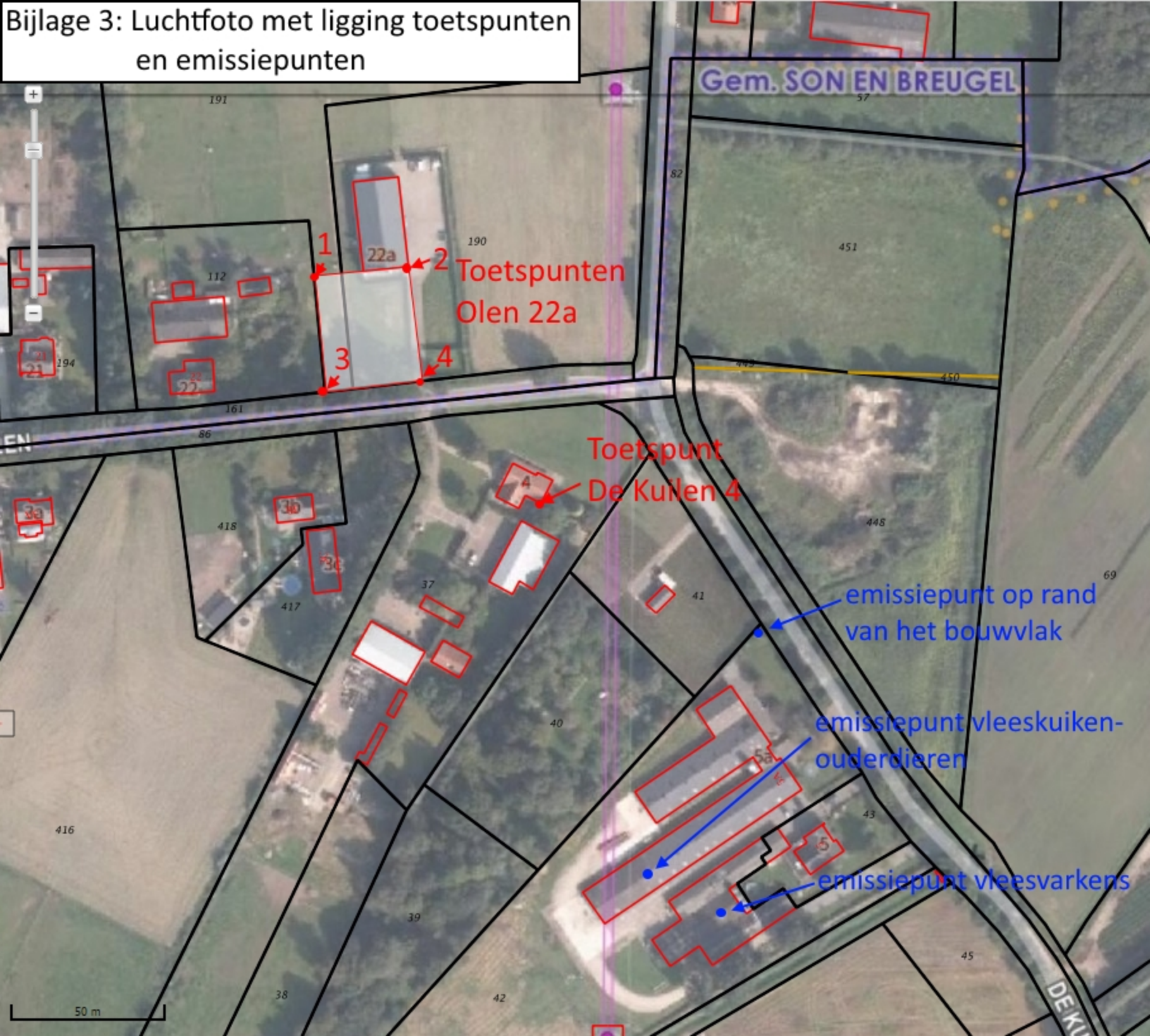
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	De Kuilen 5a vlv	165 402	392 729	4,4	3,1	0,50	4,00	13 800
2	De Kuilen 5a vod	165 373	392 740	3,8	3,5	0,50	0,40	5 422

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	De kuilen 4	165 340	392 866	14,0	9,7
4	De kuilen 3b	165 262	392 859	14,0	8,4
5	De Kuilen 3c	165 270	392 844	14,0	9,7
6	Olen 22a 1	165 264	392 940	14,0	5,0
7	Olen 22a 2	165 295	392 943	14,0	4,9
8	Olen 22a 3	165 268	392 902	14,0	6,4
9	Olen 22a 4	165 300	392 905	14,0	6,7

Bijlage 3: Luchtfoto met ligging toetspunten en emissiepunten



Bijlage 4: Uitsnede kaart 'Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij van Son en Breugel'

Bijlage 5.

Bepaal de Geurhinder op basis van de Achtergrondbelasting (tabel A) en de Voorgrondbelasting (tabel B).

De hoogste van de twee hinderpercentages is de verwachte hinder in het gebied.

In de blauwe velden kunt u zelf een geurbelasting invoeren, dan verschijnt automatisch het bijbehorende percentage gehinderden.

Berekening geurbelasting (zie verder Bijlage 6 van 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij'):

Achtergrondbelasting: wordt berekend met V-Stacks gebied.

Voorgrondbelasting: wordt berekend met V-Stacks vergunning of V-Stacks gebied of gelijk aan de norm voor de geurbelasting.

(De donkerblauw weergegeven hinderpercentages zijn berekend door extrapolatie naar hogere geurbelastingen dan voor deze groep onderzocht. Ze zijn daarom minder betrouwbaar dan de overige percentages.)

Tabel A. Relatie tussen de Achtergrondbelasting en de Geurhinder			
Achtergrondbelasting	Geurhinder		
[ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	
	4	6%	10%
	1	2%	4%
	1	2%	4%
	1	2%	4%
	1	2%	4%
	1	2%	4%
	1,5	3%	5%
	2	4%	6%
	3	5%	9%
	4	6%	11%
	5	7%	12%
	6	8%	14%
	7	10%	16%
	8	10%	17%
	9	11%	19%
	10	12%	20%
	12	14%	23%
	14	16%	25%
	16	17%	27%
	18	19%	29%
	20	20%	31%
	22	21%	32%
	24	22%	34%
	26	24%	36%
	28	25%	37%
	30	26%	38%
	32	27%	40%
	34	28%	41%
	35	28%	41%
	36	29%	42%
	38	30%	43%
	40	31%	44%
	42	32%	45%
	44	32%	46%
	46	33%	47%
	48	34%	48%
	50	35%	49%
	55	37%	51%
	60	38%	52%
	65	40%	54%
	70	41%	56%
	75	43%	57%
	80	44%	58%
	85	45%	59%
	90	46%	61%
	95	47%	62%
	100	49%	63%

Tabel B. Relatie tussen de Voorgrondbelasting en de Geurhinder			
Voorgrondbelasting	Geurhinder		
[ou _E /m ³ als 98-percentiel]	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	
	2	7%	13%
	1	4%	7%
	1	4%	7%
	1	4%	7%
	1	4%	7%
	1	4%	7%
	1	4%	7%
	1,5	5%	9%
	2	6%	11%
	3	8%	15%
	4	11%	19%
	5	12%	21%
	6	14%	24%
	7	16%	26%
	8	17%	29%
	9	19%	31%
	10	20%	33%
	12	23%	36%
	14	25%	39%
	16	27%	42%
	18	29%	44%
	20	31%	46%
	22	32%	48%
	24	34%	50%
	26	36%	52%
	28	37%	53%
	30	38%	54%
	32	40%	56%
	34	41%	57%
	35	41%	58%
	36	42%	58%
	38	43%	59%
	40	44%	60%