



Nota van aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Nieuwe Dijk 1 en 1b Nuenen

**Versie: 20 februari 2024
Zaaknummer: 1262776
documentnummer: 2048526**

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, herziening Nieuwe Dijk 1 en 1b” heeft vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen binnen de gestelde termijn ingediend. Wel is er een ambtelijke reactie van het waterschap de Dommel ontvangen die, eveneens als ambtshalve wijziging in deze nota is opgenomen.

2. Ambtshalve wijzigingen / aanpassingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- 1) Er is een aanvullende quickscan Flora & Fauna uitgevoerd voor het perceel dat beoogd is voor natuurcompensatie. Dit heeft geleid tot een addedum bij de ecologische quickscan, die als bijlage van de toelichting is toegevoegd. Het resultaat van het aanvullend onderzoek heeft geen belemmeringen aangetoond voor de beoogde planontwikkeling. De opgenomen voorwaardelijke verplichting (voor het uitvoeren van het aanvullend onderzoek) in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan, artikel 3.4.1c, is hiermee komen te vervallen.
- 2) Vanuit de vooroverlegreactie met het Waterschap de Dommel waren in het ontwerpbestemmingsplan nog niet alle onderdelen correct aangepast. Dit heeft alsnog, op de volgende onderdelen, plaats gevonden:
 - a) “Attentiezone Waterhuishouding” is in de verbeelding voor alle percelen opgenomen.
 - b) Artikel 17 van de planregels is t.a.v. “Attentiezonde Waterhuishouding” is aangepast als vertaling vanuit de instructieregels uit de interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
 - c) Correctie van een typefout: in de planregel 14.2.1a wordt verwezen naar artikel 14.1. Dit is aangepast naar artikel 15.1.

Eindconclusie: met het doorvoeren van bovenvermelde wijzigingen kan het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.