

R & S advies, uw partner voor o.a.

- Omgevingsvergunning Wabo/Waterwet
- Melding PAS
- Vergunning Natuurbeschermingswet
- Bestemmingsplannen/planologische afwijking
- Locatieonderzoek
- (plan) MER-rapportages/Vormvrije-m.e.r.
- Onderzoek naar geurhinder, luchtkwaliteit en stikstof
- Juridische Advies
- Bedrijfsplan
- Marketing

Geuronderzoek

voorgrondbelasting

Nieuwe Dijk 1, Nuenen



Langegracht 4b

5091SJ Middelbeers

Telnr. 013 – 514 4175

Email: algemeen@rensadvies.com

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
1.1 Geurbeleid	3
2. Beoordeling voorgrondbelasting	4
2.1 Input-gegevens	4
2.2 Resultaten voorgrondbelasting	8
2.3 Conclusie.....	8

Bijlagen:	Vstacks-geurberekeningen	
------------------	--------------------------	--

1. INLEIDING

1.1 GEURBELEID

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele belasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht binnen de bebouwde kom en 14 odour units per kubieke meter lucht buiten de bebouwde kom. De gemeente Nuenen heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij de 'Verordening geurhinder en veehouderij' d.d. 13-05-2011 opgesteld. Hierin zijn vaste afstanden opgenomen voor de betrokken veehouderij tot het betreffende geur gevoelige object. De bedrijfsomvang van de betrokken veehouderij mag niet groter zijn dan in onderstaand overzicht is aangegeven:

Tabel 1: Afstanden uit de 'Verordening geurhinder en veehouderij'

Locatie van het betreffende voor geur gevoelige object:	Afstand van de betrokken veehouderij tot het betreffende voor geur gevoelige object:		
Binnen de bebouwde kom	Minder dan 50 meter	50 tot 100 meter	100 meter of meer
Buiten de bebouwde kom	Minder dan 25 meter	25 tot 50 meter	50 meter of meer
Maximaal toegestane bedrijfsomvang voor de betrokken veehouderijen in verband met geurhinder	Maximaal 0 stuks vee [niet toegestaan]	Maximaal 30 stuks (melk)rundvee (incl. jongvee) of 30 paarden of 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren	Meer dan 30 stuks (melk)rundvee (incl. jongvee) of 30 paarden of 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren toegestaan

2. BEOORDELING VOORGRONDBELASTING

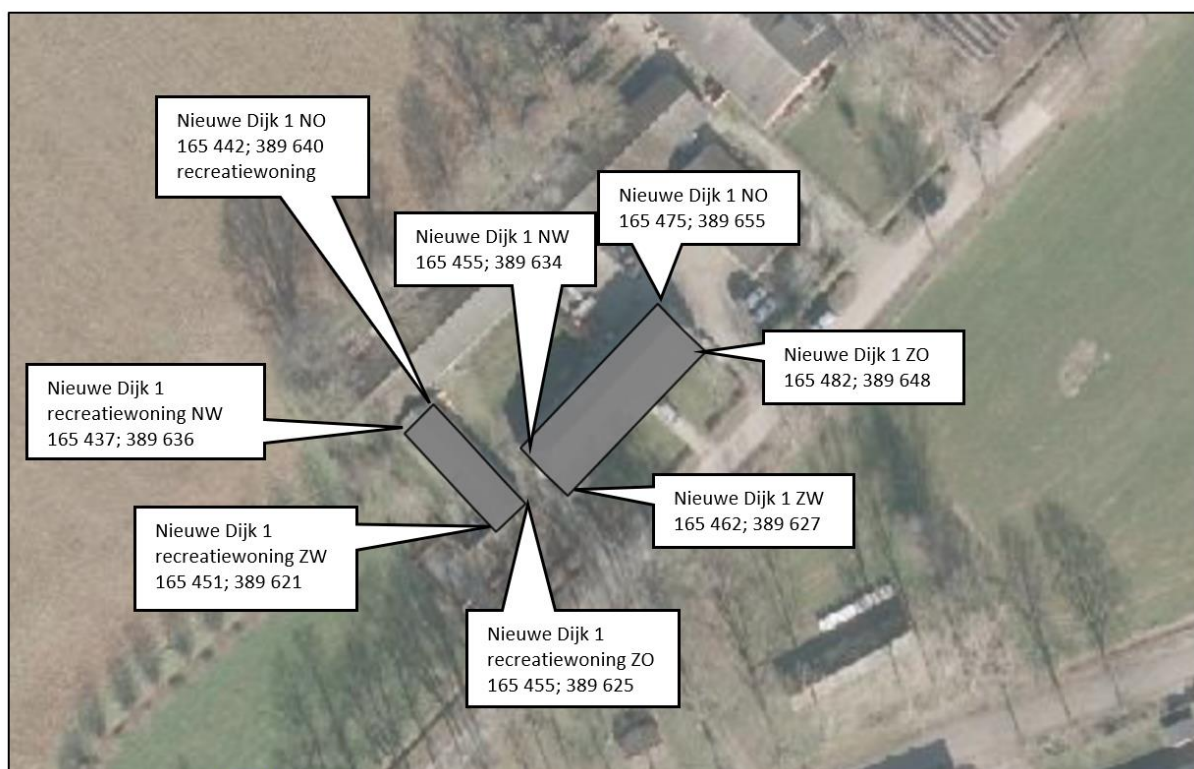
2.1 INPUT-GEGEVENS

Voorgrondbelasting

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gevestigd. Binnen het plangebied bevinden zich twee geurgevoelige functies. Met het rekenprogramma V-stacks Vergunning is de voorgrondbelasting van de omliggende veehouderijen op de geurgevoelige functies berekend.

Geurgevoelige functies

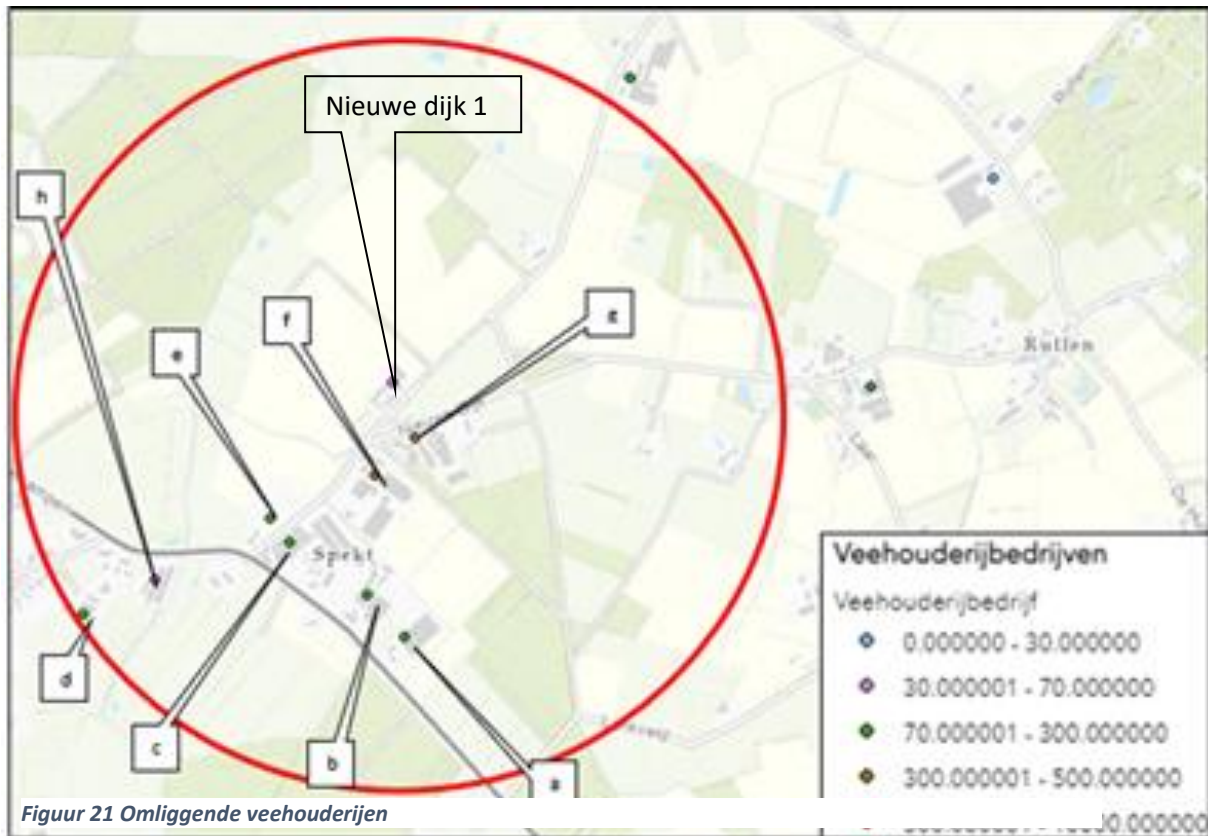
Binnen het plangebied bevinden zich twee geurgevoelige functies, te weten de bedrijfswoning met inpandig kantoor (Nieuwe Dijk 1) en de recreatiewoning. In onderstaande afbeelding zijn de gebruikte coördinaten in het rekenprogramma V-stacks Vergunning weergegeven.



Figuur. Coördinaten geurgevoelige functies

Bronnen

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gelegen. Onderstaande figuur geeft de omliggende veehouderijen weer. (rode cirkel geeft omgevingscontour van 850 m weer). Van deze veehouderijbedrijven zijn de brongegevens op stalniveau uit de laatst verleende vergunningen geraadpleegd en verwerkt in onderstaande tabel.



	adres	Verg. datum	Deren	E factor	Stal	X-coord	Y- coord	Ep- hoog te	Gem Geb. hoog te	Ep- diam	Ep. Uittr snelh	E- aanvraag Ou
A	Broekdijk 18	25-11- 2014	In het KRD is het aantal dierplaatsen ingevoerd i.p.v. het maximaal aantal vergunde dieren									
			72 Kraamzeug D1.2.100	27.9	epA	165519	389155	3,3	4,0	0,50	4,00	2008.8
			50 Biggen D1.1.100	7.8	epA							390.0
			120 Dr.zeugen D1.3.100	18.7	epA							2244.0
			90 Dr. Zeugen D1.3.8.2	18.7	epA							1683.0
			3 Dekberen D2.100	18.7	epA							56.1
			45 Vleesvarken D3.100	23.0	epA							1035.0
			50 Dr. Zeugen D1.3.8.2	18.7	epA							935.0
			50 Dr.zeugen D1.3.8.2	18.7	epA							935.0
			66 Kraamzeug D1.2.17.4	15.3	epB	165570	389167	6,2	5,1	5,05	0,67	1009.8
			2109 Biggen D1.1.15.4	4.3	epB							9068.7
			155 Dr.zeugen D1.3.12.4	13.1	epB							2030.5
			82 Dr.zeugen D1.3.12.4	13.1	epB							1074.2
			42 Dr. Zeugen D1.3.12.4	13.1	epB							550.2
			23 Kraamzeug D1.2.17.4	15.3	epB							351.9
B	Broekdijk 20		Melkrundv									
C	Broekdijk 24	7-3- 2016										
			23.000 Vleeskuikens E5.11	0.33	1	165248	389355	5,3	3,4	0,9	4,0	7590.0
			24.000 Vleeskuikens	0.33	2	165258	389343	5,3	3,4	0,5	4,0	7920.0

			E5.100									
			41.000 Vleeskuikens E5.11	0.33	4	165341	389348	3,4	4,2	1,6	2,53	13530
			41.000 Vleeskuikens E5.11	0.33	5	165356	389348	3,0	4,2	1,6	2,53	13530
D	Hoekstraat 7	2011										
			441 vleesvarken D3.2.14.2	16.1	2	164805	389151	3,0	3,6	2,06	1,14	7100.0
			180 Vleesvarken D3.100	23.0	4	164836	389185	3,2	3,1	0,45	4,00	4140.0
			144 Vleesvarken D3.100	23.0	4							3312.0
E	Nieuwe Dijk 1		Vergunning wordt ingetrokken									
F	Nieuwe Dijk 2	19-03-2013										
			628 vleesvarkens D3.2.14.2	16.1	2,3	165505	389438	2,0	3,6	2,26	4,61	10063
			965 vleesvarkens D3.2.14.1	16.1	2,3							15537
			1418 Biggen D1.1.14.2	5.5	2,3							7799.0
			472 Vleeskalver A4.100	35.6	5	165411	389453	1,5	4,4	0,50	0,40	16803
			2604 Vleesvarken D3.2.9.2	16.1	6	165469	389415	5,8	5,9	2,44	4,79	41924
G	Nieuwe Dijk 4	8-01-2013										
			130 vleesvarkens D3.2.6.2.1	17.9	3	165505	389542	4,8	3,2	0,4	4,0	2327.0
			147 vleesvarkens D3.2.6.2.1	17.9	5	165534	389552	3,3	3,4	0,4	4,00	2631.3
			55 vleesvarkens D3.2.10.1	17.9	5							984.5
			248 vleesvarkens D3.2.6.2.1	17.9	6	165543	389527	1,5	1,5	0,5	0,4	4439.2
			301 vleesvarkens D3.2.6.2.1	17.9	10	165514	389527	1,5	1,5	1,0	0,4	5387.9

2.2 RESULTATEN VOORGRONDBELASTING

Voorgrondbelasting

In onderstaande tabel is de voorgrond geurbelasting weergegeven van omliggende veehouderij-bedrijven op de bedrijfswoning en recreatiewoning Nieuwe Dijk 1.

GGO Nieuwe dijk 1	Veehouderij Broekdijk 18	Veehouderij Broekdijk 24	Hoekstraat 7	Nieuwe dijk 2	Nieuwe Dijk 4
Bedrijfswoning	2,1	6,3	0,7	17,6	13,0
Recreatiewoning	2,2	6,5	0,7	18,1	13,6

Normstelling:

Norm Wet geurhinder en veehouderij / Activiteitenbesluit 14 Ou
(geen afwijkende geurnorm opgenomen in de geurverordening van de gemeente Nuenen)

Norm 'goed woon en leefklimaat' in het buitengebied in een concentratiegebied 10 Ou

2.3 CONCLUSIE

De bedrijfswoning Nieuwe Dijk 1 te Nuenen betreft een woning behorende bij een gestopte veehouderij na 19 mrt 2000 waarvoor een afstandseis van 50 meter volstaat. De werkelijke afstand tot de veehouderij daar waar vee gehuisvest mag worden is groter dan 50 meter.

De reeds bestaande bedrijfswoning behorende bij de veehouderij wordt een bedrijfswoning bij een hoveniersbedrijf.

De afstand van de bestaande bedrijfswoning tot stallen van omliggende veehouderijen wordt niet verkleind.

Ook de afstand ten opzichte van omliggende veehouderijbedrijven tot de vergunde / bestaande recreatiewoning wordt niet verkleind / niet gewijzigd .

Conclusie: de belangen van derden worden niet geschaad als gevolg van de herbestemming van agrarisch bedrijf naar een hoveniersbedrijf.



Naam van de berekening: Broekdijk 18

Gemaakt op: 2023-11-15 23:06:49

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Nieuwe Dijk 1, Nuenen - Veehouderij Broekdijk 18

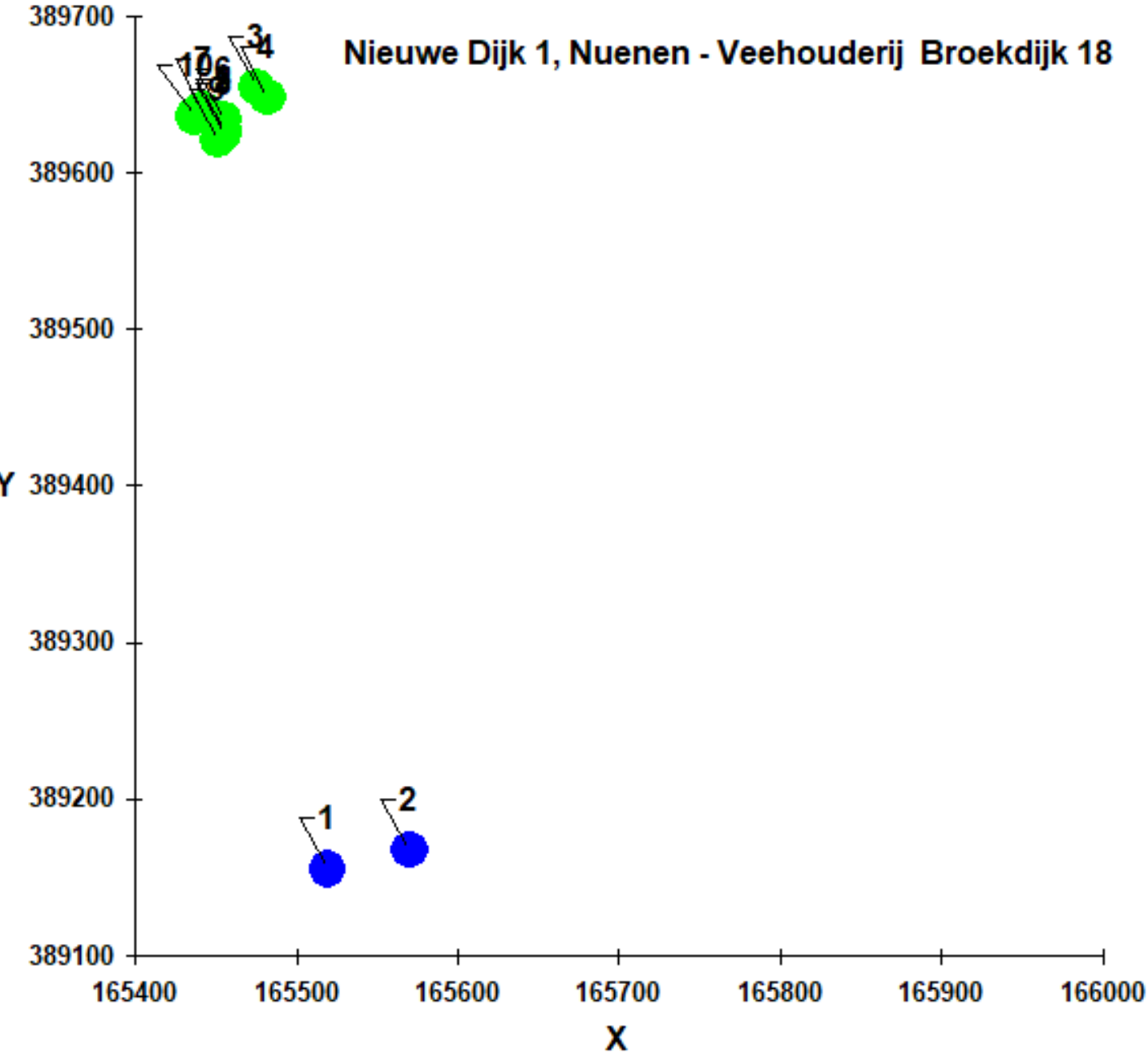
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Ep-A	165 519	389 155	3,3	0,5	4,00	9 287	4,0
2	Ep-B	165 570	389 167	6,2	5,1	0,67	14 085	5,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Nieuwe Dijk 1	165 475	389 655	10,0	2,0
4	Nieuwe Dijk 1	165 482	389 648	10,0	2,1
5	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 627	10,0	2,1
6	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 634	10,0	2,1
7	Nieuwe Dijk 1b	165 442	389 640	10,0	2,0
8	Nieuwe Dijk 1b	165 455	389 625	10,0	2,2
9	Nieuwe Dijk 1b	165 451	389 621	10,0	2,2
10	Nieuwe Dijk 1b	165 437	389 636	10,0	2,1



Naam van de berekening: Broekdijk 24

Gemaakt op: 2023-11-15 23:02:32

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Nieuwe Dijk 1, Nuenen - Veehouderij Broekdijk 2

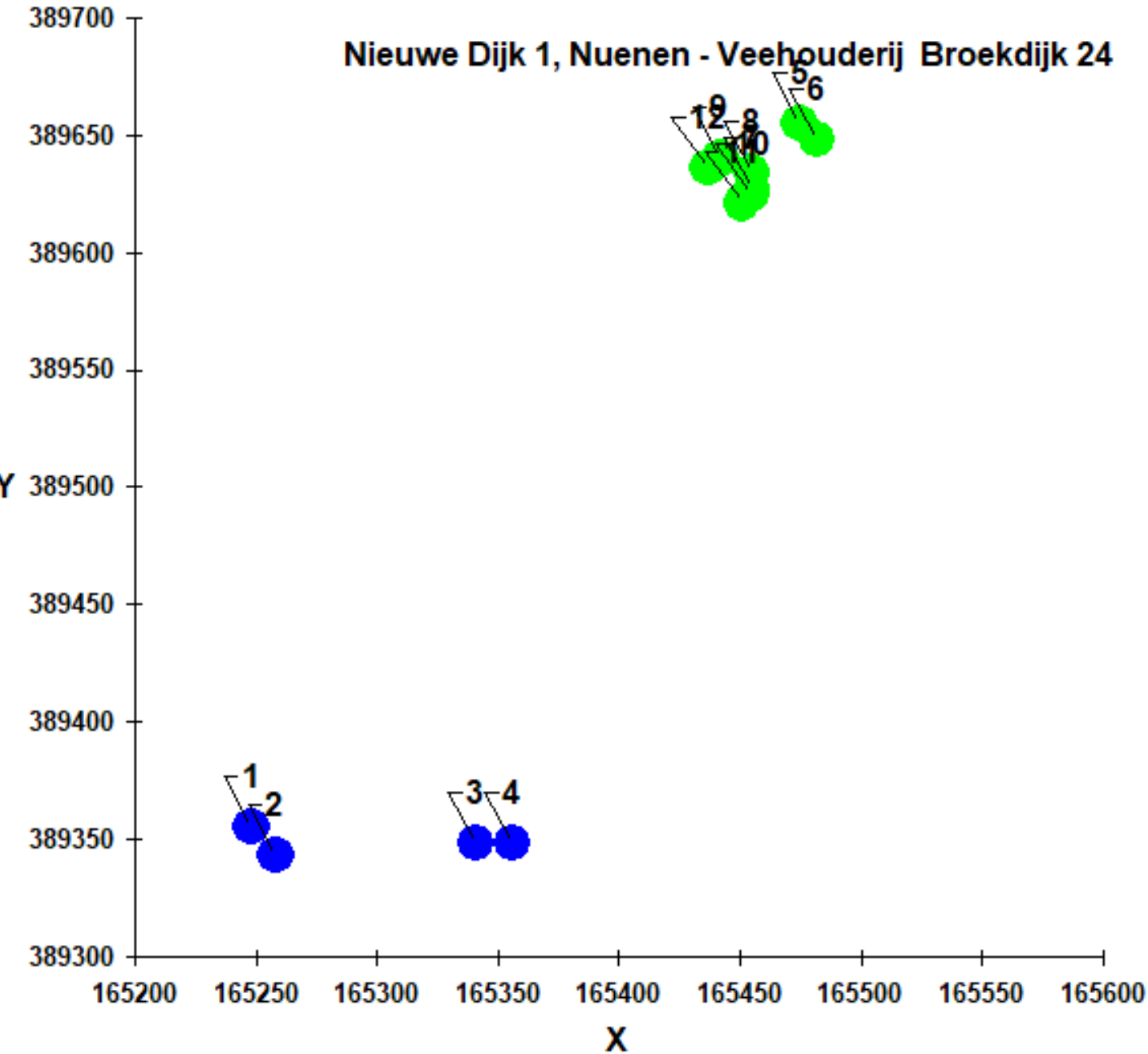
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	165 248	389 355	5,3	0,9	4,00	7 590	3,4
2	stal 2	165 258	389 343	5,3	0,5	4,00	7 920	3,4
3	stal 4	165 341	389 348	3,4	1,6	2,53	13 530	4,2
4	stal 5	165 356	389 348	3,0	1,6	2,53	13 530	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Nieuwe Dijk 1	165 475	389 655	10,0	5,5
6	Nieuwe Dijk 1	165 482	389 648	10,0	5,6
7	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 627	10,0	6,3
8	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 634	10,0	6,1
9	Nieuwe Dijk 1b	165 442	389 640	10,0	6,0
10	Nieuwe Dijk 1b	165 455	389 625	10,0	6,4
11	Nieuwe Dijk 1b	165 451	389 621	10,0	6,5
12	Nieuwe Dijk 1b	165 437	389 636	10,0	6,1



Naam van de berekening: Hoekstraat 7

Gemaakt op: 2023-11-15 22:56:29

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Nieuwe Dijk 1, Nuenen - Veehouderij Hoekstraat

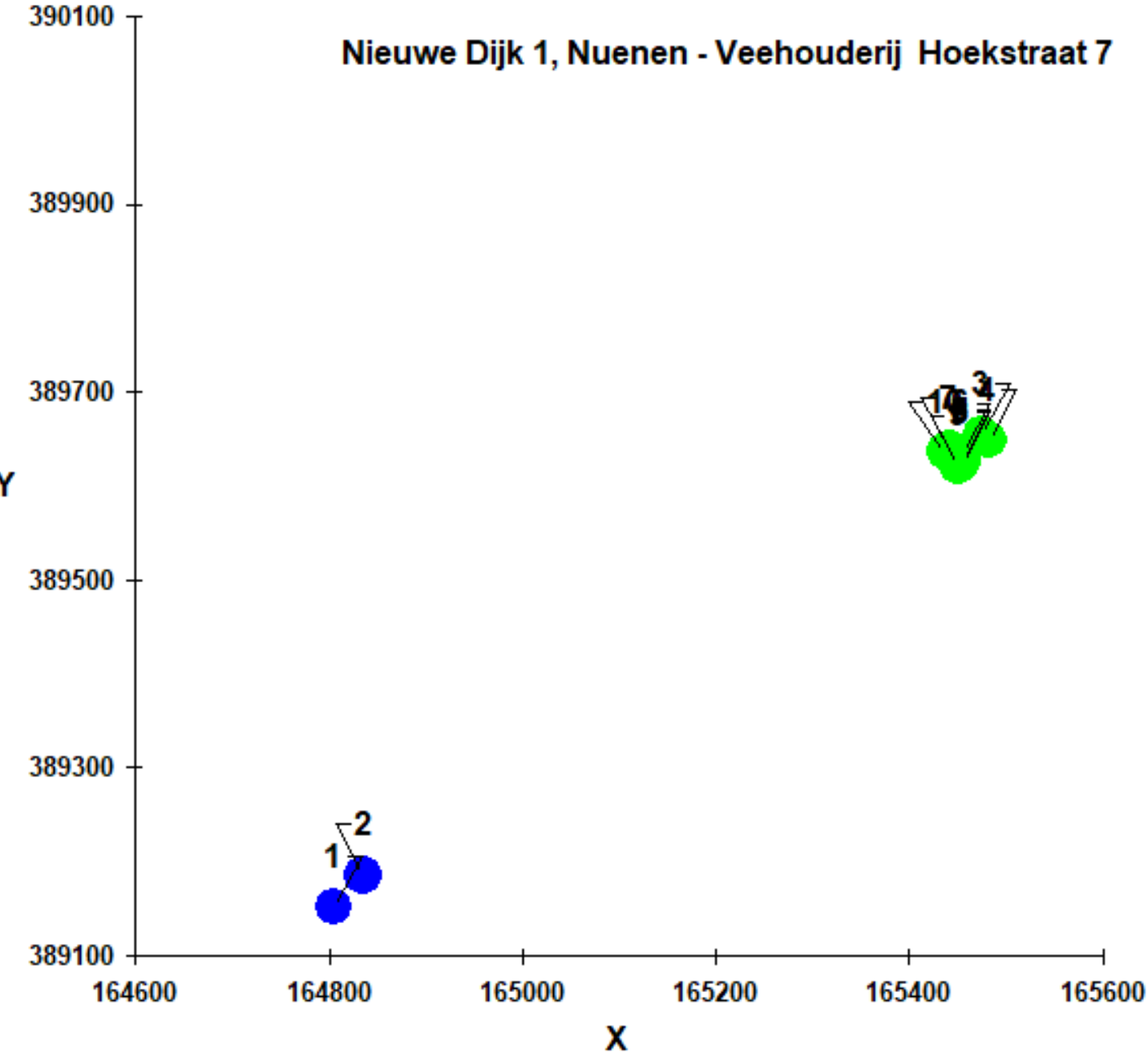
Berekende ruwheid: 0,210 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 2	164 805	389 151	3,0	2,1	1,14	7 100	3,6
2	stal 4	164 836	389 185	3,2	0,5	4,00	7 452	3,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Nieuwe Dijk 1	165 475	389 655	10,0	0,7
4	Nieuwe Dijk 1	165 482	389 648	10,0	0,7
5	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 627	10,0	0,7
6	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 634	10,0	0,7
7	Nieuwe Dijk 1b	165 442	389 640	10,0	0,7
8	Nieuwe Dijk 1b	165 455	389 625	10,0	0,7
9	Nieuwe Dijk 1b	165 451	389 621	10,0	0,7
10	Nieuwe Dijk 1b	165 437	389 636	10,0	0,7



Naam van de berekening: Nieuwe Dijk 2

Gemaakt op: 2023-11-15 22:52:27

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Nieuwe Dijk 1, Nuenen - Veehouderij Nieuwe Dijk

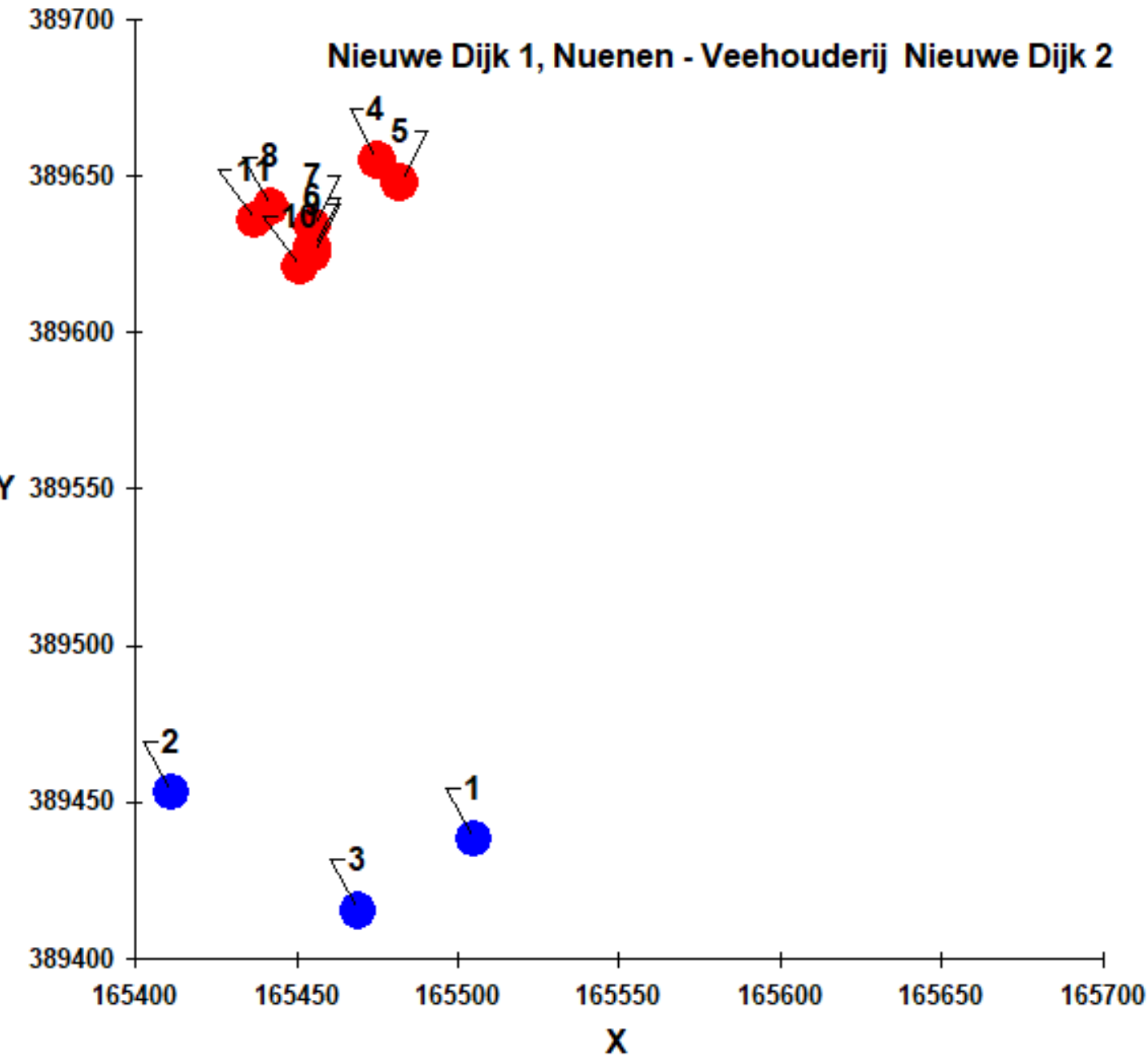
Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 2,3	165 505	389 438	2,0	2,3	4,61	33 398	3,6
2	stal 5	165 411	389 453	1,5	0,5	0,40	16 803	4,4
3	stal 6	165 469	389 415	5,8	2,4	4,79	41 924	5,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Nieuwe Dijk 1	165 475	389 655	10,0	15,1
5	Nieuwe Dijk 1	165 482	389 648	10,0	15,9
6	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 627	10,0	17,6
7	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 634	10,0	16,8
8	Nieuwe Dijk 1b	165 442	389 640	10,0	15,7
9	Nieuwe Dijk 1b	165 455	389 625	10,0	17,8
10	Nieuwe Dijk 1b	165 451	389 621	10,0	18,1
11	Nieuwe Dijk 1b	165 437	389 636	10,0	15,9



Naam van de berekening: Nieuwe Dijk 4

Gemaakt op: 2023-11-15 22:43:24

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Nieuwe Dijk 1, Nuenen - Veehouderij Nieuwe Dijk

Berekende ruwheid: 0,222 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3	165 505	389 542	4,8	0,4	4,00	2 327	3,2
2	Stal 5	165 534	389 552	3,3	0,4	4,00	3 616	3,4
3	Stal 6	165 543	389 527	1,5	0,5	0,40	4 439	1,5
4	Stal 10	165 514	389 527	1,5	0,5	0,40	5 388	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Nieuwe Dijk 1	165 475	389 655	10,0	10,7
6	Nieuwe Dijk 1	165 482	389 648	10,0	11,9
7	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 627	10,0	13,0
8	Nieuwe Dijk 1	165 455	389 634	10,0	12,1
9	Nieuwe Dijk 1b	165 442	389 640	10,0	10,6
10	Nieuwe Dijk 1b	165 455	389 625	10,0	13,2
11	Nieuwe Dijk 1b	165 451	389 621	10,0	13,6
12	Nieuwe Dijk 1b	165 437	389 636	10,0	10,8

