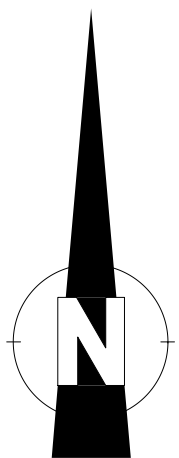
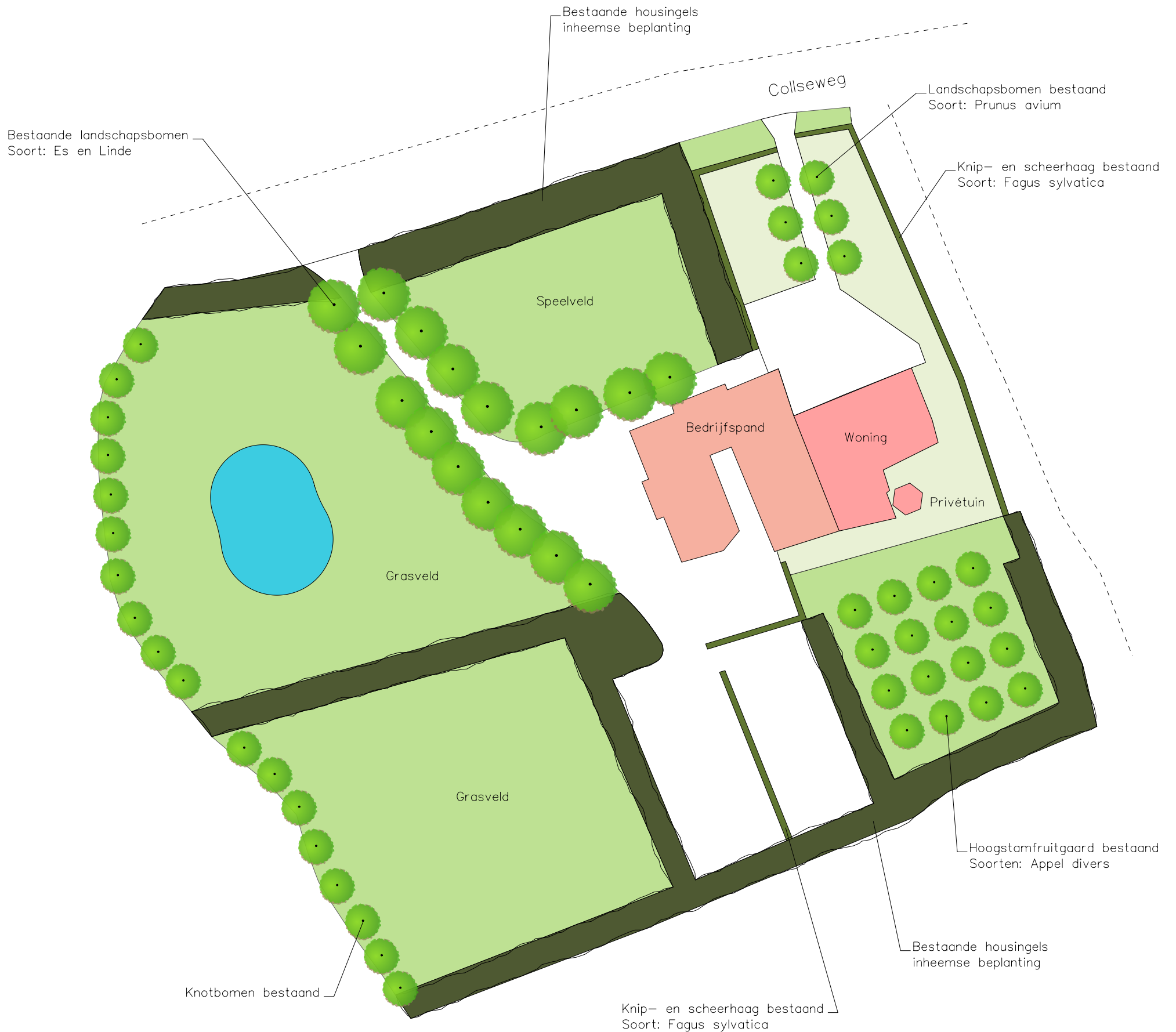


Landschappelijk inpassingsplan

Collseweg 47- 47a, Nuenen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
opdrachtgever	- Fam. Morssink
adres	- Collseweg 47-47a Nuenen

datum	- 24-01-2022
wijz.data	-
schaal	1:750 (A3-formaat)

28-1-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Collseweg 47-47a, Nuenen

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ontwikkelingen
op de locatie:*

Collseweg 47- 47a, Nuenen

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 18 90 46 06
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Projectlocatie: Collseweg 47- 47a
5674 TR Nuenen

Status: definitief
Versie: 22013.LIP
Datum: 28-1-2022
Auteur: Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding.....	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied.....	4
2. Het inrichtingsplan.....	5
3. Onderhoud/beheer landschapselementen.....	6
3.1 Onkruidbestrijding.....	6
3.2 Beheer.....	6
3.3 Snoeien/ onderhoud.....	6
3.4 Onderhoud amfibieënpool.....	7
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Collseweg 47- 47a, Nuenen	8

Inleiding

Aan de Collseweg 47-47a te Nuenen is momenteel een horeca onderneming gelegen met aangrenzend de bedrijfswoning. Initiatiefnemers zijn eigenaar van de locatie. Het horecabedrijf wordt verhuurd. Tot voor kort woonden de ouders van initiatiefnemers in de bedrijfswoning. Deze staat inmiddels leeg. Initiatiefnemers hebben niet de intentie om in de bedrijfswoning te gaan wonen en zouden deze vanwege de huidige woningmarkt graag separaat willen verkopen.

Om dit mogelijk te maken wordt planologisch vastgelegd dat de woning mag worden bewoond door derden, zonder functionele binding met het horecabedrijf. De gemeente Nuenen stelt als eis dat zowel de bedrijfswoning als de horecabestemming goed landschappelijk ingepast is.

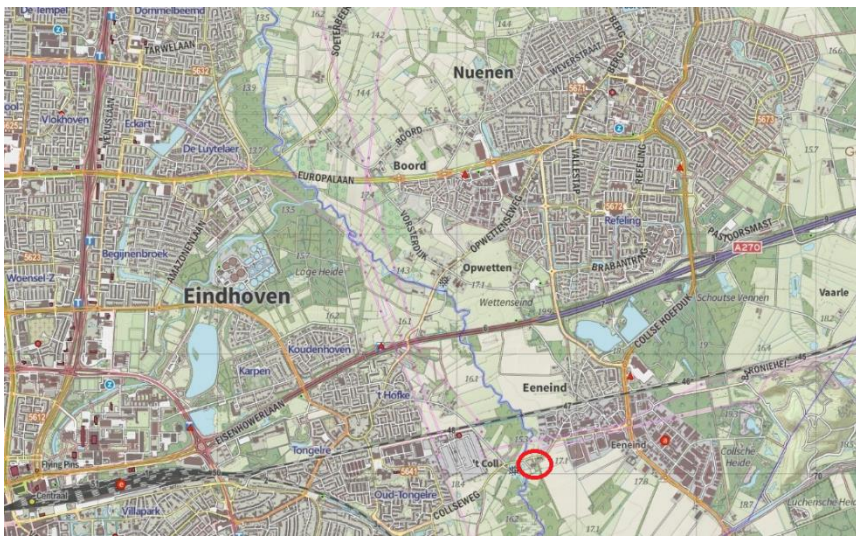
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bedrijfswoning, met bedrijfs- en bijgebouwen, zijn landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, knotbomen, knip- en scheerhagen en struweelhagen aangeplant.

Ook is ten westen van de bedrijfsbebouwing een amfibieënpoel aangelegd. Deze (landschaps-)elementen zorgen voor groeiplaatsen, voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten flora en fauna en voor de landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing.

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Nuenen (zie afbeelding 1), aangrenzend aan rivier de Dommel.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Collseweg 47, ten zuiden van Nuenen, waar de landschappelijke inpassing toegepast is, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-01-2022

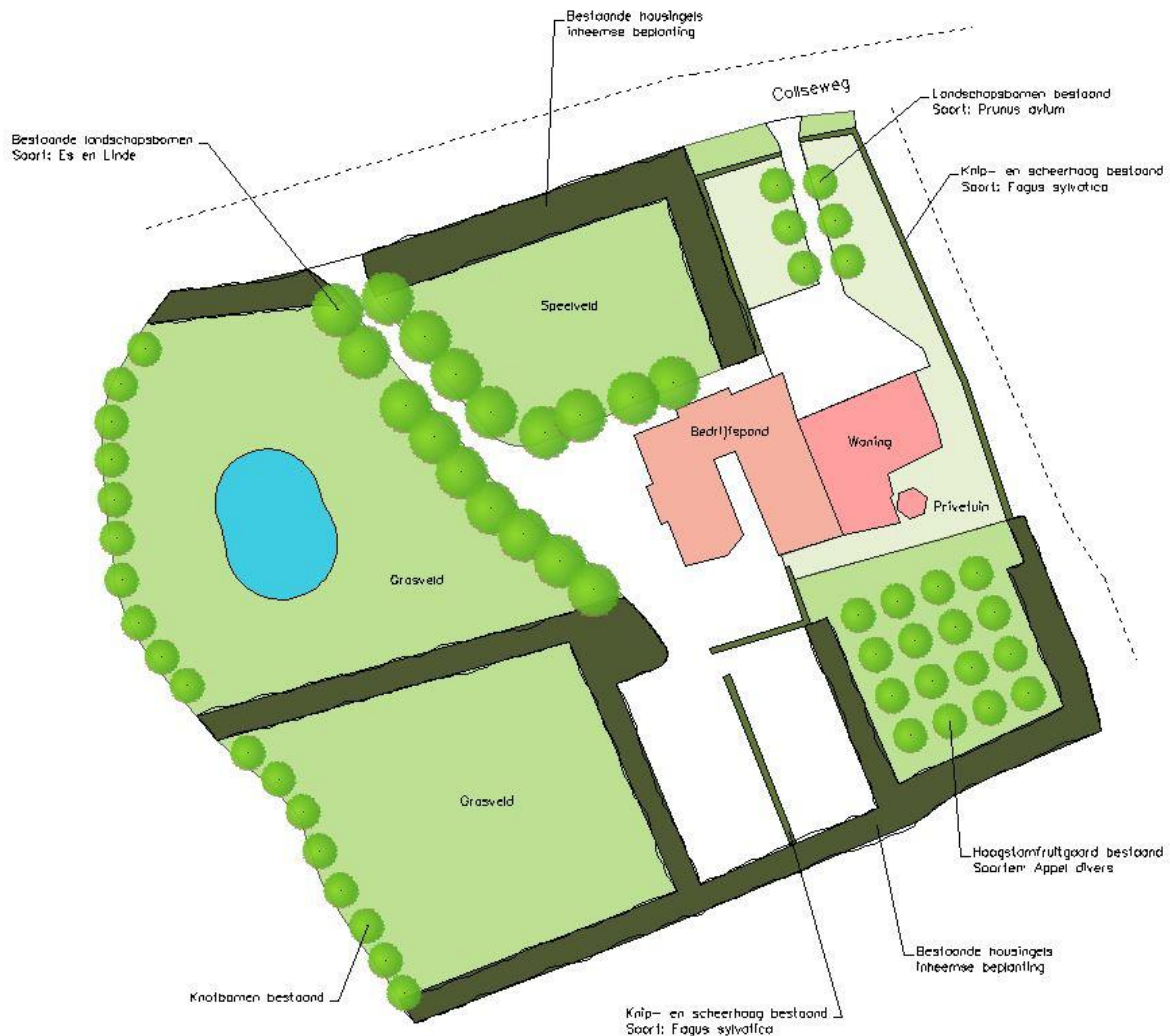


Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ontwikkeling plaats gaat vinden (binnen de rode lijnen). Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-01-2022

2. Het inrichtingsplan.

Het inrichtingsplan, welke bijgevoegd is in bijlage 1, is in een eerder stadium ontwikkeld en aangelegd. Alle landschapselementen welke ingetekend zijn, zijn aanwezig en blijven behouden en onderhouden.

Een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in afbeelding 3.



Afbeelding 3: landschappelijk inpassingsplan met bestaande, te onderhouden, landschapselementen. Bron: BNL advies.

3. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapselementen dienen op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

3.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

3.2 Beheer

Na ieder groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet (vervangen dode beplanting) moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

3.3 Snoeien/ onderhoud

Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen/ bomenrij: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren, welke vallen onder de boomvormers, kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

Hoogstamfruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appelbomen is november t/m februari.

3.4 Onderhoud amfibieënpoel

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwing te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Collseweg 47- 47a, Nuenen