



RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering:	31 oktober 2019
Datum B&W-besluit:	10 september 2019
Afdeling:	Ontwikkeling en handhaving
Behandelend ambtenaar:	Laurens Wols
Portefeuillehouder:	C. van Brakel
Corsanummer:	2019.14981

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen'.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen' vast te stellen. Gelijktijdig vaststellen de bij dit vaststellingsbesluit behorende geometrische bepaalde planobjecten.
2. Dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen'. Voor dit plan is een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Inleiding

Aan de Alvershool 1 in Nuenen is voormalig manege Van Heijst gevestigd. Op deze locatie wil de verzoeker een agrarische kinderdagopvang beginnen. Daarnaast wil men van de aanwezige manege een paardenfokkerij maken. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken, is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e herziening heeft de projectlocatie de bestemming 'recreatie', waarmee de nieuwvestiging van een agrarische kinderdagopvang is uitgesloten. De eigenaar heeft daarom een ontwerpbestemmingsplan ingediend om de gewenste toch ontwikkeling mogelijk te maken.

Wat willen we bereiken

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen'.

Argumenten

1.1 *Het oprichten van een agrarische kinderopvang past binnen de Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa*

De Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa biedt ruimte voor de komst van nieuwe economische activiteit in het landelijk gebied, zoals een agrarische kinderdagopvang.

1.2 *De omgang met dieren heeft een positieve invloed op de gezondheid van kinderen.*

Het aaien van dieren is stress- hartslag en bloeddrukverlagend, zorgt voor ontspanning en een beter immuunsysteem. Bovendien zullen kinderen in een omgeving met veel ruimte, dieren en natuur meer bewegen. Dit heeft bijvoorbeeld een positief effect op het voorkomen van overgewicht.

2.1 *Met de anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst zijn de gemeentelijke kosten gedekt.*

Een exploitatieplan is niet noodzakelijk omdat voor een dergelijke kleinschalig ruimtelijk project een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst voldoende is om de kosten en risico's te dekken.



Kanttekeningen

1.1 Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na de vaststelling zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indien een zienswijze is ingediend. Indien geen zienswijze is ingediend kan alleen beroep worden ingesteld tegen wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

2.2 Het oprichten van het kinderdagverblijf aan de Alvershool zorgt voor een toenemende verkeersdruk met name tijdens de spitsuren.

De aansluiting van de Smits van Oyenlaan bij de Kerkakkers is kwetsbaar en uitsluitend een autoaansluiting. Echter zijn er voor de toekomst verbeteringen voorzien.

Wat gaan we daarvoor doen

Planning

Het bestemmingsplan is geagendeerd voor de commissie Ruimte van 8 oktober 2019 en de raadsvergadering van 31 oktober 2019.

Communicatie

Na vaststelling wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd voor beroep. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend staat beroep echter alleen open voor belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Ook de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de kinderdagvoorziening zal overeenkomstig de normale procedure ter inzage worden gelegd.

Wat mag het kosten

De plankosten worden via de afgesloten anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Bijlagen

Document	Corsa
Alvershool 1 Aanmeldnotitie MER	2019.14968
Alvershool 1 Akoestisch onderzoek industrielawaai	2019.14969
Alvershool 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai	2019.14970
Alvershool 1 Beplantingsplan met plantenlijst	2019.14973
Alvershool 1 Bodemonderzoek asbest	2019.14974
Alvershool 1 Bodemonderzoek	2019.14975
Alvershool 1 Geurhinderonderzoek	2019.14976
Alvershool 1 Luchtkwaliteitsonderzoek	2019.14977
Alvershool 1 Quickscan Flora en Fauna	2019.14978
Alvershool 1 Toelichting bestemmingsplan	2019.14979



Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

Mr. J.H.M. van Vlerken

de burgemeester,

M.J. Houben MBA



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen'

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2019;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen' vast te stellen. Gelijktijdig vast te stellen de bij dit vaststellingsbesluit behorende geometrische bepaalde planobjecten.
2. Dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Alvershool 1 Nuenen'. Voor dit plan is een anterieure- en planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 31 oktober 2019

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA