



AROM

Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Alvershool 1

Gemeente Nuenen
Bestemmingsplan

TOELICHTING

Opdrachtgevers:
KDV 't Heikantje
Rapportnummer:
18NUEN-RUOMBALV-01

Datum vrijgave
25 oktober 2019
Opstellers:
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter
M.G.A. (Marc) Haenraets

Inhoud

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
2	HET PROJECT	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Gewenste situatie	8
2.3	Beschrijving plangebied en omgeving	10
2.4	Ruimtelijke kwaliteit	10
3	BELEIDSKADER	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)</i>	13
3.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)</i>	13
3.1.3	<i>Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035</i>	14
3.1.4	<i>Wet natuurbescherming</i>	14
3.1.5	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	15
3.1.6	<i>Conclusie</i>	16
3.2	Provinciaal beleid	16
3.2.1	<i>Omgevingsvisie</i>	16
3.2.2	<i>Provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant</i>	17
3.3	Gemeentelijk beleid	21
3.3.1	<i>Structuurvisie Nuenen 2015</i>	21
3.3.2	<i>Bestemmingsplan Buitengebied</i>	22
3.3.3	<i>Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa</i>	23
4	OMGEVINGSASPECTEN	25
4.1	Inleiding	25
4.2	Geluid	25
4.2.1	<i>Aanleiding en doel</i>	25
4.2.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	25
4.3	Externe veiligheid	26
4.3.1	<i>Aanleiding en doel</i>	26
4.3.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	26
4.4	Luchtkwaliteit	28
4.4.1	<i>Aanleiding en doel</i>	28
4.4.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	29
4.5	Bodem	31
4.5.1	<i>Aanleiding en doel</i>	31
4.5.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	31
4.6	Watertoets	32
4.6.1	<i>Aanleiding en doel</i>	32
4.6.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	36
4.7	Geur	38
4.7.1	<i>Aanleiding en doel</i>	38
4.7.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	38
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	40
4.8.1	<i>Aanleiding en doel</i>	40
4.8.2	<i>Doorwerking in het plan ten aanzien cultuurhistorie</i>	40

4.8.3	<i>Doorwerking in het plan ten aanzien archeologie</i>	42
4.9	Flora- en fauna	44
4.9.1	<i>Aanleiding en doel</i>	44
4.9.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	44
4.10	Bedrijven- en milieuzonering	45
4.10.1	<i>Aanleiding en doel</i>	45
4.10.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	45
4.11	Verkeer en parkeren	49
4.11.1	<i>Aanleiding en doel</i>	49
4.11.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	49
4.12	Kabels en leidingen	51
4.12.1	<i>Aanleiding en doel</i>	51
4.12.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	51
4.13	M.e.r.-plicht	51
4.13.1	<i>Aanleiding en doel</i>	51
4.13.2	<i>Doorwerking in het plan</i>	51
5	UITVOERBAARHEID	52
5.1	Economische uitvoerbaarheid	52
5.2	Nut en noodzaak	52
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
5.3.1	<i>Wettelijk vooroverleg</i>	53
6	JURIDISCHE VORMGEVING	55
6.1	Wijze van bestemmen	55
6.2	Juridische methodiek	55

1 INLEIDING

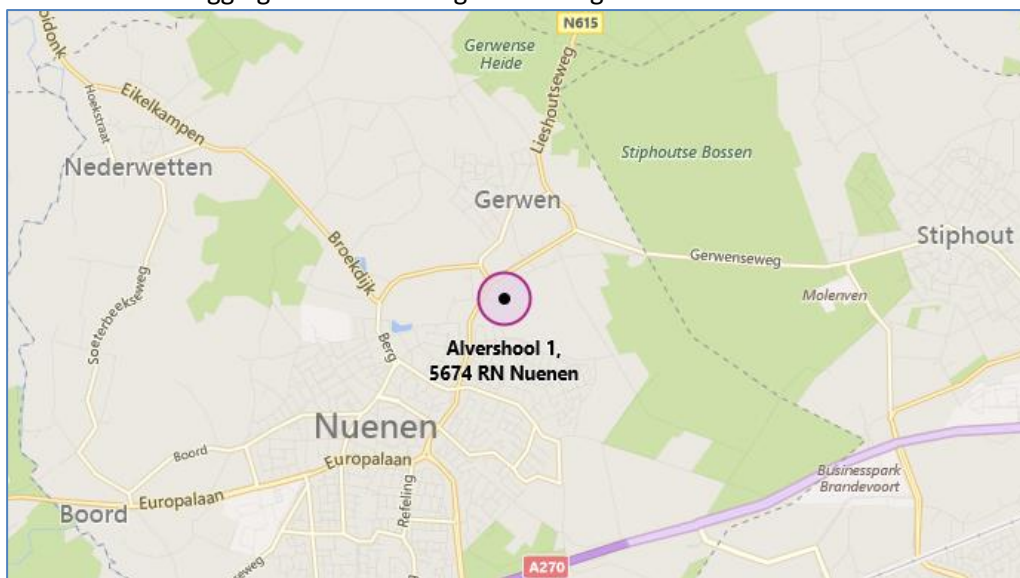
1.1 Aanleiding

Aan Alvershool 1 in het buitengebied van Nuenen, is een prachtige hippische accommodatie gelegen. Initiatiefnemer wenst op deze locatie een nieuw agrarisch kinderdagverblijf te vestigen. De heer en mevrouw Van de Sande hebben in Aarle-Rixtel een goed lopend agrarische kinderdagverblijf. Gelet op de grote behoefte voor deze vorm van agrarische kinderopvang willen de initiatiefnemers op Alvershool 1 een nieuwe locatie openen. Daarnaast wensen zij op de locatie paarden te fokken.

Het plan is niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het is noodzakelijk om voor het perceel een nieuw bestemmingsplan te laten vaststellen waarin het gewenste gebruik mogelijk is. Onderhavig bestemmingsplan maakt het gebruik als agrarisch kinderdagverblijf en productiegebonden paardenhouderij mogelijk.

1.2 Ligging plangebied

De projectlocatie is, in groter verband gezien, gelegen halverwege tussen Helmond en Eindhoven. Hieronder is de ligging met een cirkel globaal aangeduid.



Afbeelding 1. Ligging projectlocatie in groter verband

De projectlocatie ligt in het buitengebied van de Gemeente Nuenen. Op de volgende pagina is ingezoomd op de projectlocatie.



Afbeelding 2. Ligging projectlocatie

Op de afbeelding hieronder is de projectlocatie blauw omlijnd.



Afbeelding 3. Projectlocatie Alvershool 1

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is geregeld in het volgende bestemmingsplan:

- 'Buitengebied, 2^e Herziening', dat werd vastgesteld door de gemeenteraad d.d.27 juni 2013 en onherroepelijk is.

De gronden zijn bestemd voor 'Recreatie' met de aanduiding 'manege'. Ter plaatse van de projectlocatie is de nieuwvestiging van het agrarische kinderdagverblijf en het fokken van paarden, ook wel productiegebonden paardenhouderij genoemd, niet toegestaan.

Gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan is het gewenst om met een bestemmingsplan een nieuw planologisch-juridisch kader voor de locatie Alvershool 1 vast te leggen.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het project, waarbij wordt ingegaan op de huidige en gewenste situatie. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het beleidskader aan de orde. Hoofdstuk 4 gaat in op de omgevingsaspecten, terwijl hoofdstuk 5 een juridisch toelichting op de opzet van het plan geeft. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid gegeven en wordt de behoefte onderbouwd.

2 HET PROJECT

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van het plangebied en het plan.

2.1 Huidige situatie

De percelen zijn kadastraal bekend Nuenen, sectie B, nrs. 5967, 5968 en 5430. De totale oppervlakte is ongeveer 19.615 m².

Op de afbeelding hierboven ziet u het woonhuis aan de Alvershool 1. Naast en achter het huis zijn de diverse stallen te vinden.



Afbeelding 4. Zicht vanaf Alvershool op de bedrijfswoning en stallen aan de Alvershool 1.



Afbeelding 5. Zicht vanaf Alvershool op de bedrijfswoning en tuin aan het adres Alvershool 1.



Afbeelding 6. Zicht vanaf Alvershool op de bedrijfswoning; rechts de entree van de manege te Alvershool 1.

De huidige gebruiker van het pand oefende ter plaatse een hippisch bedrijf uit.

2.2 Gewenste situatie

Initiatiefnemers, Miriam van de Sande en haar broer Pieter van de Sande, wensen ter plaatse van de aangegeven kavels een agrarische kinderdagopvang met zorg realiseren. Het gaat om kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang. Miriam is opgeleid op het gebied van kinderopvang en Pieter heeft een technische achtergrond.

De gewenste agrarische activiteit bestaat uit het fokken van paarden. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van de bestaande stallen en de naast de stallen gelegen grond.

De initiatiefnemers baten sinds 1 januari 2013 een agrarische kinderdagverblijf uit aan de Wolfspuiten 6 te Aarle-Rixtel (Gemeente Laarbeek). Het concept wordt erg goed ontvangen door zowel de kinderen als de ouders. Mede dankzij het succes willen de initiatiefnemers uitbreiden. Om ervoor te waken dat het concept te grootschalig wordt en de persoonlijke aandacht niet verdwijnt willen de initiatiefnemers op een tweede locatie deze uitbreiding voort zetten.

In eerste aanzet willen de initiatiefnemers op de Alvershool 1 te Nuenen een agrarische kinderopvang starten voor kinderen in de leeftijd van 0 tot 12 jaar. Aangezien in de Gemeente Nuenen nog geen kinderdagopvang te vinden is met dit concept en de locatie zich nabij de bebouwde kom van het dorp bevindt, kiezen de initiatiefnemers voor bovengenoemde locatie.

Door het nieuwe plan komt er in de Gemeente Nuenen een nieuwe methode van kinderdagopvang. Mede dankzij de kleinschaligheid wordt er kwalitatieve persoonlijke aandacht aan de kinderen besteed. Daarnaast is het op educatief gebied goed voor de kinderen aangezien zij bewuster worden van de herkomst van producten zoals, vlees en melk.

Mede in het kader van de transitie op het platteland kan de komst van het kinderdagverblijf er voor zorgen dat het gebied aan de rand van Nuenen op een nieuwe wijze leven ingeblazen wordt. Dit levert zowel voor de gemeente als de initiatiefnemers en gebruikers een 'win-win'-situatie op. De kwaliteit van het agrarische gebied blijft behouden waarbij de initiatiefnemers een nieuwe functie kunnen uitoefenen. Het agrarische kinderdagverblijf is een plek waar stad en platteland samenkomen en waar het begrip van burgers voor boeren toeneemt.

Al met al willen de initiatiefnemers dat het agrarische in al z'n facetten naar voren komt waardoor zij daarin uniek blijven.

Op het perceel zullen bedrijfsmatig dieren worden gehouden vergelijkbaar met een kinderboerderij. Een agrarische bestemming is daarvoor noodzakelijk. De dieren worden geregistreerd, zoals is vereist. Tevens zal er voor de opslag van de mest een mestplaat gerealiseerd worden aan de achterzijde van de paardenhouderij. Bij het kinderdagverblijf zal een speelweide met duurzame speeltoestellen gerealiseerd.

De bebouwing leent zich bij uitstek voor de gewenste voorziening. Een aantal voorzieningen is al aanwezig. Er kan deels gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. Er is tevens een plan om op de locatie een nieuw pand te bouwen. De melkveestal is daartoe reeds gesloopt. Het ruimtebeslag neemt niet toe. Het landelijk beeld zal zijn uitstraling daardoor niet verliezen, gelet ook op het behoud van het agrarische karakter.

De nieuwe functies productiegebonden paardenhouderij, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang zullen vooraan, vanaf de weg bezien, in de voormalige manege worden gehuisvest. In de nieuwbouw komt een deel van het kinderdagverblijf. Het gaat om groepen van kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar gehuisvest en buitenschoolse opvang in de leeftijd van 4-13 jaar. Het maximum oppervlakte aan nevenactiviteiten zal maximaal 500 m² bedragen. Het aantal kinderen dat maximaal zal worden opgevangen bedraagt 50 kinderen per dag.

In de provincie zijn meer vergelijkbare goedlopende initiatieven te noemen met eenzelfde concept te weten:

- Agrarische kinderopvang 'Tierelier' te Spoordijk 8, 5059 AP te Heukelom;
- 't Boerderijke Broomortelweg 12, 5753 RH te Deurne;
- Het Snuitje te Middegaal 26-28, 5461 XD te Veghel;
- Regionaal Autisme Centrum, Zeelandsedijk 12 B 5408 SM te Volkel.

Zorgconcept

Initiatiefneemster zag, vanuit haar studie bij kinderdagverblijven, dat er behoefte was en is in hedendaagse reguliere kinderopvang aan contact met het aardse. Vanuit dat perspectief is zij aan de slag gegaan met een beleidsplan van agrarische kinderopvang in samenspraak met de GGD.

Voor al het educatieve van het concept trekt bij ouders de aandacht. Kinderen zijn gek op dieren en planten. Op jonge leeftijd krijgen de kinderen hiervan op een speelse manier iets bijzonders van mee. Plaats en afstand blijken van minder belang omdat klanten kiezen voor het concept.

Vanuit deze gedachte en de ervaring die initiatiefnemers inmiddels hebben willen zij hun diensten verbreden. Zij willen ook kinderen ontvangen met een beperking. Gedacht wordt hierbij aan kinderen met ADHD en kinderen met een lichte vorm van autisme. Enkele kinderen met deze aandoeningen zijn inmiddels al bekend met 't Heikantje. De zorgverleners en ouders die hierbij betrokken zijn reageren zeer enthousiast.

2.3 Beschrijving plangebied en omgeving

Nuenen is gelegen in de stedelijke regio Brainport in de provincie Noord-Brabant.

Ten noorden van Nuenen is een oud akkerlandschap te vinden met enkele broekbosjes. Ten westen van het dorp is een cultuurlandschap met weilanden en ook tuinbouw. Het oude dorp Nuenen is via het historische patroon van veldwegen, linten en plaatsen en de vele relictten uit het agrarische verleden, nog steeds onlosmakelijk verbonden met het landschap. De jongere westelijke woonwijken zijn hier zorgvuldig in ingepast. De linten en oude veldwegen zijn de belangrijkste dragers van het buitengebied. Het plangebied en de omgeving vormt een groen en dorps karakter.

De projectlocatie ligt in een overgangsgebied tussen de bebouwde kommen van Gerwen en Nuenen in het buitengebied. Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern van Nuenen en ten zuidwesten van Gerwen, tussen de Alvershool en de Hooidonkse Beek.

Aan de Alvershool staat bebouwing in de vorm van enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen.

2.4 Ruimtelijke kwaliteit

Het beeld rondom de projectlocatie bestaat uit een halfopen landschap met enkele bomenrijen en bosschages met hier en daar een cluster van bebouwing. Hierbij is vaak een gevarieerde aanplant van bomen struiken en hagen aanwezig. Op het perceel zijn aan de voorzijde twee geknipte hagen aanwezig. Verder is aan de zijkant een strook met volwassen bomen aanwezig.

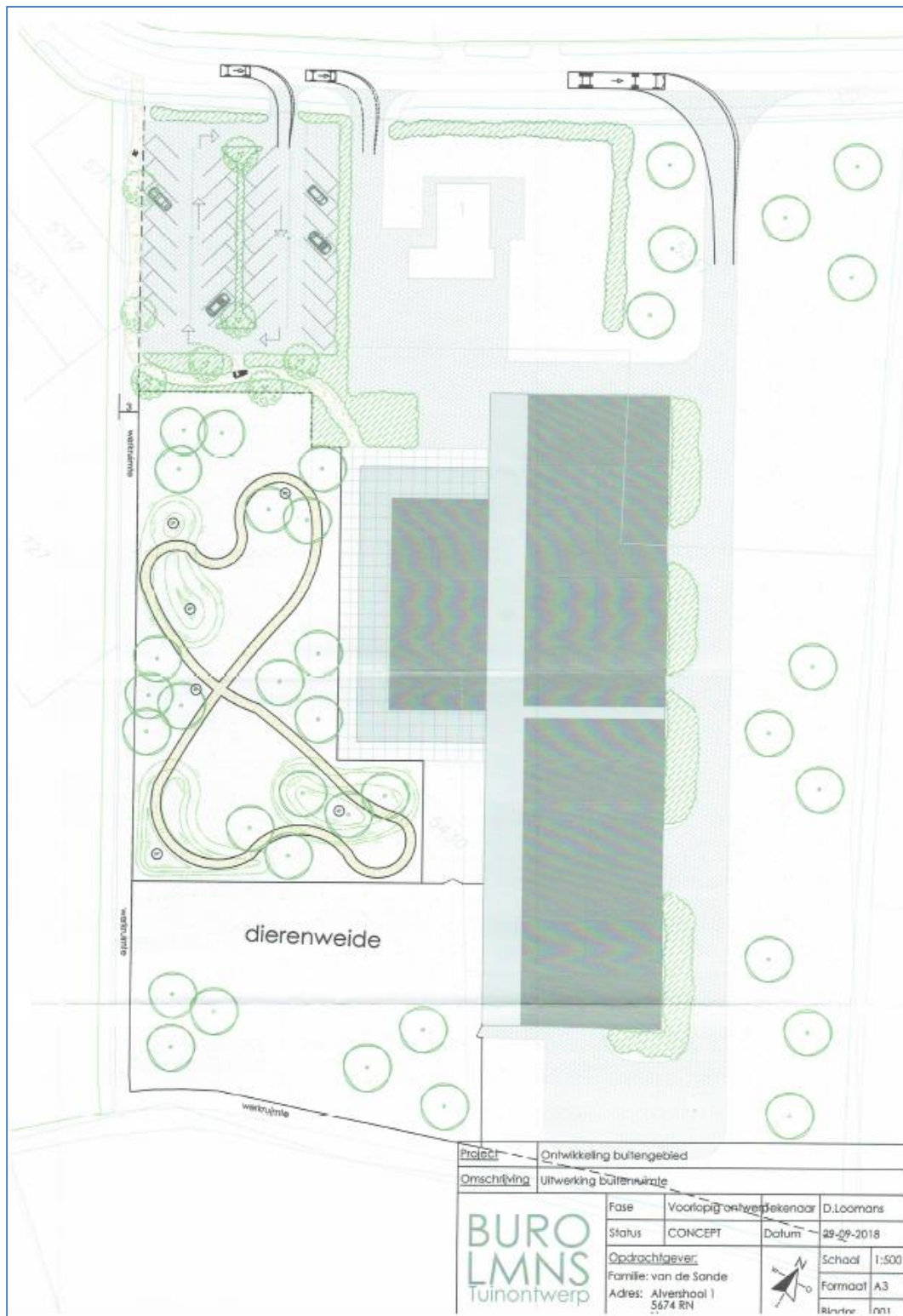
De oude melkveestal op het terrein is onlangs gesloopt. Hieronder is de ligging daarvan op een luchtfoto weergegeven.



Afbeelding 7. Gesloopte melkveestal.

In de plaats van deze melkveestal zal een nieuw gebouw worden gerealiseerd binnen het bouwvlak. Dit gebouw zal, vanaf de straatzijde gezien, naar achter worden geplaatst.

In verband met de noodzakelijke kwaliteitsverbetering is een landschappelijke inpassing op gesteld. Op bijgaande tekening is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Navolgend is de inrichtingsschets met landschappelijke inpassing weergegeven van de nieuwe situatie.



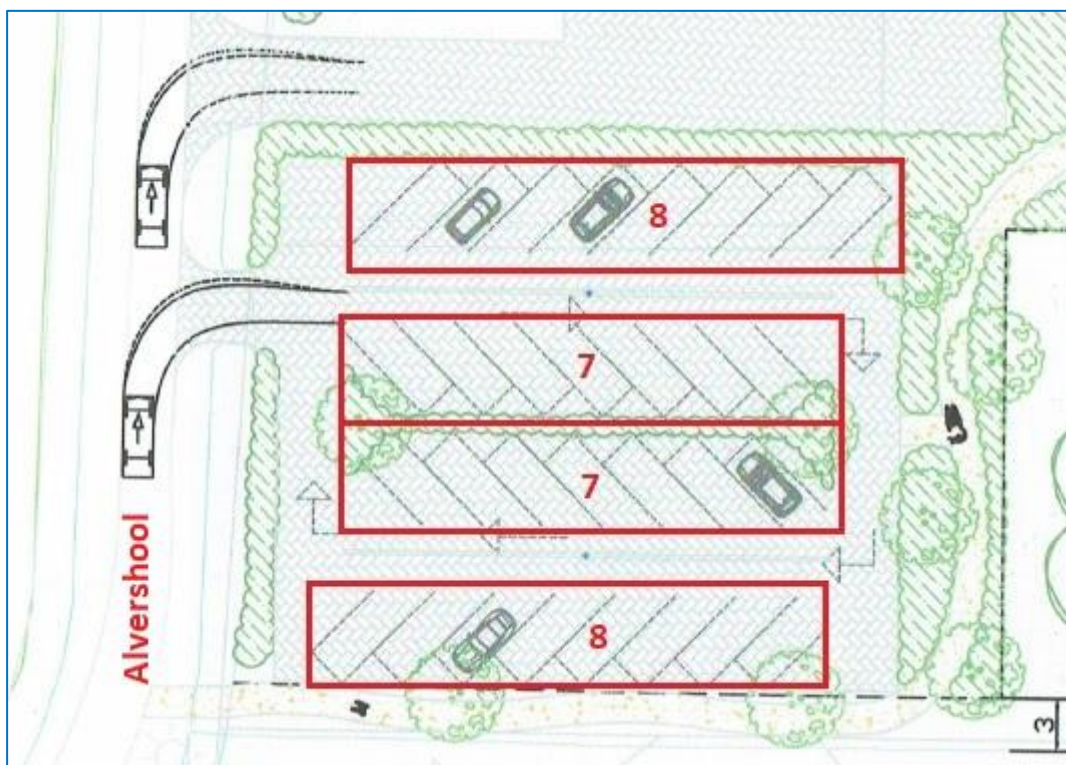
Afbeelding 8. Inrichtingsschets Buro LMNS Tuinontwerp, d.d. 28-09-2018

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor wordt toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 3 van de toelichting. Het perceel wordt op een kwalitatief goede manier groen ingekleed.

De gesloopte melkveestal heeft een lengte van 44 m en breedte van 14 m. De oppervlakte bedraagt zo'n 600 m². Ervoor in de plaats wordt een nieuw gebouw gerealiseerd met een bebouwd oppervlakte van ongeveer 500 m².

Er is in de huidige situatie al volop ruimte voor parkeren op eigen terrein. Aan de rechter voorzijde van het perceel zullen parkeerplekken worden aangelegd. In paragraaf 4.11 'Verkeer en parkeren' is de parkeerbehoefte berekend op minimaal 16 parkeerplaatsen. Er zullen in totaal 30 parkeerplekken worden gerealiseerd, zodat in voldoende mate wordt voorzien in parkeerplekken op eigen terrein. Met het realiseren van 30 parkeerplekken wordt er rekening gehouden met verwachte piekmomenten omtrent het ophalen en wegbrengen van kinderen.

Hieronder is een uitsnede van de inrichtingsschets weergegeven met aanduidingen ten behoeve van de parkeerplekken.



Afbeelding 9. Uitsnede inrichtingsschets parkeerplekken met aanduidingen

Ten aanzien van het plan

Er wordt voor het plan gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. De oude melkveestal maakt plaats voor nieuwbouw. De landschappelijke inrichting met beplantingsplan (zie bijlage 8) tonen aan dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering door een groene inrichting van het perceel. Deze is vastgelegd via een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

3 BELEIDSKADER

Ontwikkelingen worden breder gedragen naarmate de ontwikkelingen in overeenstemming zijn met de beleidslijnen op de verschillende niveaus. In dit hoofdstuk wordt het beleid met betrekking tot de te ontwikkelen locatie verschillende overheidsniveaus beschreven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze vervangt de Nota Ruimte. De SVIR is het nieuwe kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt. Eén van de kernbegrippen in de Structuurvisie is decentralisatie. Dit kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichterbij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten letterlijk de ruimte geven om maatwerk te leveren voor regionale opgaven. De SVIR is de eerste stap naar meer ruimte voor ontwikkeling, het terugbrengen van de bestuurlijke druk en het schrappen van regelgeving.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Ten aanzien van het plangebied

Het plangebied ligt in een ontwikkelgebied voor agrarische en stedelijke ontwikkelingen. De ontwikkelingen zijn niet in strijd met de uitgangspunten uit het SVIR. Het plan voldoet aan de eis om de ruimtelijke ontwikkelingen integraal te bezien en zorgvuldig om te gaan met de leefomgeving. In navolgende paragrafen wordt dat uitgewerkt.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)*

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden zijn naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2014) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, 2014) in werking getreden.

Voor onderhavig plangebied zijn de volgende punten relevant:

- radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel, voor het oprichten van gebouwen en windturbines met een tiphoogte van de wieken van meer dan 114 meter respectievelijk 90 meter boven de NAP-hoogte van vliegbasis Volkel;
- het Natuurnetwerk Nederland wordt op basis van artikel 2.10 Barro in de provinciale verordening worden aangewezen en beschermd. Voor Noord-Brabant is dit gebeurd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS). Dit onderwerp zal in het provinciaal beleid verder aan de orde komen.

Ten aanzien van het plangebied

De ontwikkelingen hebben geen specifieke betrekking op de nationale belangen die in het Barro worden genoemd. De projectlocatie is niet gelegen in het Natuurnetwerk Brabant. De ontwikkelingen zijn hierdoor niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.3 Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Deze Structuurvisie geeft aan langs welke hoofdverbindingen in de toekomst nog nieuwe buisleidingen van nationaal belang voor gevaarlijke stoffen gelegd kunnen worden. Het Rijk wil langs deze verbindingen ruimte hiervoor vrijhouden (buisleidingen-stroken).

Ten aanzien van het plangebied

Het plangebied is gelegen buiten een reserveringsstrook voor mogelijk in de toekomst te leggen ondergrondse buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen (chemicaliën). Er is geen gevolg voor onderhavige ontwikkeling.

3.1.4 Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De bepalingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn in de Wet Natuurbescherming verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Wetlands.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen.

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.

Het projectgebied is op meer dan 4 kilometer gelegen van de natuurgebieden:

- Strabrechtse Heide & Beuven;
- Leenderbosch, Groote Heide & De Plateaux.

Programmatistische Aanpak Stikstof

Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) van kracht. Met het PAS pakken de rijksoverheid, provincies en andere betrokkenen de stikstofproblematiek binnen Natura 2000 aan. Het PAS heeft tot doel economische ontwikkelingen samen te laten gaan met het realiseren van Natura 2000-doelen.

Het PAS geldt uitsluitend voor projecten en handelingen en niet voor (bestemmings)plannen. Het PAS is echter wel relevant als het gaat om de uitvoerbaarheid van mogelijke toekomstige initiatieven binnen de kaders van het bestemmingsplan. Aan het PAS is een rekenmodel gekoppeld, AERIUS Calculator. Hiermee berekent de initiatiefnemer hoeveel stikstofemissie en -depositie een activiteit veroorzaakt en welke claim de activiteit legt op de beschikbare ontwikkelingsruimte in het PAS. Uitgangspunt voor de toetsing betreft de beoogde situatie.

Ten aanzien van het plangebied

Het plangebied is op relatief grote afstand van Natura 2000-gebieden gelegen. Samen met de aard en de beperkte omvang van de ingreep zorgt dit ervoor dat er geen negatief effect te verwachten is op de wezenlijke kenmerken en waarden van Natura 2000-gebieden. Er hoeft dan ook geen Aerijs-berekening te worden uitgevoerd en er hoeft ook geen beroep te worden gedaan op de PAS. In het onderdeel 'Flora en fauna' (par. 4.9) wordt ingegaan op de soortbescherming. De conclusie is dat de functiewijziging niet van invloed is op gevoelige soorten.

3.1.5 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft in artikel 3.1.6 voor om ten aanzien van nieuwe stedelijke ontwikkelingen een afweging te maken ten aanzien van de nut- en noodzaak in relatie tot duurzaamheidsaspecten. Dit is de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Om knelpunten in de praktijk op te lossen is de Ladder gewijzigd, deze nieuwe ladder trad op 1 juli 2017 in werking (artikel 3.1.6 lid 2 BRO).

De wijzigingen ten opzichte van de huidige ladder zijn als volgt:

- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht.

Stedelijke ontwikkeling

Allereerst is hier de vraag aan de orde in hoeverre hier sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In het Bro (artikel 1.1.1, lid 1, onder i) is voor stedelijke ontwikkeling een definitie opgenomen: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Blijkens de Nota van Toelichting (2017) worden onder "andere stedelijke voorzieningen" als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder i, van het Bro, verstaan: accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure.

Een in een bestemmingsplan voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt. Wanneer een bestemmingsplan voorziet in kleinschalige bedrijfsbebouwing, het plandeel met de bedrijfsbestemming beperkt van omvang is en beperkte gebruiksmogelijkheden biedt, voorziet dit plan in zoverre niet in een stedelijke ontwikkeling (uitspraak van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1442 (Wierden)).

De doelstelling van de ladder is om zuinig om te gaan met de ruimte. In onderhavig geval gebeurt dat door een bestaand recreatief bouwblok in te vullen en niet door de opoffering van een nieuw stuk weiland. Er is dan ook geen sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' waardoor de ladder niet van toepassing is.

Ten aanzien van het plangebied

Het plan ziet op een invulling van een bestaande locatie. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro, zodat de 'ladder' niet van toepassing is.

3.1.6 Conclusie

Het vastleggen van de gewenste functie is mogelijk binnen het Rijksbeleid. Er zijn geen belemmeringen vanuit het Rijksbeleid voor de afwijking van het bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is geregeld in de Omgevingsvisie Noord-Brabant en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In de Omgevingsvisie Noord-Brabant staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De Verordening ruimte is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

3.2.1 Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Noord-Brabant neemt de provincie een voorschot op de Omgevingswet die er zal gaan komen. Daarbij zullen de vele regels worden samengevoegd om zo tot een overzichtelijk geheel te komen. In de Omgevingsvisie kijkt men naar hoe Noord-Brabant er in 2050 uit zal moeten zien en stelt daarbij een aantal meetbare tussendoelen. Zo wordt vastgesteld wat in 2030 op zijn minst voor elkaar moet zijn om op koers te blijven voor 2050.

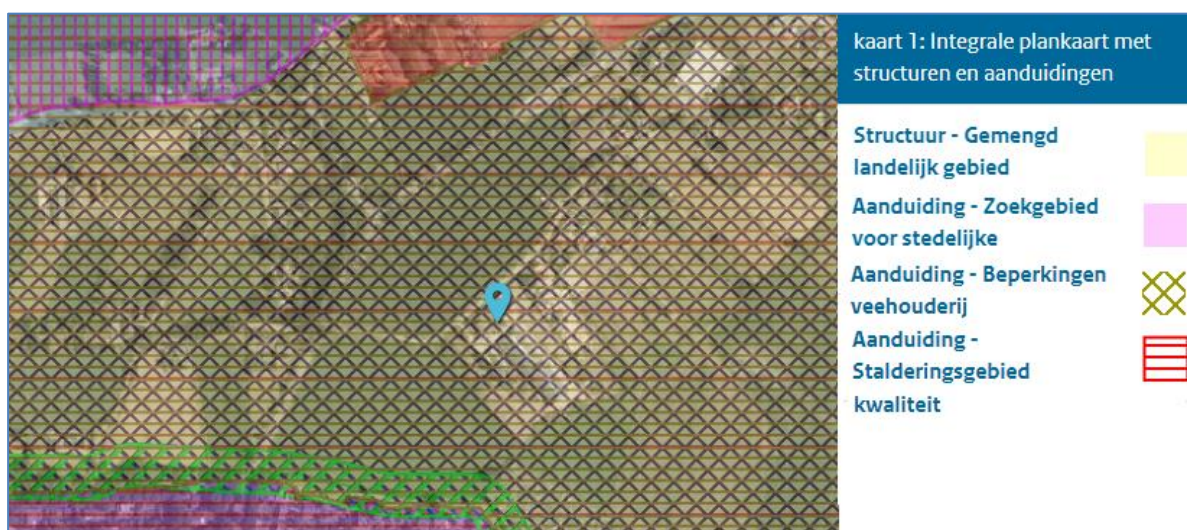
In de Omgevingsvisie worden dorpen anno 2050 geschetst als levendige plekken waar het voor jong en oud goed toeven is. De natuur is weer teruggekeerd in de provincie en dit trekt toeristen en dagjesmensen. In het 'panorama' dat wordt geschetst van de provincie, wordt duidelijk hoe om dient te worden gegaan met beslissingen. En dat bij afwegingen die moeten worden gemaakt het behoud van levenskwaliteit in het hier en nu in sociaal, economisch en ecologisch opzicht niet ten koste mag gaan van de levenskwaliteit elders en later. Daarbij wordt de zogenaamde 'ronde' manier van kijken gehanteerd. Dit houdt in dat men kijkt naar wat het initiatief voor 'people' in de gemeenschap betekent, wat het voor de 'planet' ofwel leefomgeving betekent en wat het oplevert in economisch opzicht of wel 'profit'.

Onderhavige ontwikkeling is aan verschillende omgevingsaspecten getoetst. De conclusie is dat de planontwikkeling aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening met respect voor de stedenbouwkundige en landschappelijke structuur.

3.2.2 Provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant

In de Provinciale 'Verordening ruimte Noord-Brabant' (geconsolideerde versie d.d. januari 2019) zijn beleidslijnen waarvan de provincie van mening is dat deze op gemeentelijk niveau dienen door te werken ('provinciaal belang'), uitgewerkt in concrete regels met bijbehorende kaarten.

In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied binnen de verordening ruimte weergegeven.



Afbeelding 12. Uitsnede verordening ruimte

Hieronder is de ligging van de planlocatie weergegeven op de structurenkaart.



Afbeelding 13. Uitsnede 'Structurenkaart Verordening ruimte'

3.2.2.1 Gemengd gebied

Zoals blijkt uit bovenstaande afbeelding is de projectlocatie in de verordening ruimte, onder meer, in hoofdzaak aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied' en 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, stedelijk concentratiegebied'. Dit houdt in dat een benutting van dit landelijke gebied voor stedelijk gebruik (wonen, werken, voorzieningen, e.d.) afweegbaar is, als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

Uitgangspunt is dat een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie (7.10 Niet-agrarische functies), zoals onderhavig plan, mits:

a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;

- *Reactie: het totale bouwperceel is 1,8ha, waarbij het maximum bebouwd oppervlakte 6.750 m² bedraagt en is derhalve groter dan 5.000 m². Het gaat in deze situatie om een gebruikswijziging van recreatie (manege) naar maatschappelijk in de vorm van een agrarisch kinderdagverblijf en een agrarische functie in de vorm van een productiegebonden paardenhouderij. Dit is een passende functie voor deze locatie. De maximale bebouwde oppervlakte voor de niet-agrarische functie, het kinderdagverblijf, bedraagt 500 m². De totale omvang van het deel van het bouwperceel voor de beoogde ontwikkeling is kleiner dan 5.000 m², zodat aan dit vereiste wordt voldaan.*

- *Er is in dit geval aanleiding om van deze regel af te wijken.*

b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;

- *Reactie: artikel 7.1 bepaalt bij een bouwplan in een gebied waarbij in hoofdzaak een agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen een bijdrage dient te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. Hieraan zal worden voldaan.*

c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

- *Reactie: er wordt een melkveestal gesloopt. Dit wordt als voorwaarde aan de vergunningverlening gekoppeld. Voor het overige is er geen sprake van overtollige bebouwing op het perceel.*

d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

- *Reactie: Wat de niet-agrarische functie betreft kan het volgende worden opgemerkt. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" wordt een kinderdagverblijf aangemerkt als behorend tot milieucategorie 2. Zoals het onderzoek in paragraaf 11 'Bedrijven en milieuzonering' aantoont, is deze categorie ter plaatse aanvaardbaar vanuit het oogpunt van een zorgvuldige milieuzonering.*

e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

- *Reactie: er is sprake van twee bedrijven: een productiegebonden paardenhouderij en een agrarisch kinderdagverblijf. Een agrarisch kinderdagverblijf kan niet functioneren zonder een agrarisch bedrijf. Er is grote verwevenheid tussen de bedrijven en de eigenaren zijn hetzelfde. De kinderdagopvang is een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf, waardoor deze ontwikkeling acceptabel is uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.*

f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;

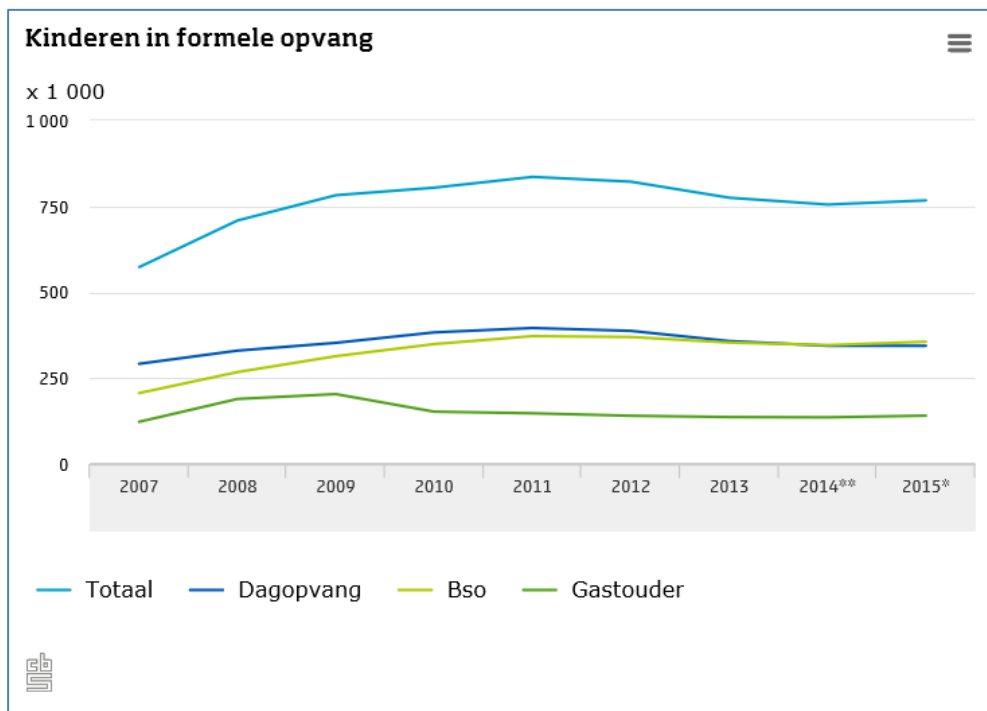
- *Reactie: de gewenste kantoorvoorziening maakt onderdeel uit van het kinderdagverblijf. Er is geen sprake van een zelfstandige kantoorfunctie met baliefunctie.*

g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;

- *Reactie: hiervan is geen sprake.*

h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;

- *Reactie: de behoefte aan kinderopvang is de laatste jaren stabiel zoals uit navolgende afbeelding blijkt. Ook op langere termijn blijft de vraag naar kinderopvang aanwezig.*



Afbeelding 14. Kinderen in de formele opvang, CBS.

i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

- *Reactie: er wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. De nieuwbouw vindt binnen de bouw mogelijkheden van het bestemmingsplan plaats. Er is eveneens ruimte nodig voor de stalling van een beperkt aantal dieren. Het aantal kinderen dat gebruik zal maken van de dagopvang is relatief beperkt en bedraagt per dag maximaal 35 kinderen. Er is geenszins sprake van een grootschalige ontwikkeling.*

In lid 2 is aangegeven dat een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.

Naast deze specifieke structuur en aanduiding zijn er een tweetal algemene ordeningsprincipes waar rekening mee dient te worden gehouden: de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.1 en 3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant).

3.2.2.2 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit is gekoppeld aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen). In onderhavige situatie wordt daar nader op ingegaan en wordt aangetoond hoe de nieuwe functie voldoende landschappelijk wordt ingepast.

Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of extensief recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Deze verbetering dient financieel, juridisch en feitelijk gewaarborgd te worden. Sinds 1 juli 2005 kent het provinciaal ruimtelijk beleid de rood-met-groenkoppeling.

Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. Deze handreiking biedt informatie om invulling te geven aan dit principe.

De gemeenteraad van Nuenen heeft een gemeentelijke uitwerking voor deze kwaliteitsverbetering vastgesteld in de vorm van de 'Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a.' (publicatie, Rond de Linde, d.d. 16-07-2015).

Het toevoegen van nevenfuncties, zoals het gewenste kinderdagverblijf, bij al bestaande bestemmingen binnen het bestaande bestemmingsvlak, zonder dat de omvang van de aanwezige bebouwing wordt vergroot en de uitstraling op de omgeving in nadelige zin wordt beïnvloed is vrijgesteld van de eis van extra kwaliteitsverbetering (Categorie 2).

Bestemmingswijziging van een niet-agrarische bedrijfsbestemming of van een bestemming naar een agrarisch bedrijf (agrarisch bouwvlak niet groter dan niet-agrarisch bestemmingsvlak) is een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing (Categorie 2, nr. 5).

Het gaat hierbij om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd. Als deze ontwikkelingen al gepaard gaan met het oprichten van nieuwe bebouwing past deze bebouwing binnen de vigerende bouwmogelijkheden, is hiervoor geen vergroting van bestemmingsvlak of bouwvlak nodig en/of is er geen sprake van een waardevermeerdering van enige omvang.

Enkele voorbeelden van veel voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen die tot deze categorie behoren zijn vormverandering van agrarische bouwvlakken, aanleg van minicampings en paardenbakken, omschakeling van de ene agrarische bedrijfsvorm in een andere en nevenactiviteiten die passen binnen de vigerende bouwmogelijkheden.

Van deze ontwikkelingen wordt alleen verlangd dat deze op eigen terrein goed landschappelijk worden ingepast. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of aansluitend aan het bouwblok/bestemmingsvlak. Als al sprake is van afdoende bestaande voorzieningen kan daarmee ook worden volstaan.

Aan deze vorm van kwaliteitsverbetering worden geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden, maar worden enkele kwalitatieve eisen gesteld:

- De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt gerealiseerd op basis van een erfbeplantingsplan/ landschapsinpassingsplan (zie bijlage 8), waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschaps)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven (paragraaf 2.4 Ruimtelijke kwaliteit en bijlage 3).
- Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Duurzame instandhouding, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing vormen ook aspecten die in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

Bij de vormgeving en invulling van landschappelijke inpassing wordt gekeken naar de algehele situering van bouwvlak/bestemmingsvlak en niet alleen naar wat er door de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling wordt toegevoegd of veranderd. Kortom bij ontwikkelingen die tot deze categorie behoren, zal een goede landschappelijke inpassing van het totale bouwvlak en/of bouwblok worden verlangd. Hiervan kan alleen worden afgeweken indien deze eis niet in verhouding staat tot de aard van de ontwikkeling, in die gevallen waarvoor een maatwerkoplossing zal worden gevonden.

Ten aanzien van het plangebied

De bestaande bebouwing is landschappelijk ingepast met behulp van een beplantingsplan (zie bijlage 8). Er is sprake van een halfopen landschap, waarbij het passend is om de bebouwing deels in beeld te laten. Er wordt daarom ingezet op het versterken van het landschappelijk kader aansluitend op de bestaande landschapsstructuur.

Het terrein wordt groen versterkt door de aanplanting van gras en bomen.

Aan de oostzijde wordt de presentatie van het perceel verbeterd middels het inplanten van een geschoren haag. Rondom de bedrijfsgebouwen worden bomen ingeplant die zorgen voor schaduwwerking. In de paragraaf 'ruimtelijke kwaliteit' (2.4) is dat weergegeven op de afbeelding.

Conclusie

Onderhavige ruimtelijke ingreep past binnen de kaders van het provinciaal beleid. Het plan kan op een logische manier worden ingebed. Er is eveneens geen sprake van strijdigheid met de regels uit de verordening ruimte.

3.3 Gemeentelijk beleid

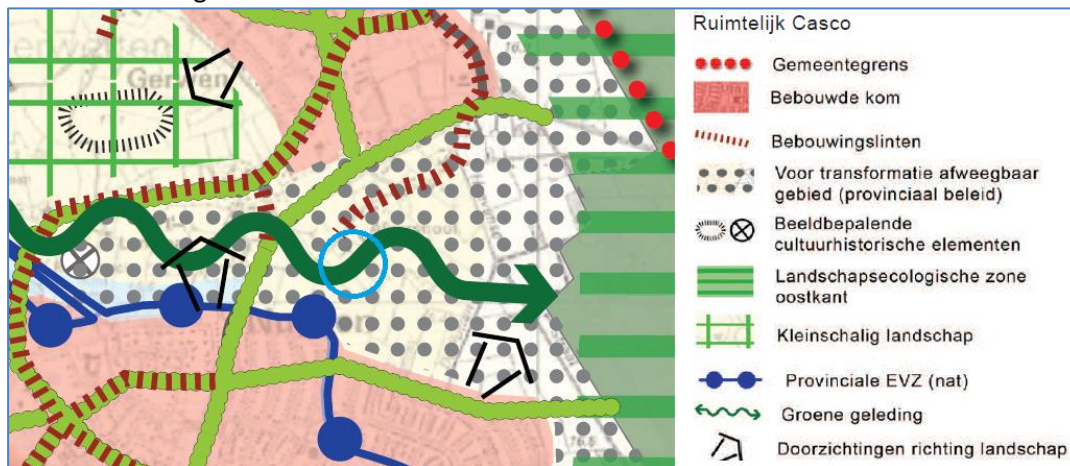
In onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de ruimtelijke kaders die het gemeentelijk beleid stelt aan het voorliggende plan.

3.3.1 Structuurvisie Nuenen 2015

De 'Structuurvisie Nuenen c.a. wijziging 2015' is vastgesteld op 23 februari 2015. Zij schetst de ruimtelijke ambitie van de gemeente Nuenen. Het betreft hier een integrale ambitie op het wonen, werken en recreëren.

Navolgend is een uitsnede van de structuurvisie ter plaatse van het plangebied opgenomen.

Deze visie op hoofdlijnen gaat onder meer in op 'bufferzone en bebouwingsvrije gebieden' en 'volkshuisvesting'.



Afbeelding 15. Uitsnede structuurvisie

Te zien is dat de projectlocatie is gelegen in een gebied dat voor transformatie afweegbaar is. Dit houdt de transformatie van onbebouwd gebied naar bebouwd gebied aan voor wonen, werken, voorzieningen, ingericht groen en combinaties daarvan.

Ook het behoud van een groene geleding tussen de kern 'Gerwen en Nuenen' staat voorop. De wens is om de twee kernen gescheiden te houden. Dit betekent dat bij een rode ontwikkeling in het transformatiegebied een groene geleding dient te worden aangebracht in het gebied.

Ter plaatse is tevens een bebouwingslint aangeduid. Deze bestaan enerzijds uit (historische) dorpslinten en anderzijds uit veldlinten. De linten zijn in der loop der jaren gegroeid en belangrijke structuurdragers in het dorp.

Ten aanzien van het plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van Nuenen, waar een transformatie afweegbaar is. De nieuwe maatschappelijke/ agrarische functie past het best op de vorige functie van paardenhouderij. Door het slopen van een melkveestal en de herinrichting is er sprake van een kwalitatieve verbetering. Zo is er een landschappelijke inrichting opgesteld (zie paragraaf 2.4) met beplantingsplan (zie bijlage 8). Het beplantingsplan (zie bijlage 8) ziet op de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling met gebiedseigen soorten. Het plan past binnen de kaders.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied

De projectlocatie is geregeld in het volgende bestemmingsplan:

- 'Buitengebied Nuenen' dat werd vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 1 november 2018.

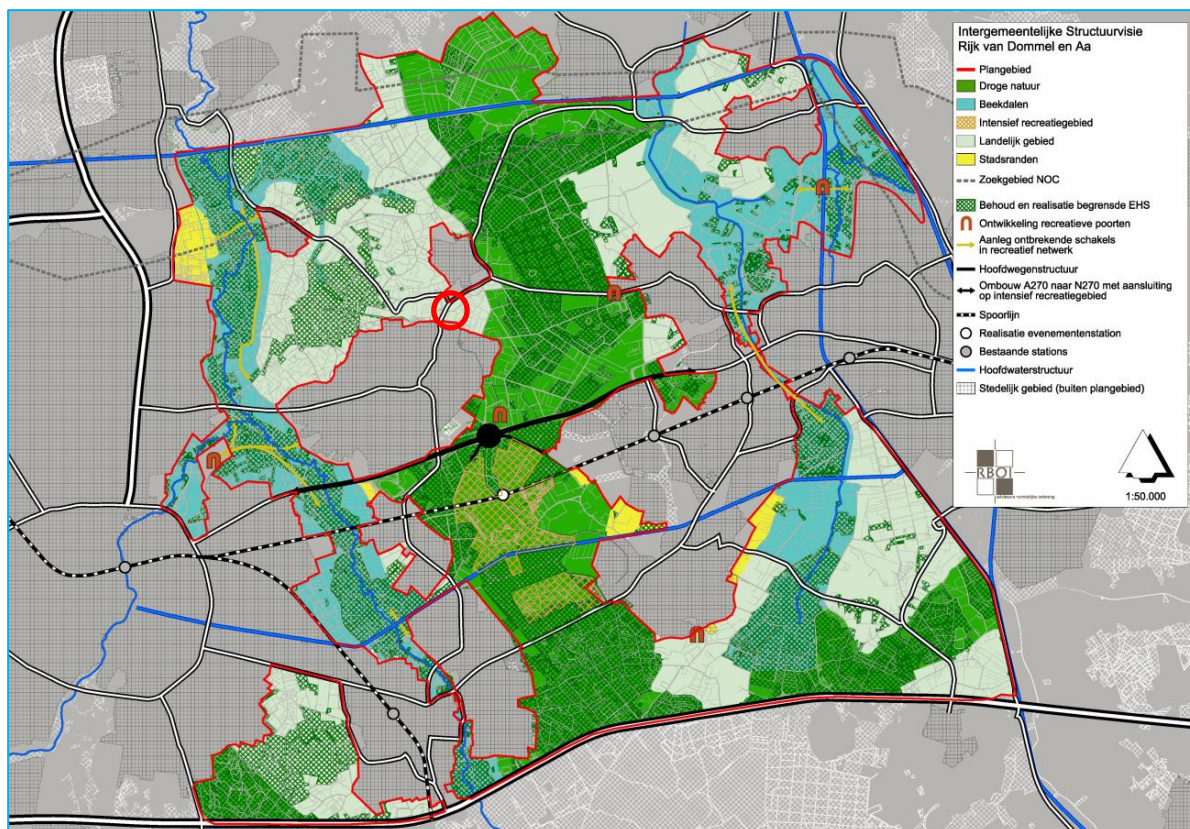
De gronden zijn bestemd als 'Recreatie'. Ter plaatse van de projectlocatie is de productiegebonden paardenhouder en de nieuwevestiging van het kinderdagverblijf en het bijbehorende gebruik niet toegestaan.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de nieuwe functies.

3.3.3 Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa

De Intergemeentelijke structuurvisie (ISV) Rijk van Dommel en Aa is vastgesteld op 29 september 2011 door de Gemeenteraad van Nuenen. Doel van de ISV is om het Rijk van Dommel en Aa te ontwikkelen tot een regionaal landschapspark met een aantrekkelijke landschappelijke inrichting waarin natuur en recreatie de belangrijkste functies zullen zijn.

Hieronder wordt de plankaart van de ISV weergegeven. Alvershool wordt op de kaart met een rode cirkel aangewezen.



Afbeelding 16. Plankaart ISV

Het gebied Alvershool en tevens ook het plangebied wordt in deze structuurvisie benoemd als 'landelijk gebied'. De doelstelling voor het landelijk gebied is in belangrijke mate gebaseerd op scenario 1, versterking van het cultuurlandschap. Dit combineert prima met de aanleg van de nodige ecologische en recreatieve verbindingen. Bovendien komen in deze zone ook bestaande natuurgebieden voor. Deze gebieden behouden hun primaire natuurdoelstelling, zo mogelijk in combinatie met realisatie van recreatieve verbindingen.

Realisatie hiervan kan plaatsvinden door:

- Herstel van het landschap (historisch beplantingspatroon, herstel paden structuur, kwaliteitsimpulsen door toepassing van ruimte-voor-ruimte);
- Realiseren van ecologische en recreatieve verbindingen;
- Mogelijkheden voor nieuwe vormen van agrarisch gebruik (verbrede landbouw, b.v.: landschapsbeheer, recreatie, alternatieve voedselproductie, energieproductie);
- Inzet van het instrument Ruimte-voor-ruimte om verdere ontstening van het gebied mogelijk te maken en kwaliteitswinst te boeken;
- Mogelijkheden voor nieuwe economische dragers (bijvoorbeeld in vrijkomende agrarische bebouwing) onder voorwaarde van investeren in landschapsherstel;
- Behoud en verdere realisatie EHS, voor zover binnen deze zone van toepassing.

Het planvoornemen sluit goed aan bij het doel voor landelijk gebied. Er wordt hier, in plaats van een manege, een nieuwe vorm van agrarisch gebruik gerealiseerd, namelijk een productiegebonden paardenfokkerij met agrarisch kinderdagverblijf.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Inleiding

Ruimtelijke ordening en milieubeleid hebben de zorg voor de kwaliteit van de leefomgeving als gemeenschappelijke doelstelling. Alleen in een zorgvuldig afwegingsproces kan een optimale afstemming plaatsvinden tussen aan gebieden toegekende functies en het veilig stellen van een beschermingsniveau van het leefmilieu. Bestaande en nieuwe bestemmingen in een gebied zijn niet altijd op voorhand verenigbaar. Milieudoelstellingen en randvoorwaarden worden derhalve integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het ruimtelijke planvormingsproces meegewogen, zodat het gebruik van de schaars beschikbare ruimte niet leidt tot conflictsituaties.

In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.2 Geluid

4.2.1 Aanleiding en doel

Geluid kan hinderlijk en schadelijk voor de gezondheid zijn. Zo kunnen hoge geluidsniveaus het gehoor beschadigen. Maar ook verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. In Nederland is wettelijk vastgelegd wat acceptabele geluidsniveaus zijn en wat niet (de geluidsnormen).

Wegverkeer

In de Wet geluidhinder zijn voor wegverkeerslawaaï zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten. Zo dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan, kortweg binnen zones langs wegen, de waarden zoals vastgesteld in de Wet geluidhinder in zones in acht te worden genomen (art. 76 Wet geluidhinder).

Dit bestemmingsplan maakt een geluidgevoelig object (artikel 1.2 lid 1 sub c Besluit geluidhinder) mogelijk. Voor geluidsgevoelige gebouwen binnen de zone van een weg geldt (behoudens artikelen 83, 100 en 100a) een voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB.

Wegen waarvoor een maximum toegestane snelheid geldt van 30 km/uur en die binnen een als woonerf aangeduid gebied liggen zijn niet gezoneerd en daardoor niet onderzoeksplichtig.

Geluid kinderdagverblijf

Er is onderzoek uitgevoerd door M&A Omgeving b.v. In paragraaf 1 'Bedrijven en milieuzonering' is de samenvatting van het onderzoek weergegeven, waaruit blijkt dat de ontwikkeling aanvaardbaar is in het kader van het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

4.2.2 Doorwerking in het plan

De nieuwe bedrijfsbebouwing wordt geprojecteerd in het invloedsgebied van Smits van Oyenlaan, Gerwenseweg en Laan van Gherwin.

Door M&A is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer (Bijlage; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Alvershool 1 te Nuenen, d.d. 6 juli 2018, Rapportnummer: 218-NAL1-wl-vl).

Ten aanzien van het plan

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief aftrek, Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012) op de gevels van het kinderdagverblijf niet wordt overschreden ten gevolge van het verkeer op de Smits van Oyenlaan, Gerwenseweg en Laan van Gherwin.

Geconcludeerd wordt daarom dat de realisatie van het kinderdagverblijf niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt.

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Aanleiding en doel

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft aan hoe met de risico's van de stationaire inrichtingen moet worden omgegaan. De Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen beschrijft de aanpak van de ruimtelijke besluitvorming waarbij transportrisico's aan de orde zijn.

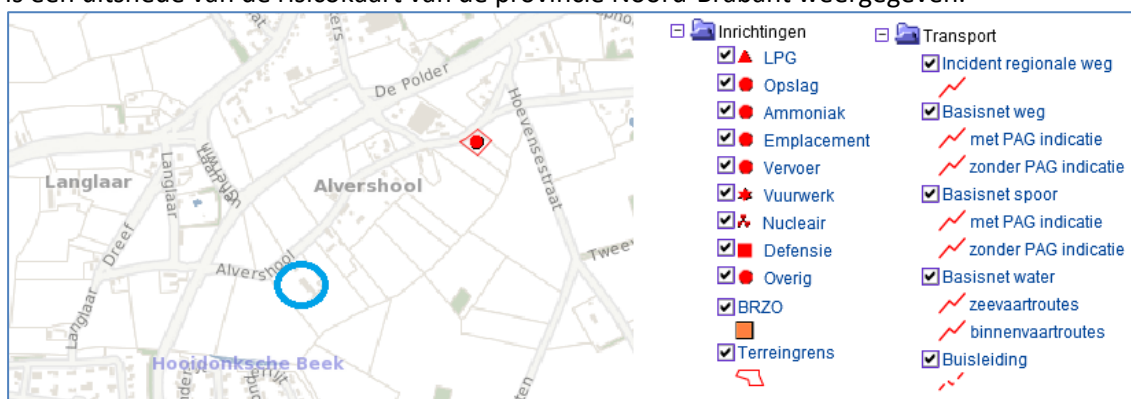
4.3.2 Doorwerking in het plan

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. In artikel 2, lid 1 van het Bevi staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving aanwezige risicogevoelige objecten.

Risicokaart

Het aspect externe veiligheid is voor deze ontwikkeling beoordeeld aan de hand van de provinciale risicokaart.

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. In navolgende afbeelding is een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant weergegeven.



Afbeelding 17. Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant

Uit de kaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied een bovengrondse propaantank met een opslag tot en met 5m³ aanwezig is. Deze wordt op de kaart niet juist weergegeven en zou zich bevinden op het adres Alvershool 2, aldus de milieudienst ODZOB. Naar aanleiding hiervan is op 26 februari 2019 contact geweest met de eigenaar van het perceel op de Alvershool 2. Door de eigenaar is aangegeven dat er geen propaantank op zijn perceel aanwezig is.

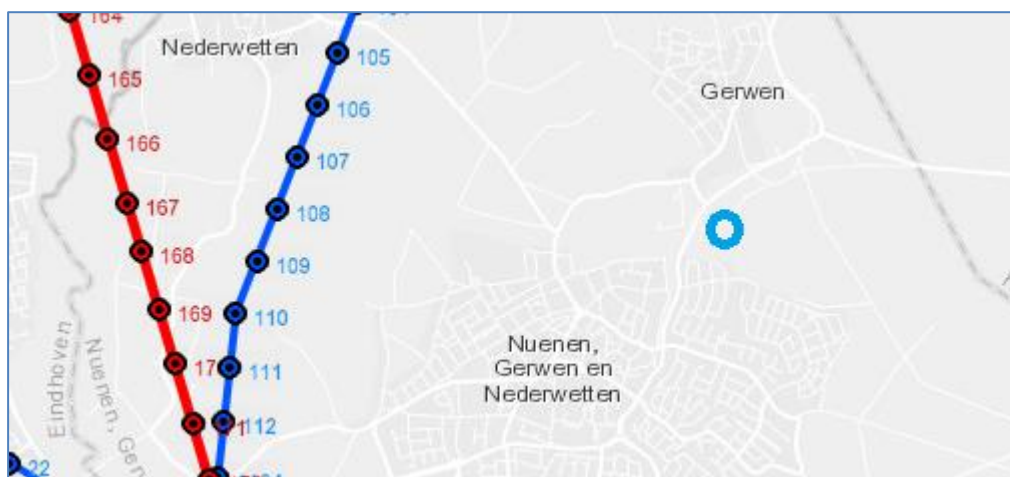
Op 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling basisnet in werking getreden. Eveneens is het Basisnet opgesteld, met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld.

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden is de A270. Gezien de afstand (>500 m) tot deze risicobron, ligt het plangebied buiten een eventuele plaatsgebonden risicocontour. Gezien de grote afstand tot de transportas, zullen de effecten op het groepsrisico niet significant zijn.

In de nabijheid van het plangebied is geen spoortracé voor gevaarlijke stoffen. De groepsrisico (GR) vormt om deze reden geen belemmering.

In de nabijheid van het plangebied is geen water gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones.



Op basis van de informatie van, onder andere, de Netkaart blijkt dat er ten oosten van het plangebied hoogspanningslijnen zijn gelegen.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 2.500m tot de buitenzijde van deze hoogspanningslijn. Gelet op de afstand is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkeling.

Daarnaast is het projectgebied gelegen op zo'n 2.500 m ten opzichte van een aardgastransportleiding. Gelet op de afstand is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkeling.

Conclusie ten aanzien van het plan

Er is geen belemmering ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Aanleiding en doel

Tussen de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

Wetgevend kader

Wet milieubeheer

Voor luchtkwaliteit is de Wet luchtkwaliteit van toepassing. Deze Wet, onderdeel van de Wet milieubeheer, is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate en de Regeling niet in betekenende mate. In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet hoeft getoetst te worden aan de wettelijke grenswaarden. Doorvertaald betekent dit dat meer dan 1,2 microgram per m³ wordt aangemerkt als in betekenende mate. In de Regeling niet in betekenende mate is dit doorvertaald naar bijv. de bouw van 1.500 woningen.

Wet ruimtelijke ordening

Ruimtelijke plannen die procedures doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening dienen te voldoen aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

De definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: 'het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk'. Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteitsituatie en te bepalen of de mate van blootstelling acceptabel is.

Het luchtkwaliteitsonderzoek dient te zijn uitgevoerd zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan waarin onderhavige ontwikkeling is opgenomen.

Stof	Type norm	Van kracht vanaf	Grenswaarden	Maximum overschrijdingen
			Concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	per jaar
Stikstofdioxide	Jaargemiddelde	2015	40	
	Uurgemiddelde	2015	200	18
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde	2011	40	
	24-uursgemiddelde	2011	50	35
Zeer fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)	Jaargemiddelde	2015	25	
	Jaargemiddelde	2020	20	

Afbeelding 19. Tabel 'Grenswaarden hoofdstuk 5, titel luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer'

4.4.2 Doorwerking in het plan

Het plan maakt de vestiging van een agrarische kinderdagverblijf mogelijk met een maximale oppervlakte van 500 m². Verder wordt een productiegebonden paardenhouderij mogelijk gemaakt met een oppervlakte van zo'n 6.000 m². De verkeersgeneratie is berekend met de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (paragraaf 4.11 'Verkeer en parkeren'). Het totaal aantal motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal bedraagt: 234.

Gezien de omvang van het plan zou het plan in betekende mate kunnen bijdragen.

NIBM-Toets

Er is een NIBM-toets uitgevoerd om te bepalen of het plan niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering voor de luchtkwaliteit. Hieronder is de uitkomst van de NIBM-berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		234
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,19
	PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 20. Nibm-tool, versie 15-05-2018

Conclusie NIBM-toets

Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat de planbijdrage van de gehele ontwikkeling kleiner is de NIBM-grens van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, daardoor zal het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een toetsing aan de grenswaarden is op basis van de Wm niet noodzakelijk, aangezien het plan NIBM is. Onderhavig plan voldoet dus aan de normen voor luchtkwaliteit.

Inzicht luchtkwaliteit plangebied

Er wordt een gevoelige bestemming gerealiseerd conform het besluit gevoelige bestemmingen. In dat kader is het van belang om voor het betreffende plan om inzicht te geven in de luchtkwaliteit in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) werken het rijk, provincies en gemeenten samen om de gezondheidsschade voor burgers als gevolg van luchtverontreiniging te verminderen. Het huidige NSL loopt tot 1 augustus 2014 en wordt verlengd tot 2017. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven.

Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Smits van Oyenlaan (als maatgevende doorgaande weg in de omgeving van het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de wetgeving liggen ($<35 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Het aspect luchtkwaliteit dient verder ook vanuit de eigen inrichting op de nieuwe ontwikkeling, zijnde een agrarisch kinderdagverblijf, te worden beschouwd. Zie hiervoor de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State (ECLI:NL:RVS:2017:763), waarin dit is aangegeven. Naar aanleiding van deze uitspraak is alsnog een luchtkwaliteitsonderzoek verricht.

Luchtkwaliteitsonderzoek

Door M&A Omgeving is een luchtkwaliteitsonderzoek verricht (Luchtkwaliteitsonderzoek, Alvershool 1 te Nuenen, d.d. 27 mei 2019, rapportnummer 219-NAL1-lk-v2) naar de luchtemissies van de paardenhouderij op een te realiseren kinderdagverblijf. Met behulp van de emissiegegevens zijn immissieberekeningen op grond van het NNM uitgevoerd (toetsjaar 2019). Alle noodzakelijke berekeningen zijn verricht met Geostacks V4.50 van DGMR.

Zeer fijn stof ($\text{PM}_{2.5}$)

Uit de resultaten van de invoergegevens blijkt dat de emissie van $\text{PM}_{2.5}$ dermate laag is, dat dit niet kan worden meegenomen in de berekeningen. Er mag daarom worden aangenomen dat de uitstoot van $\text{PM}_{2.5}$ geen effecten buiten de inrichting zal hebben.

Fijn stof (PM_{10})

Uit de resultaten van de situatie blijkt dat de hoogste bijdrage op de achtergrondconcentratie $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Dit kan als NIBM worden beschouwd.

Stikstofdioxide (NO₂)

Uit de resultaten van de situatie blijkt dat de hoogste bijdrage op de achtergrondconcentratie 0,08 ug/m³ bedraagt. Dit kan als NIBM worden beschouwd.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief. De inrichting voldoet qua parameters conform de Wet luchtkwaliteit aan de voorwaarden voor NIBM. Er wordt echter ruimschoots voldaan aan de normering op de immissiepunten bij het kinderdagverblijf. Uit de resultaten van het luchtkwaliteitsonderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat uit oogpunt van luchtkwaliteit bij het kinderdagverblijf.

4.5 Bodem

4.5.1 Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem en de gebruikers ervan. Een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

4.5.2 Doorwerking in het plan

Er is door Archimil verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek, Alvershool 1 Nuenen, d.d. 23 juli 2018, rapportnr. 3395R001-5).

Uit het onderzoek volgt dat de puingranulaat-houdende grond uit de bovenlaag licht verontreinigd is met lood, minerale olie, PCB's en PAK's. De sporen puin houdende grond is niet verontreinigd. De zintuiglijk schone grond uit de bovenlaag is licht verontreinigd met PCB's. De humeuze grond uit de onderlaag is licht verontreinigd met minerale olie. De leemlaag uit de onderlaag is niet verontreinigd. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium.

De hypothese niet-verdachte locatie kan voor het grondwater worden aangenomen en dient voor de grond formeel te worden verworpen op basis van de onderzoeksresultaten.

Op het maaiveld rondom de oude schuur is op één plaats asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen, wat waarschijnlijk afkomstig is van het beschadigde dak. Noch in de grove fractie (>20 mm) noch in de fijne fractie (<20 mm) is geen asbest aangetroffen. Er zijn dan ook geen aanwijzingen dat rondom de bebouwing of ter plaatse van het zandpad sprake is van een bodemverontreiniging met asbest.

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij op dat er onzes inziens, op basis van de onderzoeksresultaten, geen restricties gesteld hoeven te worden aan aankoop van of aan eventuele toekomstige bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.

De lichte verontreinigingen in de bodem en het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen. De aanwezigheid van bovengenoemde componenten vormt, gezien de concentraties, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaar.

Opmerking

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Onderzoek naar asbest in bodem

Door Archimil is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar asbest in de bodem (Rapport aanvullend onderzoek asbest, d.d. 9 november 2018, Archimil, d.d. 9 november 2018).

De conclusie is dat noch op het maaiveld noch in de grove fractie is visueel asbestverdacht materiaal aangetroffen. In de fijne fractie is analytisch geen asbest aangetroffen.

Derhalve is bevestigd dat de onderzochte toplaag (regendrupzone) van de onderzoekslocatie niet verontreinigd is met asbest.

Door de gemeente Nuenen is verzocht om alsnog een onderzoek naar respirabele vezels uit te voeren. Hiertoe zijn de monsters van de fijnste zeeffractie (< 500 µm) in het laboratorium onderzocht. In bijlage 7 vindt u een afschrift van de analysecertificaten. Hieruit volgt dat geen respirabele vezels zijn aangetroffen.

Onderhavig onderwerp bevat geen belemmering in de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.6 Watertoets

4.6.1 Aanleiding en doel

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

Met deze waterparagraaf wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1, onder c, van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze waterparagraaf is tot stand gekomen met een werkwijze volgens de Handreiking Watertoets.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. De ecologische ambities worden vooral op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

Waterwet

In december 2009 is de nieuwe Waterwet van kracht geworden. Hierin zijn de watertaken van de gemeente opgenomen. Een gemeente is verplicht zorg te dragen voor de kwaliteit van het grondwater en afstromende hemelwater. In december 2009 is tevens het Nationaal Waterplan (NWP) door het kabinet vastgesteld. Het NWP beschrijft de maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor de toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden. Verder is hierin opgenomen hoe ook de kansen die water biedt te benutten.

Nationaal Waterplan 2016 - 2021

De minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken hebben op 10 december 2015 het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan (Wind op Zee buiten 12 nautische mijl en verankering rijksbeleid Deltabeslissingen). Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelf bindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd-watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kader stellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Het kabinet actualiseert het waterbeleid op een aantal terreinen.

- Het beleid met betrekking tot waterveiligheid en zoetwater is met de vastgestelde deltabeslissingen in 2014 fundamenteel veranderd. Het rijksbeleid dat voortvloeit uit de voorstellen voor deze deltabeslissingen, is in 2014 met een tussentijdse wijziging verankerd in het Nationaal Waterplan 2009-2015 en opgenomen in dit nieuwe Nationaal Waterplan voor de periode 2016–2021;
- De afgelopen jaren zijn over verschillende beleidsterreinen afspraken gemaakt die raakvlakken hebben met water, zoals afspraken over energie (Energie akkoord), natuur (Natuurvisie), internationale inzet en vernieuwde bestuurlijke verhoudingen (onder meer Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Bestuursakkoord Water en Deltaprogramma). Deze afspraken zijn verwerkt in dit Nationaal Waterplan. De betreffende beleidsdocumenten blijven van kracht;
- Met de vaststelling van dit NWP voldoet Nederland tevens aan de Europese eisen om actuele plannen en maatregelenprogramma's op te stellen volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KRM).

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

Het PMWP staat niet op zichzelf. Er is een provinciaal natuurbeleidsplan (Brabant Uitnodigend Groen), een energieplan (Energieagenda) en beleid om de Brabantse agrofoodsector duurzaam te maken (Uitvoeringsagenda Brabantse Agrofood). Het PMWP vult deze plannen aan waar er grote raakvlakken zijn met het milieu- en waterbeleid. Bijvoorbeeld met de Programmatische Aanpak Stikstof. Op deze manier wordt gewerkt aan een integrale benadering van de duurzame fysieke leefomgeving.

Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'

Het beleid van het waterschap is neergelegd in het Waterbeheersplan 2016-2021 van waterschap De Dommel. Dit plan beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Wat zijn de belangrijkste uitdagingen voor de komende planperiode?

- Voldoende water voor landbouw en natuur
- Wateroverlast en hittestress
- Kringloop denken
- Steeds meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen
- Vergroten waterbewustzijn

Het waterbeheerplan is te vinden op de website van het waterschap: www.dommel.nl.

Het waterbeleid van de gemeente Nuenen c.a. in het Waterplan Nuenen. Hier is een aantal basisprincipes vastgelegd:

- zo weinig mogelijk waterverontreiniging;
- op natuurlijke wijze reinigen voordat het de beken en rivieren in stroomt als er toch waterverontreiniging voorkomt;
- beken behoeden voor te grote toestroom van neerslag in korte tijd. Dit betekent dat binnen en in de directe nabijheid van de stad en de dorpen het (regen)water moet worden geïnfiltreerd en tijdelijk worden geborgen (vasthouden), uiteraard zonder te zorgen voor overlast of schade.

Uitgangspunt in het huidige beleid van gemeente, waterschap en provincie is dat planontwikkeling moet aansluiten bij een duurzaam integraal waterbeheer.

Keur oppervlaktewateren

De keur is een verordening met regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van de waterkering, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Per 1 maart 2015 is een nieuwe Brabant brede Keur vastgesteld.

De verordening heeft tot doel de doorstroming van de wateren te waarborgen, overstromingen te voorkomen, droogte tegen te gaan en de leefbaarheid met en rondom het water te kunnen blijven garanderen. In een aantal gevallen is een activiteit vergunningplichtig waarbij het waterschap op basis van bovenstaande doelstellingen een zorgvuldige beoordeling maakt.

Gemeentelijk Rioleringsplan Nuenen 2019-2023

Het Gemeentelijk Rioleringsplan Nuenen 2019-2023, d.d. 13 december 2018, is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft, met daarop volgend een doorkijk (visie) voor de langere termijn. Daarnaast wordt aangegeven hoe financiële en personele middelen worden benut en wat hierbij de rol van de particulier en andere overheden is.

Ten aanzien van het plan

De afvoer van het huishoudelijk afvalwater van het perceel wordt aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente Nuenen.

Gemeentelijk hemelwater- en grondwaterbeleid

In Nuenen valt gemiddeld 800 mm neerslag per jaar. Hiervan valt het merendeel verspreid in kleine buien. Volgens het nieuwe rijksbeleid dient hemelwater lokaal zo lang mogelijk te worden vastgehouden, in plaats van snel afvoeren. Dat kan door water voor langere tijd vast te houden in het oppervlaktewater of door te infiltreren in de bodem.

De gemeente zorg voor het inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, als dit doelmatig is en redelijkerwijs niet van particulieren kan worden verwacht dat zij het hemelwater zelf verwerken.

Dit is afhankelijk van:

- ligging in het stedelijk of landelijk gebied;
- de mogelijkheid voor infiltratie van hemelwater;
- de omvang van het perceel;
- de aanwezigheid van een regenwaterriool in de straat;
- de nabijheid van oppervlaktewater.

Handreiking watertoets

Voor het bepalen van de compensatie-opgave voor hemelwaterafvoeren gelden de bepalingen uit de Keur 2015; art. 15 van de Algemene regels resp. art. 13 van de Beleidsregels.

4.6.2 Doorwerking in het plan

In het plangebied is een watergang of openwater aanwezig. Het plangebied is verder niet gelegen in een gebied dat is aangewezen als boringsvrije zone, reserveringsgebied waterberging of ecologische verbindingzone.

De beoogde ontwikkeling voorziet in nieuwbouw ten behoeve van het kinderdagverblijf met nieuw verhard oppervlak, bestaande uit hoofdbouw, bijgebouw en erfverharding. De bestaande melkveestal (616 m²) is gesloopt. De verharding neemt per saldo als volgt toe:

- Nieuwe bebouwing:	502 m ²
- Erfverharding rondom nieuwe bebouwing:	243 m ²
- Erfverharding parkeerplaatsen:	830 m ²
- Afwaterende erfverharding (inrit):	610 m ²
- Manege	2.640 m ² =====
Nieuwe verharding:	4.825 m ²

Uit het bovenstaande blijkt dat verharding toeneemt met 4.825 m². In artikel 15 'Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak' van de algemene regels behorende bij de Keur, is bepaald dat vrijstelling wordt verleend als de toename van de verharding maximaal 2.000 m² bedraagt. Aangezien het toegenomen verharde oppervlakte ruim boven de 2.000 m² ligt, is een uitwerking van de beleidsregel 'Beleidsregel afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak' (artikel 13.1.3 Toepassingsbereik, Algemene Regels), noodzakelijk.

Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (4.825 m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Dit geeft een bergingsopgave van (4.825 m² x 0.06 m =) 289,5 m³.

Ter compensatie van de nieuwe verharding is overleg gevoerd met het waterschap. Als resultaat van het overleg zullen de volgende maatregelen worden getroffen. Er worden 2 nieuwe wadi's aangelegd op eigen terrein. Het hemelwater wordt tevens geloosd in de bestaande zaksloten, dat in eigendom is van derden, gesitueerd aan de randen van het perceel. Het waterschap en de aanpalende eigenaren hebben voor het inrichten van de sloten tot infiltratiegreppel met stuwen toestemming gegeven. Over de wijze van afvoer naar de zaksloten is overleg gevoerd met de gemeente en waterschap.

Op de volgende pagina is op de tekening de bestaande hemelwaterafvoer richting zaksloten deels weergegeven met blauwe lijnen. De nieuwe hemelwaterafvoer watert af richting 2 aan te leggen wadi's op eigen perceel. De rode lijnen geven het riool weer.



The diagram shows a cross-section of a ditch with the following dimensions and labels:

- Top width:** 1,6 m breed
- Bottom width:** 0,4 m
- Height:** 0,4 m
- Side slope:** talud 1:1
- Water level:** Indicated by a horizontal line on the left, labeled "stuwhoogte".
- Internal dimensions:** The ditch is divided into two horizontal sections. The top section has a height of 0,2 m and a width of 1,2 m breed. The bottom section has a height of 0,2 m and a width of 0,4 m.

Figuur 23. Maatvoering zaksloten

De 3 zaksloten om het perceel heen hebben een gezamenlijke lengte van ca. 460 m. Voor de breedte wordt in totaal 1,6 m aangehouden en voor de diepte totaal 0,6 m. De sloot heeft een talud van 1:1. Alleen de inhoud van de sloten tussen de bodem en de stuwhoogte mag worden meegerekend als bergingsinhoud. Het bergingsvermogen van de 3 zaksloten bedraagt dan (460 m lengte x 0,8 m breedte x 0,4 diepte tot stuwhoogte =) 147,2 m³.

De overige ($289,5 \text{ m}^3 - 147,2 \text{ m}^3 =$) $142,3 \text{ m}^3$ oppervlaktewater dat geborgen dient te worden, zal worden gedekt door de 2 nieuwe aan te leggen wadi's. Er is ruime mogelijkheid om de wadi's naar behoefte te dimensioneren, zodat het water ter plaatse zal kunnen infiltreren in de bodem. Deze wadi's dienen in ieder geval voor minimaal $142,3 \text{ m}^3$ waterberging te zorgen. Geadviseerd wordt om voor de wadi's een diepte van 0,4 m aan te houden. Het minimaal benodigde oppervlak van de wadi's bedraagt dan ($142,3 \text{ m}^3 / 0,4 \text{ m} =$) $355,75 \text{ m}^2$. Het waterbergend vermogen is daarmee, in overeenstemming met het waterschap, ruim voldoende. De nieuwbouw en de manege worden volledig afgekoppeld.

De percelen worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de Gemeente Nuenen. De diameter van de riolering bedraagt 125 mm.

Conclusie

De conclusie is dat het plan kan worden gerealiseerd binnen de gestelde kaders. Ter borging van de maatregelen conform de tekening, is een voorwaardelijk verplichting opgenomen in de regels.

4.7 Geur

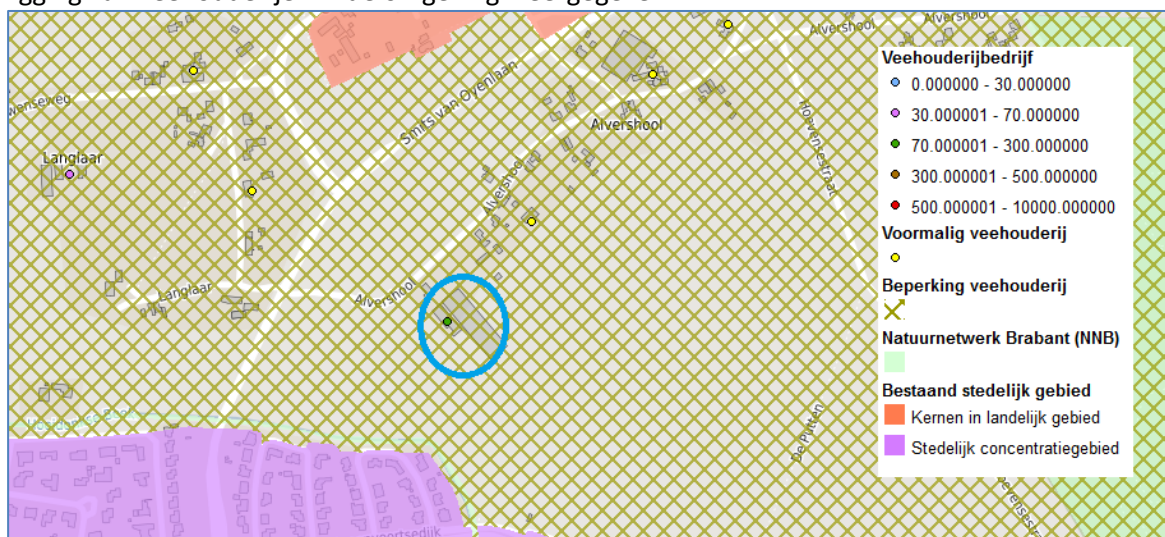
4.7.1 Aanleiding en doel

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Kinderopvang kan gezien worden als geurgevoelige functie.

4.7.2 Doorwerking in het plan

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan van die individuele veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelige object gelegen is.

Op de Veehouderijkaart (<http://kaartbank.braabant.nl/viewer/app/Kaartbank>) van de provincie is de ligging van veehouderijen in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 24. Uitsnede kaartenbank provincie

De dichtstbijzijnde veehouderij ligt op een afstand van meer dan 500 m, aan de Gerwenseweg, ten opzichte van het plangebied. Op de kaart op de volgende pagina is dat weergegeven.

Er is gelet op deze afstand geen sprake van te verwachten hinder van aanwezige veehouderijbedrijven. Omgekeerd vormt het toevoegen van een kinderdagverblijf geen belemmering voor in de omgeving liggende veehouderijbedrijven.

In de Geurverordening uit 2011 heeft de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten de afstand tussen veehouderijen en geur gevoelige functies vastgelegd.

Locatie van het betreffende voor geur gevoelige object:	Afstand van de betrokken veehouderij tot het betreffende voor geur gevoelige object:		
binnen de bebouwde kom	minder dan 50 meter	50 tot 100 meter	100 meter of meer
buiten de bebouwde kom	minder dan 25 meter	25 tot 50 meter	50 meter of meer

Afbeelding 25. Uitsnede Verordening geurhinder en veehouderij

Gelet op het feit dat het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf op ruim 500 m is gelegen, wordt ruimschoots aan de minimale afstanden voldaan.

Door M&A Omgeving is een geurhinderonderzoek verricht (Geurhinderonderzoek, Alvershool 1 te Nuenen, M&A Omgeving, d.d. 25 maart 2019), waarbij de geurcontouren van de veehouderij aan de Gerwenseweg 10 te Nuenen inzichtelijk wordt gemaakt. De geurcontouren zijn bepaald op basis van de omgekeerde werking van het bedrijf. Hierbij wordt de vergunde geuruitstoot van het bedrijf vanaf de rand van het bouwblok berekend. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt of de realisatie van het kinderdagverblijf een potentiële belemmering oplevert voor het betreffende agrarische bedrijf. De vergunningsgegevens zijn afgeleid van het Web-BVB van de provincie Noord-Brabant. De vigerende vergunning betreft een revisievergunning van 31 december 1999. Binnen het bedrijf worden 100 vleesstieren (6 - 24 maanden) gehouden, waarvoor de geurfactor 35,6 ou_E bedraagt.

De geurcontouren van de omgekeerde werking m.b.v. het bouwblok voor de Gerwenseweg 10 te Nuenen tonen aan dat de realisatie van het kinderdagverblijf geen belemmeringen opleveren voor de genoemde veehouderij. De achtergrondgeurbelasting blijkt te kwalificeren als zeer goed. Binnen het eigen bedrijf zijn alleen paarden aanwezig, zonder vaste geurnorm. Hiervan is geen geuroverlast te verwachten. Binnen het bedrijf zijn diverse maatregelen genomen om geuroverlast zoveel als mogelijk te beperken, zoals het tijdig schoonmaken van de stallen en afvoeren van de vaste mest vanuit de opslag.

Een agrarisch kinderdagverblijf kan niet functioneren zonder een agrarisch bedrijf, zijnde een paardenhouderij. Er is een grote verwevenheid tussen de bedrijven en de eigenaren zijn hetzelfde. Gelet hierop zal de paardenhouderij niet in haar mogelijkheden worden belemmerd door het kinderdagverblijf. Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat van het kinderdagverblijf hoeft de geur vanwege de eigen dieren niet te worden betrokken. Er is sprake van één inrichting, namelijk een paardenhouderij met kinderdagverblijf. Volgens vaste jurisprudentie moet er sprake zijn van voldoende technische, functionele en organisatorische samenhang. Daarnaast mag de onderlinge afstand tussen de onderdelen niet te groot zijn. Hieraan wordt voldaan.

Conclusie

Er is geen belemmering ten aanzien van het aspect 'geur'.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

4.8.1 Aanleiding en doel

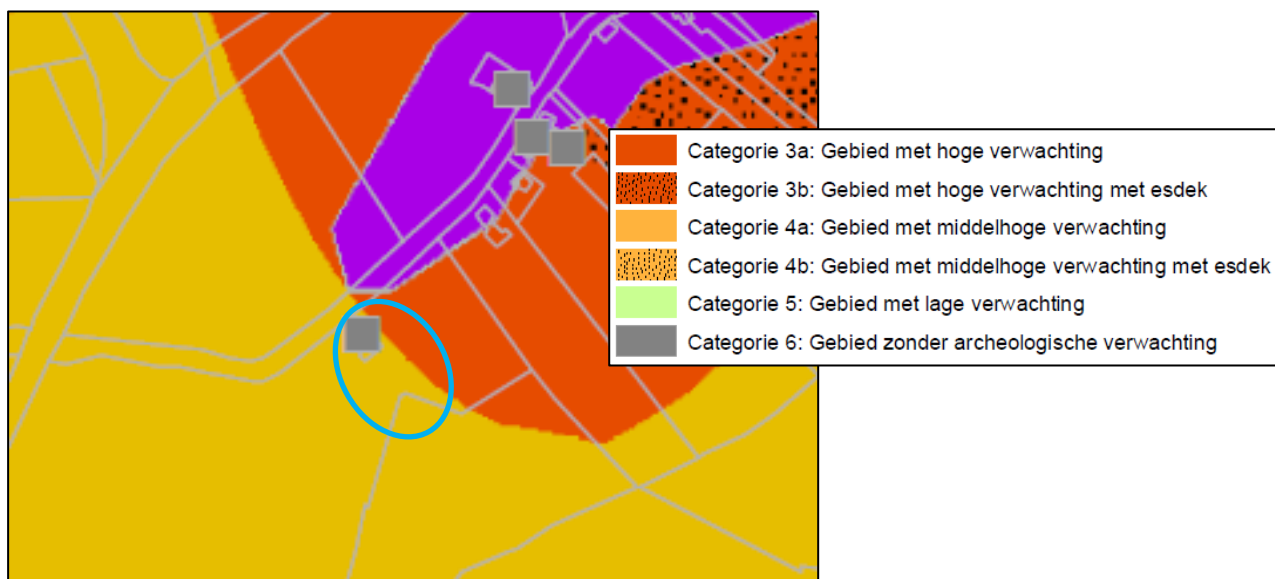
In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden (artikel 3.1.6, lid 2).

Bij afwijking van het bestemmingsplan is het daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet-formeel beschermde objecten en structuren.

Beleidskaart archeologie gemeente Nuenen

De gemeente Nuenen heeft in het Beleidsplan Archeologie Nuenen vastgelegd hoe de gemeente met het aspect archeologie wil omgaan. Onderdeel van het beleid is de beleidskaart archeologie.

Navolgend is een uitsnede van de beleidskaart archeologie weergegeven. Het plangebied is met een blauwe lijn omcirkeld.



Afbeelding 26. Uitsnede beleidskaart archeologie

4.8.2 Doorwerking in het plan ten aanzien cultuurhistorie

Het plan behelst een gebruiksverandering. Er zullen geen bodemingrepen plaatsvinden met een verstrend effect op mogelijk aanwezige archeologische waarde in de grond.

Ten aanzien van het plangebied

Binnen het plangebied noch in de directe omgeving liggen van gemeente- of rijkswege beschermde monumenten. De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW) geeft geen nadere informatie over aanwezigheid van monumentale bebouwing binnen het plangebied en directe omgeving. Het plangebied is gelegen in het gebied dat is aangeduid als 'Meierij'.

De Meierij bestaat uit verschillende dekzandruggen, beekdalen en dekzandvlaktes. Over grote oppervlakten ligt Brabants leem in de ondergrond.

Het water van de beken (Essche Stroom, Beerze, Dommel en Aa) stroomt in de richting van 's-Hertogenbosch, waar een doorgang in de dekzandrug aanwezig is. In het verleden leidde deze situatie hier en daar tot problemen met de waterafvoer, waardoor natte broekgebieden, vennen en kleine veengebieden ontstonden. De Meierij wordt gekenmerkt door een kleinschalig mozaïek van oude en jonge ontginningslandschappen en woeste gronden. Vanouds waren de randen van de beekdalen en de dekzandruggen de meest geschikte plek voor bewoning. De beekdalen zelf en de uitgestrekte broekgebieden waren te nat om te wonen of om akkerbouw te bedrijven. Deze terreinen werden gebruikt als weide, hooiland of hakhout.

Een van de beeldbepalende aspecten van de Meierij is de populierenteelt, aanvankelijk vooral in de vorm van weg- of perceelrandbeplanting, later ook in de vorm van populierenbosjes. In de Meierij zijn verschillende kastelen, abdijen en kloosters gebouwd. Enkele middeleeuwse kastelen zijn bewaard gebleven.

De Meierij wordt gekarakteriseerd door veel kleine dorpen, met ieder hun eigen karakter en relatie met het landschap. Ook zijn een aantal plattelandsdorpen uitgegroeid tot middelgrote steden of industriekernen, zoals Veghel en Schijndel. De grote stedelijke gebieden van 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg zijn met elkaar verbonden door een netwerk van snelwegen, provinciale wegen, kanalen en spoorlijnen. Door de achteruitgang van de populierenteelt en de introductie van het prikkeldraad, waardoor de perceelrandbegroeiing zijn functie als veekering verloor, is de kleinschaligheid van de beekdalen op veel plaatsen verloren gegaan. Dit proces werd versterkt door de uitvoering van ruilverkavelingen in de tweede helft van de twintigste eeuw. Hierdoor zijn de markante verschillen tussen de hoge zandgronden, de oude cultuurgebieden en de beekdalen voor een deel verloren gegaan.

Cultuurhistorisch belang

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

Essentiële aspecten

Dragende structuren in de regio zijn;

- De oude agrarische cultuurlandschappen met akkercomplexen, beemden, broekgebieden;
- De dorpen en buurtschappen met langgevelboerderijen;
- De woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen;
- De kastelen, kloosters, landgoederen en buitenplaatsen;
- De populieren.

Ontwikkelingsstrategie

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.;
2. De cultuurhistorische waarden van de Meierij in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Loonse en Drunense Duinen", "Dekzandrug Tilburg-Den Bosch" en "Dommeldal Nuenen-Gestel".

Het plan behelst de realisatie een nieuwe functie op een bestaand bouwblok. Deze zal landschappelijk worden ingepast. De ontwikkeling is vanuit historisch oogpunt passend in het landschap. De beoogde ontwikkeling brengt geen wijzigingen aan cultuurhistorische waarden in de omgeving. Er worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.8.3 Doorwerking in het plan ten aanzien archeologie

Volgens het Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg van de gemeente Nuenen behoort Het Alvershool tot de oudste gehuchten in Nuenen. Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Nuenen is te zien dat Alvershool 1 in een gebied ligt met middelhoge archeologische verwachtingen (categorie 4a) en in een gebied met hoge archeologische verwachtingen (categorie 3a).

Op basis van de archeologische beleidskaart, wordt de gemeente onderverdeeld in verschillende categorieën met daaraan gekoppelde voorschriften. De volgende categorieën en voorschriften zijn van toepassing in het plangebied:

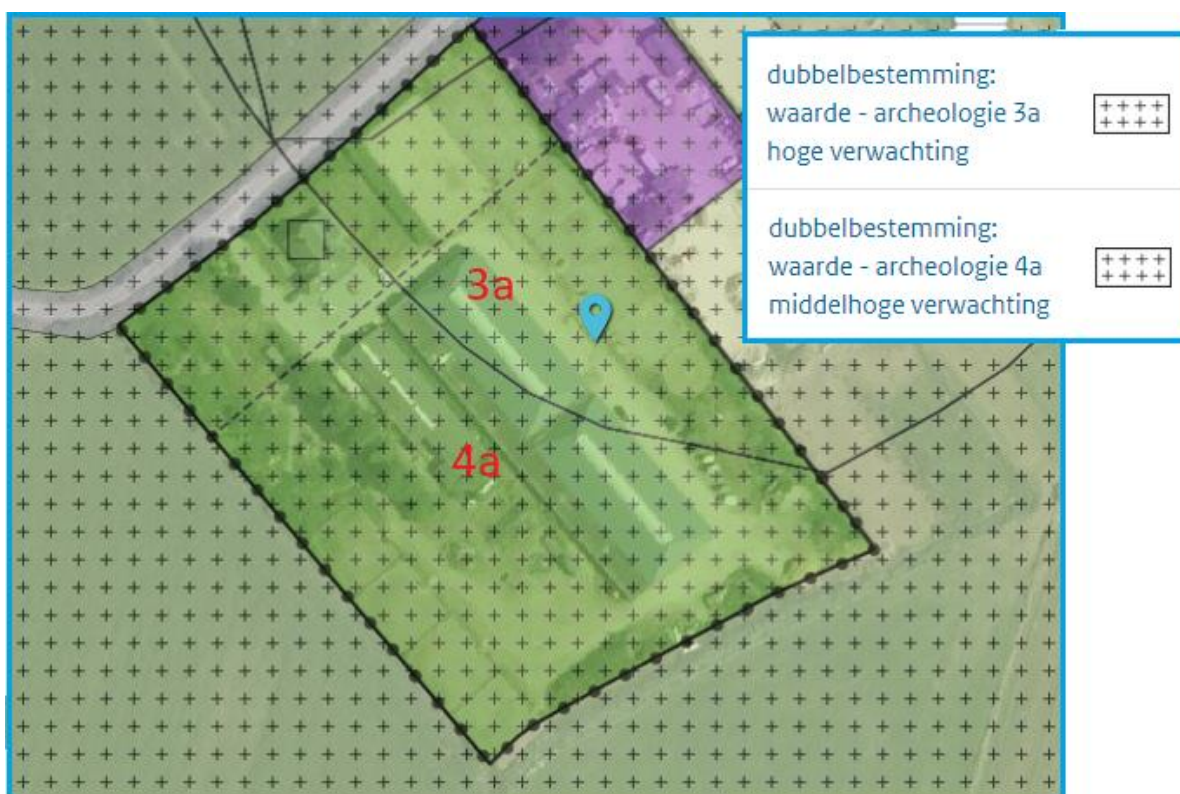
Gebied met een hoge archeologische verwachting (categorie 3a)

In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw, aangetroffen archeologische vondsten of historische informatie een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake kan zijn van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserverings-omstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een vergunning vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m (0,5 m bij esdek) –mv.

Gebied met een middelhoge archeologische verwachting (categorie 4a)

In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw, en aangetroffen archeologische vondsten en relictten een middelhoge archeologische verwachting. Deze zones en gebieden waren net als de gebieden met een hoge verwachting in principe geschikt voor bewoning. De kans op het aantreffen van vondsten is hier echter kleiner, doordat de dichtheid aan vindplaatsen beduidend lager is dan in de gebieden met een hoge verwachting. Om die reden is een vergunning vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 2.500 m² en dieper gaan dan 0,3 m (0,5 m bij esdek) –mv.

De uitleg hiervan is vertaald op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuenen'. Navolgend is dat weergegeven.



Figuur 27. Uitsnede plangebied archeologie

In de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuenen' zijn de bijbehorende regels opgenomen die in deze situatie van toepassing zijn.

Voor de gronden met een hoge archeologische verwachting geldt, in het kort, een onderzoeksplicht voor bouwwerken die een groter oppervlak dan 500 m² beslaan en graafwerkzaamheden die dieper dan 30cm beneden maaiveld reiken (Artikel 45 Waarde – Archeologie 3a Hoge verwachting).

Voor de gronden met een middelhoge archeologische verwachting geldt, in het kort, een onderzoeksplicht voor bouwwerken die een groter oppervlak dan 2.500 m² beslaan en graafwerkzaamheden die dieper dan 30cm beneden maaiveld reiken (Artikel 47 Waarde – Archeologie 4a Middelhoge verwachting).

De regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Nuenen' worden in onderhavig bestemmingsplan overgenomen. Het beschermingsregime verandert niet. Het plan overschrijdt de grenzen niet. Er is sprake van vervanging van bestaande bebouwing in het gebied met middelhoge verwachting (artikel 47 sub c). Het bebouwd oppervlak ten behoeve van het kinderdagverblijf zal 1000 m² bedragen, waarvan maximaal 500 m² gebruiksoppervlak per bouwlaag van maximaal 2 bouwlagen. Dit ligt ruim onder het maximum van 2.500 m². Het bouwwerk bevindt zich ook binnen het bouwvlak.

Het onderwerp 'archeologie' vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.9 Flora- en fauna

4.9.1 Aanleiding en doel

In Nederland is een groot aantal gebieden aangewezen als beschermd natuurgebied. Naast het aanwijzen van Natura 2000 gebieden op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn kunnen gebieden ook als beschermd natuurmonument of beschermd landschapsgezicht worden aangewezen. Daarnaast zijn gebieden als Natuurnetwerk Nederland (NNN) aangewezen. De aanwijzing hiervan vindt zijn grondslag in het Besluit algemene regels ruimtelijk ordening (Barro).

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van plant- en diersoorten.

Op basis van de onderzoeksplicht (Wro) en de plicht tot het vaststellen van een uitvoerbaar plan dient bij het maken van ruimtelijke onderbouwingen beoordeeld te worden of er belemmeringen aanwezig zijn voor verlening van een eventuele ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor de activiteiten die het plan mogelijk maakt of veroorzaakt.

4.9.2 Doorwerking in het plan

Vanwege de voorgestelde plannen is een quick scan flora- en fauna verricht. Het onderzoek is verricht door Adviesbureau Mertens B.V. (Quick scan beschermde planten- en diersoorten Alvershool 1 te Nuenen, november 2018).

In het onderzoek is de melkveestal niet betrokken, omdat die reeds was gesloopt voordat het gebiedsbezoek plaatsvond. Voor de sloop van de melkveestal is een sloopmelding gedaan. Door de eigenaar is voor sloop beoordeeld of in de bebouwing van de melkveestal beschermde soorten (huismussen en vleermuizen) hun verblijfplaats hadden. Ook is uitgesloten dat er zwarte ratten in het pand aanwezig waren. Nader onderzoek is derhalve niet verricht naar flora- en fauna. Dit onderdeel haakt dan ook niet aan bij het onderzoek voor de ruimtelijke procedure.

Gebiedsbezoek

Op dinsdag 23 oktober 2018 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen. Het gebied is daarnaast voor een deel recent vergraven en er is een loods afgebroken waardoor aanwezige gegevens over het voorkomen van planten en dieren voor een groot deel niet representatief zijn.

Bevindingen

Het voorkomen van en effecten op vleermuizen en vogels (inclusief vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen) kan worden uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren.

In verband met de kleine kans op toch aanwezigheid van algemene broedvogels direct rond het plangebied is het noodzakelijk om op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken) of te starten met werken buiten het broedseizoen. Op deze manier kan worden uitgesloten dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in Provincie Noord-Brabant. Door te werken vanaf één kant kunnen deze algemene zoogdieren en amfibieën ontsnappen en wordt voldaan aan de zorgplicht van de wet natuurbescherming.

Conclusie

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen van een (agrarisch)kinderdagverblijf aan de Alvershool 1 te Nuenen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming

4.10 Bedrijven- en milieuzonering

4.10.1 Aanleiding en doel

Bij de opstelling van een ruimtelijke onderbouwing dienen ook de gevolgen voor het woon- en leefklimaat te worden meegenomen in het kader van de belangenafweging. Er dient te worden beoordeeld of, uitgaande van de maximale mogelijkheden van het plan, geen onoverkomelijke problemen zijn te verwachten.

4.10.2 Doorwerking in het plan

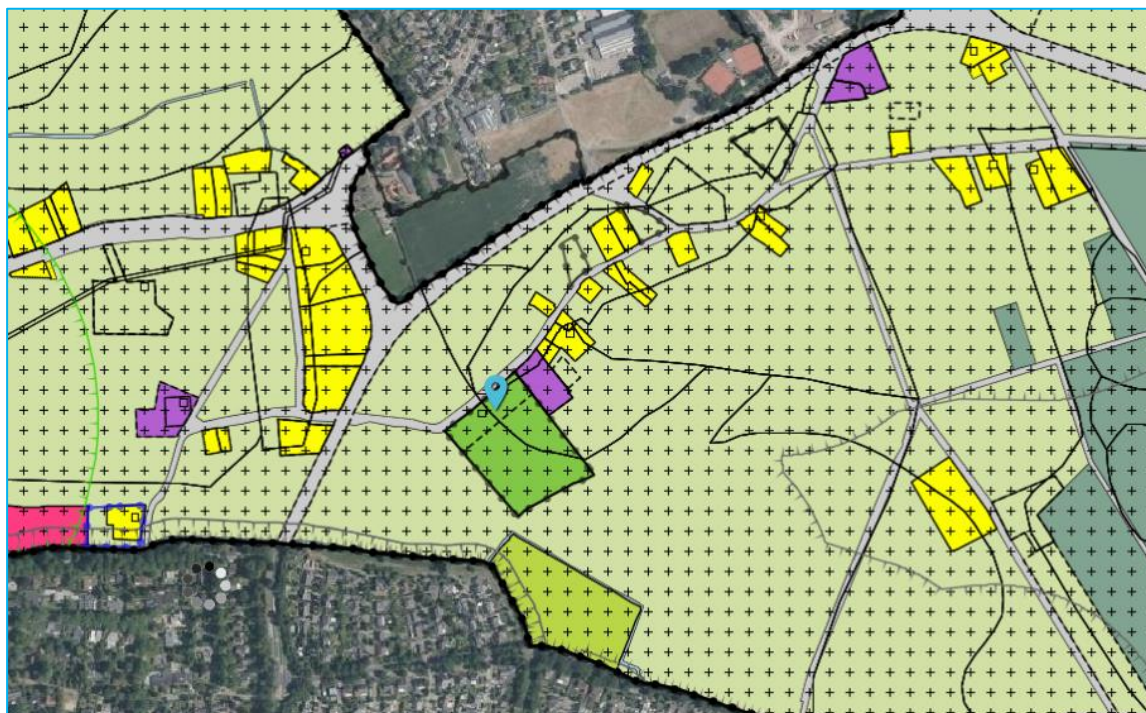
Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning (lees: of verblijfsruimte) die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Het plangebied kan getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen.

Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan.

Er is sprake van 'gemengd gebied' omdat er binnen het gebied van Alvershool 1 verschillende functies zijn gevestigd. Navolgend is een uitsnede van de verbeelding weergegeven van bestemmingsplan 'Buitengebied Nuenen'.



Afbeelding 28. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

Te zien is dat er verschillende bestemmingen/functies zijn vastgelegd in het gebied. Het betreffen de bestemmingen wonen, bedrijf, sport – manege, agrarisch met waarden – gemengd landelijk gebied en recreatie – volkstuin. Op basis van de functiemenging in het gebied, is er sprake van een gemengd gebied.

Bestaande bedrijven

De volgende bedrijven zijn in de omgeving van het toekomstig kinderdagverblijf gelegen:

Bedrijf en adres	SBI Omschrijving	Cat.	SBI-code 2008	geur	stof	geluid	gevaar
J. Aarts B.V. Alvershool 2	Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen)	3.1	4941	0	0	50	30
	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	3.1	4120	10	30	50	10
	Grondverzet	3.1	4312	10	30	50	10
G.J. Roijackers Gerwenseweg 10	Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	3.2	0150	100	30	30	100

De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden. Er is sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Hieronder worden de adressen uitgewerkt.

Alvershool 2

De grootste richtafstand van de bedrijfsperceelsgrens Alvershool 2 tot aan een gevoelige functie bedraagt 50 meter. Deze afstand mag binnen gemengd gebied worden teruggebracht naar 30 meter. Hieronder wordt een uitsnede weergegeven van de richtafstand.



Afbeelding 29. Uitsnede plangebied met richtafstand

De gele pijl vanaf de perceelsgrens Alvershool 1 en Alvershool 2 bedraagt 32.5 meter.

Binnen de richtafstand van 30 meter is, op basis van de verbeelding bij onderhavig bestemmingsplan, het bouwen van gebouwen ten behoeve van het kinderdagverblijf uitgesloten. De bijbehorende richtafstanden reiken niet tot het bouwvlak voor gevoelige functies in het plangebied.

Gerwenseweg 10

De veehouderij op de Gerwenseweg 10 is op ca. 500 m van het plangebied gelegen. De grootste richtafstand van de bedrijfsperceelsgrens Gerwenseweg 10 tot aan een gevoelige functie bedraagt 100 meter. Deze afstand mag binnen gemengd gebied worden teruggebracht naar 50 meter. De veehouderij aan de Gerwenseweg 10 zal geen belemmeringen opleveren ten aanzien van de ontwikkeling. Dit blijkt ook uit een geurhinderrapport van M&A Omgeving dat is uitgewerkt in de paragraaf 'geur'.

Nieuwe bedrijven

Andersom dient beoordeeld te worden of het toekomstig kinderdagverblijf en paardenhouderij geen belemmeringen met zich meebrengt ten opzichte van gevoelige functies in de nabije omgeving. Op Alvershool 2 is een bedrijfswoning gelegen.

Door M&A Omgeving is akoestisch onderzoek verricht naar de ontwikkeling van het kinderdagverblijf en de paardenhouderij (Akoestisch onderzoek industrielaai ruimtelijke onderbouw, ontwikkeling kinderdagverblijf/ paardenhouderij, Alvershool 1 te Nuenen, d.d. 3 december 2018, rapportnummer : 218-NAI1-il-v1).

Het doel van het akoestisch onderzoek is het berekenen van de geluidbelasting vanwege het kinderdagverblijf en de paardenhouderij op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen, in het kader van de ruimtelijke onderbouwing.

Met behulp van een akoestisch model (Geomilieu V4.41) zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus ten gevolge van o.a. stemgeluid van buiten spelende kinderen en rijdende voertuigen bepaald. Dit is gedaan aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). De resultaten zijn weergegeven in tabel 1.

Immissiepunt	L _{A,r,LT} [dB(A)]			L _{A,max} [dB(A)]		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1. Alvershool 2	36	19	16	59	56	56
2. Bouwvlak Alvershool 2	40	24	20	65	58	58
3. Bouwvlak Alvershool 2	39	24	21	65	59	59
NORMERING:	45	40	35	70	65	60

Opmerking tabel 1:

- Geluidsniveaus zijn exclusief etmaalcorrectie.

Tabel 1: Geluidsuitstraling stemgeluid / voertuigen/ laden/lossen, toetsing ruimtelijke ordening

Afbeelding 30. Tabel 'geluidstraling'

Uit de berekeningsresultaten blijkt verder dat, ter plaatse van de maatgevende geluidgevoelige bestemming (Alvershool 2) wordt voldaan aan de gestelde streefwaarden in het kader van ruimtelijke ordening.

Het geluidniveau ten gevolge van de indirecte hinder is ter plaatse van de relevante, maatgevende woningen aan de Alvershool maximaal 50 dB(A). Dit betekent dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

De speelplaats van de kinderen zal niet op een andere plek worden gesitueerd dan wat op de kaart wordt aangegeven. Het is niet aannemelijk dat de speelplaats aan de andere kant komt, omdat daar de paardenhouderij is gesitueerd. Er wordt dus van uitgegaan dat de inrichting van het terrein niet anders kan zijn dan waar in het akoestisch onderzoek van uitgegaan is.

Mestplaat

Aan de achterzijde van het perceel wordt een mestplaat aangelegd voor de opslag van paardenmest. Voor de opslag van vaste mest zijn er geen specifieke richtafstanden opgenomen in de VNG-brochure. De opslag van vaste mest maakt onderdeel uit van een veehouderij, zijnde een paardenhouderij. De paardenhouderij behoort tot de categorie 'fokken en houden van overige graasdieren' volgens de VNG-brochure, waarbij de grootste richtafstand tot aan een gevoelige functie 50 meter bedraagt voor het aspect 'geur'. Voor de aspecten geluid, stof en externe veiligheid gelden kortere afstanden. Aan deze afstand wordt voldaan; de mestplaat ligt meer dan 50 meter van omliggende geurgevoelige objecten.

Conclusie

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat, met de huidige planopzet, een redelijk tot goed woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening wordt gegarandeerd. Omliggende bedrijven worden daarnaast niet beperkt in hun bedrijfsmogelijkheden.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Aanleiding en doel

Een goede verkeersafwikkeling en parkeervoorziening is van belang in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

4.11.2 Doorwerking in het plan

Kinderopvang is onderhavig aan piek- en dalmomenten. Deze zijn synchroon aan de spijstijden; globaal van 's morgens van 7.30 – 9.00 uur en globaal 's middags van 16.00 – 18.00 uur, van maandag tot en met vrijdag. Dit zijn de drukste (verkeers-)momenten en worden voor het grootste deel veroorzaakt door de stroom werkzame mensen. Deze mensen maken het meest frequent gebruik van de kinderopvang en men zal zijn/haar kind dan ook binnen de spitsuren naar de kinderopvang brengen en halen. Gelet op de spitsuren mag de locatie van de kinderopvang niet dusdanig zijn gelegen dat er verkeersonveilige situaties ontstaan.

Ontsluitingsstructuur

In dit geval zal daarvan geen sprake zijn. Het kinderdagverblijf is gelegen aan de rand van de bebouwing, vlakbij Smits van Oyenlaan. De locatie is enkel bereikbaar via Kerkakkers en Alvershool. Het is niet toegestaan om vanuit de Smits van Oyenlaan rechtstreeks de Alvershool op te rijden en omgekeerd. Dit is duidelijk met bebording aangegeven.

Er zijn in de huidige situatie geen problemen met aan- en afvoer van auto's. Er is daarmee geen reden om aan te nemen dat het toekomstig gebruik met deze functie een verkeersonveilige situatie zou kunnen ontstaan. De projectlocatie zelf is goed ontsloten via de Alvershool.

Parkeren

Op basis van de 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (CROW-publicatie nummer 317) is de parkeerbehoefte voor het kinderdagverblijf te berekenen.

kinderdagverblijf (crèche)

Parkeerkencijfers (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	0,9	0,9	1,1	1,0	1,2	1,4	1,6	0%
sterk stedelijk	0,8	1,0	1,0	1,2	1,1	1,3	1,4	1,6	
matig stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
weinig stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	
niet stedelijk	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,4	1,6	

Opmerking Exclusief kiss & ride

Verkeersgeneratie (per 100 m² bvo)

	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	17,7	22,7	21,6	26,7	25,7	30,8	34,9	39,9	91%
sterk stedelijk	19,8	24,9	24,2	29,3	28,7	33,7	34,9	39,9	
matig stedelijk	22,6	27,7	27,5	32,6	32,6	37,7	34,9	39,9	
weinig stedelijk	22,9	27,9	27,9	32,9	33,0	38,0	34,9	39,9	
niet stedelijk	23,0	28,0	28,0	33,1	33,1	38,2	34,9	39,9	

Opmerking Inclusief kiss & ride

Afbeelding 31. Uitsnede CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'

Uitgaande van een ligging in een gemeente met een stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' (omgevingsadressendichtheid <500 per km²) en in een zone 'buitengebied', geldt een minimale parkeerbehoefte van 1,4 en een maximale van 1,6 parkeerplaats per 100 m². Bij 500 m² kinderopvang bedraagt de parkeerbehoefte 8 plaatsen.

Voor de parkeerbehoefte van de agrarische bestemming is uitgegaan van een vuistregel van het CROW voor bedrijven (geen kantoren). Volgens deze vuistregel bedraagt de verkeersgeneratie van bedrijven (geen kantoren) ongeveer 4,5 keer het aantal arbeidsplaatsen per werkdagemaal. Voor agrarische bedrijven is aangenomen dat deze 1 arbeidsplaats per 1.000 m² bvo hebben. Voor het agrarisch bedrijf zijn derhalve 8 parkeerplaatsen benodigd voor het personeel.

In totaal zijn derhalve minimaal 16 parkeerplaatsen benodigd.

Op eigen terrein zullen tenminste 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met piekmomenten voor het brengen en ophalen van kinderen. Hier kan gezien de grootte van het perceel ruimschoots aan voldaan worden. Zie de inrichtingsschets, zoals die ook in bijlage 3 is weergegeven.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie bedraagt maximaal 39,9 voertuigen per 100 m². Bij een maximaal oppervlakte van 500 m² bedraagt de verkeersgeneratie 199,5 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal.

Voor de verkeersgeneratie van de agrarische bestemming is uitgegaan van een vuistregel van het CROW voor bedrijven (geen kantoren).

Het maximaal bebouwd oppervlakte bedraagt 6.750 m². Daarvan af gaat de bedrijfswoning 216 m² en de oppervlakte voor de kinderopvang: 500 m². Aan op te richten agrarische bedrijfsbebouwing blijft over: 6.034 m². De verkeersgeneratie bedraagt daarmee 7 x 4,5= 31,5 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Voor leveranciers wordt een aantal van 4 motorvoertuigen per etmaal aangehouden.

Het totaal aantal motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal bedraagt: 234.

Conclusie

Het plan voldoet op de aspecten 'parkeren' en 'verkeer'

4.12 Kabels en leidingen

4.12.1 Aanleiding en doel

Kabels en leidingen kunnen een belemmering vormen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van een plan.

4.12.2 Doorwerking in het plan

Binnen het plangebied of in de nabijheid ervan zijn geen kabels of leidingen aanwezig die een belemmering (kunnen) vormen voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied.

4.13 M.e.r.-plicht

4.13.1 Aanleiding en doel

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt een agrarisch kinderdagverblijf en productiegebonden paardenhouderij mogelijk gemaakt. Dit kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Per 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Wanneer de voorgenomen ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet getoetst worden of er sprake is van nadelige milieugevolgen en moet wanneer hier sprake van is een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden.

4.13.2 Doorwerking in het plan

Voor onderhavig initiatief is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze is terug te vinden in de bijlagen. In deze ruimtelijke onderbouwing worden de belangrijkste conclusies vermeld, voor de gehele motivering wordt verwezen naar de bijlagen. Aanbevolen wordt - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van de ruimtelijke onderbouwing 'Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Alvershool 1' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor onderliggende planologische maatregel wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst en een overeenkomst voor het betalen van de leges afgesloten. Hiermee is conform artikel 6.12 tweede lid Wro het kostenverhaal over de in het ruimtelijk plan begrepen gronden verzekerd. Omdat naast de overeenkomst het stellen van nadere eisen en regels omtrent tijdvak/fasering en locatie/uitvoering niet noodzakelijk is, is het niet nodig om dit plan vergezeld te doen gaan van een in artikel 6.12. eerste lid Wro bedoeld exploitatieplan.

De realisatie van het project wordt volledig gerealiseerd voor rekening en risico van initiatiefnemer. Op basis van het programma is er een sluitende begroting op basis waarvan het plan uitvoerbaar is. De gemeentelijke kosten zijn gedekt uit de te heffen leges.

De economische uitvoerbaarheid is gelet op het bovenstaande verzekerd.

5.2 Nut en noodzaak

Beleidsmatig past de voorgestane ontwikkeling binnen het vigerende beleid. Planologisch gezien zijn er geen belemmeringen voor de voorgestane functietoevoeging.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het initiatief inpasbaar is op de locatie, binnen het bestaande beleid en de relevante planologische randvoorwaarden. De voorgestane ontwikkeling voorziet in een deugdelijke oplossing voor een actuele wens om te voorzien in voldoende agrarische kinderdagopvang waarmee aan de belangen van betrokkenen tegemoet wordt gekomen en de belangen van de omgeving niet worden geschaad.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure (Algemene wet bestuursrecht). Tegen de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing staat de mogelijkheid open om zienswijzen in te dienen.

Navolgend is de procedure weergegeven.

De ruimtelijke onderbouwing doorloopt de volgende procedure:

Ontwerp:

- publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro. Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij het college van B&W.

Besluit afwijken bestemmingsplan:

- besluit door college van burgemeester en wethouders
- publicatie en terinzagelegging besluit af te wijken van het bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn

Inwerkingtreding:

- na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)

Beroep

- beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overleg buurt d.d. 18 november 2018

Op 18 november 2018 zijn de plannen aan de buurt gepresenteerd door de initiatiefnemers op het adres Alvershool 1. Uitleg is gegeven aan de omwonenden over de planopzet. Verder is uitleg gegeven in het onderscheid tussen een agrarisch kinderdagverblijf en een regulier kinderdagverblijf. Daarnaast zijn de activiteiten besproken.

Op deze avond waren 53 personen aanwezig. De plannen werden over het algemeen goed ontvangen door de buurt.

5.3.1 Wettelijk vooroverleg

Algemeen

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voert het college van burgemeester en wethouders, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan, overleg met andere bestuursorganen van bijvoorbeeld buurgemeenten, het waterschap en de provincie.

Provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft per brief (d.d. 11 maart 2019) een positieve reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. De provincie geeft, in het kort, het volgende aan: 'Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen'.

Reactie

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Waterschap De Dommel

In overleg met het waterschap en initiatiefnemer zijn passende oplossingen gevonden om voor voldoende waterberging te zorgen op eigen perceel voor het extra verhard oppervlak. Dit is uitgewerkt in paragraaf 4.6.2. 'Watertoets, doorwerking in het plan'. Het waterschap heeft een aantal opmerkingen gegeven over de watercompensatie ten aanzien van het extra verhard oppervlak op het perceel aan Alvershool 1. Deze opmerkingen zijn inmiddels verwerkt in de waterparagraaf en is akkoord bevonden door het waterschap (d.d. 25 juni 2019).

Reactie

Waterschap De Dommel is akkoord met de watercompensatie.

6 JURIDISCHE VORMGEVING

6.1 Wijze van bestemmen

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen door middel van kleuren en tekens aangegeven. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De plantoelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten.

In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de juridische methodiek van het bestemmingsplan en wordt een toelichting gegeven op de regels.

6.2 Juridische methodiek

Deze partiële herziening bestaat uit een verbeelding en regels. De verbeelding van dit plan komt in zijn geheel in plaats van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor planlocatie.

Voor de bestemming is aangehaakt bij de huidige opzet van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen. Gekozen is om die reden voor de bestemming 'Agrarisch met waarden – Gemengd Landelijk Gebied'.

De regels vullende de bepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied op onderdelen aan. De overige regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' blijven ongewijzigd.

Aan de begripsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan is het begrip 'agrarisch kinderdagverblijf' toegevoegd.

Het programma zie op een kinderdagverblijf met 4 groepen op de begane grond met een oppervlakte van 500 m². De buitenschoolse opvang zal op de eerste verdieping worden gerealiseerd.

Dit is in de regels vertaald door de opname van een gezamenlijke bebouwd oppervlakte van maximaal 1.000 m², waarvan maximaal 500 m² gebruiksoppervlak volgens NEN 2580 voor het KDV per bouwlaag in maximaal 2 verdiepingen. Tevens mogen overkapping en speelvoorzieningen etc. worden gecreëerd ten behoeve van het agrarisch kinderdagverblijf.

Tenslotte is van belang dat in de regels een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen ten aanzien van het opgestelde beplantingsplan (zie bijlage 8). Op deze manier is een kwaliteitsverbetering van het landschap gegarandeerd.

Colofon

Projectgegevens

Project	Nieuwvestiging KDV 't Heikantje
Imro-code	NL.IMRO.0820.BPBGAvershool1-D001
Projectnummer	18NUEN-RUOBALV
	Revisie 02
Datum	25 oktober 2019

Opdrachtgever

KDV 't Heikantje

Arom

Laan door de Veste 1
5708 ZZ Helmond
mr. Q.W.J. de Ruijter

BIJLAGEN

- I. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Alvershool 1 te Nuenen, d.d. 6 juli 2018, Rapportnummer: 218-NAL1-wl-vl
- II. Quick scan beschermde planten- en diersoorten Alvershool 1 te Nuenen, november 2018
- III. Schetsplan met erfbeplanting en plantlijst Alvershool, Buro LMNS
- IV. Akoestisch onderzoek industrielawaai ruimtelijke onderbouwing, Ontwikkeling kinderdagverblijf/paardenhouderij, Alvershool 1 te Nuenen, d.d. 3 december 2018, rapportnummer: 218-NAL1-il-v1
- V. Verkennend bodemonderzoek, Alvershool 1 Nuenen, Archimil, d.d. 23 juli 2018, rapportnr. 3395R001-5
- VI. Rapport aanvullend onderzoek asbest, Archimil, d.d. 9 november 2018
- VII. Afschrift analysecertificaten bodemonderzoek respirabele asbestsvezels, Archimil, d.d. 31 januari 2018
- VIII. Beplantingsplan met plantenlijst, Buro LMNS Tuinontwerp, d.d. 3 november 2018
- IX. Luchtkwaliteitsonderzoek, Alvershool 1 te Nuenen, M&A Omgeving, d.d. 27 mei 2019, Rapportnummer 219-NAL1-lk-v2
- X. Geurhinderonderzoek, Alvershool 1 te Nuenen, M&A Omgeving, d.d. 25 maart 2019
- XI. Aanmeldnotitie en vormvrije mer-beoordeling Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Alvershool 1, AROM B.V., d.d. 14 mei 2019