

AROM
Laan door de Veste 1
5708 ZZ HELMOND



Helenaveen, 25 maart 2019

Geachte heer de Ruijter,



In verband met de realisatie van een kinderdagverblijf op een perceel aan de Alvershool 1 te Nuenen door M&A Omgeving de geurcontouren van de veehouderij aan de Gerwenseweg 10 inzichtelijk gemaakt.

De geurcontouren zijn bepaald op basis van de omgekeerde werking van het bedrijf. Hierbij wordt de vergunde geuruitstoot van het bedrijf vanaf de rand van het bouwblok berekend. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt of de realisatie van het kinderdagverblijf een potentiële belemmering oplevert voor het betreffende agrarische bedrijf.

De vergunningsgegevens zijn afgeleid van het Web-BVB van de provincie Noord-Brabant. De vigerende vergunning betreft een revisievergunning van 31-12-1999. Binnen het bedrijf worden 100 vleesstieren (6 - 24 maanden) gehouden, waarvoor de geurfactor 35,6 ou_E bedraagt.

1. Omgekeerde werking

Aan de hand van de geuruitstoot van het bedrijf aan de Gerwenseweg 10, met een totaal van 3560 ou_E, is de omgekeerde werking van het bedrijf berekend. Deze wordt berekend vanaf de rand van het bouwvlak.

Conform het geurbeleid van de gemeente Nuenen zijn de volgende normen van belang:

- voor de woningen buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 14 OU_E/m³
- voor woningen binnen de bebouwde kom geldt een geurnorm van 3 OU_E/m³

Alle berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Gebied V-2010.1.

De geurimmissie is op een raster van 1000 bij 1000 meter bepaald, met zowel in de X- als Y-richting 40 rasterpunten. Voor elk rekenpunt (in totaal 6 rekenpunten) op de rand van het bouwblok ontstaat zo een raster met de geurimmissie. De invoergegevens staan in bijlage 2a.

Deze rasters worden met behulp van een spreadsheet naast elkaar gelegd en voor elk rasterpunt wordt de maximale geurimmissie als maatgevend genomen. Zo wordt uit de 6 rasters de maximale geuruitstoot van het bedrijf vastgelegd. De resulterende contouren zijn opgenomen in bijlage 2b.

Hieruit blijkt dat het nieuwe kinderdagverblijf zelfs buiten de 3 ou_E/m³ contour is gesitueerd en dus zeker buiten de 14-contour wordt gerealiseerd. Dit betekent dat het dagverblijf geen belemmering vormt voor de veehouderij aan de Gerwenseweg 10.

Voor het bedrijf zijn een aantal woningen aan de Langlaar maatgevend, zodat er voor de invulling van het agrarische bouwblok in een eventuele toekomstige situatie al rekening gehouden dient te worden met deze belemmeringen.

2. Achtergrondgeurbelasting

Voor de bedrijven binnen 4 kilometer van de onderzoekslocatie, zijn de vergunninggegevens uit het BVB van de provincie Noord-Brabant (peildatum 21-3-2019) onttrokken voor de gemeenten Nuenen, Helmond, Geldrop-Mierlo en Laarbeek. Het bestand is bijgevoegd in bijlage 3a. Aan de hand van deze gegevens is met behulp van V-stacks Gebied V2010.1 de achtergrondgeurbelasting in de omgeving bepaald. De rekenresultaten zijn verwerkt in ArcGis en hiermee zijn de geurcontouren weergegeven (zie bijlage 3b).

Uit deze figuur blijkt dat de onderzoekslocatie gesitueerd is in een gebied met een achtergrondgeurbelasting tussen 1 en 2 ou_E/m³. Een dergelijke geurbelasting kan worden gekwalificeerd als zeer goed.

3. Conclusie

De geurcontouren van de omgekeerde werking m.b.v. het bouwblok voor de Gerwenseweg 10 tonen aan dat de realisatie van het kinderdagverblijf geen belemmeringen opleveren voor de genoemde veehouderij.

De achtergrondgeurbelasting blijkt te kwalificeren als zeer goed.

Binnen het eigen bedrijf zijn alleen paarden aanwezig, zonder vaste geurnorm. Hiervan is geen geuroverlast te verwachten. Binnen het bedrijf zijn diverse maatregelen genomen om geuroverlast zoveel als mogelijk te beperken, zoals het tijdig schoonmaken van de stallen en afvoeren van de vaste mest vanuit de opslag.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via ons telefoonnummer,

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Omgeving BV

Bijlage 1: Situatie en luchtfoto

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Alvershool 1, Nuenen

Geuronderzoek

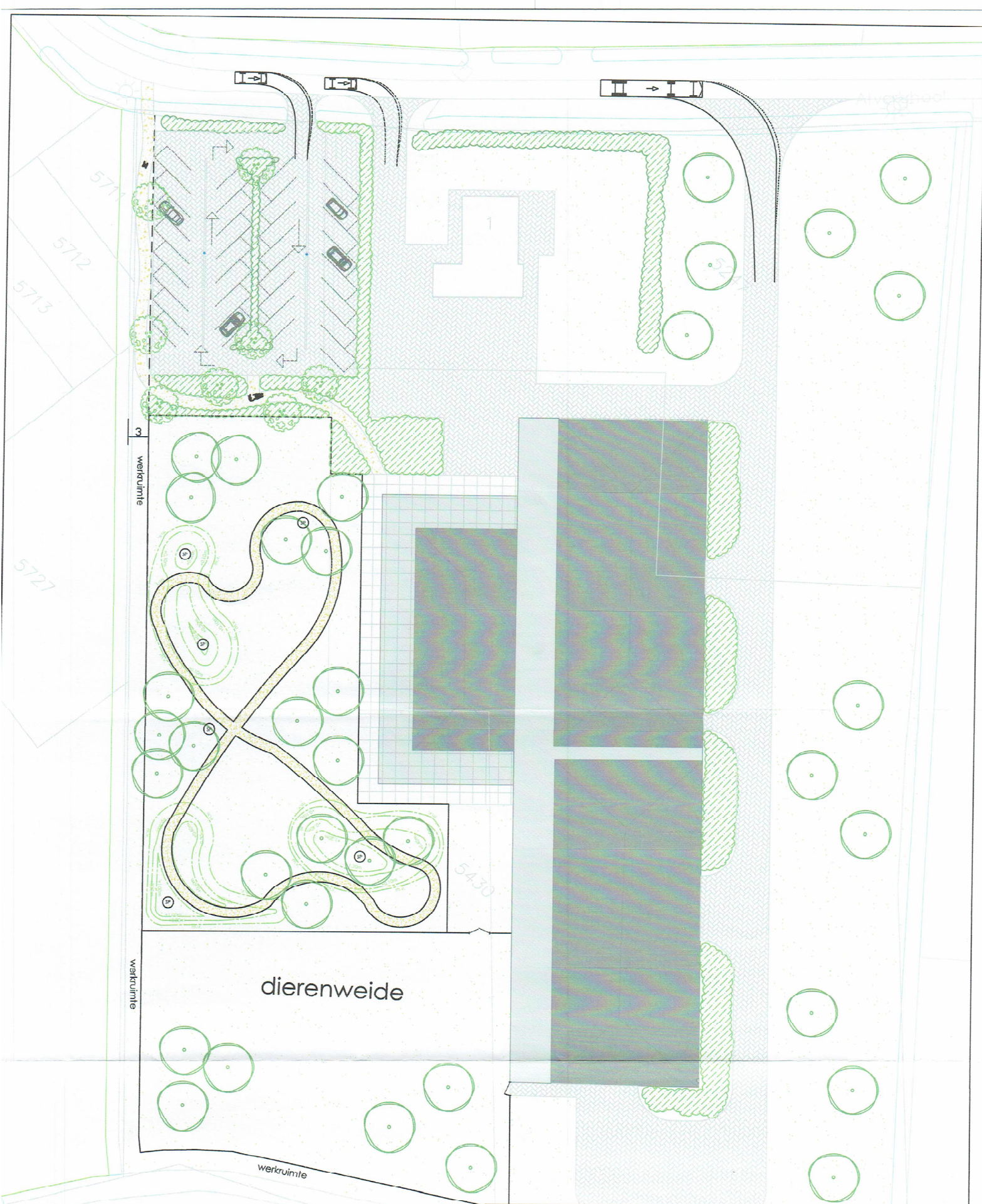
Legenda

 Alvershool 1



Google Earth

© 2018 Google



Project	Ontwikkeling buitengebied				
Omschrijving	Uitwerking buitenruimte				
BURO LMNS Tuinontwerp	Fase	Voorlopig ontwerp	Tekenaar	D.Loomans	
	Status	CONCEPT	Datum	29-09-2018	
	Opdrachtgever:			Schaal	1:500
	Familie: van de Sande			Formaat	A3
	Adres: Alverschool 1 5674 RN Nuenen			Bladnr.	001

Bijlage 2a: Invoergegevens omgekeerde werking

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Plannaam: Buitengebied Nuenen

Datum afdruk: 2019-03-22

Naam overheid: Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

IMRO-versie: IMRO2012

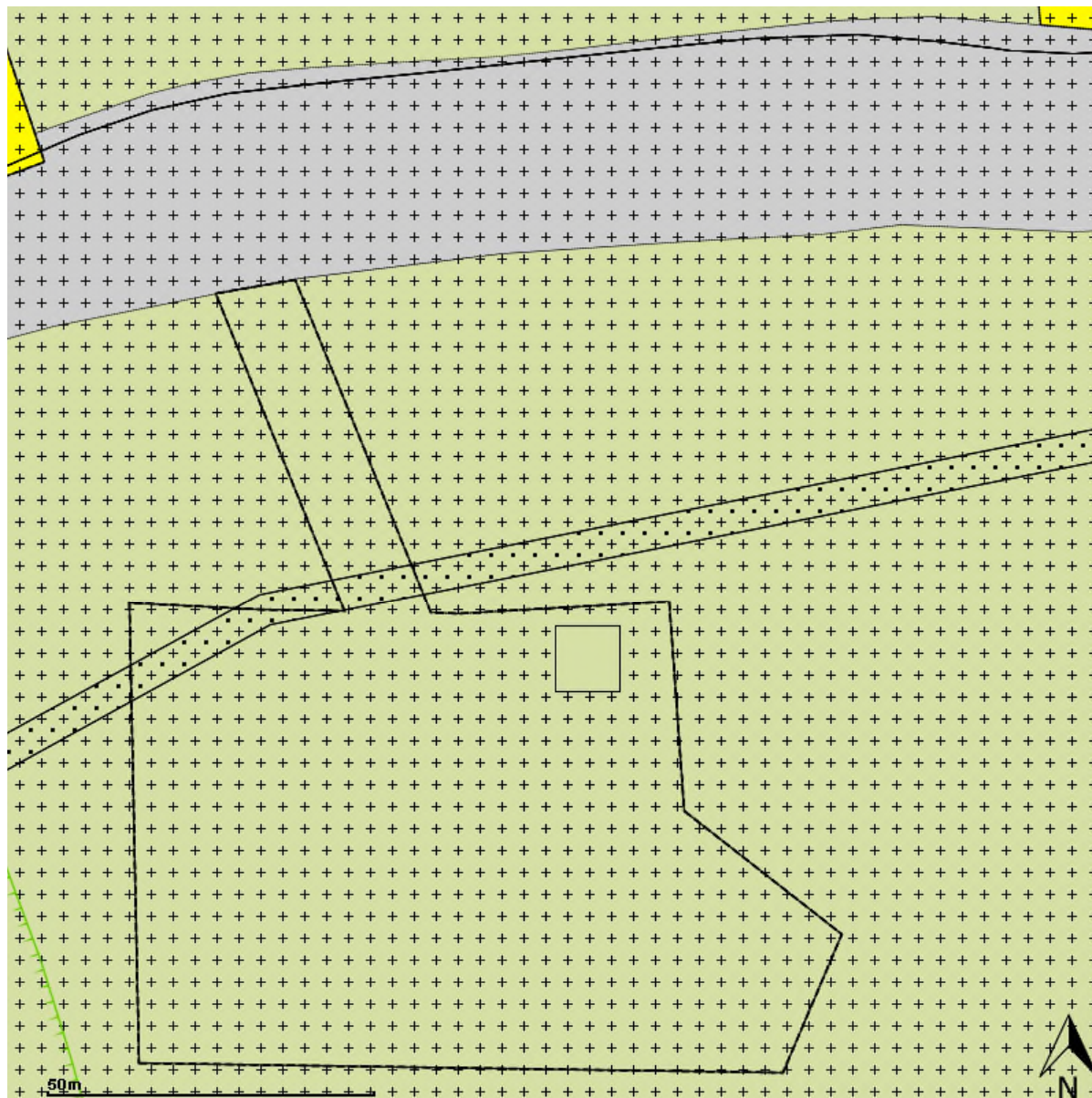
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2018-11-01

Planidn: NL.IMRO.0820.BPBuitengebied-D001

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

-  plangebied

Gescande kaarten

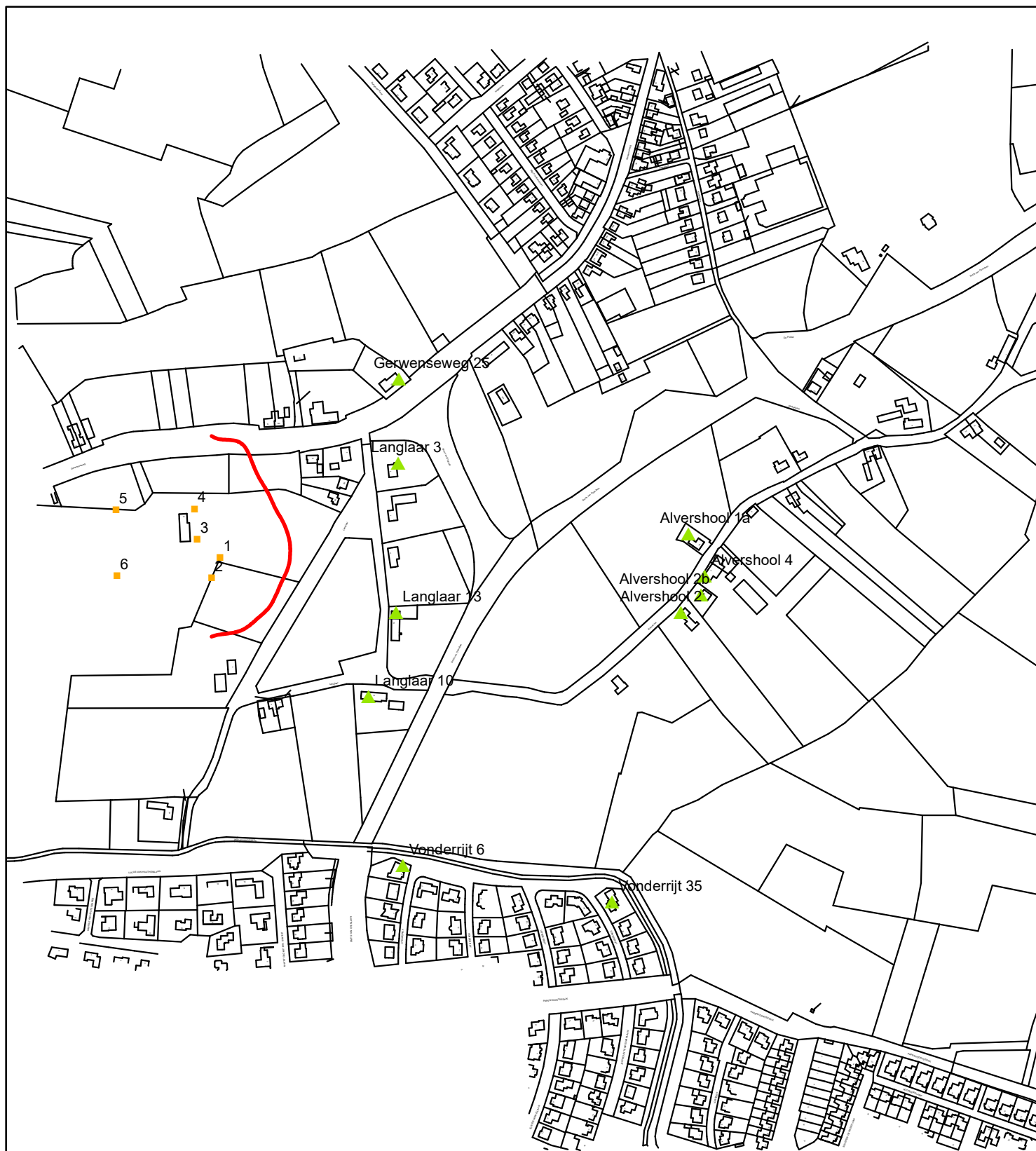
-  plangebied

Overige besluiten

-  plangebied

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Adres
1	167347	388194	14	Alvershool 2
2	167368	388212	14	Alvershool 2b
3	167372	388232	14	Alvershool 4
4	167355	388276	14	Alvershool 1a
5	167275	387891	3	Vonderrijt 35
6	167056	387929	3	Vonderrijt 6
7	167020	388106	14	Langlaar 10
8	167049	388194	14	Langlaar 13
9	167051	388350	14	Langlaar 3
10	167052	388438	14	Gerwenseweg 25
11	167328	388115	14	Alvershool 1 (KDV)

Bijlage 2b: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok (omgekeerde werking)

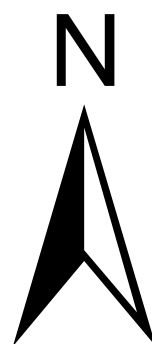


Voorgrondgeur Gerwenseweg 10

- Rekenpunten rand bouwblok
- ▲ Waarneempunten woningen

Geurcontouren

— 3 ouE

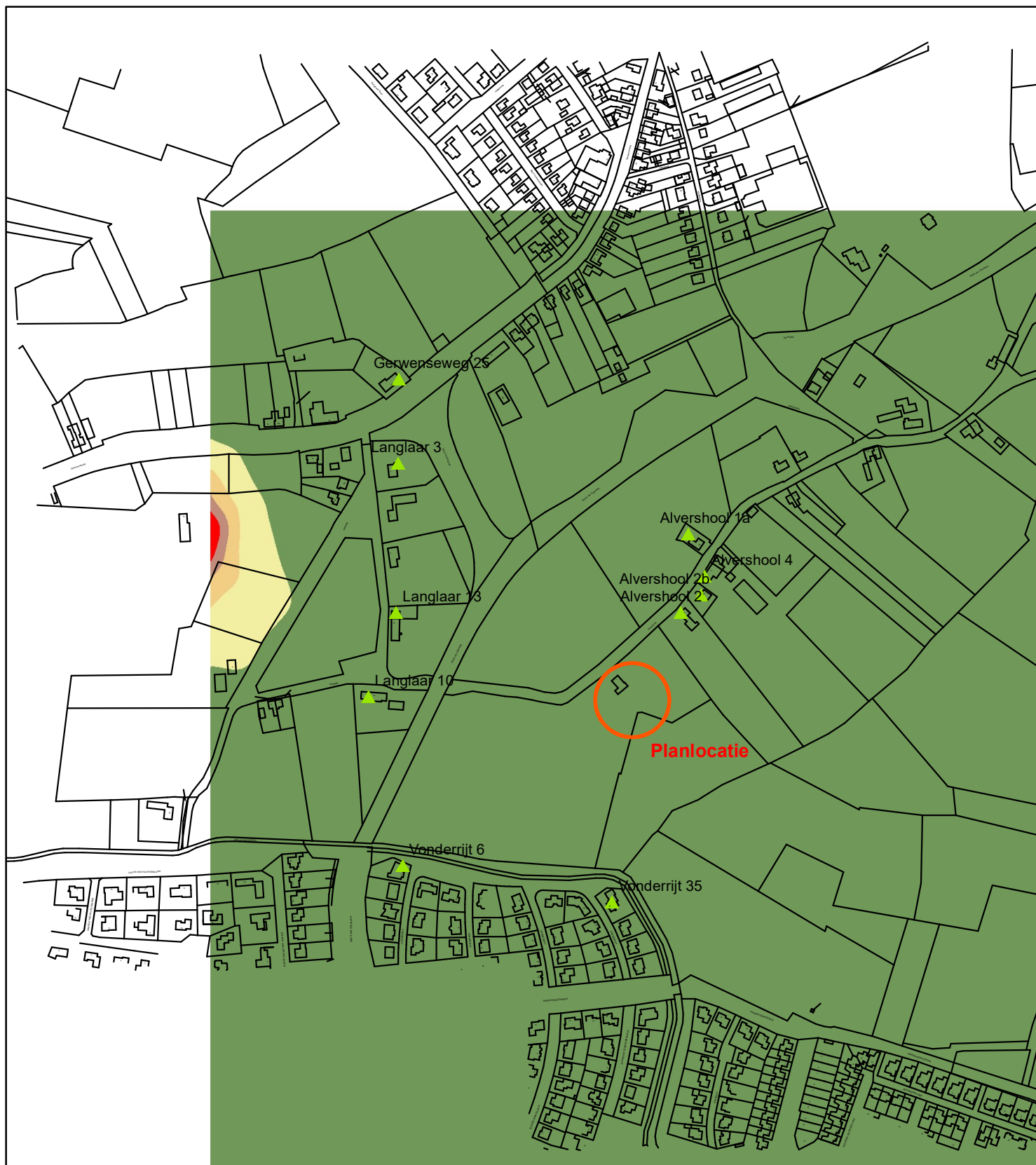


Bijlage 3a: Invoergegevens achtergrondgeurbelasting

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

IDNR	IPPC	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gembghoogte	EP-diameter	EP-ultree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	X	Y	Afstand	
28463		166811		388271	6	6	0,5	4	3560	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Gerwenseweg		10 5674SG	NUENEN		262144	24336	535
28429		166641		388967	6	6	0,5	4	1780	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Hool	1-mrt	5674PA	NUENEN		465124	725904	1091
28464		168150		387169	6	6	0,5	4	24605	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Papenvoortse Heide		3 5674SL	NUENEN		683929	894916	1257
28433		166781		389612	6	6	0,5	4	6988	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Rullen	7	5674PC	NUENEN		293764	2241009	1592
28387		167856		386447	6	6	0,5	4	1162	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Beekstraat		50 5673NA	NUENEN		284089	2782224	1751
28431		166488		389669	6	6	0,5	4	23307	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Laar	80	5674PB	NUENEN		697225	2414916	1764
28432 J		166714		390040	6	6	0,5	4	73687	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Rullen	15	5674PC	NUENEN		370881	3705625	2019
28409		165499		389139	6	6	0,5	4	24313	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Broekdijk	18	5674MN	NUENEN		3326976	1048576	2092
28437		165521		389563	6	6	0,5	4	15770	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Nieuwe Dijk	4	5674PD	NUENEN		3247204	2096704	2312
28436 J		165435		389483	6	6	0,5	4	92814	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Nieuwe Dijk	2	5674PP	NUENEN		3564544	1871424	2332
28411 J		165254		389339	6	6	0,5	4	42570	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Broekdijk	24	5674MN	NUENEN		4280761	1498176	2404
28434		165474		389680	6	6	0,5	4	5750	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Nieuwe Dijk	1	5674PD	NUENEN		3418801	2449225	2422
28439 J		165979		390325	6	6	0,5	4	29705	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Nieuwe Dijk	6	5674PD	NUENEN		1806336	4884100	2587
35192		164816		389188	6	6	0,5	4	18630	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Hoekstraat	7	5674NN	NUENEN		6285049	1151329	2727
28413		164836		386983	6	6	0,5	4	2	2 Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Boord	dec-14	5674ND	NUENEN		6185169	1281424	2733
35175		167526		385358	6	6	0,5	4	12880	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Schoutse Vennen	15	5674TK	NUENEN		41209	7601049	2764
35168		168255		385450	6	6	0,5	4	7020	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Vaarle	6	5674TD	NUENEN		868624	7102225	2823
28419		164549		388671	6	6	0,5	4	560	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Soeterbeekseweg	23	5674NJ	NUENEN		7695076	309136	2829
28483		169613		386422	6	6	0,5	4	186028	Helmond	Nueneensedijk	21	5707DE	HELMOND		5244100	2866249	2848
34913		169992		389361	6	6	0,5	4	1085	Helmond	Geeneindseweg	6	5708BB	HELMOND		7123561	1552516	2946
28414		164533		386854	6	6	0,5	4	390	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Boord	30	5674ND	NUENEN		7784100	1590121	3062
27114		167707		391159	6	6	0,5	4	712	Laarbeek	Achterbosch	7	5737PP	LIESHOUT		147456	9265936	3068
28393		165462		385587	6	6	0,5	4	230	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Wettenseind	5	5674AA	NUENEN		3463321	6390784	3139
26492 N		170425		387391	6	6	0,5	4	25920	Helmond	Stiphoutse Dreef	1	5708BH	HELMOND		9622404	524176	3185
34809		169591		385847	6	6	0,5	4	238	Helmond	Kranenbroek	3	5707DC	HELMOND		5143824	5143824	3207
28448		165587		390877	6	6	0,5	4	33536	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Stad van Gerwen	3B	5674PH	NUENEN		3013696	7628644	3262
27115 J		167819		391341	6	6	0,5	4	17088	Laarbeek	Achterbosch	10	5737PR	LIESHOUT		246016	10407076	3264
34811		169667		385829	6	6	0,5	4	570	Helmond	Kranenbroek	2	5707DC	HELMOND		5494336	5225796	3274
35191		165796		391058	6	6	0,5	4	3774	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Stad van Gerwen	9	5674PH	NUENEN		2331729	8661249	3316
34696		164012		387736	6	6	0,5	4	3307	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Soeterbeekseweg	37	5674NJ	NUENEN		10962721	143641	3333
28449		165433		390909	6	6	0,5	4	14358	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Stad van Gerwen	5	5674PH	NUENEN		3572100	7806436	3373
35224		169897		390394	6	6	0,5	4	36	Helmond	Lieshoutseweg	78	5708CK	HELMOND		6625476	5193841	3438
28395		164838		385687	6	6	0,5	4	390	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Opwettenseweg	132	5674AD	NUENEN		6175225	5895184	3474
28454		166205		391431	6	6	0,5	4	27697	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Olen	50	5674PI	NUENEN		1249924	10995856	3499
28089		168960		384982	6	6	0,5	4	37666	Geldrop-Mierlo	Heiderschoor	2A	5731RG	MIERLO		2679769	9815689	3535
27121		167097		391679	6	6	0,5	4	31625	Laarbeek	Suisweg	3	5737PV	LIESHOUT		51076	12702096	3571
28424		163834		387311	6	6	0,5	4	7654	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Soeterbeekseweg	52	5674NL	NUENEN		12173121	646416	3580
27122		166773		391684	6	6	0,5	4	14280	Laarbeek	Suisweg	4	5737PV	LIESHOUT		302500	12737761	3611
28085		169533		385221	6	6	0,5	4	234	Geldrop-Mierlo	Broekstraat	64	5731RB	MIERLO		4884100	8375236	3641
28444		164259		390114	6	6	0,5	4	427	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Heerendonk	3	5674PG	NUENEN		9388096	3996001	3658
28081 N		169350		385068	6	6	0,5	4	40834	Geldrop-Mierlo	Broekstraat	79-83	5731RA	MIERLO		4108729	9284209	3660
28090		168810		384725	6	6	0,5	4	1330	Geldrop-Mierlo	Heiderschoor	9	5731RG	MIERLO		2211169	11492100	3702
27109		169136		391343	6	6	0,5	4	227	Laarbeek	't Hof	2	5737PA	LIESHOUT		3286969	10419984	3702
35311		168715		384642	6	6	0,5	4	35	Geldrop-Mierlo	Heiderschoor	13	5731RG	MIERLO		1937664	12061729	3742
34980		163783		386773	6	6	0,5	4	24028	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Soeterbeek	3	5674NH	NUENEN		12531600	1800964	3786
28453 J		166033		391753	6	6	0,5	4	87037	Nuenen, Gerwen, Nederwetten	Olen	42	5674PJ	NUENEN		1664100	13235044	3860
26481		170912		386353	6	6	0,5	4	8651	Helmond	Medevoort	11	5707DD	HELMOND		12880921	3104644	3998

Bijlage 3b: Tekening achtergrondgeurcontouren



Achtergrondgeurbelasting

▲ Waarneempunten woningen

Geurcontouren



Cumulatieve	geurbelasting	op	receptorpunten,	zoals	berekend	
	ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting	[OU/m3]
	1	167347.0	388194.0	14.000	1.279	
	2	167368.0	388212.0	14.000	1.268	
	3	167372.0	388232.0	14.000	1.273	
	4	167355.0	388276.0	14.000	1.293	
	5	167275.0	387891.0	3.000	1.267	
	6	167056.0	387929.0	3.000	1.337	
	7	167020.0	388106.0	14.000	1.526	
	8	167049.0	388194.0	14.000	1.462	
	9	167051.0	388350.0	14.000	1.412	
	10	167052.0	388438.0	14.000	1.430	