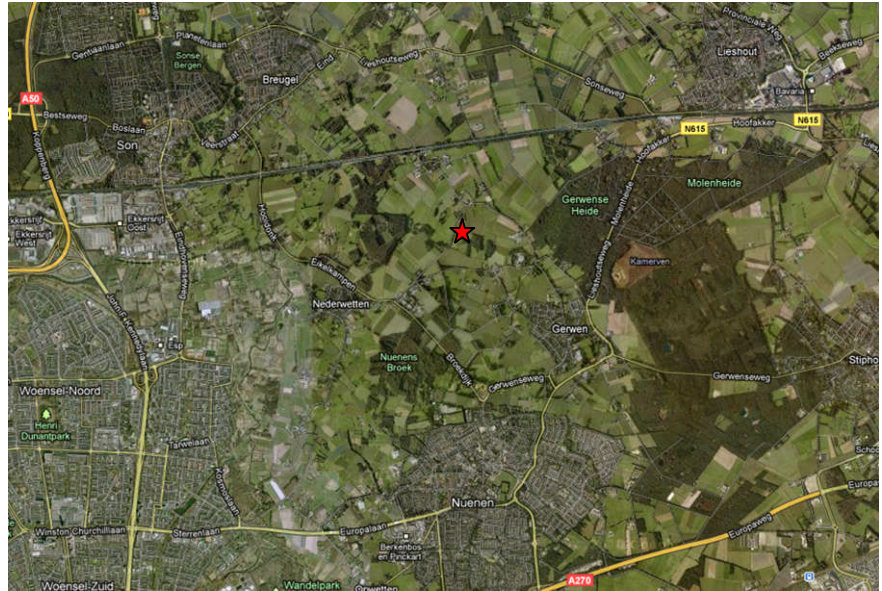


GEMEENTE NUENEN

Bestemmingsplan Buitengebied, 3^e herziening

1.	INLEIDING.....	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Ligging plangebied	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan.....	4
1.4.	Leeswijzer	5
2.	BESTAANDE SITUATIE	6
3.	BELEIDSKADER.....	7
3.1.	Nationaal beleid.....	7
3.2.	Provinciaal beleid	7
3.3.	Gemeentelijk beleid.....	10
4.	PLANBESCHRIJVING	14
5.	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN.....	15
5.1.	Bodem	15
5.2.	Archeologie	15
5.3.	Waterhuishouding	16
5.4.	Leidingen	17
6.	JURIDISCHE TOELICHTING	18
6.1.	Algemeen	18
6.2.	Bestemmingsregels.....	19
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	21
8.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID.....	22
8.1.	Overleg	22
8.2.	Zienswijzen.....	22



Globale ligging plangebied in groter verband (rode ster)

Bron: <http://maps.google.nl>

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

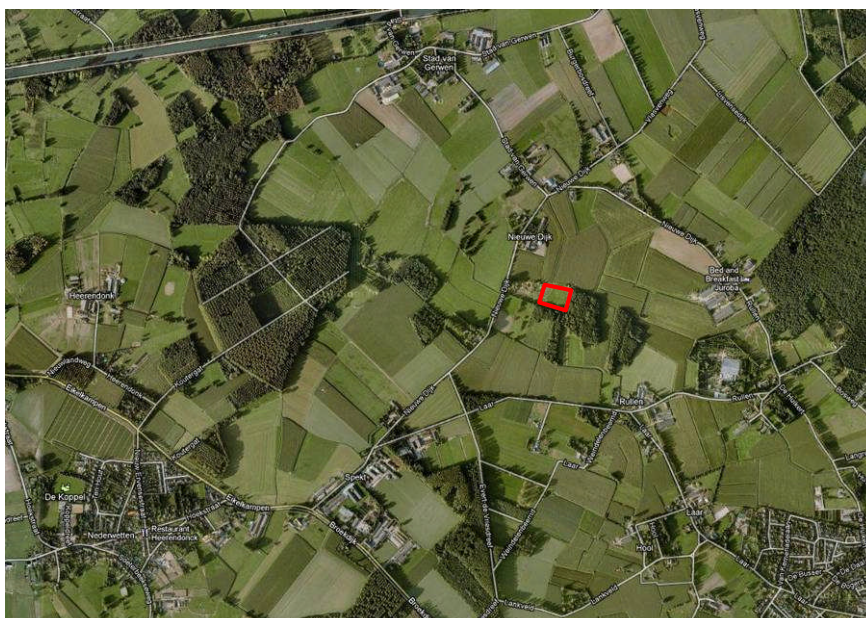
In verband met de bestemmingswijziging van (delen van) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Son, sectie B, nr. 2.519, van een groenbestemming naar een bedrijfsbestemming, heeft A. Jansen bv (hierna: initiatiefnemer) de verplichting om op basis van de 'rood-voor-groen' regeling, in of nabij de gemeente Son en Breugel nog groencompensatie te realiseren ter grootte van 10.036 m².

De initiatiefnemer is voornemens deze compensatie te realiseren op een deel van het perceel Nieuwe Dijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie B, nr. 5.073 in de vorm van een elzenbroekbos. Hierover zijn reeds bindende afspraken vastgelegd met initiatiefnemer, maar een planologische doorwerking dient nog plaats te vinden.

De gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten is bereid medewerking te verlenen aan de herziening van de bestemming van het perceel aan de Nieuwe Dijk. Het gaat hierbij om de omzetting van de bestaande bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden' naar de bestemming 'Natuur'. Er is een wijzigingsbevoegdheid in het bestaande bestemmingsplan 'Buitengebied' aanwezig om de bestemming van het plangebied te wijzigen naar 'Bos en Natuur', maar op basis hiervan kan het 'Regionaal waterbergingsgebied', zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2012 van de Provincie Noord-Brabant, in het plangebied niet planologisch worden verankerd. Dit waterbergingsgebied is destijds niet opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' terwijl dit wel had moeten.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Nuenen, ten oosten van de Nieuwe Dijk, even ten noordwesten van de kern Gerwen en ten



Globale begrenzing plangebied (rode omkadering)

Bron: <http://maps.google.nl>

noordoosten van de kern Nederwetten.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Nuenen, Gerwen en Nederwetten op 2 oktober 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 26 mei 2009.

De gronden waarop de natuurontwikkeling geprojecteerd is, hebben de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden' met de nadere aanduiding 'kwetsbare soorten (GHS-landbouw)'.

- ART. 5
- AGRARISCH GEBIED MET NATUUR- EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN
 - struweelvogels (GHS-landbouw)
 - kwetsbare soorten (GHS-landbouw)
 - natuurparel (GHS-natuur)
- ART. 6
- BOS EN NATUUR
 - motorcrossterrein
 - parkeer voorzieningen
- beschermingszone natte natuurparel



Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan met globale aanduiding plangebied (rode omkadering)

Tevens heeft het plangebied de aanduiding 'beschermingszone natte natuurparel'.

Omdat het 'Regionaal waterbergingsgebied' uit de Verordening ruimte 2012 niet via dit wijzigingsplan verankerd kan worden, heeft de gemeente er voor gekozen om voor het plangebied het geldende bestemmingsplan te herzien ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.4. Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie beschreven;
- In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het beleidskader dat van toepassing is op het bestemmingsplan;
- In hoofdstuk 4 wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven;
- In hoofdstuk 5 worden hierna de relevante milieu- en omgevingsaspecten behandeld;
- In hoofdstuk 6 volgt de beschrijving van het juridische deel van het plan;
- In hoofdstuk 7 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod;
- In hoofdstuk 8 tenslotte worden de resultaten uit overleg en inspraak besproken en behandeld.

2. BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied bestaat uit agrarisch grasland en is vrij vochtig. Op het perceel is een poel aanwezig met aan de oever opslag van zwarte els (*Alnus glutinosa*) en schietwilg (*Salix alba*). Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een waterloop.

Verder liggen rondom het plangebied bospercelen waarin zwarte els veelvuldig voorkomt.



Impressie plangebied aan de Nieuwe Dijk te Nuenen

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijk relevante beleidskaders beschreven waarbinnen de ontwikkeling zijn plek krijgt.

3.1. Nationaal beleid

Op 1 juli 2008 is de fundamentele herziening van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) in werking getreden, de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wetswijziging zorgt voor een duidelijke taakverdeling tussen de overheden waarbij ruimtelijke beleidsplannen van rijk, provincie en gemeenten in hoge mate verticaal op elkaar zijn afgestemd. In de Wro is de sturingsfilosofie dat elke overheid op basis van de eigen verantwoordelijkheid en de daarbij behorende instrumenten vooral proactief optreedt ter realisering van haar eigen ruimtelijk beleid. Hiertoe stelt elke overheidslaag een structuurvisie vast. De Nota ruimte en het streekplan worden aangemerkt als structuurvisie in het kader van de Wro.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

3.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Brabant

De structuurvisie geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025. De structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden en is één van de vier provinciale strategische plannen voor de fysieke leefomgeving. De structuurvisie geeft de samenhang weer tussen het beleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer en water.

De ruimtelijke hoofdstructuur van de provincie is opgebouwd uit 4 deelstructuren:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

Op de structurenkaart is te zien dat het plangebied onderdeel uitmaakt van de 'Groenblauwe structuur' en meer specifiek gelegen is in de 'Groenblauwe mantel'.

LEGENDA		
Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw	
	Groenblauwe mantel	
	Waterbergingsgebied	
landelijk gebied	Gemengd landelijk gebied	
	Accentgebied agrarische ontwikkeling	
Stedelijke structuur	Stedelijk concentratiegebied	
	Hoogstedelijke zone	
	Stedelijk knooppunt	
	Goederenknooppunt	
	Zoekgebied verstedelijking	
	Kernen in het landelijk gebied	
	Agrofood-cluster West-Brabant	
	Logistiek Park Moerdijk	
Tопо buiten provincie Noord-Brabant (2005)	Stedelijk gebied	
	Bos en heide	



Uitsnede structurenkaart met globale aanduiding plangebied (rode cirkel)

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/ of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of

bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap.

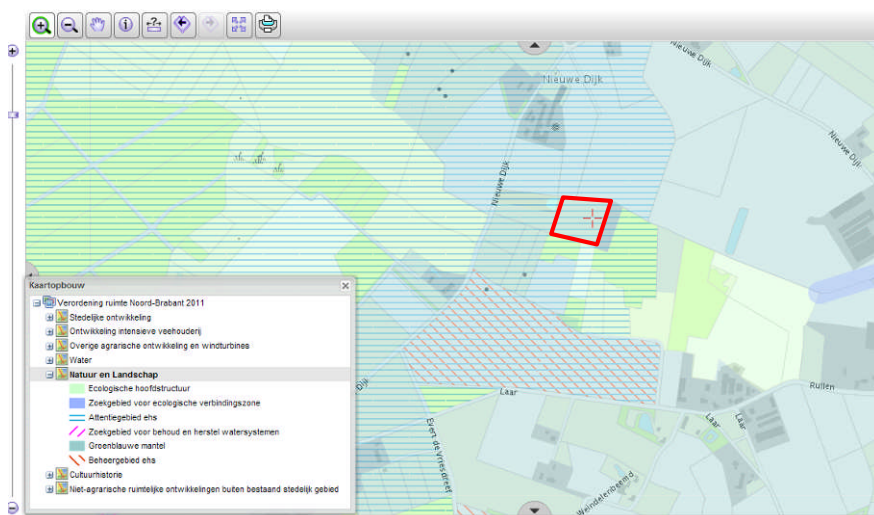
De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht.

Aangezien de omzetting van het plangebied naar natuur bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en de ontwikkeling van de natuurwaarden ter plaatse in de vorm van een elzenbroekbos is het voornemen passend binnen het beleid uit de structuurvisie.

Verordening ruimte 2012

In de Wro is vastgelegd hoe de bevoegdheden voor ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen de gemeenten, provincies en het rijk. Zo kan de provincie (instructie)regels opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen: de planologische verordening. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening ruimte 2012 is vastgesteld op 11 mei 2012 en op 1 juni 2012 in werking getreden.



Natuur en landschap

Het plangebied (hierboven rood omkaderd) is gelegen in de 'Groenblauwe mantel' en heeft tevens de aanduiding 'Attentiegebied ehs'. De in de verordening opgenomen attentiegebieden ehs omvatten zowel de EHS (natte natuurparels) als een zone daaromheen. Het plangebied maakt deel uit van de zone rondom een natte natuurparel.

De gebieden in de groenblauwe mantel worden beschermd via de zogenaamde 'ja mits'-benadering. Dat betekent dat er nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn als ecologische en landschappelijke waarden en de natuur-, bodem- en waterfuncties worden behouden en er een kwaliteitsverbetering voor deze functies en het landschap optreedt. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt specifieke aandacht. De ontwikkeling van kapitaalintensieve functies, zoals verstedelijking, (bezoekers)intensieve recreatie en concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties is in de verordening uitgesloten.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een attentiegebied ehs wijst geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur.

Water

Het plangebied maakt onderdeel uit van een 'Regionaal waterbergingsgebied'. Dat is een gebied dat noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een regionaal waterbergingsgebied strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Bebouwing ten dienste van waterberging tot een hoogte van ten hoogste 2,0 m is toegestaan en er gelden beperkingen aan het ophogen van gronden en het aanbrengen of wijzigen van kaden, voor zover deze activiteiten niet worden uitgevoerd in het kader van normaal beheer en onderhoud.

Conclusie

Aangezien de omzetting van het plangebied naar natuur bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en de ontwikkeling van de natuurwaarden ter plaatse (elzenbroekbos), er geen bebouwing wordt opgericht en er geen ingrepen plaatsvinden in de waterhuishouding is het voornemen passend binnen het beleid uit de verordening.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Nuenen Gerwen en Nederwetten

In de Structuurvisie geeft de gemeente aan wat de ruimtelijk opgave is, welke keuzes worden gemaakt en hoe deze opgave uitgevoerd gaat worden. De Structuurvisie bestaat uit 2 onderdelen:

- de Structuurvisie deel A "Ruimtelijk Casco": de visie op hoofdlijnen voor de lange termijn;
- de Structuurvisie deel B "Projectenplan": het uitvoeringsprogramma.

Het Ruimtelijk casco en het Projectenplan vormen samen de Structuurvisie zoals bedoeld in 2.1 van de Wro.

Structuurvisie deel A “Ruimtelijk Casco”

Het Ruimtelijk Casco, vastgesteld door de gemeenteraad van Nuenen op 5 november 2009, bestaat uit de beleidsanalyse en de analyse van de ruimtelijk-functionele hoofdstructuur van de gemeente.

Het Ruimtelijk casco is gebaseerd op bestaand ruimtelijk beleid en vervult de volgende functies:

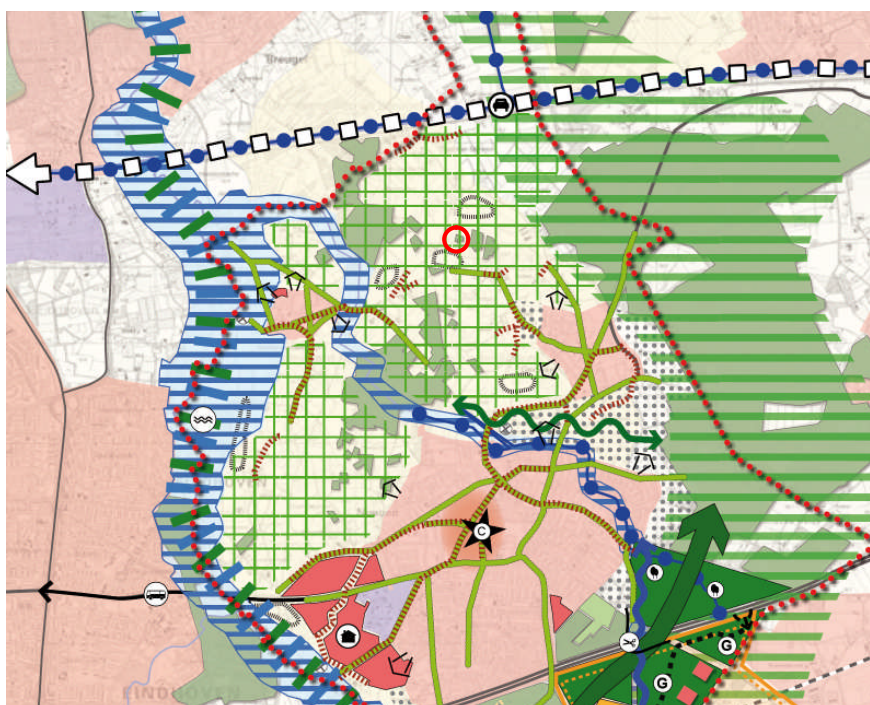
- integrale visievorming voor de lange termijn;
- bijeenbrengen en afwegen van belangen;
- toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen;
- basis voor uitwerken van het beleid in bijvoorbeeld bestemmingsplannen.

Tussen Nuenen en de buurgemeenten wordt een doorlopende groenstructuur gerealiseerd en moet een parkachtige zone ontstaan waarin de diverse functies hun plek vinden. Zowel kleinschalige, als meer grootschalige projecten kunnen op deze manier hun plaats vinden, bijvoorbeeld in de vorm van uitvoeringsprojecten van de ‘Reconstructie van het landelijk gebied’.

Legenda

Beleidskader

- Herkenbaarheid en samenhang beekdalen versterken
- Ruimte voor waterberging realiseren (incl. voorlopig reserveringsgebied 2050, 2016)
- Behoud en ontwikkeling provinciale EVZ (nat)
- Behoud en ontwikkeling provinciale EVZ (droog)
- Groene geleiding tussen kernen behouden
- Versterken kleinschalig landschap
- Samenhang en beleefswaarden bosgebied versterken
- Bolle akkers behouden en versterken
- Groenstructuur in bebouwde kom behouden en versterken
- Doorzichten richting landschap behouden en versterken
- Versterken / realiseren gebied voor recreatie
- Voor transformatie afweegbaar gebied (provinciaal beleid)
- Versterking centrumfunctie kern Nuenen
- Realiseren Noord-Oost-corridor
- Realiseren HOV-as
- Bebouwingslinten behouden en versterken



Uitsnede deel A “Ruimtelijk Casco” met globale aanduiding plangebied (rode cirkel)

Het plangebied heeft in het Ruimtelijk Casco de aanduiding ‘versterken kleinschalig landschap’. Het kleinschalig landschap is een samenhangend gebied bestaande uit een mozaïek van meerdere landschapstypen op een relatief klein oppervlak. Flankerend natuurbeleid

richt zich op verbetering van de ruimtelijke samenhang (vergroten, verbinden en ontsnipperen), de verbetering van de ecologische kwaliteit en de verhoging van de belevingswaarde.

Structuurvisie deel B "Projectenplan"

In het Projectenplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2010, zijn de ruimtelijke opgaven voor de korte en middellange termijn benoemd en zijn projecten en plannen beschreven.

De komende jaren zal veel geïnvesteerd worden in groene en blauwe projecten. Het gaat dan bijvoorbeeld om de ontwikkeling van de natte natuurparel Breugelse Beemden, waar het plangebied even ten zuidoosten van ligt. Deze ontwikkelingen komen ten goede aan de intrinsieke kwaliteit van natuurgebieden zelf en de ontwikkeling van een regionale robuuste ecologische hoofdstructuur.

Deze oriënteert zich hoofdzakelijk in noord-zuidrichting en loopt via ecologische verbindingzones.

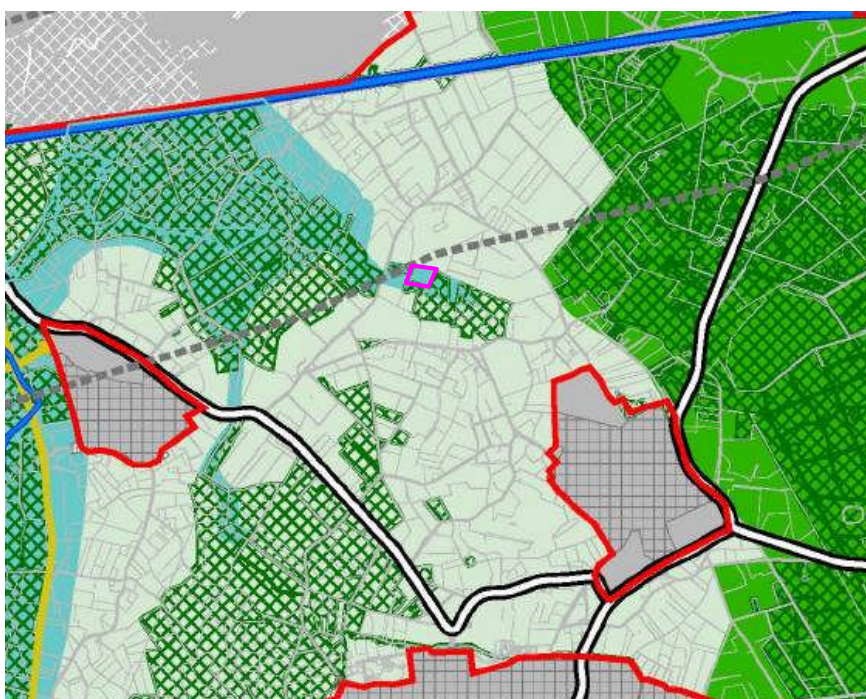
Aangezien de omzetting van het plangebied naar natuur bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en de ontwikkeling van de natuurwaarden ter plaatse (elzenbroekbos) en er geen ingrepen plaatsvinden in de waterhuishouding is het voornemen passend binnen het beleid uit de gemeentelijke structuurvisie.

Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa

De Intergemeentelijke structuurvisie (ISV) Rijk van Dommel en Aa is vastgesteld op 29 september 2011 door de raad van Nuenen. Doel van de ISV is om het Rijk van Dommel en Aa te ontwikkelen tot een regionaal landschapspark met een aantrekkelijke landschappelijke inrichting waarin natuur en recreatie de belangrijkste functies zullen zijn.

Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa

- Plangebied
- Droge natuur
- Beekdalen
- Intensief recreatiegebied
- Landelijk gebied
- Stadsranden
- Zoekgebied NOC
- Behoud en realisatie begrensde EHS
- U Ontwikkeling recreatieve poorten
- Aanleg ontbrekende schakels in recreatief netwerk
- Hoofdwegenstructuur
- Ombouw A270 naar N270 met aansluiting op intensief recreatiegebied
- - - Spoorlijn
- Realisatie evenementenstation
- Bestaande stations
- Hoofdwaterstructuur
- Stedelijk gebied (buiten plangebied)



Uitsnede visiekaart ISV met aanduiding plangebied (roze omkadering)

Om inzicht te geven in de mogelijke oplossingsrichtingen zijn 4 beleidscenario's opgesteld voor het gebied, die elk uitgaan van een specifieke groen-blauwe invalshoek:

- Scenario 1: Versterking cultuurlandschap;
- Scenario 2: Versterking milieukwaliteit;
- Scenario 3: Ontwikkeling robuuste natuur;
- Scenario 4: Versterking verbindingen.

Op basis van de beoordeling van de scenario's is een integratiescenario uitgewerkt. Het gebied is daartoe opgedeeld in deelgebieden, grotendeels gebaseerd op de aanwezige landschapstypen. Het plangebied valt binnen het deelgebied 'beekdal', met direct aansluitend de aanduiding 'Behoud en realisatie begrensde EHS'.

De beekdalen bestaan in hoge mate uit begrensde EHS-gebieden. Er is vaak sprake van een natuurdoelstelling voor de ontwikkeling van diverse kwetsbare (natte) natuurdoeltypen. De beekdalsystemen (beekdalen en kenmerkende hogere gronden) zijn kenmerkende landschappelijke dragers in het Rijk van Dommel en Aa en vormen belangrijke landschappelijk elementen in de beleving van de recreant. Daarnaast gelden voor de beekdalen bij uitstek de waterdoelstellingen.

Ook de doelstelling van scenario 2, herstel milieukwaliteit is aan de orde, gezien de doelstelling naar een duurzaam klimaatbestendig watersysteem te streven, waarbij zowel waterkwantiteit als -kwaliteit een rol spelen.

Aangezien de omzetting van het plangebied naar natuur (elzenbroekbos) bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en de ontwikkeling van de natuurwaarden ter plaatse en er geen ingrepen plaatsvinden in de waterhuishouding is het voornemen passend binnen het beleid uit de ISV.

4. PLANBESCHRIJVING

Het te compenseren oppervlak aan bos dat op de planlocatie in Son verloren gaat, betreft 6.272 m². De te ontwikkelen oppervlakte aan bos op onderhavige locatie in Nuenen is bepaald met een omrekenfactor van 1,6 ten opzichte van de oppervlakte aan bedrijventerrein dat de initiatiefnemer aan zijn bedrijfsperceel heeft toegevoegd in de gemeente Son en Breugel. Dit betekent dat in totaal 10.036 m² aan bos gecompenseerd moet worden.

Daartoe wordt het plangebied (10.036 m² van de perceelsgrootte van 20.116 m²) aangeplant met zwarte els (*Alnus glutinosa*). De abiotische eigenschappen van de bodem en de beschutting van het perceel door de reeds aanwezige bospercelen maken dat het plangebied potentie heeft om zich te ontwikkelen tot elzenbroekbos.

Het is van belang dat gekozen wordt voor zwarte elzen, aangezien het perceel te vochtig en te voedselrijk is voor de witte els (*Alnus incana*). Tevens sluit het bos op deze wijze aan bij de omliggende bospercelen waarin zwarte els veelvuldig voorkomt.

5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Bodem

Er is een geschiktheidsbeoordeling (Regelink, nr. PR11282, d.d. 28 september 2011) uitgevoerd, om te kijken of de bodem geschikt is voor het gebruik als natuurgebied. Op dinsdag 27 september is het plangebied daarom door een ecooloog bezocht. Hierbij is op basis van de ligging en de aanwezige vegetatie in het gebied beoordeeld of het perceel geschikt is voor de aanplant van elzen.

Het aan te planten perceel is vrij vochtig en door bemesting voedselrijk. De abiotische eigenschappen van de bodem en de beschutting van het perceel door de reeds aanwezige bospercelen maken dat deze locatie potentie heeft om zich te ontwikkelen tot elzenbroekbos. Hierbij is het van belang dat er een goede uitgangssituatie gerealiseerd wordt door de aanplant van voldoende jonge bomen. Hierbij moet gekozen worden voor zwarte elzen, aangezien het perceel te vochtig en voedselrijk is voor de witte els.

5.2. Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hierdoor is op 1 januari 2009 de Monumentenwet gewijzigd. De voornaamste wijziging is dat de gemeente in de meeste gevallen bevoegd gezag is. Dat betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het eigen bodemarchief.

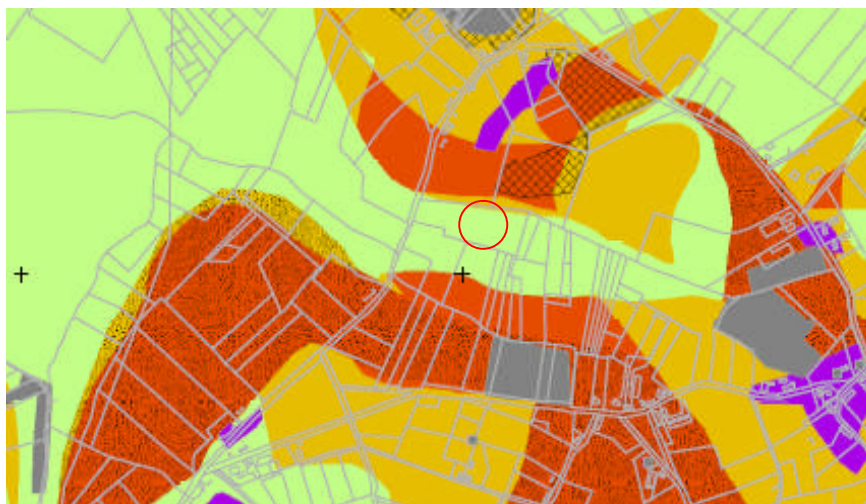
In de Monumentenwet staat dat gemeenten met het maken van een nieuw bestemmingsplan rekening moeten houden met archeologie. De wijze waarop gemeenten dat doen staat vrij. De gemeente mag haar eigen beleidsinhoudelijke en financiële afwegingen maken, binnen de kaders van haar bestemmingsplannen en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Op 20 mei 2010 heeft de gemeenteraad het Beleidsplan archeologie en de bijbehorende beleidsadvieskaart archeologie vastgesteld. Het beleidsplan geeft de gemeente de nodige ruimte de eisen ten opzichte van archeologie te verruimen ten behoeve van haar burgers. Zo is niet voor elke kleine ingreep een archeologisch rapport vereist.

Uit onderstaande uitsnede van de beleidsadvieskaart blijkt dat het plangebied valt binnen categorie 5 'gebied met lage archeologische verwachting'. In deze categorie gaat het om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relictten uiterst klein wordt geacht. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie.

Legenda

	Gemeentegrens
	Water
	Mogelijk verstoorde ondergrond
	Categorie 1: Beschermd archeologisch monument
	Categorie 2: Gebied van archeologische waarde
	Categorie 3a: Gebied met hoge verwachting
	Categorie 3b: Gebied met hoge verwachting met esdek
	Categorie 4a: Gebied met middelhoge verwachting
	Categorie 4b: Gebied met middelhoge verwachting met esdek
	Categorie 5: Gebied met lage verwachting
	Categorie 6: Gebied zonder archeologische verwachting



Naast de lage archeologische verwachting in het plangebied, hoeft in het plangebied tevens geen grondverzet plaats te vinden. Schade aan archeologische waarden zal derhalve niet optreden.

5.3. Waterhuishouding

Waterplan Nuenen

Het gemeentelijk waterplan is de planvorm waar gemeente en waterschap elkaar vinden op watergebied. In het waterplan is die visie beschreven en vertaald naar heldere doelen voor oppervlaktewater, grondwater, riolering, ecologie, beleving, beheer en onderhoud, et cetera. De daaruit voortkomende maatregelen zijn opgenomen in een uitvoeringsprogramma.

Nuenen wil de voorwaarden voor flora en fauna verbeteren door de inrichting van ecologische verbindingzones. Dit gebeurt door het verbreden van de ecologische zones tot buiten de insteek van de watergang, door de aanleg van faunapassages en door stuwen vispasseerbaar te maken. Door de koppeling met maatregelen aan het watersysteem die bijdragen aan het herstellen van een meer natuurlijke dynamiek en een vermindering van de belastingen, ontstaan goede voorwaarden voor natuurontwikkeling.

Plangebied

Er treedt geen verandering op in de hydrologische situatie in het plangebied door de aanplant van jonge elzen. Er wordt specifiek gekozen voor het aanplanten van een elzenbroekbos met zwarte elzen aangezien het plangebied vrij vochtig is en voedselrijk door bemesting. De ontwikkeling wordt dus aangepast aan de bestaande situatie.

Hiermee vormt het aspect waterhuishouding geen belemmering voor de realisatie van het nieuwe stuk bos.

5.4. Leidingen

In het plangebied zijn geen leidingen met een planologisch relevante beschermingszone gelegen, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding met het plangebied.

6. JURIDISCHE TOELICHTING

6.1. Algemeen

De planopzet heeft zijn juridische vertaling gekregen in een verbeelding en de regels, die tezamen het bestemmingsplan vormen. Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt.

De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen (met kleur) en aanduidingen aangegeven op een topografische/kadastrale ondergrond. Binnen de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. De verbeelding wordt zowel analoog als digitaal weergegeven. Sinds 1 januari 2010 ligt het primaat bij de digitale verbeelding. De informatie die voorheen op de plankaart (analoog) stond, wordt in de digitale verbeelding zichtbaar door een interactie (muisklik) met de digitale verbeelding zoals die op het beeldscherm verschijnt.

Het bestemmingsplan is overigens opgebouwd conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008), zoals gepubliceerd door het ministerie van VROM.

Regels

De opbouw van de regels (conform SVBP2008) is als volgt:

- Hoofdstuk 1 (Inleidende regels) bevat de begripsbepalingen en een bepaling over de manier waarop de in het plan genoemde maten zijn bepaald;
- Hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) bevat de regeling van de afzonderlijke bestemmingen;
- Hoofdstuk 3 (Algemene regels) bevat een algemene en aanvullende bepaling, te weten de antidubbeltelregel.

Met de antidubbeltelregel wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende bouw-/ omgevingsvergunning voor bouwen is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor bouwen mag worden meegenomen. Deze regel is rechtstreeks overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening. Hoofdstuk 4 (Overgangs- en slotregels) tenslotte bevat overgangsbepalingen en de slotbepaling waarin de titel van het bestemmingsplan is opgenomen.

6.2. Bestemmingsregels

Natuur

Binnen de bestemming 'Natuur' zijn de gronden bestemd voor bos en natuurlandschap, behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden en recreatief medegebruik.

Gebouwen zijn niet toegestaan. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn maatvoeringsregels opgenomen. Erfafscheidingen kunnen alleen worden toegestaan middels een (binnenplanse) omgevingsvergunning waarmee van de bouwregels kan worden afgeweken.

In verband met de aanwezige natuurwaarden is voor de gronden een stelsel opgenomen, op basis waarvan voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, een omgevingsvergunning is vereist (voorheen: aanlegvergunning). De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de werkzaamheden plaatsvinden in het kader van natuurbeheer, of geen blijvende aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuurwaarden.

Waarde – Attentiegebied ehs

De dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied ehs' is opgenomen ter bescherming van de ecologische waarden in de omgeving. Hierbij gaat het om bescherming van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor natuurwaarden.

In verband hiermee is voor het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist. Daarbij wordt getoetst of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast. In verband met toetsing aan de waterhuishoudkundige situatie van de EHS dient het betrokken waterschapsbestuur te worden gehoord.

Waterstaat - Waterbergingsgebied

Met deze dubbelbestemming wordt het waterbergend vermogen van het regionaal waterbergingsgebied beschermd.

In verband hiermee is voor diverse werken en werkzaamheden een omgevingsvergunningstelsel opgenomen.

Getoetst dient te worden of behoud van het waterbergend vermogen voldoende verzekerd is. In verband met toetsing van het waterbergend vermogen dient het betrokken waterschapsbestuur te worden gehoord.

Waterstaat - Waterlopen

De bestemming betreft de ten noorden van het plangebied gelegen A-watergang met onderhoudszone. De bestemming is opgenomen voor de gronden van de watergang, met inbegrip van een zone van 5 m vanuit de insteek van de watergang (6 m vanuit het hart van de watergang).

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan, ten dienste van de bestemming. Ten dienste van de bestemming Natuur kunnen

bouwwerken ter plaatse alleen via een binnenplanse afwijkingsprocedure worden toegestaan. Ook is met het oog op de bescherming van de onderhoudszone het beplanten van de gronden met bomen in specifieke gebruiksregels aangemerkt als strijdig gebruik.

Op de betreffende gronden is de Keur van het Waterschap van toepassing. Op basis daarvan gelden beperkingen ten aanzien van bebouwing en het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisering en de kosten voor deze planherziening zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Op basis van de rood-voor-groen regeling betaalt de initiatiefnemer voor de aanleg van de groencompensatie in het plangebied in de vorm van elzenbroekbos.

Derhalve heeft het opstellen van onderhavig plan geen financiële consequenties voor de gemeente.

8. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

8.1. Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van overheden die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan Waterschap De Dommel. Zij geven aan dat het plangebied eveneens een dubbelbestemming moet krijgen omdat het perceel binnen de begrenzing van het 'Regionaal waterbergingsgebied' uit de Verordening ruimte ligt. Ook heeft het waterschap de wens om de leggerwatergang DL 123, gelegen op de noordelijke grens van het plangebied, aan te duiden als waterloop.

8.2. Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen van 25 januari 2013 tot en met 7 maart 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegen.

Naar aanleiding van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan heeft waterschap de Dommel een zienswijze ingediend. In deze zienswijze vraagt het waterschap of er een zone van 5 meter vanuit de insteek van de watergang vrij kan worden gehouden van bomen in verband met het onderhoud aan de watergang. Hiertoe is in de regels een extra gebruiksbepaling toegevoegd aan de bestemming Waterstaat- Waterlopen.

Er zijn geen verdere zienswijzen ingediend.

De raad heeft het bestemmingsplan op 27 juni gewijzigd vastgesteld, conform de zienswijze van het waterschap. .