



Advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Mill en Sint Hubert

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan gericht op het uitsluiten van het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Kromme Bergweg 25 te Sint Hubert.

Portefeuillehouder: J.G.M. van den Boogaart
Steller: Coen Oomens
Telefoonnummer: 0485-460384
Afdeling: Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Openbaarheid: Openbaar
Datum document: 15 mei 2019
Datum B&W-vergadering: 15 mei 2019
Datum raadsvergadering: N.v.t.
Datum commissievergadering: N.v.t.

Voorstel besluit:

1. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018' (wijzigingsplan 'Kromme Bergweg 25, Sint Hubert'), dat ten doel heeft de mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Kromme Bergweg 25 te Sint Hubert planologisch uit te sluiten, ongewijzigd vaststellen én het IMRO nummer veranderen van NL.IMRO.0815.WPBuKrommeBergw25-ON01 in NL.IMRO.0815.WPBuKrommeBergw25-VA01.
2. geen exploitatieplan vast stellen bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018' (wijzigingsplan 'Kromme bergweg 25, Sint Hubert')

Samenvattend advies:

Het ontwerp wijzigingsplan, dat ten doel heeft de mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Kromme Bergweg 25 te Sint Hubert planologisch uit te sluiten, heeft vanaf woensdag 20 maart 2019 tot en met dinsdag 30 april ter inzage gelegen. Gedurende de periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Het plan kan daarom door u ongewijzigd worden vastgesteld. Een daartoe strekkend voorstel treft u bijgaand aan.

Besluit:

1. het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018' (wijzigingsplan 'Kromme Bergweg 25, Sint Hubert'), dat ten doel heeft de mogelijkheden tot het uitoefenen van een intensieve veehouderij aan de Kromme Bergweg 25 te Sint Hubert planologisch uit te sluiten, ongewijzigd vast te stellen én het IMRO nummer te veranderen van NL.IMRO.0815.WPBuKrommeBergw25-ON01 in NL.IMRO.0815.WPBuKrommeBergw25-VA01.
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro juncto artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018' (wijzigingsplan 'Kromme bergweg 25, Sint Hubert')

Beoogd doel:

Meewerken aan de bedrijfsbeëindiging van de intensieve veehouderij (varkenshouderij) van de heer Vloet aan de Kromme Bergweg 25 te Sint Hubert en daartoe te komen tot vaststelling van het wijzigingsplan dat ziet op het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waardoor op basis van het bestemmingsplan geen mogelijkheden meer zijn tot het uitoefenen van een (intensieve) veehouderij.

Argumenten:

Bedrijfsvoerder, de heer Vloet, heeft deelgenomen aan de ROK regeling en wil met behulp daarvan zijn intensieve veehouderij aan de Kromme bergweg 25 te Sint Hubert saneren en ter plaatse in een verkleind bouwvlak akkerbouwactiviteiten en statische opslag uitvoeren.

De beoogde ontwikkeling past binnen de gemeentelijke visie en beleidsuitgangspunten geformuleerd voor dit gebied. De locatie is gelegen in de zone 'Landschap, leefomgeving en gezondheid', een zonering die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, waarin het streven is om terughoudend om te gaan met de groei van de (intensieve) veehouderij.

De sanering en clustering van bebouwing ter plaatse betekent een behoorlijke impuls voor de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie. De bedrijfsbeëindiging betekent dat de emissie die voortkomt uit het houden van varkens verdwijnt. Dit betekent een verbetering van de leefomgeving met name wat betreft geur en luchtkwaliteit.

De bedrijfsvoering van de varkenshouderij heeft in het verleden tot weerstand in de omgeving geleid. De omgeving heeft meerdere malen aangegeven hinder te ondervinden van het bedrijf aan de Kromme Bergweg 25 te Sint Hubert. In het kader van de aanpak urgentiegebieden, een aanpak die in 2014 als onderdeel van de provinciale beleidslijn voor een zorgvuldige veehouderij is geïntroduceerd, hebben omwonenden zich verenigd en de locatie gemeld bij een door de provincie geïnitieerd urgentieteam. De gemeente heeft geparticipeerd in diverse gesprekken over de locatie en over mogelijke oplossingen om de overlast, die ervaren wordt, terug te dringen. Een concreet resultaat is nooit bereikt, met name omdat het bedrijf altijd heeft geopereerd in overeenstemming met wet- en regelgeving en binnen de aan te houden normen. De beoogde bedrijfsbeëindiging zal gelet hierop tot tevredenheid stemmen bij de omwonenden.

Kortom zowel vanuit ruimtelijke optiek, als vanuit maatschappelijke optiek is de ontwikkeling aanmoedigingswaardig.

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat geen sprake is van een bouwplan zoals benoemd in artikel 6.12 Wro en nader gedefinieerd in artikel 6.2.1 Bro.

Kanttekeningen:

De opslagactiviteiten worden door de bestemmingswijziging niet rechtstreeks toegestaan. Bij elke agrarische bestemming (met of zonder mogelijkheden tot het houden van vee) zijn via de afwijkingsbevoegdheid mogelijkheden om statische opslag uit te oefenen. Dit kan via een vergunningaanvraag worden geëffectueerd.

Juridisch kader:

Met name artikel 3.6 van de Wro en artikel 3.7.7 van het bestemmingsplan ' Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018' zijn relevant.

De bevoegdheid om tot wijziging van de bestemming over te gaan middels een wijzigingsplan is via het moederplan (bestemmingsplan Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018) door de gemeenteraad aan u gegeven. Uw college is dus bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen en het plan hoeft verder voor besluitvorming niet te worden doorgeleid naar de gemeenteraad.

Relatie met Toekomstvisie Mill en Sint Hubert 2025

Geef hier aan op welke wijze dit voorstel een relatie heeft met één of meerdere thema's uit de Toekomstvisie Mill en Sint Hubert 2025. Op welke wijze draagt dit voorstel bij aan het verwezenlijken van de ambities van het betreffende thema/de betreffende thema's?

De ontwikkeling draagt bij aan het thema Agro en Food , in zoverre dat het bijdraagt aan het verder verduurzamen van de agrarische sector.

Financiën:

De financiële consequenties zijn op 15 mei 2019 afgestemd met N. Traas van het team Financiën met als resultaat → Buiten de ambtelijke inzet zijn er voor de gemeente geen kosten gemoeid met deze bestemmingswijziging. De kosten voor de ambtelijke inzet worden verrekend via de legesverordening. Er is geen sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Voor het vaststellen van een exploitatieplan of het anderszins verzekeren van de plankosten ontbreekt dus een wettelijke grondslag. Het maken van financiële afspraken in privaatrechtelijke vorm is daarom niet aan de orde. De verschuldigde leges zijn reeds voldaan.

Communicatie/burgerparticipatie:

Via de in de wet voorgeschreven procedure vindt communicatie en burgerparticipatie plaats.

Duurzaamheid:

De voorgestane ontwikkeling draagt bij aan de verbetering van de leefomgeving. Er zal aantoonbaar verbetering optreden ten aanzien van de aspecten geur en luchtkwaliteit.

Uitvoering:

Volgens in de wet voorgeschreven procedure.

Bijlagen:

1. Toelichting
2. Regels
3. Verbeelding