



Vooronderzoek

**Zonnepark IJzerbroek
Voortsestraat 25 te Sint Hubert**

projectnummer 0471109.100
definitief revisie 00
27 mei 2021

Vooronderzoek

Zonnepark IJzerbroek aan de Voortsestraat 25 te Sint Hubert

projectnummer: 0471109.100

definitief revisie 00
27 mei 2021

Auteur

M. Koman

Opdrachtgever

Zonnepark IJzerbroek B.V.
Maarssenbroeksedijk 37
3542 DM Utrecht
Contactpersoon: De heer J. Nolten

datum vrijgave	beschrijving revisie 00
27 mei 2021	Definitief

gecontroleerd
J. Bloemen



vrijgave
J.A.J. Meeren



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
3	Locatiegegevens	3
3.1	Terreininspectie	4
4	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	5
4.1	Historisch kaartmateriaal	5
4.2	Milieuvergunningen en verdachte activiteiten	6
4.3	Bouw en sloop	6
4.4	Tankarchief	6
4.5	Toekomstig gebruik	6
4.5.1	Grondbalans herontwikkeling	7
5	Uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemkwaliteit	8
5.1	Bodemonderzoeken op de locatie	8
5.2	Bodemonderzoeken in de omgeving	8
5.3	Bodemkwaliteitskaart	9
6	Bodemopbouw en geohydrologie	10
6.1	Regionale bodemopbouw	10
6.2	Lokale bodemopbouw	10
7	Samenvatting en conclusie	11

Bijlagen

1. Fotorapportage terreininspectie
2. Tekening huidige indeling en gebruik akker toekomstig zonnepark
3. Schetsplan toekomstige situatie
4. Kadastrale kaart incl. eigendomssituatie

1 Inleiding

In opdracht van Zonnepark IJzerbroek B.V. is door Antea Group een vooronderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging die noodzakelijk is voor de herontwikkeling tot een zonnepark.

Geplande ontwikkeling

Zonnepark IJzerbroek BV en Park IJzerbroek BV zijn voornemens om op het akkercomplex, dat momenteel in gebruik is voor de kweek van pioenrozen, een zonnepark te realiseren. Het oppervlak van het toekomstige zonnepark bedraagt circa 10 hectare.

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging die noodzakelijk is voor de herontwikkeling tot zonnepark.

Doel

Het vooronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende activiteiten en installaties ter plaatse van de onderzoekslocaties. Op basis van het vooronderzoek kan worden bepaald of de bodemkwaliteit mogelijk belemmeringen op kan leveren voor de voorgenomen ontwikkeling.

Onderzoeksstrategie

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, oktober 2017). Binnen de NEN 5725 wordt aandacht besteed aan potentiële verontreiniging met asbest. Indien sprake is van een verdenking met betrekking tot asbest moet het vooronderzoek ook voldoen aan de eisen uit de NEN 5707 (Bodem –Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, NNI, augustus 2016).

Leeswijzer

In de navolgende hoofdstukken wordt ingegaan op de verzamelde informatie in het kader van voorliggend vooronderzoek. De rapportage wordt afgesloten met een conclusie, het formuleren van een hypothese en een aanbeveling.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, oktober 2017).

De aanleiding tot het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Gemeente Mill en Sint Hubert: milieuarchief	Relevante bodemonderzoeken aangeleverd door specialist Milieu Dhr. L. Peeters	Week 19-20
Gemeente Mill en Sint Hubert: bouwarchief	Milieu Dhr. L. Peeters	Week 19-20
Gemeente Mill en Sint Hubert: tankarchief	Milieu Dhr. L. Peeters	Week 19-20
Omgevingsrapportage Noord-Brabant	https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/	Week 19-20
Bodemloket	Bodemloket@odzob.nl	Week 19-20
(Lucht)foto's Street Smart by Cyclomedia	https://streetsmart.cyclomedia.com	Week 19-20
Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant, versie 1.0, d.d. 28 februari 2019	Website gemeente 's-Hertogenbosch https://www.s-hertogenbosch.nl	Week 19-20
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	Week 19-20
Archief Antea Group	Antea Group	Week 19-20
Terreininspectie	M. Koman Antea Group	20 mei 2021

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

3 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft het gebied binnen de rood weergegeven lijn op de onderstaande figuur.

Figuur 1: Onderzoekslocatie (bron: Street Smart)



Het plangebied is gelegen ten oosten van Sint Hubert en zuidelijk van de N264. Het plangebied wordt omsloten door de Voortsestraat, de IJzerbroekseweg en de Hoevensestraat. Het plangebied met in totaal een oppervlakte van 10 hectare is momenteel in gebruik als rozenkwekerij en deels als groenstrook. Aan de noordwestkant grenst het plangebied aan erven langs de Voortsestraat. Aan de overige kanten ligt het tussen bouwland. In tabel 3.1 is een overzicht van de relevante locatiegegevens weergegeven.

Tabel 3.1 Locatiegegevens

Locatie	Voortsestraat 25 te Sint Hubert
Gemeente	Gemeente Mill en Sint Hubert
Huidig gebruik	Rozenkwekerij
Toekomstig gebruik	Zonnepark
Gebruik aangrenzende percelen	Infrastructuur (Voortsestraat, IJzerbroekseweg en Hoevensestraat), agrarisch (bouwland en weiden)
Oppervlakte onderzoeksgebied	Circa 10.000 m ² voor het zonnepark. Totale grootte opp. eigendom 12.500 m ²
Verharding	Onverhard (zand)
Kadastrale aanduiding hoofdperceel	MIL00, sectie R, nr. 81

De situering van de onderzoekslocatie in de omgeving is globaal weergegeven in de navolgende figuur 2. In de bijlage 4 is een kadastrale kaart en de eigendomssituatie toegevoegd.

Figuur 2: Overzichtskaart met globale ligging onderzoekslocatie (bron: Topotijdreis.nl)



3.1 Terreininspectie

Op 20 mei 2021 is ten behoeve van het vooronderzoek door de heer M. Koman een terreininspectie uitgevoerd. Uit de terreininspectie blijkt dat de locatie in gebruik is als rozenkwekerij. Er is geen sprake van verhardingen binnen de te ontwikkelen 10 hectare. Tevens zijn geen waarnemingen gedaan van activiteiten die mogelijk een negatieve invloed hebben op de bodemkwaliteit. In bijlage 1 is een fotorapportage weergegeven. De resultaten van de terreininspectie zijn verder verwerkt in de volgende hoofdstukken.

4 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Onderstaand is per geraadpleegde bron de verkregen informatie omschreven.

4.1 Historisch kaartmateriaal

Uit oude topografische kaarten (bron: Topotijdreis.nl) blijkt dat de onderhavige locatie altijd een agrarische- en weidefunctie heeft gehad.



Figuur 3: topografische kaart uit omstreeks 1900



Figuur 4: topografische kaart uit omstreeks 1940



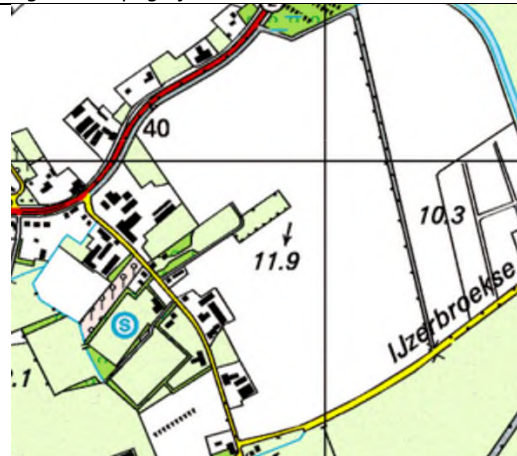
Figuur 5: topografische kaart uit 1960



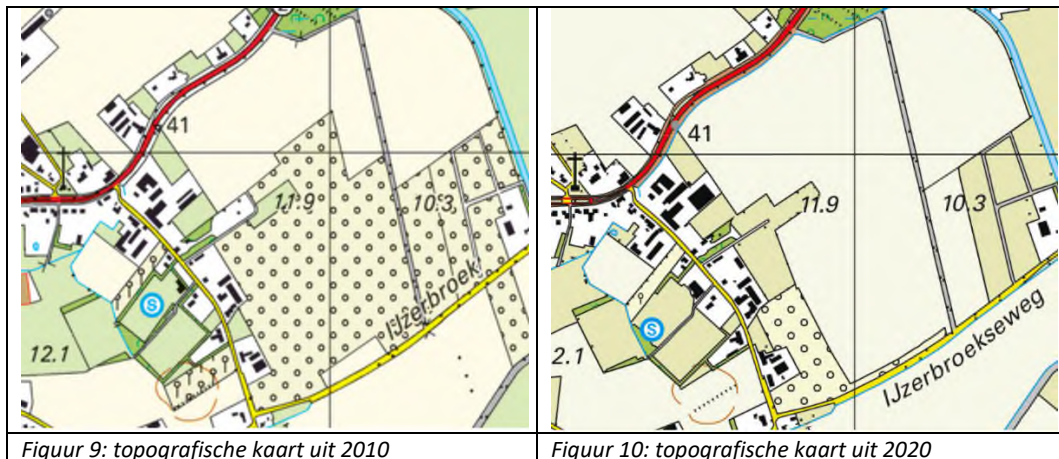
Figuur 6: topografische kaart uit 1975



Figuur 7: topografische kaart uit 1990



Figuur 8: topografische kaart uit 2000



Op de historisch kaarten vanaf ca. 1990 is zichtbaar dat het plangebied als één vlak op de kaart wordt aangegeven. De kleinschalige perceelgrensbeplantingen zijn destijds verdwenen en de grond is gedeeltelijk vlakgetrokken (bron: *Landschappelijk inpassing twee zonneparken te Sint Hubert*, Adviesbureau Haver Droeze, kenmerk: n.b., d.d. 15 januari 2021).

4.2 Milieuvergunningen en verdachte activiteiten

Uit de beschikbare informatie via de Omgevingsrapportage van Noord-Brabant en uit de opgevraagde informatie van de gemeente Mille en Sint Hubert blijkt dat ter hoogte van onderhavige locatie geen verleende vergunningen bekend en/of verdachte activiteiten geregistreerd zijn.

4.3 Bouw en sloop

Er is geen officiële informatie bekend over voormalige bebouwing ter hoogte van het plangebied. Op het historisch kaartmateriaal is te zien dat ter plaatse van het noordoostelijk deel tussen 1957 en 1966 een kleine gebouw is ingetekend (zie figuur 6, rode cirkel). Mogelijk dat deze schuur tijdelijk dienst deed als schaapskooi. Tijdens de terreininspectie is geen fundering, overblijfselen en/of overige resten aangetroffen op de betreffende locatie (zie bijlage 1 Fotorapportage terreininspectie).

4.4 Tankarchief

Bij de gemeente Mill en Sint Hubert is geen informatie bekend over geregistreerde (ondergrondse) brandstoftanks op onderhavige locatie.

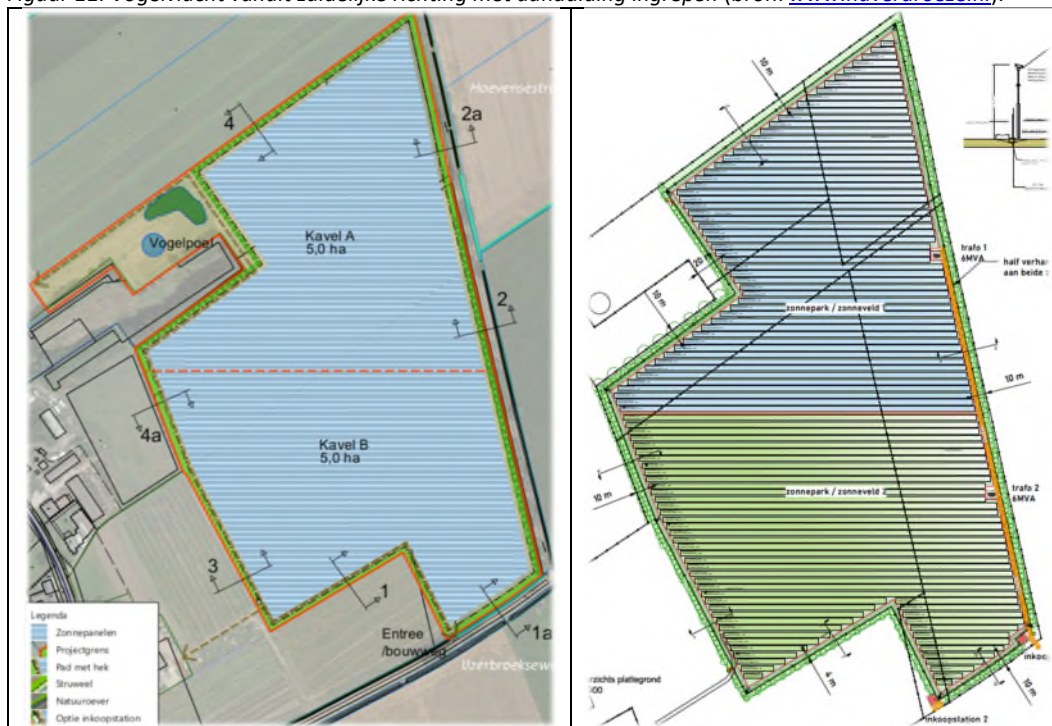
4.5 Toekomstig gebruik

In de toekomst zal het plangebied worden ontwikkeld tot zonnepark en worden verdeeld over twee kavels (A en B), zie onderstaande figuur 3. Aan de noordwestelijke kant van het plangebied wordt het stukje groenstrook behouden (Vogelpoel). De afstand tussen het te ontwikkelen zonnepark en de omsluitende wegen, paden en omliggende kavels zal ca. 10 meter zijn. De tussenliggende 10 meter krijgen een natuur/groenstrookfunctie.

In figuur 11 zijn twee schetsen van de toekomstige situatie weergegeven. In bijlage 2 zijn twee overzichtstekeningen van de huidige situatie weergegeven. In bijlage 3 is een schets van de

toekomstige situatie weergegeven.

Figuur 11: Vogelvlucht vanuit zuidelijke richting met aanduiding ingrepen (bron: www.haverdroeze.nl).



4.5.1 Grondbalans herontwikkeling

Er zal naar verwachting geen grond vrijkomen tijdens de ontwikkeling van het zonnepark.

5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemkwaliteit

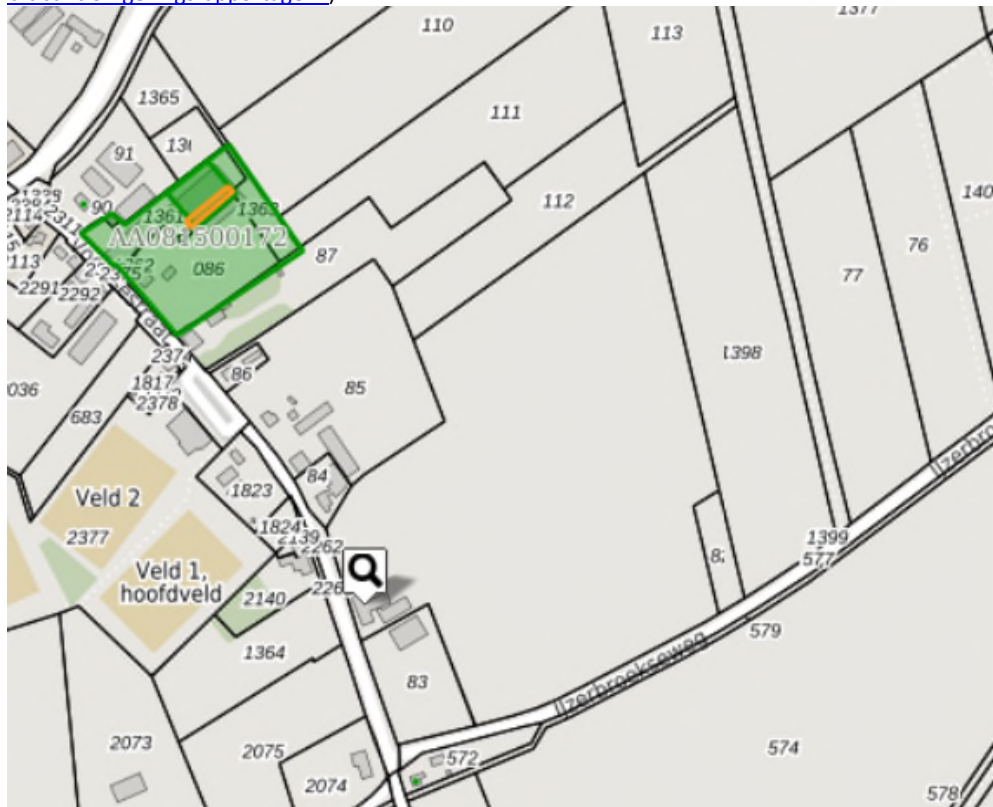
5.1 Bodemonderzoeken op de locatie

Ter hoogte van de locatie zijn geen onderzoeken bekend en/of uitgevoerd.

5.2 Bodemonderzoeken in de omgeving

Op het ten noordoostelijke gelegen en aangrenzende terrein aan de Voortsestraat 5 zijn twee bodemlocaties bekend bij de Omgevingsdienst Brabant-Noord (NB081507121 en NB081500932).

Figuur 12: bodemlocaties omgeving Voortsestraat 25 te Sint Hubert (bron: <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl>)



Op de percelen van de aangrenzende locatie is een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd. Hier zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

Nulsituatie bodemonderzoek Voortsestraat 5 te Sint Hubert, Öko-Care B.V., kenmerk: 99/R01906.A/1R0/WA, d.d. 22 november 1999

Aanleiding van het onderzoek is geplande nieuwbouw. In totaal zijn 27 boringen verricht, waarvan drie boringen zijn afgewerkt tot peilbuis. In de opgeboorde grond zijn tot 3,0 m -mv. geen bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdacht(plaat)materiaal aangetroffen. Het freatisch grondwater is op een diepte vanaf 1,3 m -mv. aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond (tot 0,50 m -mv.) maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK zijn

aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetoond. In het grondwater is zeer plaatselijk een matig verhoogde concentratie aan zink aangetoond. Overige aangetoonde parameters zijn maximaal licht verhoogd (chromium, zink, arseen, lood, minerale olie en toluen). De analyseresultaten vormen geen belemmering voor het huidige gebruik van en de geplande nieuwbouw op de locatie.

Verkennd bodemonderzoek Voortsestraat 5 te Sint Hubert, Öko-Care B.V., kenmerk: 2008RS7910A/HVH, d.d. 14 oktober 2008

Aanleiding van het onderzoek is geplande nieuwbouw ter plaatse van een afgebrande schuur. In totaal zijn 6 boringen verricht, waarvan één boring is afgewerkt tot peilbuis. De top laag (tot 0,1 m -mv.) bestaat uit een volledige puinlaag. In paragraaf 2.1 algemene informatie wordt aangegeven dat het rapport van asbestsanering 'in bezit is van de opdrachtgever'. Ter plaatse van de schuur heeft een asbestsanering plaatsgevonden. Deze rapportage is zowel de gemeente en de omgevingsdienst Brabant-Noord niet bekend en/of beschikbaar. Gezien de afstand tussen de afgebrande schuur en het toekomstige zonnepark ca. 190 meter bedraagt is het niet aannemelijk dat er asbestverdacht materiaal op het plangebied terecht is gekomen.

Onder de puinlaag zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond (0,1-0,5 m -mv.) en in de ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan kobalt zijn aangetoond. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan barium, nikkel en zink aangetoond. Voornoemde analyseresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend en/of nader bodemonderzoek.

5.3 Bodemkwaliteitskaart

Op de vigerende Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant (versie 1.0, d.d. 28 februari 2019) is de onderzoekslocatie binnen de bodemkwaliteitszone *Buitengebied* is gesitueerd. De gemiddelde bodemkwaliteit (ontgravingsklasse) van zowel de boven- (0,0-0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) binnen deze zone is aangeduid als bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'.

6 Bodemopbouw en geohydrologie

6.1 Regionale bodemopbouw

De maaiveldhoogte bedraagt circa 12 m +NAP. De regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie in het gebied van de onderzoekslocatie worden in tabel 6.1 samengevat.

Tabel 6.1: Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Diepte (m -mv.)	Formatie naam	Formatie opbouw (dominant)	Geohydrologische situatie
0 – 5,0 m	Nuenen Groep, holocene afzettingen	Zand fijne slibhoudend	Relatief goed doorlatend
5,0 - 10 m	Formatie van Kreftenheye, Eindhoven, Veghel, Urk, Sterksel en Tegelen (eerste watervoerend pakket)	Zand matig fijn tot grof (grindhoudend)	Slecht doorlatend
>10 m	Hydrologische basis	Zand fijn slibhoudend (met schelpgruis)	Slecht of ondoorlatend
Bron: http://www.dinoloket.nl			

Het freatisch grondwater kan worden aangetroffen vanaf 1,3 m -mv. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen of nabij een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Er zijn geen geregistreerde grondwateronttrekkingen bekend (bron: Waterschap Aa en Maas).

6.2 Lokale bodemopbouw

Op basis van de eerder uitgevoerde onderzoeken in de nabijheid van het plangebied blijkt dat de grond tot 3,0 meter hoofdzakelijk uit matig fijn en zwak siltig zand bestaat. Op ca. 190 meter ten noordwesten van het plangebied wordt het grondwater vanaf 1,3 m-mv. aangetroffen. De overheersende grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal in noordwestelijke richting (bron: Grondwaterkaart van Nederland, Vierlingsbeek, kaartblad 46 west en 46 oost).

7 Samenvatting en conclusie

Middels onderhavig uitgevoerd milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 is inzicht verkregen in de te verwachte bodemkwaliteit op basis van de bekende beschikbare (historische) gegevens.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de terreininspectie kan worden geconcludeerd dat de locatie tot voor zover bekend in gebruik is geweest als landbouwgrond. Er zijn op of in de nabijheid van de locatie geen activiteiten bekend die hebben kunnen leiden tot een verontreiniging van de bodem. Er is op basis van de bekende gegevens geen aanleiding om op de locatie een afwijkende bodemkwaliteit ten opzichte van de gemiddelde ontgravingskwaliteit uit de bodemkwaliteitskaart (AW2000) te verwachten.

Asbest

Op basis van onderhavig vooronderzoek en de terreininspectie is er geen aanleiding om de onderhavige locatie als asbestverdacht te beschouwen.

Hypothese

De onderzoekslocatie wordt als onverdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Aanbeveling

Ons inziens zijn er op basis van onderhavig onderzoek geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging. Conform de vigerende Nota Bodembeheer van Brabant Noord voor deze regio is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek in het in het kader van de bestemmingswijziging **niet** noodzakelijk.

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op de verzamelde informatie van het vooronderzoek en de terreininspectie.

Antea Group
Oosterhout, mei 2021

Bijlage 1 Fotorapportage terreininspectie

Foto's terreininspectie



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

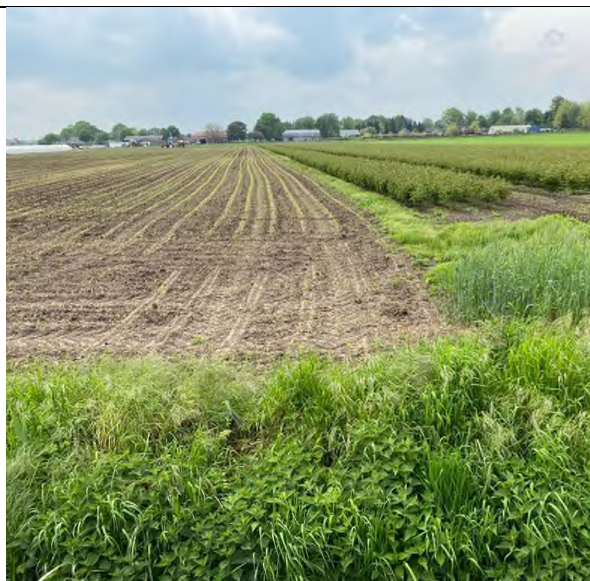


Foto 07



Foto 08

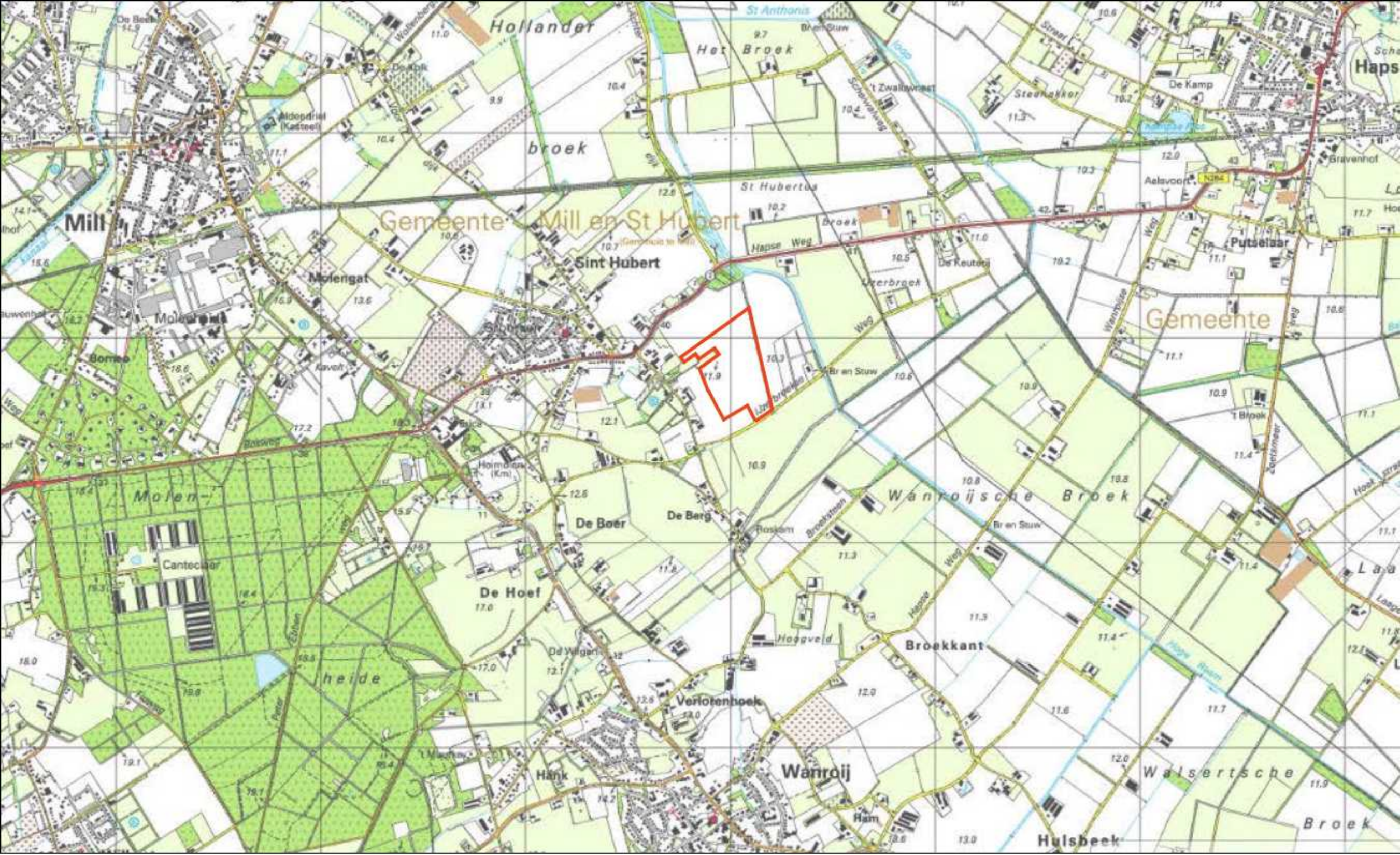


Foto 09



Foto 10

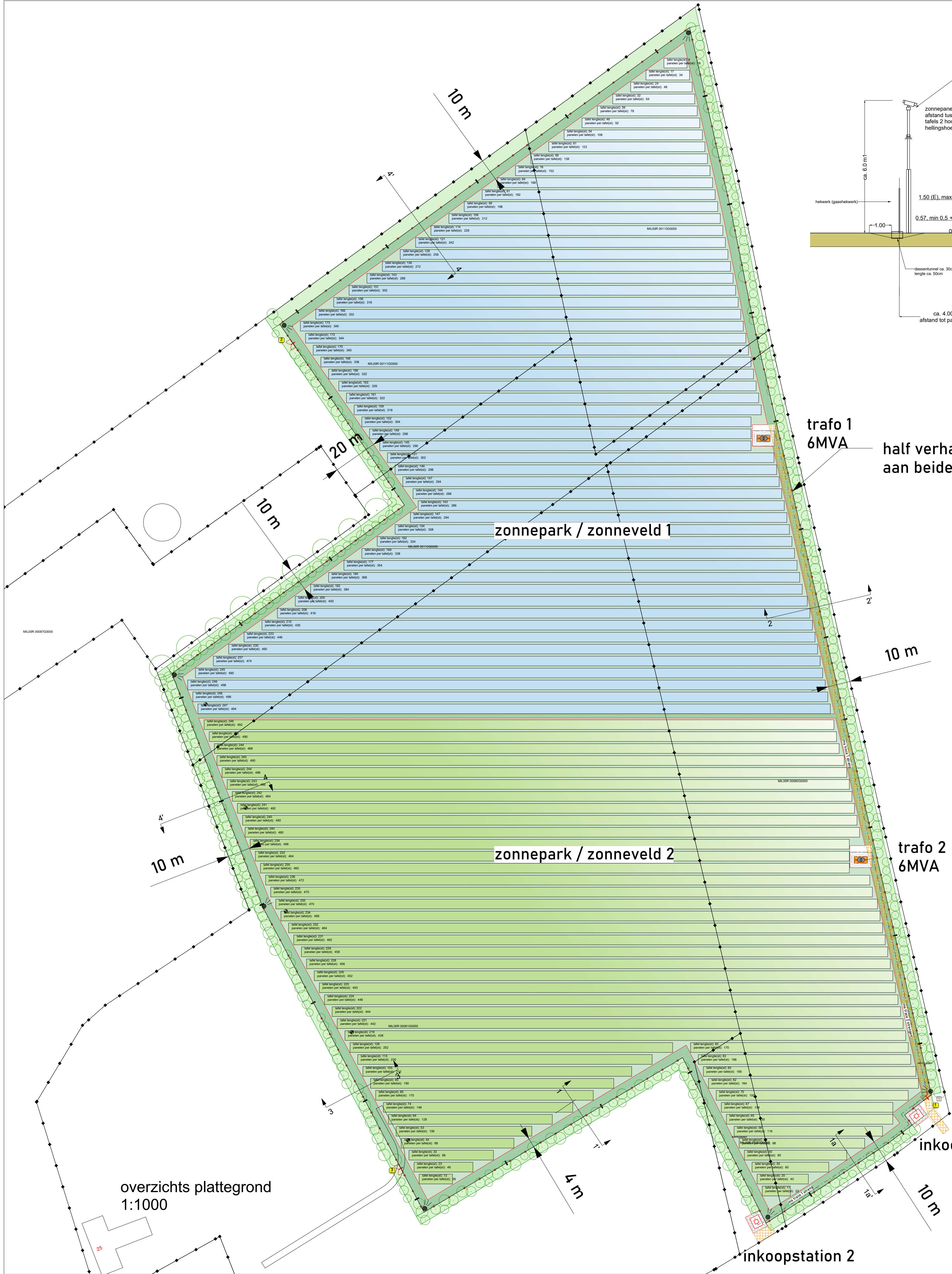
Bijlage 2 Tekening huidige situatie



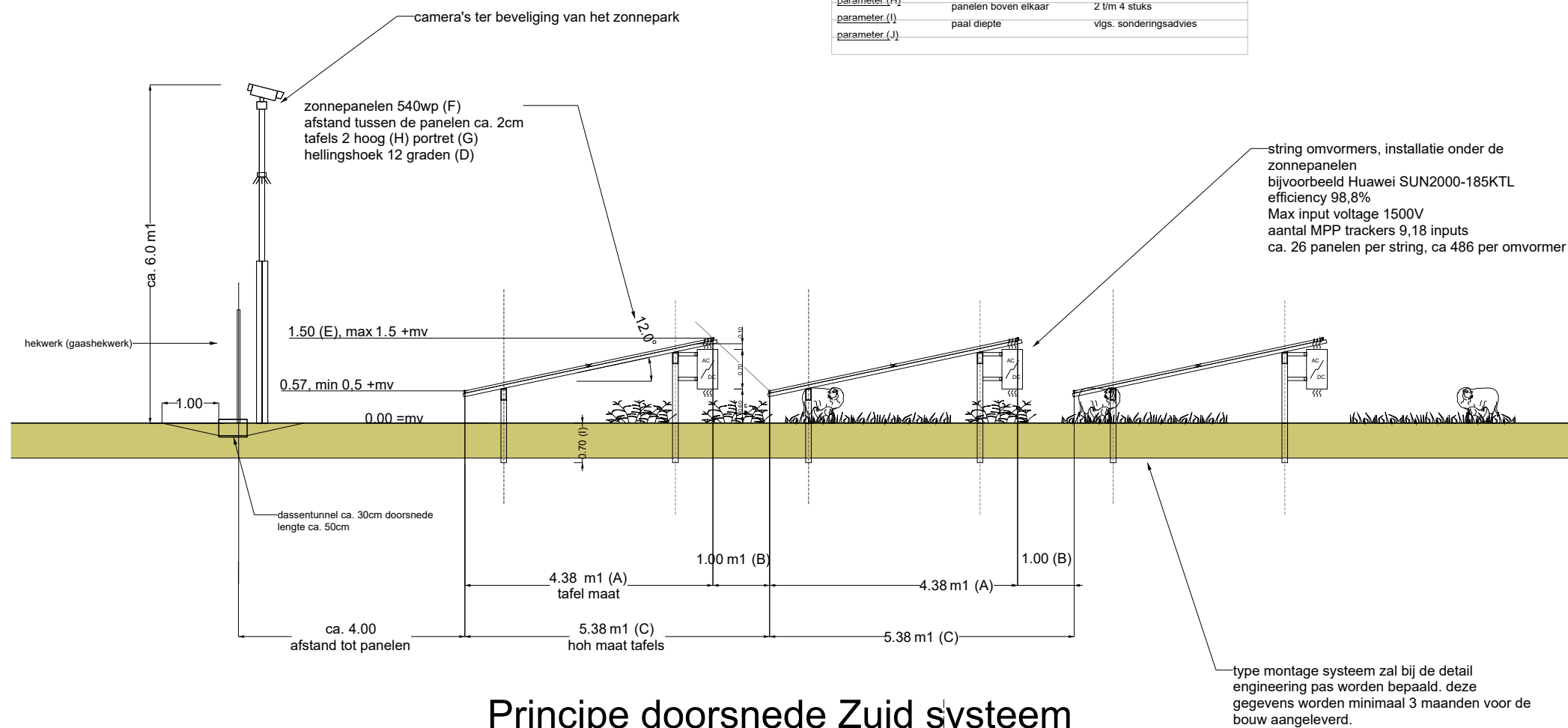


05-08-2020

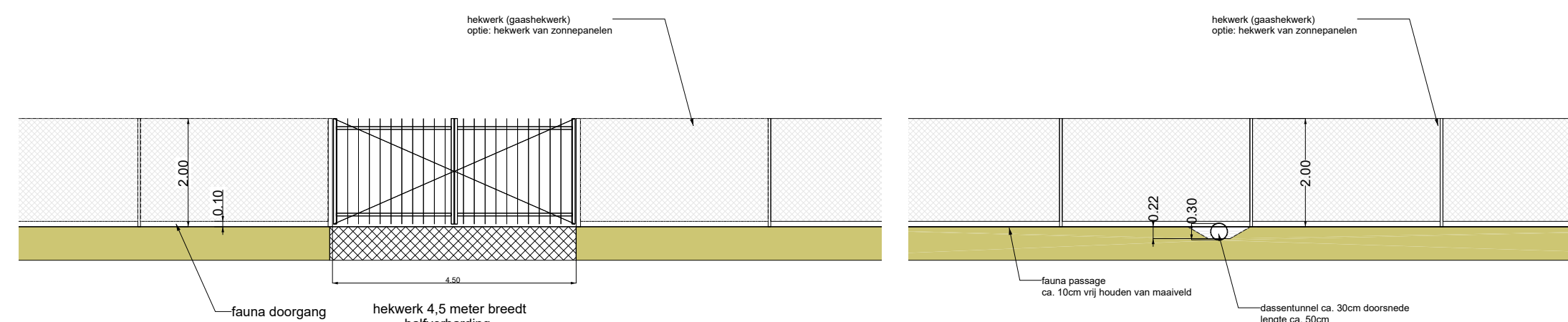
Bijlage 3 Schetsplan toekomstige situatie



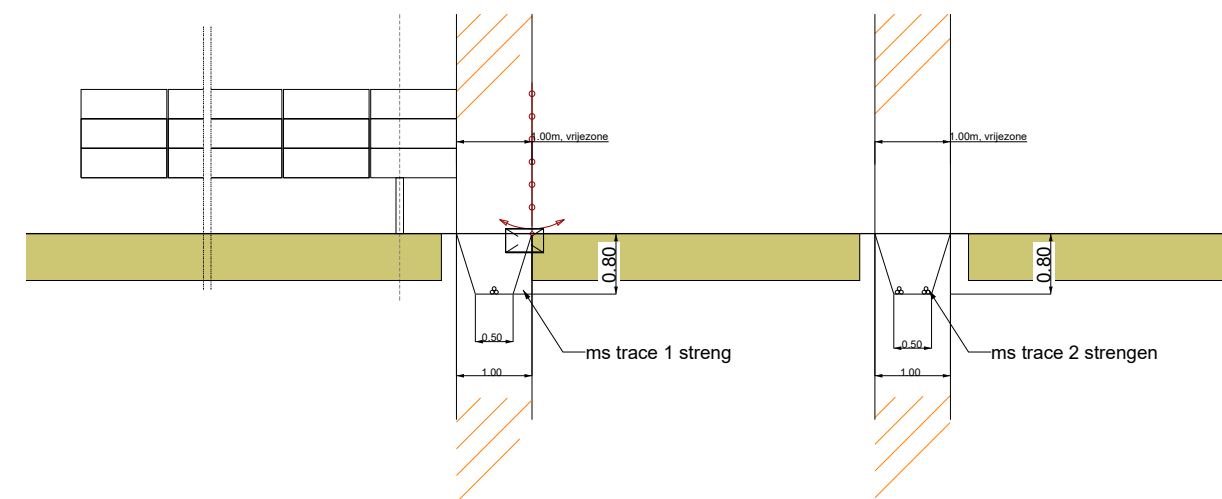
Principe doorsnede Zuid systeem



Principe aanzicht Zuid systeem



principe toegangspoorten
schaal 1:100



principe middenspanningskabel
schaal 1:100

Algemeen:
De twee zonneparken beslaan ieder maximaal 5 ha. Na het inmeten van het land (na vergunningsverlening) zal het ontwerp hierop gecontroleerd worden.

Algemeen:
Deze tekening geeft een overzicht van het te bouwen zonne-energieopweksysteem. Om zo efficiënt mogelijk energie op te kunnen wekken zal het systeem tijdens de detailleringssfase verder worden geoptimaliseerd aan de hand van de dan geldende technische specificaties en innovaties. Minimaal 3 maanden voordat de bouw start, zullen de gedetailleerde werktekeningen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het daarvoor bevoegd gezag. Minimale aanpassingen van ondergeschikt belang kunnen daarmee afwijken van deze tekening. De hoogte van de panelen, hoogte van de transformatoren en perceel grenzen worden conform vergunning uitgewerkt.

Ecozone:
De ecozones worden uitgevoerd zoals is opgenomen in het landschappelijk plan. Deze technische stukken geven alleen de geplande zones aan maar gaan niet dieper in over de invulling van deze zones. Voor verder informatie over deze zones raadpleeg het landschappelijkplan. hekwerken eco vriendelijk uitvoeren, Minimaal 10cm vrij houden van het maaiveld ivm fauna doorgang, om de 50 meter een dassen tunnel realiseren.

Brandweer:
Alle toegangspoorten voorzien van sleutelkluizen, brandweer heeft overal toegang tot. Alle trafo's toegankelijk doormiddel van paden met half verharding minimaal 3 meter breed met aan weerszijde minimaal 0,5 meter vrije ruimte.

Renvooi	
ID	Zone
1	pv veld
2	werkpaden
3	landschappelijke inpassing
3	pad met halfverharding
ID Description	
1	Camera
2	Inkoopstation-v2
3	Sleutelkluizen-v1
4	Toegangspoort 4,5M
4	Trafostation 6MVA
8	Hekwerk
9	Kavelgrenzen
9	dassentunnel
9	middenspanningskabel
9	toegangspoort nummer
10	punten beregningsinstallatie

Definitief

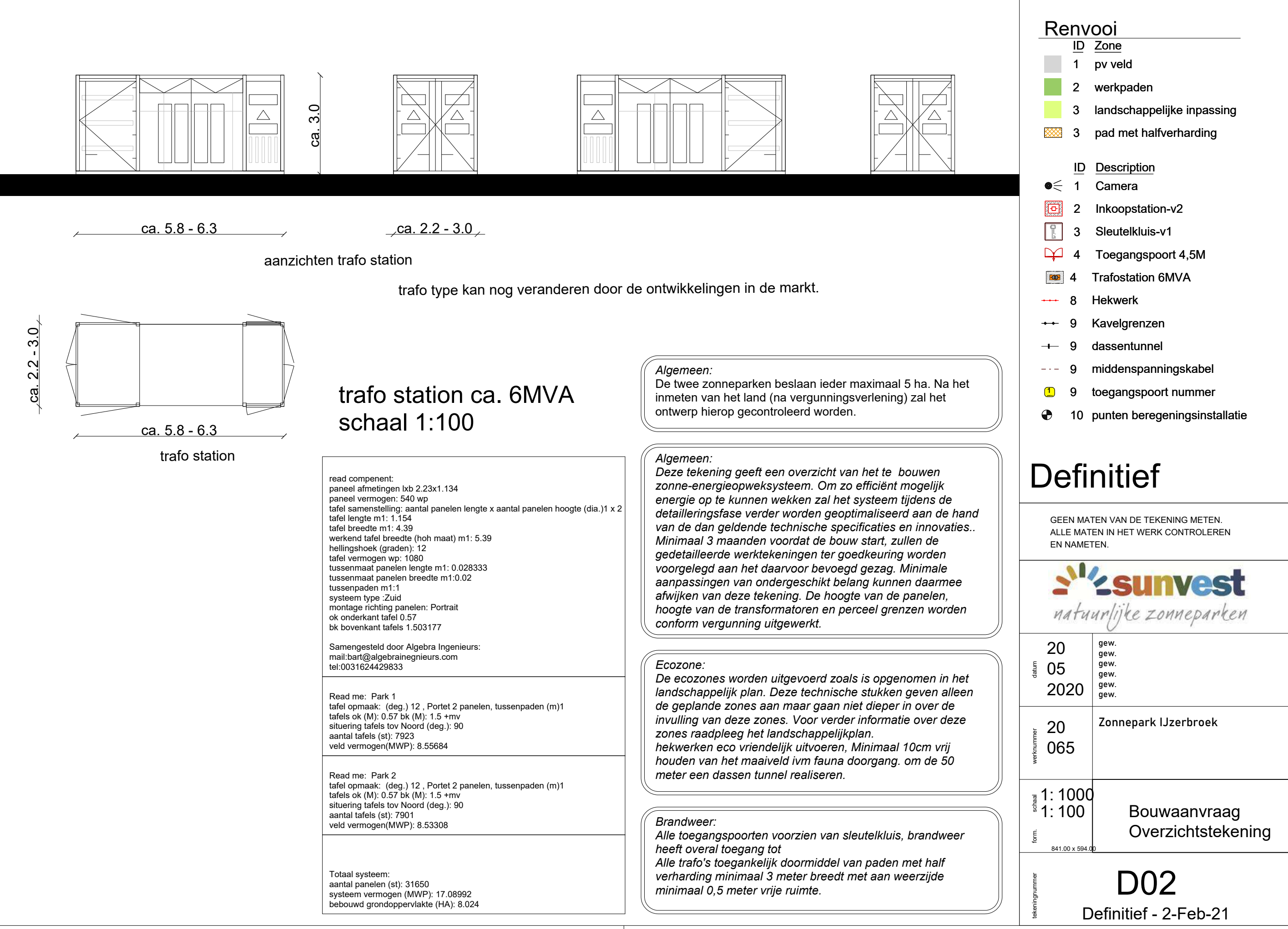
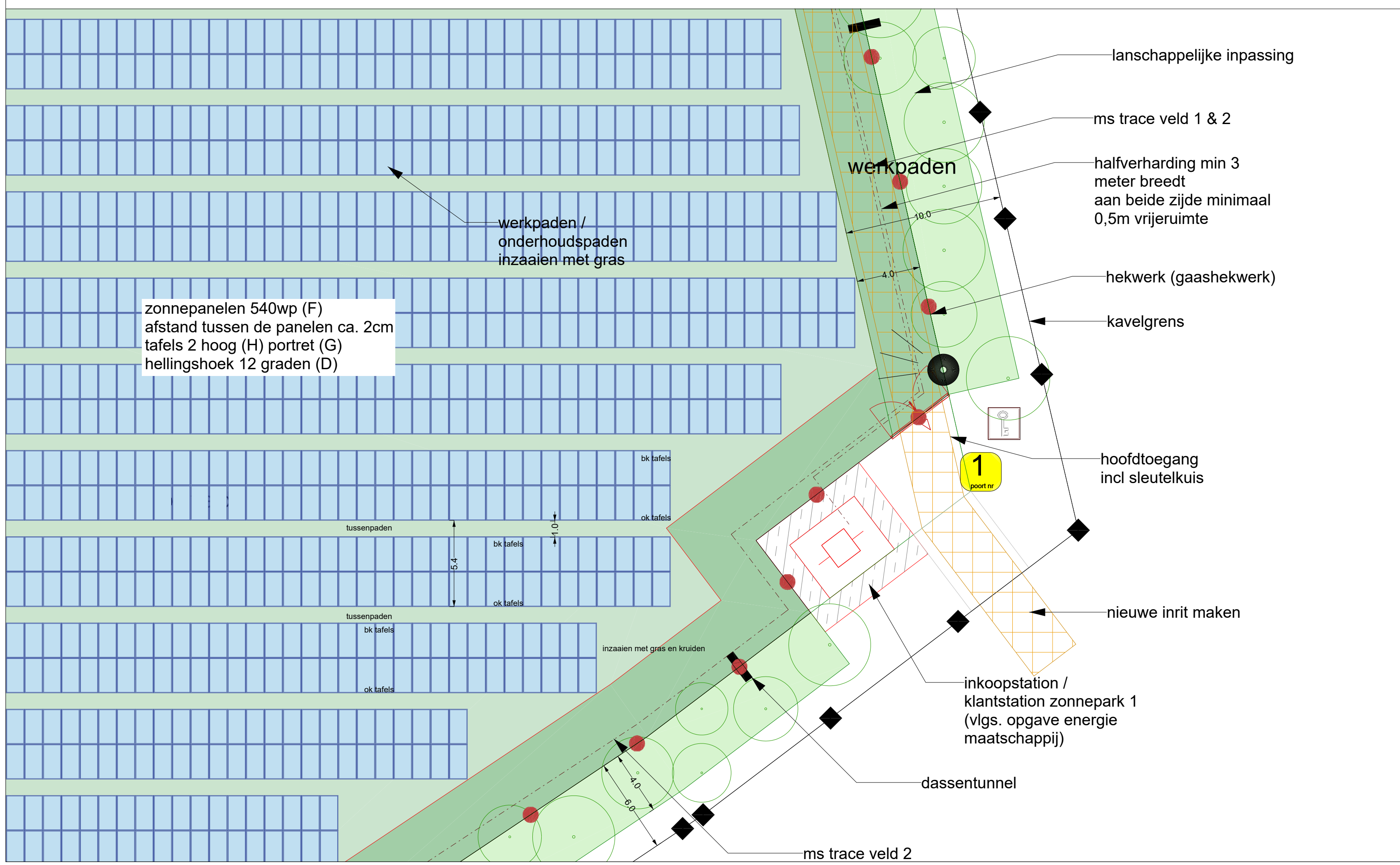
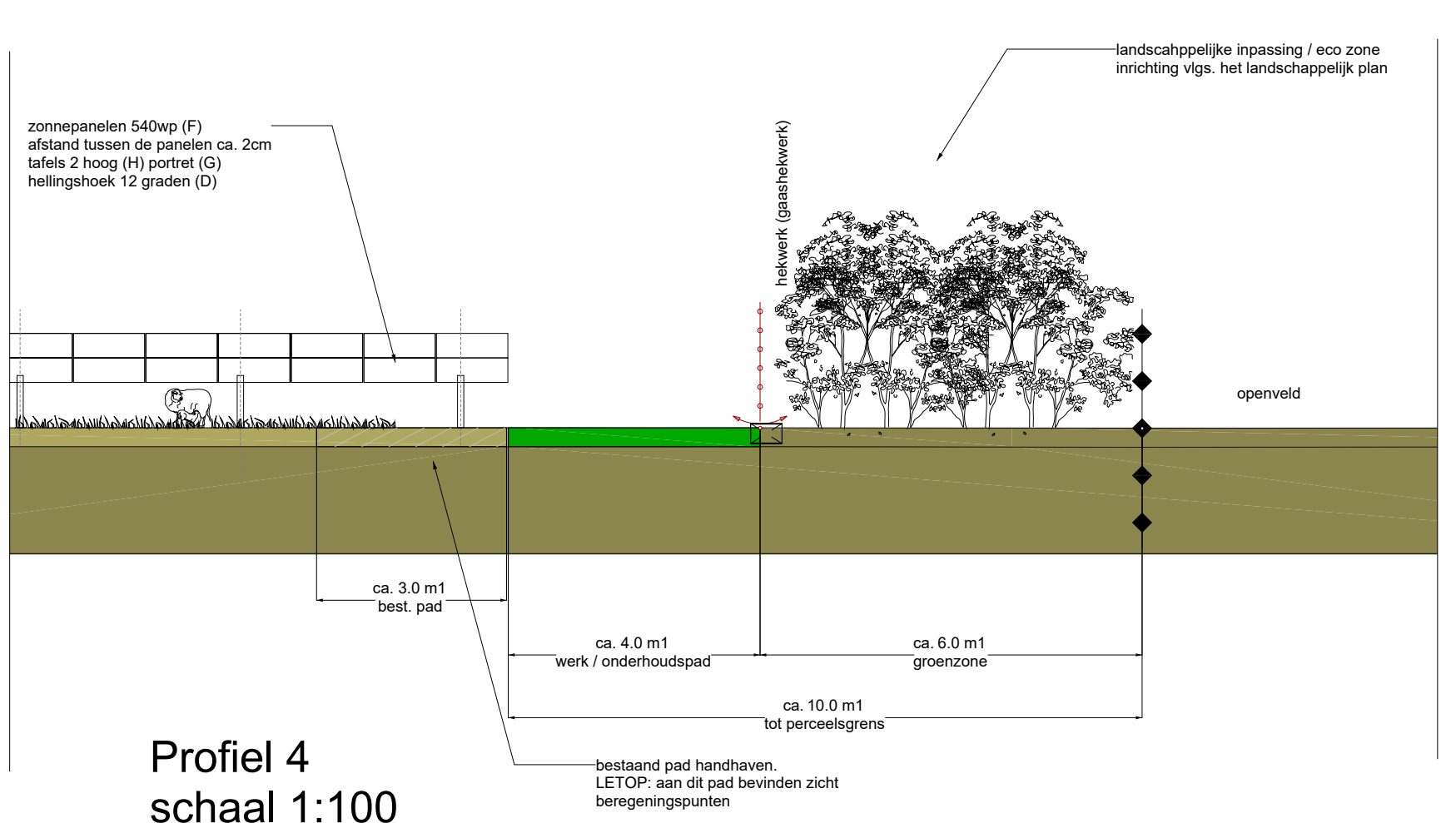
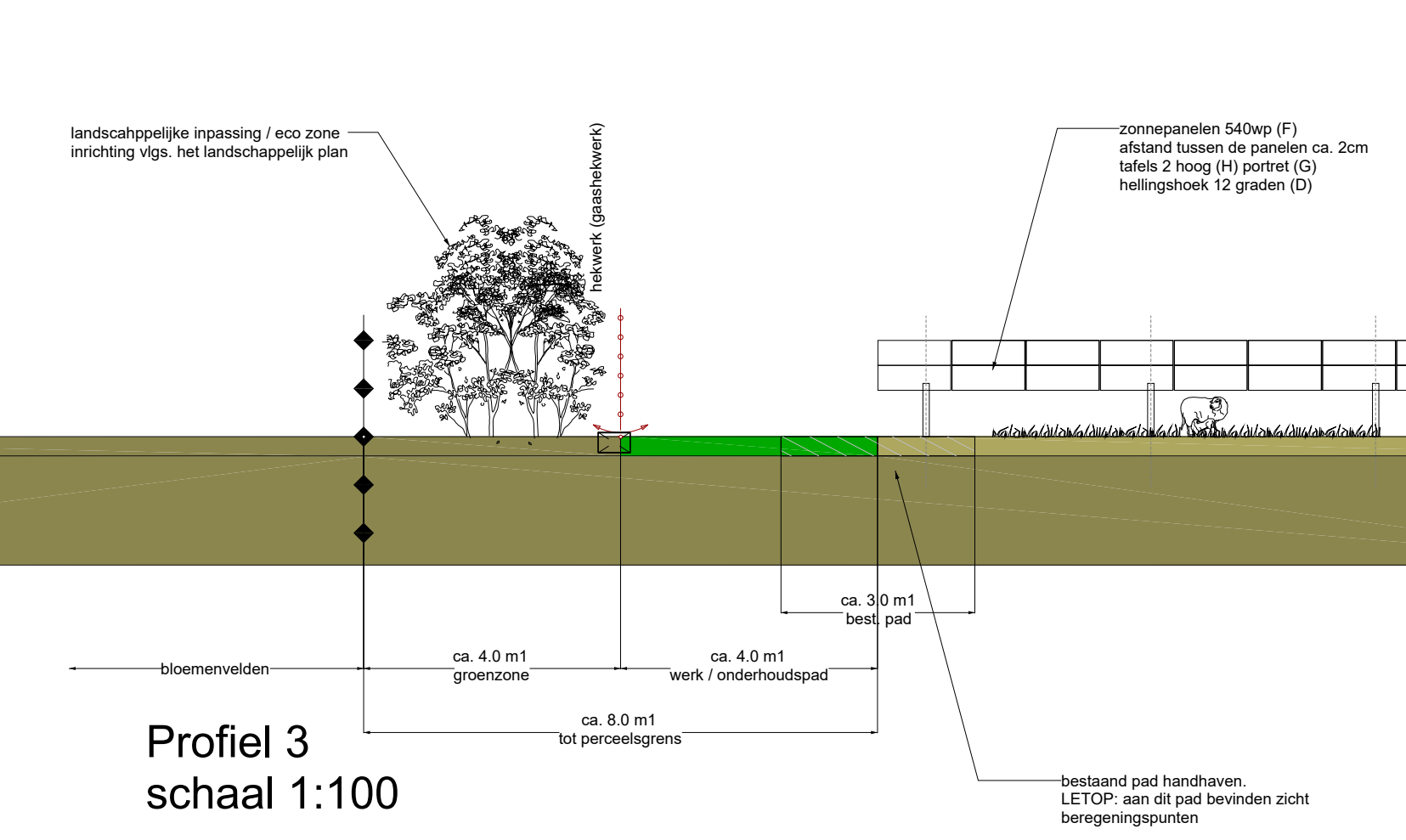
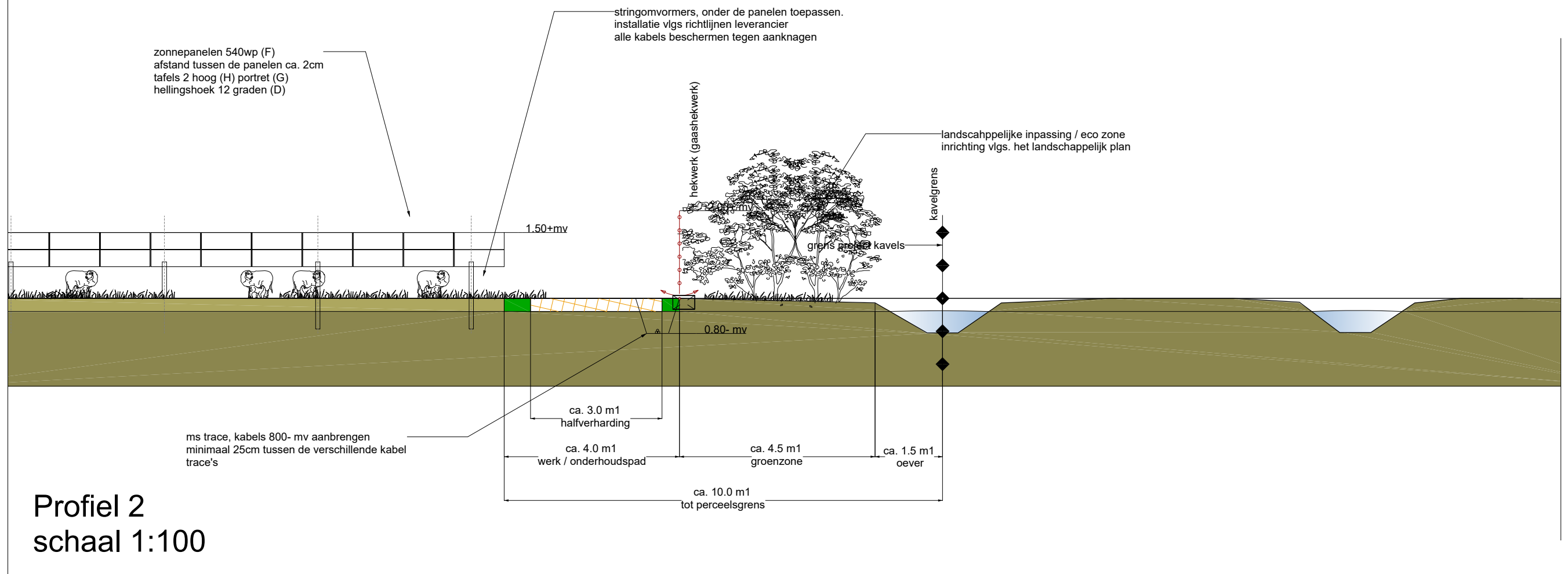
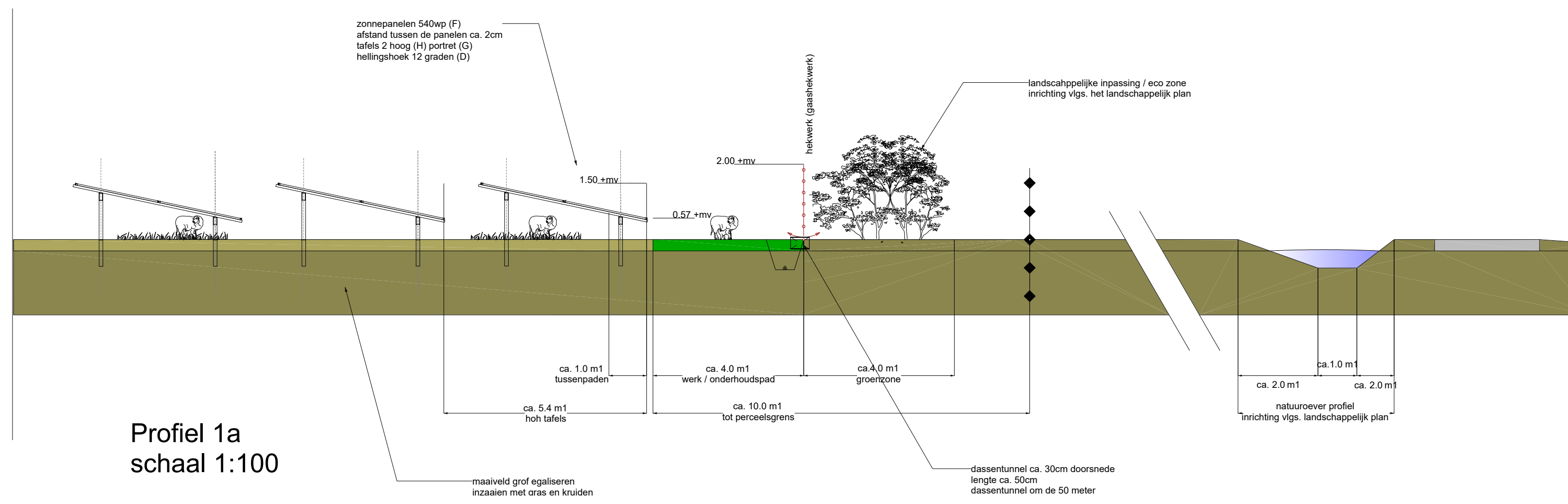
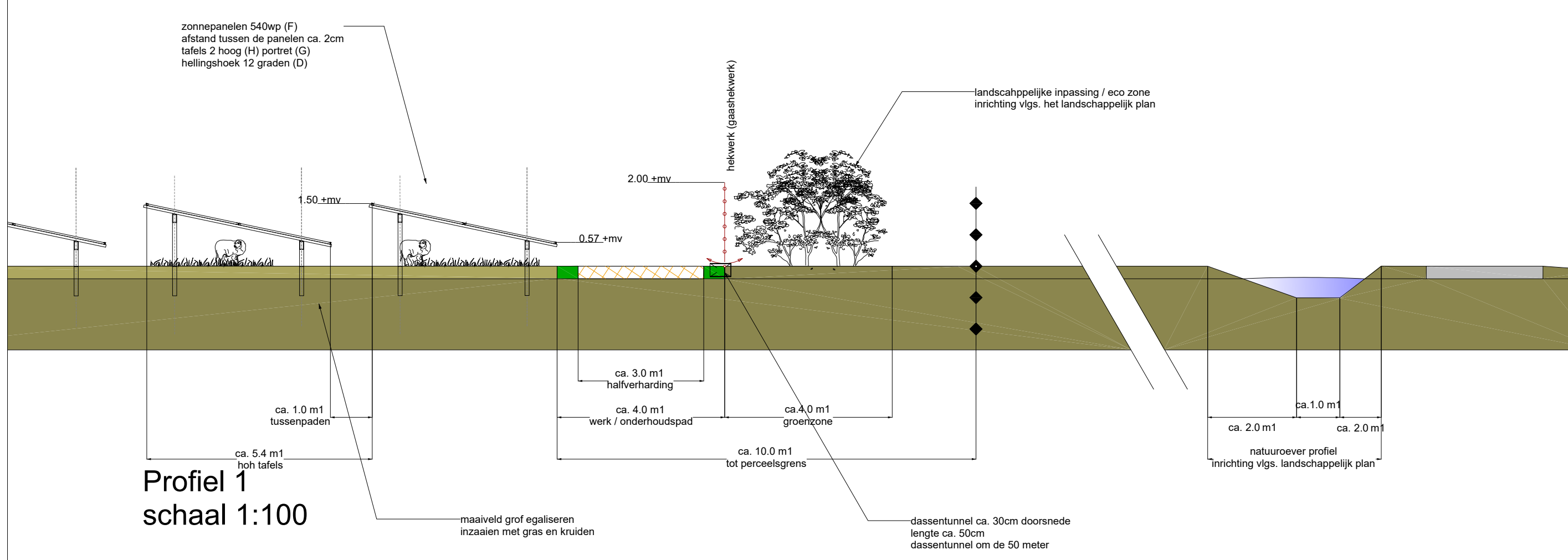
GEEN MATEN VAN DE TEKENING METEN.
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN EN NAMETEN.



20 05 2020	gew. gew. gew. gew. gew.
20 065	Zonnepark IJzerbroek
1:1000 1:100	Bouwaanvraag Overzichtstekening
841.00 x 594.00	

D01

Definitief - 2-Feb-21



Bijlage 4 Kadastrale kaart en eigendom

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mill R 81	
	Kadastrale objectidentificatie : 043230008170000	
Locatie	Voortsestraat 25	
	5454 GR Sint Hubert	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 0815010000004254	
Kadastrale grootte	84.330 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	184928 - 409670	
Omschrijving	Wonen (agrarisch)	
	Terrein (akkerbouw)	
Herinrichtingsrente	€ 202,79	Eindjaar 2027

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12068/1 Eindhoven	
Aanvullende stukken	Hyp4 15338/13 Eindhoven	Ingeschreven op 20-11-2000
	Is aanvulling op Hyp4 15236/14 Eindhoven	
	Is aanvulling op Hyp4 12068/1 Eindhoven	
	Hyp4 15236/14 Eindhoven	Ingeschreven op 15-09-2000
	Is aanvulling op Hyp4 12068/1 Eindhoven	
	Hyp4 15098/13 Eindhoven	Ingeschreven op 29-06-2000
	Is aanvulling op Hyp4 12068/1 Eindhoven	
	Hyp4 14982/48 Eindhoven	Ingeschreven op 21-04-2000
	Is aanvulling op Hyp4 12068/1 Eindhoven	
	Hyp4 14030/37 Eindhoven	Ingeschreven op 16-12-1998
	Is aanvulling op Hyp4 12068/1 Eindhoven	
	Hyp4 12648/46 Eindhoven	Ingeschreven op 09-01-1997
	Is aanvulling op Hyp4 12068/1 Eindhoven	
Naam gerechtigde	De heer Cornelis Lambertus Martinus Linders	



BETREFT

Mill R 81

UW REFERENTIE

BUS 0453252.126

GELEVERD OP

21-05-2021 - 17:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11099106649

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

20-05-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

20-05-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Voortsestraat 25

5454 GR SINT HUBERT

Geboren 01-06-1971

te BOXMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2800

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Mill

R

81

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE MAASTRICHT
Postbus 959
6200 AZ MAASTRICHT
T. 06 22794989
E. machiel.koman@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.